

4.2 Objectifs du projet

Remettre ces parcelles en culture en vue de
s'y installer en agriculture.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Élimination des fûches par broyage et par pelle mécanique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation de cultures agricoles et de prairies temporaires.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défoulement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défoulement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
5Ha (Demande de défoulement)	
25Ha (Superficie du massif)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

57550 HARGARTEN aux MINES

Lieux dits :

- STEINBERG
- DAM BORN

Coordonnées géographiques¹

Long. 6°35'0" E Lat. 49°13'0" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Défouillage puis remise en culture.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Fiches agricoles en voie de basement

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

R.N.U

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude_impact

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IP n'a pas été repéré d'espèces végétales et animales sensibles.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je pense que mon projet devrait être dispensé d'étude d'impact car ces terrains sont en friches seulement depuis une vingtaine d'années car l'ancien propriétaire ne voulait pas payer d'impôts. Les parties partiellement boisées sont essentiellement de jeunes pousses de frênes et de fruitiers d'une hauteur de 30 à 40 cm sous une épaisse traie d'opimes noires d'une hauteur de 3 à 5 mètres qui je pense n'auront pas d'ennemis. Il n'y a pas de faune particulière, les oiseaux et petits mammifères pourront se déplacer vers les boisements et fricher à proximité. Les travaux seront effectués entre septembre 2013 et Mars 2014.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Attestation notariale
- Relevé de propriété
- Lettre d'attribution SAFER

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

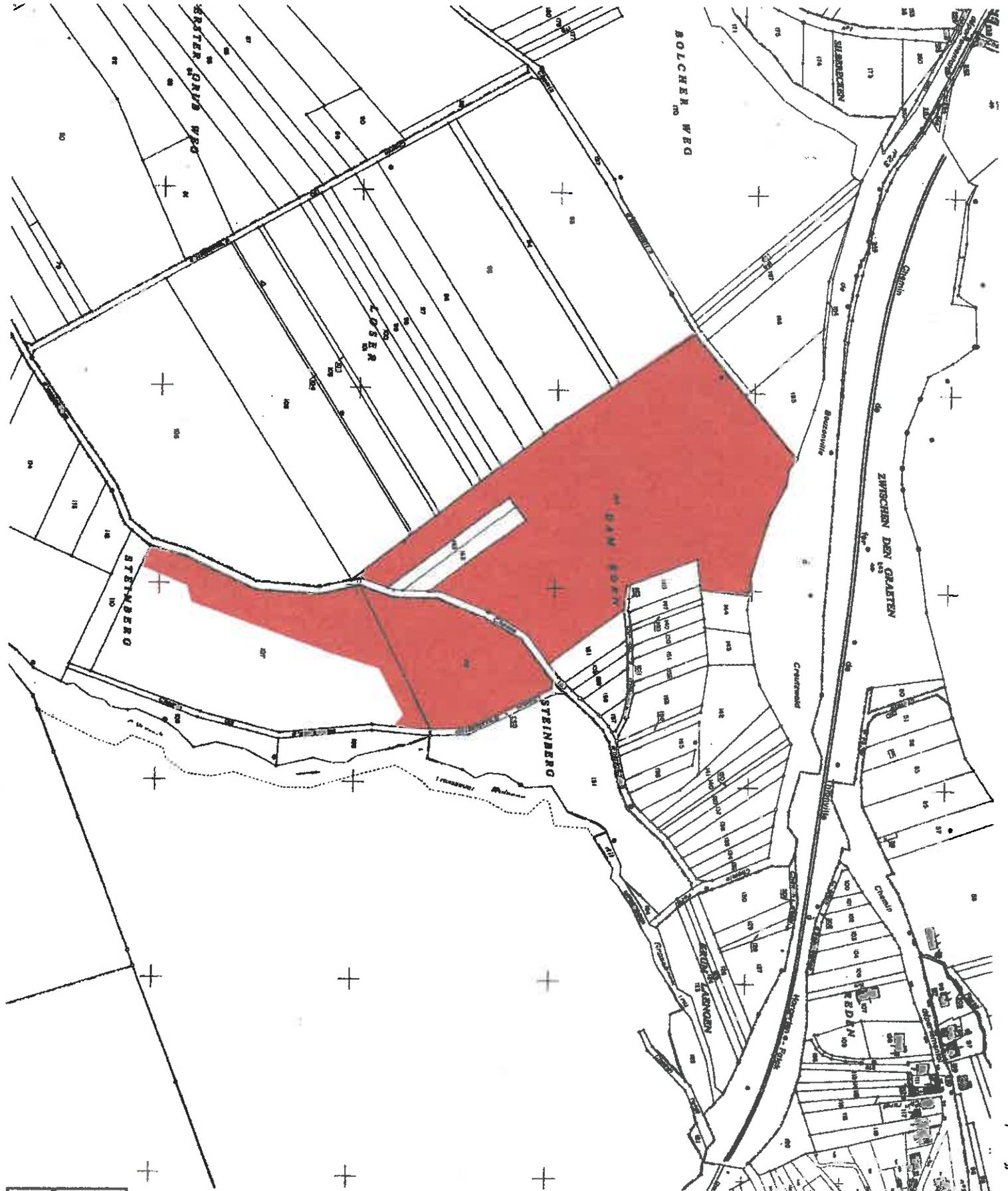
COUME

le,

16 mai 2013

Signature





esch demande de défrichage

Propriétaire
ESCH Denis et Gabriel

PLAN DE MASSE

29 avr/1 2013

1/5 000



Données SAFER - IGN SCAN2S &
 BDORTHO® - DGI Cadastre®
 Données non contractuelles

