

# Reconversion friches & Photovoltaïque

---

**Intervenant :**

**Service : DREAL Grand Est**

**Septembre 2018.**



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDTL

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Grand Est

[www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr](http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr)

# Contexte

- Du fait d'un fort passé industriel et militaire, le Grand Est est une région disposant d'un important potentiel de friches à reconvertir.
- Les objectifs de lutte contre la consommation d'espaces naturels et agricoles du plan relatif à la biodiversité rappelés dernièrement, privilégient la réutilisation des surfaces déjà artificialisées plutôt que l'emploi des terres agricoles ou naturelles pour de nouveaux projets.

**De zones inexploitées,  
les friches deviennent une ressource en devenir.**



# Contexte

- Quel devenir pour les friches qui ne peuvent accueillir à court ou moyen terme des projets de renouvellement urbain : habitat / activité / équipements-services ?
- Le choix de réutiliser cette ressource disponible demande en effet de prendre en compte des contraintes d'ordre :
  - Environnemental / Sanitaire
  - Urbanistique
  - Économique

**De par son fonctionnement et ses conditions de mise en œuvre, le photovoltaïque peut constituer une solution alternative pour la réutilisation de friches actuellement disponibles.**

# Reconversion friches PV

- Un recensement est en cours basé sur :
  - Les observatoires des friches (DDT68, DDT51, DDT08) réalisés localement
  - Sources d'informations : BASOL ou observation satellitaire,
  - Des études de l'EPF de Lorraine

# Reconversion friches PV

- Les travaux réalisés sur ces sources d'informations :
  - Permettent un recensement de sites potentiels a priori mais n'excluent pas d'autres sites non encore identifiés ;
  - Permettent d'avoir des indications sur le fait que le site présente un potentiel à étudier ; elles ne remplacent pas une étude fine des conditions d'implantation et de la rentabilité économique de l'installation
- Actuellement, le recensement est en phase de consolidation, notamment en lien avec l'échelon départemental.

# FIN



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Grand Est

[www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr](http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr)