

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

Construction du projet L'AGORA à REIMS

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux soumis à Permis de Construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU	Travaux de construction créant une surface de plancher supérieure à 10 000 m <sup>2</sup>

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Réalisation d'un projet immobilier mixte comprenant :

- un parking souterrain sur 2 ou 3 niveaux
- des commerces en pied d'immeuble (800 m<sup>2</sup>)
- 6 500 m<sup>2</sup> de bureaux
- un hôtel d'une centaine de chambres

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet de construction de l'Agora à REIMS s'inscrit dans la redynamisation entière du quartier Boulingrin par la construction d'équipements structurés et par le développement d'une offre commerciale et tertiaire répondant aux besoins de marché.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction en infrastructure sur 2 ou 3 Niveaux de sous-sol (parking) et en superstructure jusqu'à 10 niveaux (R+9) pour l'hôtel.  
Les travaux sont prévus pour une durée de 28 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Programme répondant aux exigences environnementales et énergétiques de la RT 2012 et au label REIMS METROPOLE Développement Durable.

Il accueillera, de par sa mixité, un public diversifié :

- public pour les commerces et l'hôtel
- travailleurs pour le bâtiment de bureaux.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à la procédure de Permis de Construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Projet soumis à Permis de Construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher :	11 000 m <sup>2</sup>
Parking souterrain :	350 places maxi
Hôtel :	110 chambres
Hôtel :	3 600 m <sup>2</sup>
Commerces :	810 m <sup>2</sup>
Bureaux :	6 500 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Place Boulingrin à REIMS  
(secteur Est) à l'angle  
du Boulevard Lundy et  
de la rue Olivier METRA

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49° 15' 39" 50

Lat. 4° 1' 54" 38

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La construction de l'AGORA s'inscrit dans le projet Reims 2020 et jouxtera le futur Musée des Beaux-Arts de REIMS.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Domaine public occupé par du stationnement.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est soumis au PLU (approuvé le 26 février 2008) et mis en révision le 26 mars 2010, Zonage UCB qui doit faire l'objet d'une modification de PLU. Pas d'évaluation environnementale dans le cadre de cette opération.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Secteur situé en périmètre de risque d'effondrement de cavités souterraines.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude environnementale sera menée à titre de confirmation avant le démarrage des travaux
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Halle Boulingrin : 20 m Portes Mars : 100 m Mairie : 250 m

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais liés à l'excavation des terrains pour créer le parking souterrain
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Dans sa phase construction mais le chantier fera l'objet de la mise en place d'une charte Chantier Vert - Nuisance de trafic routier - Mise en place de menuiseries adaptées à l'usage.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans sa phase constructive mais le chantier fera l'objet de la mise en place d'un chantier "Chantier Vert".
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Pour l'exploitation des différents programmes
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		Rejets EU/EP/EV dans les réseaux publics situés dans les rues périphériques. Ils seront conformes en termes de débit et de qualité aux prescriptions des différents concessionnaires.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		Déchets liés aux différents programmes de projet (commerces, bureaux, hôtels): tri sélectif et filière locale pour l'enlèvement.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Des fouilles archéologiques seront réalisées sur la Place Boulingrin, par la Ville de Reims avant notre intervention sur site.
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		Suppression de stationnement sur la place Boulingrin entraînant de ce fait une procédure de déclassement du domaine public qui fera l'objet d'une enquête publique.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Avec le projet du Musée des Beaux Arts de Reims.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne nous semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

En effet, le projet s'inscrit dans le projet REIMS 2020, grand projet urbain pour développer un territoire durable en comptant avec les interventions urbaines ponctuelles.

Le projet sera conforme aux exigences environnementales et énergétiques de la RT 2012.

Une charte Chantier Vert du Groupe VINCI sera mise en place afin de limiter au maximum les nuisances créées par le chantier.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

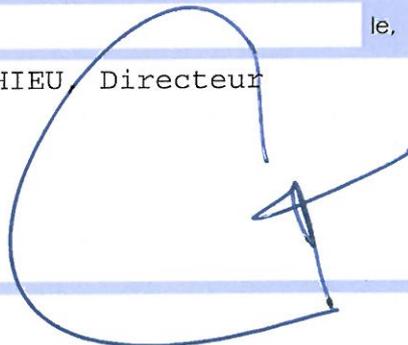
## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LESMENILS le, 17 juillet 2013

