



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 29/04/13	Dossier complet le 29/04/13	N° d'enregistrement F04413 P0004 (57)

1. Intitulé du projet

Construction d'une plateforme logistique de 5 cellules avec bureaux et un tunnel convoyeur en liaison depuis la cellule 1 avec le bâtiment existant situé sur la parcelle voisine

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI CHAUSS 2012

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GRIECO Gaetano

RCS / SIRET

1750 386 989 000 116

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
1	Bâtiment entrepôt de 5 cellules de 30 029 m ² de surface de plancher + 2010 m ² surface de plancher de bureaux
36	Permis de construire sur la commune de TREMERY d'un bâtiment de 32 039 m ² de Surface de Plancher

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 5.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un entrepôt avec ses bureaux et locaux techniques sur un foncier de 70 882 m². L'activité prévue dans les futurs locaux vise à entreposer des produits réassorts de la marque inclus accessoires d'entretien et maroquinerie.

Le bâtiment présente deux largeurs courantes de 115.70 m et de 105.90 m, une longueur de 270.10 m et une hauteur de 12.65 m à l'acrotère.

Il en ressort un grand volume de stockage décomposé en cinq cellules d'environ 6000 m² chacune avec une hauteur libre de 10 mètres. Ce nouvel entrepôt est en lien avec le bâtiment existant par un tunnel de convoyage, permettant l'acheminements des palettes réceptionnées dans l'entrepôt existant.

4.2 Objectifs du projet

La société Chausséa investit dans la construction de ce nouvel entrepôt pour répondre à :

- L'augmentation du parc de magasin Chausséa de l'ordre de 25 magasins supplémentaires / an
- L'augmentation du chiffre d'affaire au m².
- La modification de leur stratégie commerciale d'achat : passage de 30% à 50-60% de flux réassort, ceci afin de limiter les flux poussés et augmenter le flux tiré.

Cette stratégie leur impose d'augmenter leur capacité de stockage pour le flux de réassort, qui sera stocké dans ce bâtiment.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Pas d'incidences sur le fonctionnement du site ainsi que sur l'ensemble de la ZAC.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le trafic prévu sur la rue Marie Curie après mise en service du bâtiment augmentera d'environ 10% le trafic des camions circulant sur la RD55. (soit 138 camion/jour)

L'activité sur le site consiste en des opérations de stockage, déstockage avec séjour de plus ou moins longue durée suivant les périodes. Les opérations effectuées se limitent au :

- Déchargement des camions et semi-remorques depuis la palteforme existante,
- Stockage dans l'entrepôt sur racks (palletiers) ou au sol suivant les produits,
- Préparation des expéditions,
- Chargement des camions et semi-remorques.
- Expédition vers les magasins de la marque

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

Demande d'Autorisation ICPE pour les rubriques 1510, 1530, 2662, 2663

Déclaration soumise à contrôle périodique pour la rubrique 2910

Déclaration pour la rubrique 2925

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire N° PC05767712M0005

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface foncière	= 70 882 m ²
Surface construite	= 30 883 m ² emprise au sol
Abri deux roues	= 35 m ²
Superficies imperméabilisées	= 9 449 m ²
Emprise réserves incendies (bâches)	= 573 m ²
Nombre de places de stationnements VL	= 140 places
Nombre de places de 2 roues	= 9 vélos / 6 cyclos et 4 motos

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

**Zone EUROTRANSIT N°3,
rue Marie Curie
57300 TREMERY**

Coordonnées géographiques¹

Long. **6 ° 13' 44.5 E**

Lat. **49° 14' 20.1 N**

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° e) et 42° :

Point de départ

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site actuel est libre de toutes constructions, il est en attente d'être construit pour développer la ZAC de la Fontaine des Saints à vocation industrielle.

