

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 02/09/13	Dossier complet le 02/09/13	N° d'enregistrement F04113 P0065

1. Intitulé du projet

Construction d'une aire de stationnement de véhicules sur 17 ha

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale GROUPE CAT

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale VIGNEAU Benoit, responsable du centre de Batilly

RCS / SIRET 5 7 2 1 5 8 2 6 9 0 0 0 1 7 Forme juridique S.A.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
rubrique n°40 : "aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules [...]"	cette rubrique est soumise à la procédure de cas par cas.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'une plateforme d'environ 17 ha permettant le stockage d'environ 9000 véhicules neufs. Le projet nécessite la réalisation d'un parking de 17 ha environ, venant compléter un parking existant réalisé en 2009-2010 sur 13 ha.

4.2 Objectifs du projet

Le groupe CAT exploite déjà une plateforme de transit de véhicules de 13 ha à Saint-Ail, sur laquelle est stockée temporairement des véhicules issus de la SOVAB et également d'autres constructeurs.

L'objectif du projet est de renforcer les potentialités du site afin de pouvoir répondre à de nouveaux appels d'offre de constructeurs automobiles avec, à la clef, la création de 30 à 35 emplois.

Le groupe CAT souhaite agrandir son site pour accueillir des véhicules fabriqués en Europe (Allemagne, Tchéquie, Slovaquie, Pologne)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet nécessitera le décapage de la terre végétale sur 17 ha. Il est prévu de stocker cette terre végétale sous la forme de merlons, sans exportation extérieure.

Après décapage de la terre végétale, un modelage du terrain sera réalisé afin d'égaliser plus ou moins les pentes.

Le parking sera revêtu sur la totalité de sa surface.

Un réseau de caniveaux sera créé pour collecter les eaux pluviales de ruissellement et un ou plusieurs bassins de rétention seront réalisés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking disposera d'un accès routier par la route départementale, une concertation est en cours avec le conseil général. Le trafic poids lourds supplémentaire sera de l'ordre de 40 à 50 camions par jour, aucun ne traversera le village de Saint-Ail puisque le site est accessible directement par l'autoroute A4.

Une communication avec le parking existant sera également réalisée pour faciliter les échanges.

Les véhicules seront stockés pour une durée de quelques semaines.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le dossier sera soumis à permis d'aménager

le dossier sera soumis à demande d'autorisation "loi sur l'eau"

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
surface à aménager: environ 18 ha	
surface à bitumer: environ 17 ha	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

la totalité du projet
se trouve sur le
territoire
communal de SAINT AIL

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 59 ' 15 " 1 Lat. 49 ° 10 ' 35 " 3

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Agriculture: l'ensemble du site à aménager est une terre labourée

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

plan d'occupation des sols de Saint-Ail datant de 1986
zone NC à vocation agricole
POS en cours de transformation en PLU