Vincent MATHIEU Directeur

Signature





projet

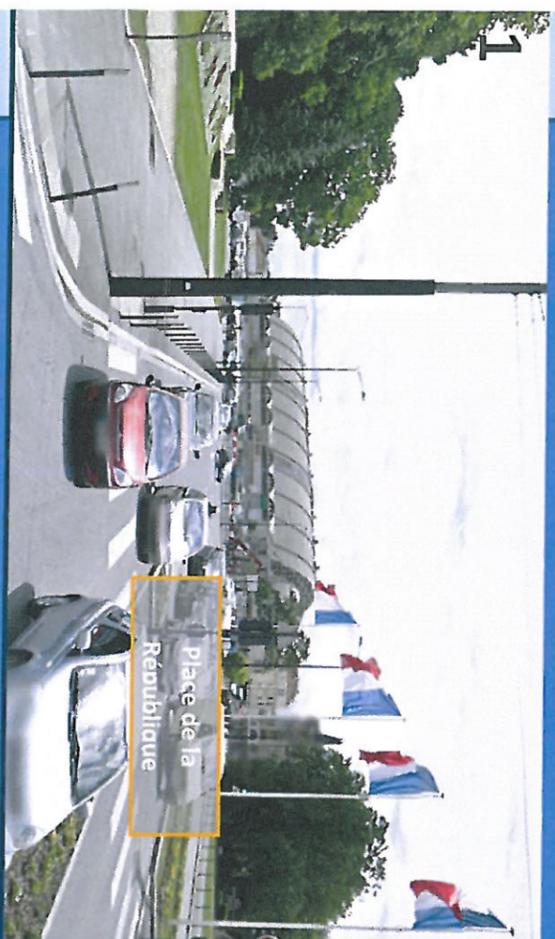
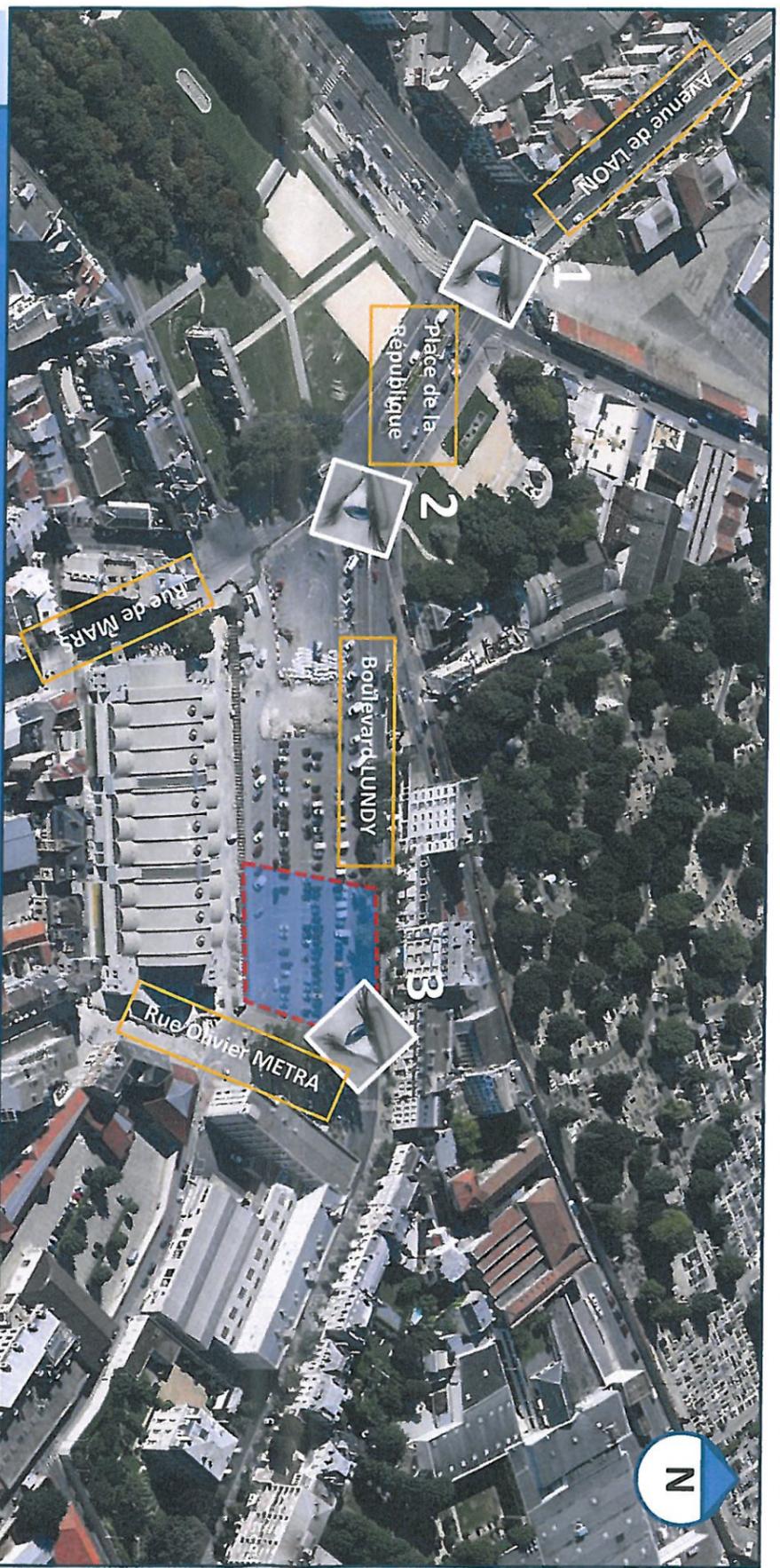


