



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

|                                      |                                       |                                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cadre réservé à l'administration     |                                       |                                            |
| Date de réception<br><b>12/01/13</b> | Dossier complet le<br><b>12/01/13</b> | N° d'enregistrement<br><b>F04113 P0003</b> |

### 1. Intitulé du projet

LOTISSEMENT DE 88 PARCELLES

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONCEPT AMENAGEMENT FONCIER

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

ROMEO Paul Gérant

RCS / SIRET

Forme juridique sarl

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrique 33                     | Permis d'aménager dans commune dotée d'un PLU<br>Terrain d'assiette 5,78 ha<br>Surface plancher maximale : 26428 m² |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Création d'un lotissement de 88 parcelles.C

#### 4.2 Objectifs du projet

Création d'un écolotissement avec mixité de l'Habitat.  
Accroissement de l'offre de logements, pérennisation des équipements publics de proximité, ouverture potentielle d'une nouvelle classe à Boussange commune de Gandrange

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création d'une voirie principale mixte à double sens, avec 8,50 m d'emprise publique, bande d'espace vert de 2,50 alternée de place de stationnement publiques.  
Voirie secondaire mixte à sens unique de 6 m d'emprise publique avec bande d'espace vert de 1m.  
Création des réseaux secs et humides.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Zone d'habitation

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Déclaration au titre de la Police de l'eau pour le rejet des eaux pluviales

Porté à connaissance pour le rejet des eaux usées

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'Aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur               |
|----------------------------|----------------------|
| Surface plancher maximale  | 26428 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue du Dc Stoufflet  
GANDRANGE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 ° 08, 57, 5 E Lat. 49 16 33, 6 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain agricole, culture de type céréalière

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU

Approuvé 28 juin 1985

révision 28 octobre 2010

Révision en cours, enquête publique débutée en janvier 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                             |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                             |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                             |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                             |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Cartographie réalisée<br>PPBE en cours de réalisation<br>CC Sillon Mosellan |

|                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle<br>Avril 2009 |
| dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| dans un site inscrit ou classé ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                       |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>lequel et à quelle distance ?</b>                                                                  |
| d'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 22 km à l'Est<br>FR 4100170 Carrières souterraines et pelouses de Klang                               |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Eglise St Hubert MH 1896/04/19<br>à 2km du site                                                       |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |                                                                                                                                                                       | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources                    | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| Milieu naturel                | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |

|                         |                                                                                      |                                     |                                     |                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Réduction de la surface agricole |
| Risques et nuisances    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Retrait - gonflement des argiles |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |

|                                              |                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                        |
| Pollutions                                   | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                        |
|                                              | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rejet eaux pluviales dans réseau unitaire. Bassin de rétention, débit de fuite selon doctrine DIREN Lorraine (3 l/ha/s)                                                |
|                                              | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Production eaux usées domestiques rejetées au réseau d'assainissement communal<br>Traitement dans STEP du SIAVO suffisamment dimensionnée pour accepter ces effluents. |
| Patrimoine /<br>Cadre de vie /<br>Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                        |
|                                              | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Réduction surface agricole                                                                                                                                             |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non

L'opération s'intègre dans le tissu urbain existant et le projet n'aura pas d'incidence majeure sur le milieu naturel en général.

Au contraire, la volonté est de faire de ce nouveau quartier un projet de qualité environnementale :

- par une réflexion sur le bâti
- par un bon réseau de liaisons piétonnes qui privilégient les modes doux.

Diverses dispositions permettent de favoriser la qualité environnementale du quartier :

- mise en place d'un merlon paysager qui créera une interface avec la RD
- gestion alternative des eaux pluviales par noues de transition, rétention des EP
- plantations d'espèces indigènes.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <span style="float: right;">x</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <span style="float: right;">x</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <span style="float: right;">x</span>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <span style="float: right;">x</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <span style="float: right;">x</span> |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