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site n'est pas concerné par les projets de périmètres de protection du puits du Paradis exploitant le réservoir minier sud.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étancheification sur 17 ha va limiter l'infiltration sur la même surface, mais cela ne sera pas de nature à perturber la masse d'eau souterraine du réservoir minier sud qui présente un volume considérable.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu d'exporter des matériaux de découverte.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	seuls des matériaux pour les couches de roulement et le revêtement de la chaussée seront importés.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il a été décidé de conserver le cordon boisé existant en l'état et de n'aménager que la partie en terre labourée. Seule une haie arbustive longeant la route départementale sur 130 m environ sera coupée.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation d'espace agricole à hauteur de 17 ha environ. Les deux exploitants agricoles sont aussi propriétaires d'une partie de l'emprise à aménager.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		le parking disposera d'un éclairage.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Un ou plusieurs bassins de rétention vont être créés afin de retenir les eaux pluviales lors des fortes pluies. un rejet régulé au ruisseau de la Noue est envisagé, dimensionné selon les directives de la "doctrine eaux pluviales DIREN Lorraine" de 2006.</p> <p>milieu récepteur: CR392, RUISSEAU DE STE-MARIE</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		Le ou les bassins de rétention comporteront des organes de dépollution avant rejet au milieu naturel.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		il n'y a pas de périmètre de 500 m de monument historique touchant le projet.
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		la suppression de 17 ha de terres agricoles est un point pris en compte par le maître d'ouvrage, qui a mis en place une concertation avec la profession agricole sur ce point. Par ailleurs, ce projet est générateur de 30 à 35 emplois sans compter les emplois générés par les travaux.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet consiste en une extension du site existant, qui arrive déjà à saturation, ce qui montre sa viabilité économique et sa pertinence. Actuellement, le parking autorisé en 2009 présente une surface de 13 ha. L'environnement a bien été pris en compte pour la conception du parking initial (bassins de rétention, séparateurs à hydrocarbures). En concertation avec le service de la police des eaux, une pérennisation du busage du ruisseau passant sous le site a été permise grâce à la mise en place d'une mesure compensatoire (consignation) qui permettra une renaturation du ruisseau de la Noue (ou ruisseau de Ste Marie) en aval du projet (renaturation en cours d'étude par la mairie de St-Ail). L'agrandissement du site n'apportera pas d'effets cumulés notables.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La conception du projet en collaboration avec le bureau d'étude "loi sur l'eau" et le bureau d'étude VRD, a permis d'identifier une zone à enjeux qu'il était prévu d'aménager, mais qui maintenant a été retirée du projet. En effet, la frange boisée de 50 à 60 m de largeur longeant le site côté ruisseau de la Noue sera conservée.

Ainsi, 99% du secteur à aménager est une terre labourée sans valeur écologique, le reste étant une haie arbustive de 130 m de long longeant la route départementale.

la prise en compte des fonctionnalités du milieu naturel est donc intégrée dès la conception du projet par le choix de l'évitement de la destruction d'un milieu tampon intéressant.

c'est donc pour ces raisons qu'une étude d'impact ne semble pas nécessaire, au regard des enjeux précités et des enjeux économiques présents.

Une notice d'incidence sera nécessaire au titre de l'art. L214-1 du code de l'environnement ("loi sur l'eau") et tous les aspects environnementaux seront vus dans le cadre de cette procédure.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

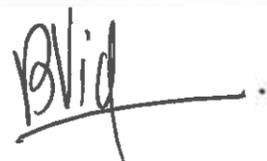
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Batilly

le,

25 juin 2013

Signature



Voir angles de vues sur la photographie aérienne

photo1 : vue panoramique vers l'Est depuis la route menant à la SOVAB

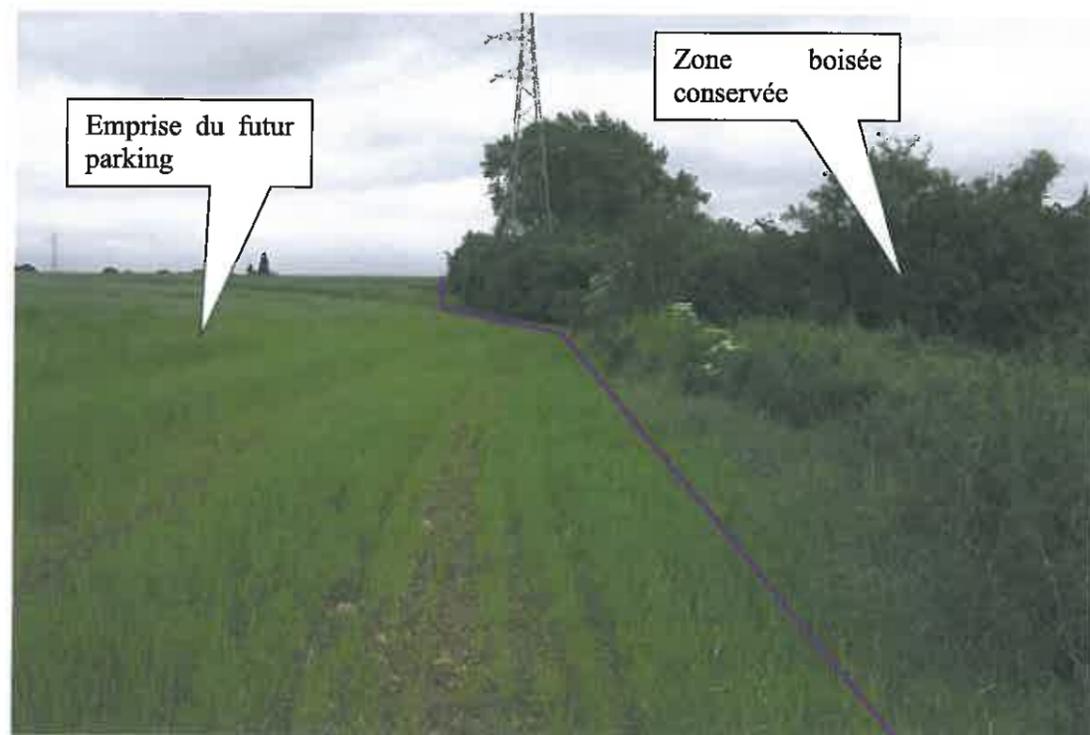


Photo 1 bis : vue simple du même point de vue que la photo 1 :