Plan des Zones  
PLANCHES N°18  
ÉCHELLE 1:500

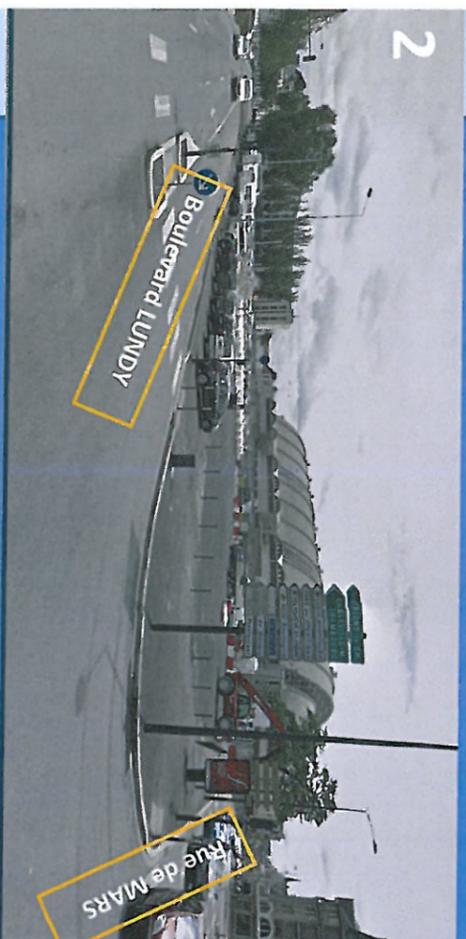
Révisé:  
Projet n° 15/2007  
Approuvé le 24/02/2008  
Mise à jour n° 1 le 14/01/2010

Approuvé le 25/05/2009  
Révisé le 07/07/2010  
Approuvé le 09/01/2011  
Mise à jour n° 2 le 11/05/2012

