

Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 06 JUIN 2018 Dossier complet le : 06 JUIN 2018 N° d'enregistrement : F2018-

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN EUROMASTER A MIRECOURT

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SAS MIRECOURTDIS

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale BALLAND Alain, Président

RCS / SIRET 7 4 8 1 4 2 2 0 4 0 0 0 1 4 Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de la construction d'un garage Euromaster d'une surface totale de 497 m<sup>2</sup>.

Une surface commerciale de 12 753 m<sup>2</sup> est construite sur le même terrain d'assise (cf. ARRETE DREAL-F04114P0038 du 12/06/2014).

La surface totale est ainsi portée de 12 753 m<sup>2</sup> à 13 250 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

Ré-investir une friche industrielle pour créer une entité commerciale constituant une dynamisation d'une zone désaffectée. Le projet s'inscrit dans le cadre d'une reconversion d'une friche industrielle avec création d'emplois.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Construction d'un garage Euromaster de 497 m<sup>2</sup> comprenant un atelier de 215 m<sup>2</sup>, une réserve de 150 m<sup>2</sup> une zone d'attente client de 66 m<sup>2</sup> et des locaux sociaux d'une surface de 66 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment sera réalisé suivant les normes en vigueur (réglementation incendie, accessibilité, thermique etc...)

La construction sera de type traditionnelle : charpente métallique et bardage métallique.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- 1 - La phase d'exploitation démarrera après construction du bien immobilier.
- 2 - Exploitation du garage.
- 3 - Création d'emploi liés aux métiers : embauche dans l'ensemble des activités (garagistes, mécanicien, cariste - logistique, secrétariat).
- 4 - L'exploitation de ce bâtiment ne créera pas de nuisances.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à demande de permis de construire (formulaire cerfa n° 13409\*06)

Le but est l'obtention du permis de construire en cours d'instruction (Permis de construire n° PC 8830418M0001)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de bâtiment construite :	12 753 m <sup>2</sup>
Surface de bâtiment à construire :	497 m <sup>2</sup>
Surface du terrain d'assiette :	40 989 m <sup>2</sup>
Plus grande longueur des bâtiments :	152.50 m
Plus grande largeur des bâtiments :	94.70 m
Plus grande hauteur des bâtiments :	10.00 m
Dimensions du bâtiment à construire, objet de la présente demande : (long, larg, hauteur)	30.50 m x 17.40 m x 6.00 m

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Avenue Saint Maurice  
88 500 MIRECOURT

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 8 ° 18 ' 3 5 " 79N Lat. 6 ° 8 ' 1 3 " 60E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?

Oui  Non

En zone de montagne ?

Oui  Non

Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?

Oui  Non

Sur le territoire d'une commune littorale ?

Oui  Non

Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?

Oui  Non

Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

Oui  Non

Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?

Oui  Non

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

Oui  Non

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?

Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

Dans un site ou sur des sols pollués ?

Dans une zone de répartition des eaux ?

Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?

Dans un site inscrit ?

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

**Oui Non**

**Lequel et à quelle distance ?**

D'un site Natura 2000 ?

D'un site classé ?

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Est-il susceptible  
d'avoir des  
incidences sur les  
autres zones à  
sensibilité particulière  
énumérées au 5.2 du  
présent formulaire ?

Engendre-t-il la  
consommation  
d'espaces naturels,  
agricoles, forestiers,  
maritimes ?

Est-il concerné par  
des risques  
technologiques ?

**Risques**

Est-il concerné par  
des risques naturels ?

Engendre-t-il des  
risques sanitaires ?  
Est-il concerné par  
des risques  
sanitaires ?

Engendre-t-il des  
déplacements/des  
trafics

**Nuisances**

Est-il source de  
bruit ?  
Est-il concerné par  
des nuisances  
sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Engendre-t-il des rejets dans l'air ?

Engendre-t-il des rejets liquides ?  
Si oui, dans quel milieu ?

**Emissions**

Engendre-t-il des effluents ?

Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

**Patrimoine /  
Cadre de vie  
/ Population**

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Sans objet

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vient en lieu et place d'un site industriel désaffecté.

Il a le mérite de permettre la requalification du site aux normes actuelles d'un ensemble immobilier. Le projet aura un impact architectural, économique et environnemental respectueux des normes en vigueur.

La construction complémentaire du garage de 497 m<sup>2</sup> au site existante de 12 753 m<sup>2</sup> représente une surface complémentaire de 3.9%. L'impact des constructions est minoré dans la mesure où environ 24 000 m<sup>2</sup> de bâtiments ont été déconstruits.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier permis de construire de l'Euromaster.

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à MIRECOURT

le. 10/04/2018

Signature

**MIRECOURDIS SAS**

SAS Au capital de 35000 €

88, route de Neufchâteau

88140 CONTREXEVILLE

Tél: 03 29 08 21 08

RCS Epinal 798 142 204 00014