ISABELLE DAUPHIN



NOTAIRE

Laure LOUIS – Notaire assistant

Monsieur Gabriel ESCH
Ferme Esch
57220 COUME

Boulay, le 13 mai 2013

Dossier suivi par
Anne BORRACCIA

VENTE HOCH Irène/SAFER/ESCH Gabriel
104657 /ID /AB /

Cher Monsieur,

J'ai l'honneur de vous confirmer que je suis chargée de rédiger un acte de vente aux termes duquel vous allez acquérir, en bien propre, diverses parcelles sises à HARGARTEN AUX MINES, ci-jointes en annexe.

Le prix de la vente est de **CINQUANTE-DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS (52.500,00 EUR)** et les frais afférents audit acte peuvent être évalués à la somme de **DEUX MILLE SOIXANTE-SEIZE EUROS ET QUATORZE CENTIMES (2.076,14 EUR)**.

Cette attestation vous est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes meilleures salutations.

Notaire

Mon Notaire rend mes projets plus sûrs

9/11 rue du Couvent – BP 10 - 57220 BOULAY – Tél 03.87.57.38.38 – Fax 03.87.57.37.70

E-mail : isabelle.dauphin@notaires.fr

Membre d'une association agréée – Le règlement des honoraires par chèque est accepté

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ	2012	DEP DIR	57 0	COM	296 HARGARTEN AUX MINES	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	E000037
Propriétaire						MBNKKP		Née le 20/11/1949		
31 A RUE ABBE CAVELLUS						57880 HAM SOUS VARSBERG		à 57 COULME		
MNIÉ ESCH/RENE MARIE JEANNE EP HOCH HENRI										

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SECTION	PLAN	N°	C	PART	VOIRIE	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	PORTE	N°	INVAR	N°	TAR	S	M	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	EXO	AN	RET	AN	DEB	FRACTION EXO	RC	EXO	%	TX	COEF	
REV	IMPOSABLE	0	EUR	COM	R	EXO	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR

DESIGNATION DES PROPRIETES																									EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	PLAN	N°	N°	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°	PARC PRIM	N°	FP/DP	S	TAR	SUF	GR/SS	GR	CLASSE	NAT	CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	EXO	AN	RET	AN	DEB	FRACTION EXO	RC	EXO	%	TX	COEF		
06	10	93	107		LOSER		B133				1	A	J	P	P	02				2 90 60	1 77 43	89,03	A	TA	AN	RET	AN	DEB	89,03	100	100	20		01459		
06	10	94			LOSER		B133				1	A	J	T	T	02				29 32	20 04	10,06	A	TA	AN	RET	AN	DEB	10,06	100	100	20		01459		
06	10	94			LOSER		B133				1	A	J	T	T	03				8 63	3 25	3,25	C	TA	AN	RET	AN	DEB	3,25	100	100	20		01459		
06	10	94			LOSER		B133				1	A	J	T	T	04				31 67	3 97	3,97	GC	TA	AN	RET	AN	DEB	3,97	100	100	20		01459		
06	10	94			LOSER		B133				1	A	J	T	T	04				31 67	3 97	3,97	GC	TA	AN	RET	AN	DEB	3,97	100	100	20		01459		
06	10	107			STEINBERG		B094				1	A	J	P	P	03				4 01 90	1 75 4	5,87	A	TA	AN	RET	AN	DEB	5,87	100	100	20		01459		

Source : Direction Générale des Finances Publiques



RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ 2012	DEP DIR 57 0	COM 296 HARGARTEN AUX MINES	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL E00037
Propriétaire MIBNKKP MME ESCH/IRENE MARIE JEANNE EP HOCH HENRI			Né(e) le 20/11/1949		
31 A RUE ABBE CAVELLIUS 57890 HAM SOUS VARSBERG			à 57 COLINIE		