N°	Intitulé	Formule de zonage	Surface	Caractéristiques
1	Zone d'habitat individuel	UCb	12,5	...
2	Zone d'habitat collectif	UCa	15,2	...
3	Zone d'habitat individuel	UCc	18,7	...
4	Zone d'habitat individuel	UCd	21,3	...
5	Zone d'habitat individuel	UCe	24,8	...
6	Zone d'habitat individuel	UCf	28,4	...
7	Zone d'habitat individuel	UCg	32,0	...
8	Zone d'habitat individuel	UCi	35,6	...
9	Zone d'habitat individuel	UCj	39,2	...
10	Zone d'habitat individuel	UCk	42,8	...
11	Zone d'habitat individuel	UCl	46,4	...
12	Zone d'habitat individuel	UCm	50,0	...
13	Zone d'habitat individuel	UCn	53,6	...
14	Zone d'habitat individuel	UCo	57,2	...
15	Zone d'habitat individuel	UCp	60,8	...
16	Zone d'habitat individuel	UCq	64,4	...
17	Zone d'habitat individuel	UCr	68,0	...
18	Zone d'habitat individuel	UCs	71,6	...
19	Zone d'habitat individuel	UCt	75,2	...
20	Zone d'habitat individuel	UCu	78,8	...
21	Zone d'habitat individuel	UCv	82,4	...
22	Zone d'habitat individuel	UCw	86,0	...
23	Zone d'habitat individuel	UCx	89,6	...
24	Zone d'habitat individuel	UCy	93,2	...
25	Zone d'habitat individuel	UCz	96,8	...
26	Zone d'habitat individuel	UCaa	100,4	...
27	Zone d'habitat individuel	UCab	104,0	...
28	Zone d'habitat individuel	UCac	107,6	...
29	Zone d'habitat individuel	UCad	111,2	...
30	Zone d'habitat individuel	UCae	114,8	...
31	Zone d'habitat individuel	UCaf	118,4	...
32	Zone d'habitat individuel	UCag	122,0	...
33	Zone d'habitat individuel	UCah	125,6	...
34	Zone d'habitat individuel	UCai	129,2	...
35	Zone d'habitat individuel	UCaj	132,8	...
36	Zone d'habitat individuel	UCak	136,4	...
37	Zone d'habitat individuel	UCal	140,0	...
38	Zone d'habitat individuel	UCam	143,6	...
39	Zone d'habitat individuel	UCan	147,2	...
40	Zone d'habitat individuel	UCao	150,8	...
41	Zone d'habitat individuel	UCap	154,4	...
42	Zone d'habitat individuel	UCaq	158,0	...
43	Zone d'habitat individuel	UCar	161,6	...
44	Zone d'habitat individuel	UCas	165,2	...
45	Zone d'habitat individuel	UCat	168,8	...
46	Zone d'habitat individuel	UCau	172,4	...
47	Zone d'habitat individuel	UCav	176,0	...
48	Zone d'habitat individuel	UCaw	179,6	...
49	Zone d'habitat individuel	UCax	183,2	...
50	Zone d'habitat individuel	UCay	186,8	...
51	Zone d'habitat individuel	UCaz	190,4	...
52	Zone d'habitat individuel	UCba	194,0	...
53	Zone d'habitat individuel	UCbb	197,6	...
54	Zone d'habitat individuel	UCbc	201,2	...
55	Zone d'habitat individuel	UCbd	204,8	...
56	Zone d'habitat individuel	UCbe	208,4	...
57	Zone d'habitat individuel	UCbf	212,0	...
58	Zone d'habitat individuel	UCbg	215,6	...
59	Zone d'habitat individuel	UCbh	219,2	...
60	Zone d'habitat individuel	UCbi	222,8	...
61	Zone d'habitat individuel	UCbj	226,4	...
62	Zone d'habitat individuel	UCbk	230,0	...
63	Zone d'habitat individuel	UCbl	233,6	...
64	Zone d'habitat individuel	UCbm	237,2	...
65	Zone d'habitat individuel	UCbn	240,8	...
66	Zone d'habitat individuel	UCbo	244,4	...
67	Zone d'habitat individuel	UCbp	248,0	...
68	Zone d'habitat individuel	UCbq	251,6	...
69	Zone d'habitat individuel	UCbr	255,2	...
70	Zone d'habitat individuel	UCbs	258,8	...
71	Zone d'habitat individuel	UCbt	262,4	...
72	Zone d'habitat individuel	UCbu	266,0	...
73	Zone d'habitat individuel	UCbv	269,6	...
74	Zone d'habitat individuel	UCbw	273,2	...
75	Zone d'habitat individuel	UCbx	276,8	...
76	Zone d'habitat individuel	UCby	280,4	...
77	Zone d'habitat individuel	UCbz	284,0	...
78	Zone d'habitat individuel	UCca	287,6	...