Des servitudes sont identifiées pour les passages des réseaux EP et EU

Règlement applicable à la zone du PLU : zone UXa

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation. Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU, datant de février 2009

Cahier des charges de cession de terrains équipés, datant de 1980

Règlement d'aménagement de zone, datant d'octobre 1996

Rapport de présentation de la ZAC, datant de février 1997

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il ;	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche repérée est la ZNIEFF de type 1, le bois de Tremery N°410030044, environ 900 mètres au Nord-est du site Chaussée. Pas de type 2 à proximité du site.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'installation respectera l'arrêté du 23 Janvier 1997 relatif à la limitation des bruits émis dans l'environnement par les ICPE.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La société Chausséa se trouve en dehors de tout périmètre de protection propre aux monuments historiques, dits classés et/ou inscrits.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié ne fait pas partie d'une zone humide remarquable et il n'y a pas de zone humide remarquable à proximité du site.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe hors de tout périmètre de protection, proche ou éloigné de captage d'alimentation en eau potable (AEP).
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié ne présente pas d'arrêté de biotope et n'entre dans aucun périmètre de réserve naturelle ou autres réserves ni zone de protection spéciale, ni dans un périmètre du réseau Natura 2000.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1. Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera desservi en eau potable depuis le réseau de ville muni d'un clapet anti-retour pour isoler le projet du réseau de la ville. La consommation annuelle prévue, qui couvre uniquement les besoins d'eau sanitaire du personnel, s'élève à 7000 m3/an.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création d'un merlon au Sud/ouest du site pour stocker les excédents de terres végétales.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Chaussée n'exerce pas d'emprise sur des zones protégées type ZNIEFF, ZICO ou Natura 2000
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de Chaussée ne présente pas d'impacts significatifs sur la santé des populations voisines.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sources de bruit liées à l'activité du site sont : - Le trafic des camions sur le site - Les opérations de chargement/déchargement Les principales nuisances sonores liées à l'environnement proviennent du régime de bruit continu émanant des usines environnantes fonctionnant 24/24 et du trafic de la ZAC
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités du site ne seront pas de nature à engendrer des odeurs ou des nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Chaussée n'a pas de sources de vibrations mécaniques susceptibles d'occasionner des gênes ou de compromettre la santé ou la sécurité du voisinage.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les règles de confort visuel seront respectées : absence d'éblouissements perturbateurs et d'inconforts dus aux sources d'éclairage, absence de pollution lumineuse due aux effets d'illuminations, absence de pollution du ciel.</p> <p>Dans cette zone fortement industrialisée, l'impact lumineux de la société Chaussée n'est pas significatif.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les principales émissions atmosphériques liées à l'activité du site se situeront au niveau des fumées de combustion de chaudières gaz pour le chauffage des locaux, les aérothermes et au niveau des émissions liées au trafic de camions.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La société Chaussée n'a aucun rejet industriel sur son site de TREMERY, étant donné son activité de stockage. Le rejet des eaux pluviales sera effectué dans le bassin de régulation des eaux pluviales de la zone d'Activité, au droit duquel Chaussée est déjà raccordée. Les eaux pluviales de voiries seront pré-traitées par un déboureur séparateurs d'hydrocarbures.</p> <p>Le personnel de l'établissement consomme de l'eau et est à l'origine de rejets pollués (douches, WC,...). La zone d'activité est raccordée à la station d'épuration d'AY-SUR-MOSELLE, dont le rejet se fait dans la Moselle. Les eaux vannes du site sont évacuées dans le réseau séparatif de la zone.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Chaussée se trouve dans la zone d'activités de la Fontaine des Saints.</p> <p>Cette zone est constituée de plusieurs industries, plateformes logistiques. La mise en place de cette construction ne va pas générer de nuisance sur le paysage de la zone industrielle.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

La réalisation d'une extension pour un tunnel de liaison en continuité de celui du projet de construction sur la parcelle voisine (PC N° PC05767712M0004)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a fait l'objet d'une étude d'impact jointe en pièce annexe.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

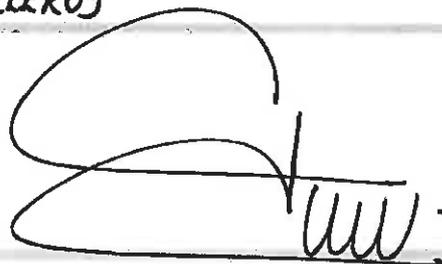
Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à VALLEROY le 24.01.2013

Signature



Pour la société CHAUSS ~~2008~~ 2012