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS											EVALUATION					LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
06	11	131		STEINBERG	B094		I	A	K	P	04		3 84 36	48,26	GC	TA		1,17	20		01459
06	11	132		STEINBERG	B094		I	A		BT	04		1 84 13	5,99	GC	TA		48,26	100		01459
06	11	137		DAMMBORN	B019		I	A		VE	01		17 50	11,71	GC	TA		9,65	20		01459
06	11	155		DAMMBORN	B019		I	A	J	T	03		35 61	7,64	GC	TA		9,65	20		01459
06	11	164		DAMMBORN	B019		I	A	J	T	03		20 30	1,91	GC	TA		2,34	20		01459
06	11	170		BOLCHER WEG	B123		I	A	K	P	04		15 31	14,16	GC	TA		2,34	20		01459
06	11												6 62 62	148,11	A	TA		5,02	100		01459
													4 42 92	29,62	C	TA		5,02	20		
													2 19 70	27,58	GC	TA		1,2	20		
													7 30 85	197,92	A	TA		1,2	20		
													5 91 84	39,58	C	TA		1,2	20		
													1 12 85	14,16	GC	TA		1,2	20		
														2,83	A	TA		2,83	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2



RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ	2012	DEP DIR	57 0	COM	296 HARGARTEN AIX MINES	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	E00037
Propriétaire						MIRNEKP				
31 A RUE ABBE CAVELIUS						57880 HAM SOUS VARSBERG			Né(e) le 20/11/1949	
						MME ESCH/IRENE MARIE JEANNE EP HOCH HENRI			à 57 COULME	

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BÂTIES										EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS CR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Reuillet									
									A	L	BT	04		26 16	0,84	GC	TA		2,83	20											
																			0,84	100											
																			0,17	20											
																			0,17	20											
HA A CA		REV IMPOSABLE		609 EUR		R EXO		122 EUR		TAXE AD		R EXO		609 EUR		R IMP		0 EUR		MAJTC		0 EUR									
CONT.		25 07 09						487 EUR																							

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3



54521 LAXOU CEDEX
S.A. Cap. 1 806 896 Euros
R.C. Nancy B 762 800 357

Opération : RS 57 13 0127 01
Commune de HARGARTEN-AUX-MINES 57

Monsieur Gabriel ESCH

suivi par : Romuald VALLON

Ferme Esch
57220 COUME

Contrat : A1

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous informer que le Conseil d'Administration de la SAFER DE LORRAINE, réuni le **16/04/2013**, a décidé de procéder à l'attribution à votre profit, sous réserve de l'accord de ses Commissaires du Gouvernement, de **25 ha 07 a 09 ca**, dont vous trouverez la désignation jointe.

pour un prix de : 52 500,00 €

Bâtiments : Aucun bâtiment

(CINQUANTE-DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS)

Auquel s'ajoutent des frais accessoires au profit de la SAFER, d'un montant de :
7 500,00 €

La TVA due, le cas échéant sur bâtiments, matériel, cheptel, stocks, etc... n'est pas incluse dans ce décompte.

Ce prix est calculé pour un paiement à la date du : 30/06/2013. (au delà de cette date, il sera dû à la SAFER de Lorraine, un intérêt de 0,60 % par mois commencé pendant les six premiers mois, et de 1,25 % par mois commencé ensuite). Toutefois, si l'acte authentique n'est pas signé le 30/06/2013, nous nous réservons le droit de considérer ce projet d'attribution comme nul et de nul effet.

En aucun cas, la présente lettre ne donne le droit d'occuper les lieux.

Nous vous précisons l'origine de propriété de ces biens :

AS 57 13 0039 01 ESCH

Notaire DAUPHIN

Situation locative : Fonds libre - Chasse réservée

Entrée en jouissance : A la signature de l'acte

Réserve et servitude : Néant

Conditions particulières : Obligation de garder une destination agricole ou forestière pendant 10 ans, interdiction de morceler ou de lotir pendant 15 ans. Blocage du bien attribué durant 15 ans. En cas de revente droit de préférence au profit de la SAFER pendant 15 ans.

S'engage à s'installer à titre principal au plus tard le 1/04/2013. Fera les démarches nécessaires en vue du défrichage partiel des lieux dans le respect de la réglementation et prend les terrains en l'état (terrains enfrichés et boisés) - Cf courrier et plans joints de la DDT.

S'engage à louer une surface de 6 à 7 ha à Monsieur et Madame GUILLAUME, GAEC des Selliers à TETERCHEN, jusqu'à leur départ en retraite.

Nous informons ce jour votre notaire : DAUPHIN Isabelle à BOULAY-MOSELLE

Nous vous demandons de bien vouloir prendre contact rapidement avec son étude.

Par retour du courrier, vous voudrez bien nous faire part de votre accord sur cette opération en nous retournant la formule ci-jointe, dûment complétée et signée, accompagnée d'un chèque de **7 500,00 €**, valant acompte.

Sans réponse de votre part dans le délai d'un mois à compter de la date de réception de cette lettre, la SAFER considérera que vous abandonnez votre demande de rétrocession.

Nous vous prions de croire à l'expression de nos sentiments distingués.

Le Directeur

Raymond MULLER



Les attributions de la SAFER sont régies par la législation en vigueur et notamment les articles L & R 142 et svts du Code Rural, et sont faites sous réserve de l'accord de MM les Commissaires du Gouvernement (Art R 141-11).