79	Zone d'habitat individuel	UCcb	291,2	...
80	Zone d'habitat individuel	UCcc	294,8	...
81	Zone d'habitat individuel	UCcd	298,4	...
82	Zone d'habitat individuel	UCce	302,0	...
83	Zone d'habitat individuel	UCcf	305,6	...
84	Zone d'habitat individuel	UCcg	309,2	...
85	Zone d'habitat individuel	UCch	312,8	...
86	Zone d'habitat individuel	UCci	316,4	...
87	Zone d'habitat individuel	UCcj	320,0	...
88	Zone d'habitat individuel	UCck	323,6	...
89	Zone d'habitat individuel	UCcl	327,2	...
90	Zone d'habitat individuel	UCcm	330,8	...
91	Zone d'habitat individuel	UCcn	334,4	...
92	Zone d'habitat individuel	UCco	338,0	...
93	Zone d'habitat individuel	UCcp	341,6	...
94	Zone d'habitat individuel	UCcq	345,2	...
95	Zone d'habitat individuel	UCcr	348,8	...
96	Zone d'habitat individuel	UCcs	352,4	...
97	Zone d'habitat individuel	UCct	356,0	...
98	Zone d'habitat individuel	UCcu	359,6	...
99	Zone d'habitat individuel	UCcv	363,2	...
100	Zone d'habitat individuel	UCcw	366,8	...
101	Zone d'habitat individuel	UCcx	370,4	...
102	Zone d'habitat individuel	UCcy	374,0	...
103	Zone d'habitat individuel	UCcz	377,6	...
104	Zone d'habitat individuel	UCda	381,2	...
105	Zone d'habitat individuel	UCdb	384,8	...
106	Zone d'habitat individuel	UCdc	388,4	...
107	Zone d'habitat individuel	UCdd	392,0	...
108	Zone d'habitat individuel	UCde	395,6	...
109	Zone d'habitat individuel	UCdf	399,2	...
110	Zone d'habitat individuel	UCdg	402,8	...
111	Zone d'habitat individuel	UCdh	406,4	...
112	Zone d'habitat individuel	UCdi	410,0	...
113	Zone d'habitat individuel	UCdj	413,6	...
114	Zone d'habitat individuel	UCdk	417,2	...
115	Zone d'habitat individuel	UCdl	420,8	...
116	Zone d'habitat individuel	UCdm	424,4	...
117	Zone d'habitat individuel	UCdn	428,0	...
118	Zone d'habitat individuel	UCdo	431,6	...
119	Zone d'habitat individuel	UCdp	435,2	...
120	Zone d'habitat individuel	UCdq	438,8	...
121	Zone d'habitat individuel	UCdr	442,4	...
122	Zone d'habitat individuel	UCds	446,0	...
123	Zone d'habitat individuel	UCdt	449,6	...
124	Zone d'habitat individuel	UCdu	453,2	...
125	Zone d'habitat individuel	UCdv	456,8	...
126	Zone d'habitat individuel	UCdw	460,4	...
127	Zone d'habitat individuel	UCdx	464,0	...
128	Zone d'habitat individuel	UCdy	467,6	...
129	Zone d'habitat individuel	UCdz	471,2	...
130	Zone d'habitat individuel	UCea	474,8	...
131	Zone d'habitat individuel	UCeb	478,4	...
132	Zone d'habitat individuel	UCec	482,0	...
133	Zone d'habitat individuel	UCed	485,6	...
134	Zone d'habitat individuel	UCee	489,2	...
135	Zone d'habitat individuel	UCef	492,8	...
136	Zone d'habitat individuel	UCeg	496,4	...
137	Zone d'habitat individuel	UCeh	500,0	...
138	Zone d'habitat individuel	UCei	503,6	...
139	Zone d'habitat individuel	UCej	507,2	...
140	Zone d'habitat individuel	UCek	510,8	...
141	Zone d'habitat individuel	UCel	514,4	...
142	Zone d'habitat individuel	UCem	518,0	...
143	Zone d'habitat individuel	UCen	521,6	...
144	Zone d'habitat individuel	UCeo	525,2	...
145	Zone d'habitat individuel	UCep	528,8	...
146	Zone d'habitat individuel	UCeq	532,4	...
147	Zone d'habitat individuel	UCer	536,0	...
148	Zone d'habitat individuel	UCes	539,6	...
149	Zone d'habitat individuel	UCet	543,2	...
150	Zone d'habitat individuel	UCeu	546,8	...
151	Zone d'habitat individuel	UCev	550,4	...
152	Zone d'habitat individuel	UCew	554,0	...
153	Zone d'habitat individuel	UCex	557,6	...
154	Zone d'habitat individuel	UCey	561,2	...
155	Zone d'habitat individuel	UCez	564,8	...
156	Zone d'habitat individuel	UCfa	568,4	...