FLORANGE

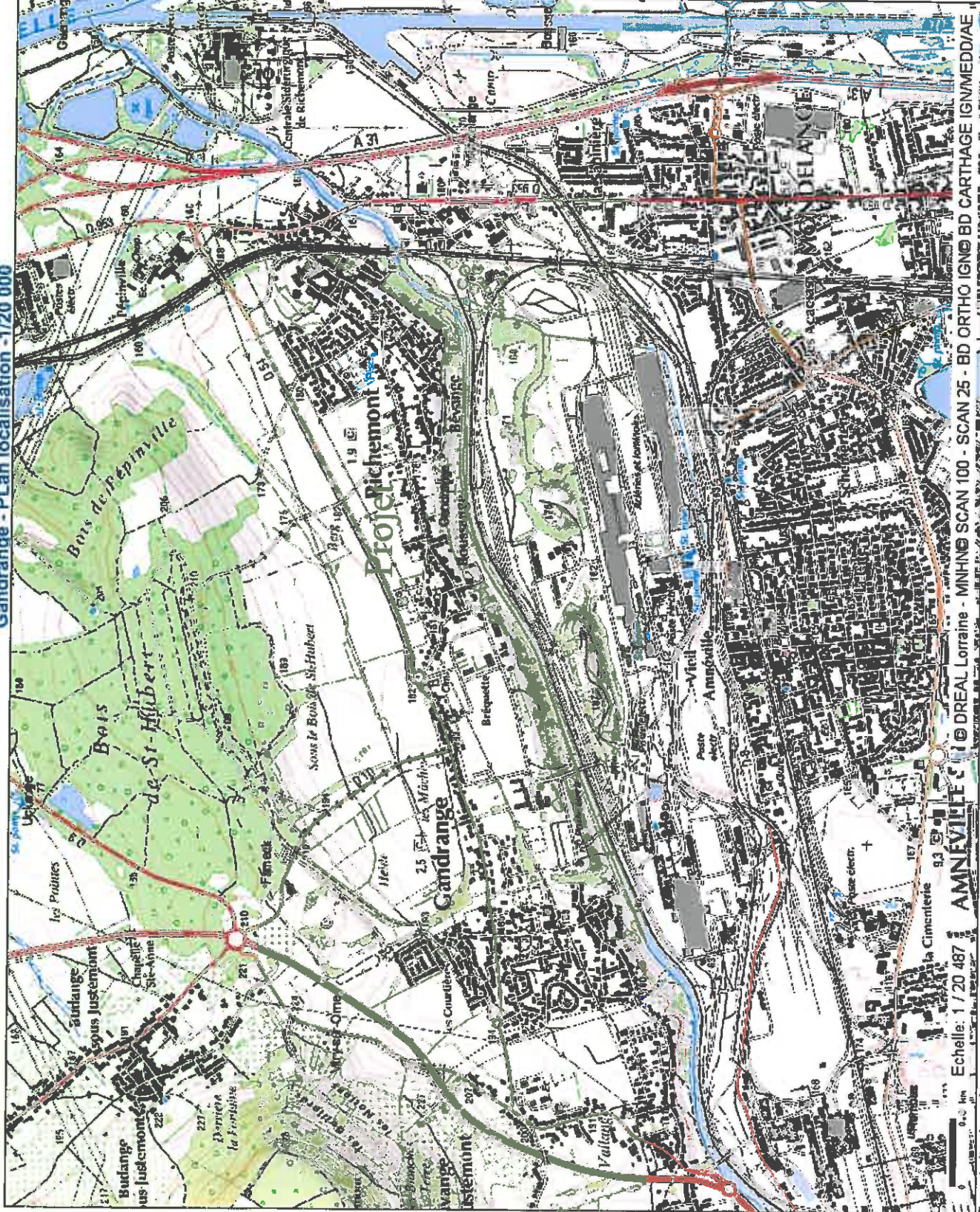
le,

16 JANVIER 2013

Signature

  
Paul DOMLO

# Gandrangre - Plan localisation -1/20 000



## Contenu de la carte

Annotations

Eau

Référentiels eau

Cours d'eau automatique selon échelle

↘ Cours d'eau (classe 1 à 6)

Fond de plan

Carte et photos aériennes

Scan 1/25 000 Topographique

Elément administratifs

◆ Préfectures

□ Communes toutes échelles

↘ Communes automatiques

↘ Départements

↘ Région lorraine

↘ Autres régions

Echelle: 1 / 20 487  
DREAL Lorraine - MNHN SCAN 100 - SCAN 25 - BD ORTHO IGN BD CARTHAGE IGNMED/AE  
AMNÉVILLE

Tous droits réservés.

Document imprimé le 15 Janvier 2013, serveur Carmen v2, <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr>, Service: DREAL Lorraine.



## Projet Lotissement Gandrange

### Photographies du site





**Photographie 1**



**Photographie 2**



Photographie 3



## PLAN DES ABORDS DU PROJET







**PERMIS D'AMENAGER**

**Bureau d'études VRD**  
21, rue de Saxe  
57070 METZ  
Tél : 03.87.50.03.04  
Fax : 03.87.21.34.77  
E-mail : [vinus.vrd@free.fr](mailto:vinus.vrd@free.fr)

**PA 8.1**

11/12/2012

1500°