157	Zone d'habitat individuel	UCfb	572,0	...
158	Zone d'habitat individuel	UCfc	575,6	...
159	Zone d'habitat individuel	UCfd	579,2	...
160	Zone d'habitat individuel	UCfe	582,8	...
161	Zone d'habitat individuel	UCff	586,4	...
162	Zone d'habitat individuel	UCfg	590,0	...
163	Zone d'habitat individuel	UCfh	593,6	...
164	Zone d'habitat individuel	UCfi	597,2	...
165	Zone d'habitat individuel	UCfj	600,8	...
166	Zone d'habitat individuel	UCfk	604,4	...
167	Zone d'habitat individuel	UCfl	608,0	...
168	Zone d'habitat individuel	UCfm	611,6	...
169	Zone d'habitat individuel	UCfn	615,2	...
170	Zone d'habitat individuel	UCfo	618,8	...
171	Zone d'habitat individuel	UCfp	622,4	...
172	Zone d'habitat individuel	UCfq	626,0	...
173	Zone d'habitat individuel	UCfr	629,6	...
174	Zone d'habitat individuel	UCfs	633,2	...
175	Zone d'habitat individuel	UCft	636,8	...
176	Zone d'habitat individuel	UCfu	640,4	...
177	Zone d'habitat individuel	UCfv	644,0	...
178	Zone d'habitat individuel	UCfw	647,6	...
179	Zone d'habitat individuel	UCfx	651,2	...
180	Zone d'habitat individuel	UCfy	654,8	...
181	Zone d'habitat individuel	UCfz	658,4	...
182	Zone d'habitat individuel	UCga	662,0	...
183	Zone d'habitat individuel	UCgb	665,6	...
184	Zone d'habitat individuel	UCgc	669,2	...
185	Zone d'habitat individuel	UCgd	672,8	...
186	Zone d'habitat individuel	UCge	676,4	...
187	Zone d'habitat individuel	UCgf	680,0	...
188	Zone d'habitat individuel	UCgh	683,6	...
189	Zone d'habitat individuel	UCgi	687,2	...
190	Zone d'habitat individuel	UCgj	690,8	...
191	Zone d'habitat individuel	UCgk	694,4	...
192	Zone d'habitat individuel	UCgl	698,0	...
193	Zone d'habitat individuel	UCgm	701,6	...
194	Zone d'habitat individuel	UCgn	705,2	...
195	Zone d'habitat individuel	UCgo	708,8	...
196	Zone d'habitat individuel	UCgp	712,4	...
197	Zone d'habitat individuel	UCgq	716,0	...
198	Zone d'habitat individuel	UCgr	719,6	...
199	Zone d'habitat individuel	UCgs	723,2	...
200	Zone d'habitat individuel	UCgt	726,8	...
201	Zone d'habitat individuel	UCgu	730,4	...
202	Zone d'habitat individuel	UCgv	734,0	...
203	Zone d'habitat individuel	UCgw	737,6	...
204	Zone d'habitat individuel	UCgx	741,2	...
205	Zone d'habitat individuel	UCgy	744,8	...
206	Zone d'habitat individuel	UCgz	748,4	...
207	Zone d'habitat individuel	UCha	752,0	...
208	Zone d'habitat individuel	UChb	755,6	...
209	Zone d'habitat individuel	UChc	759,2	...
210	Zone d'habitat individuel	UChd	762,8	...
211	Zone d'habitat individuel	UChe	766,4	...
212	Zone d'habitat individuel	UChf	770,0	...
213	Zone d'habitat individuel	UCgh	773,6	...
214	Zone d'habitat individuel	UCgi	777,2	...
215	Zone d'habitat individuel	UCgj	780,8	...
216	Zone d'habitat individuel	UCgk	784,4	...
217	Zone d'habitat individuel	UCgl	788,0	...
218	Zone d'habitat individuel	UCgm	791,6	...
219	Zone d'habitat individuel	UCgn	795,2	...
220	Zone d'habitat individuel	UCgo	798,8	...
221	Zone d'habitat individuel	UCgp	802,4	...
222	Zone d'habitat individuel	UCgq	806,0	...
223	Zone d'habitat individuel	UCgr	809,6	...
224	Zone d'habitat individuel	UCgs	813,2	...
225	Zone d'habitat individuel	UCgt	816,8	...
226	Zone d'habitat individuel	UCgu	820,4	...
227	Zone d'habitat individuel			



Vue 1 - Place de la république  
Côté avenue de LAON



Vue 2 - Boulevard LUNDY  
Intersection avec la rue de MARS



Vue 3 - Boulevard LUNDY  
Intersection avec la rue Olivier METRA

ANNEXE 3 – situation du projet dans son environnement