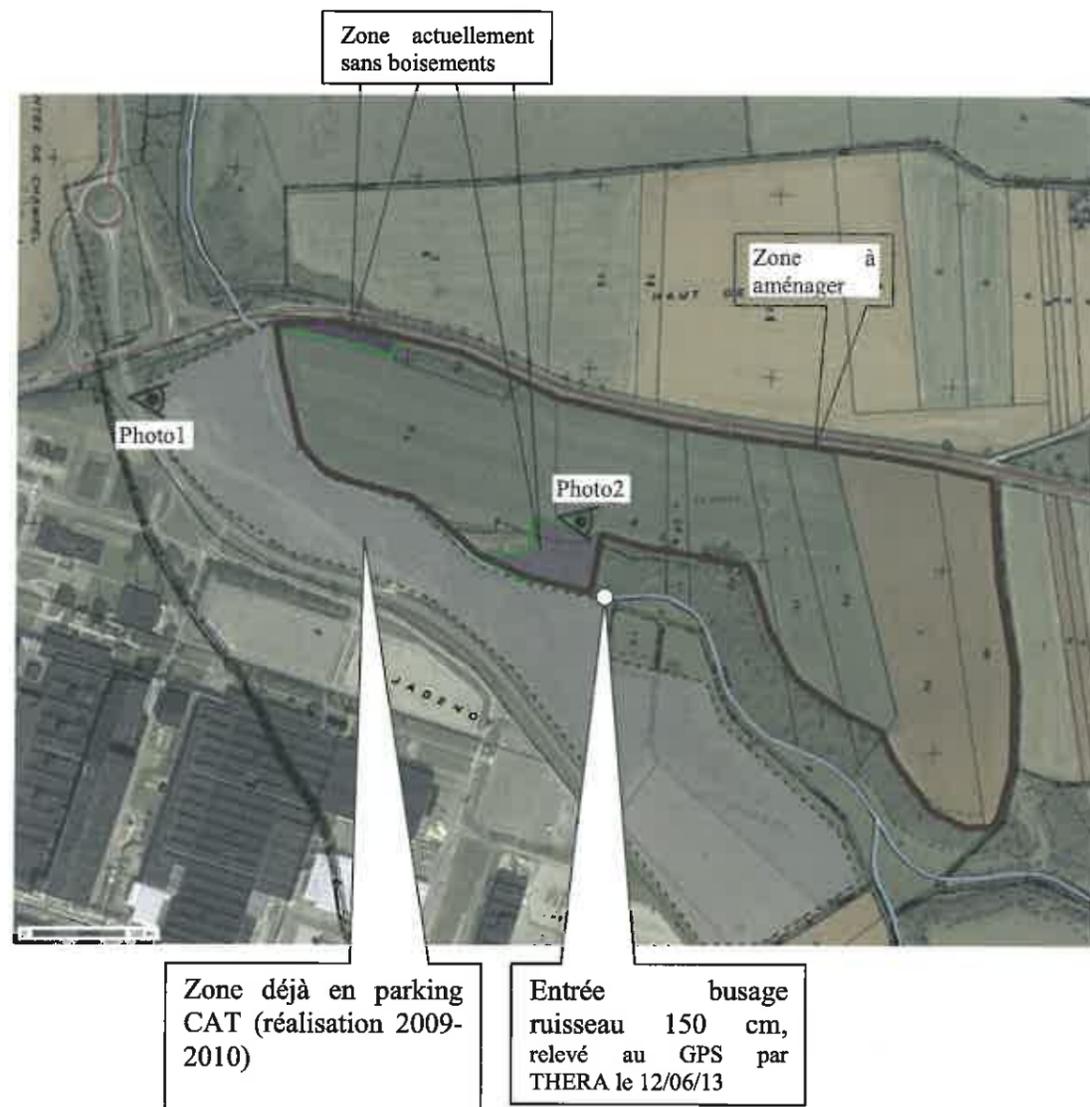


Bassin de rétention existant
pour la première tranche des
travaux (2009-10)

Photo 2 : vue vers l'est



Emprise à aménager par la CAT : env. 17,2 ha sur la commune de St Ail (54)



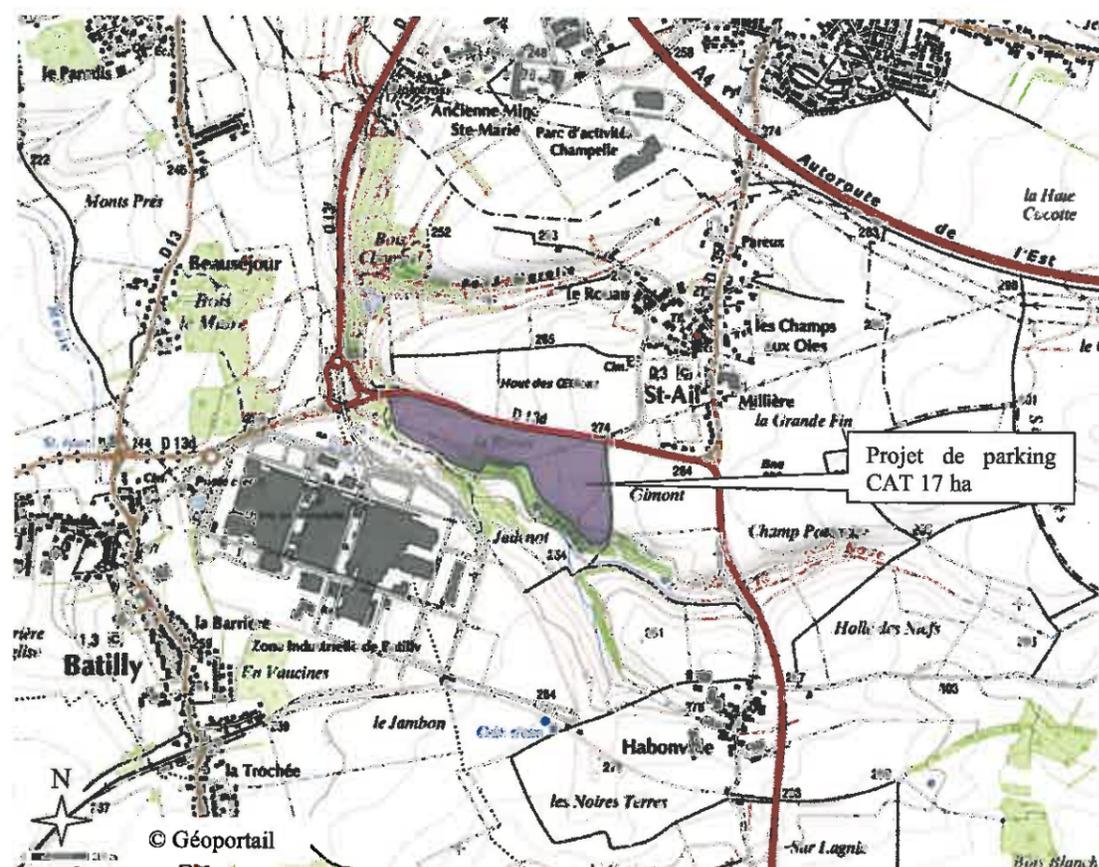
Fond cartographique extrait de Géoportail (photographie aérienne de 2009)

Annexe au formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact, page 2/4

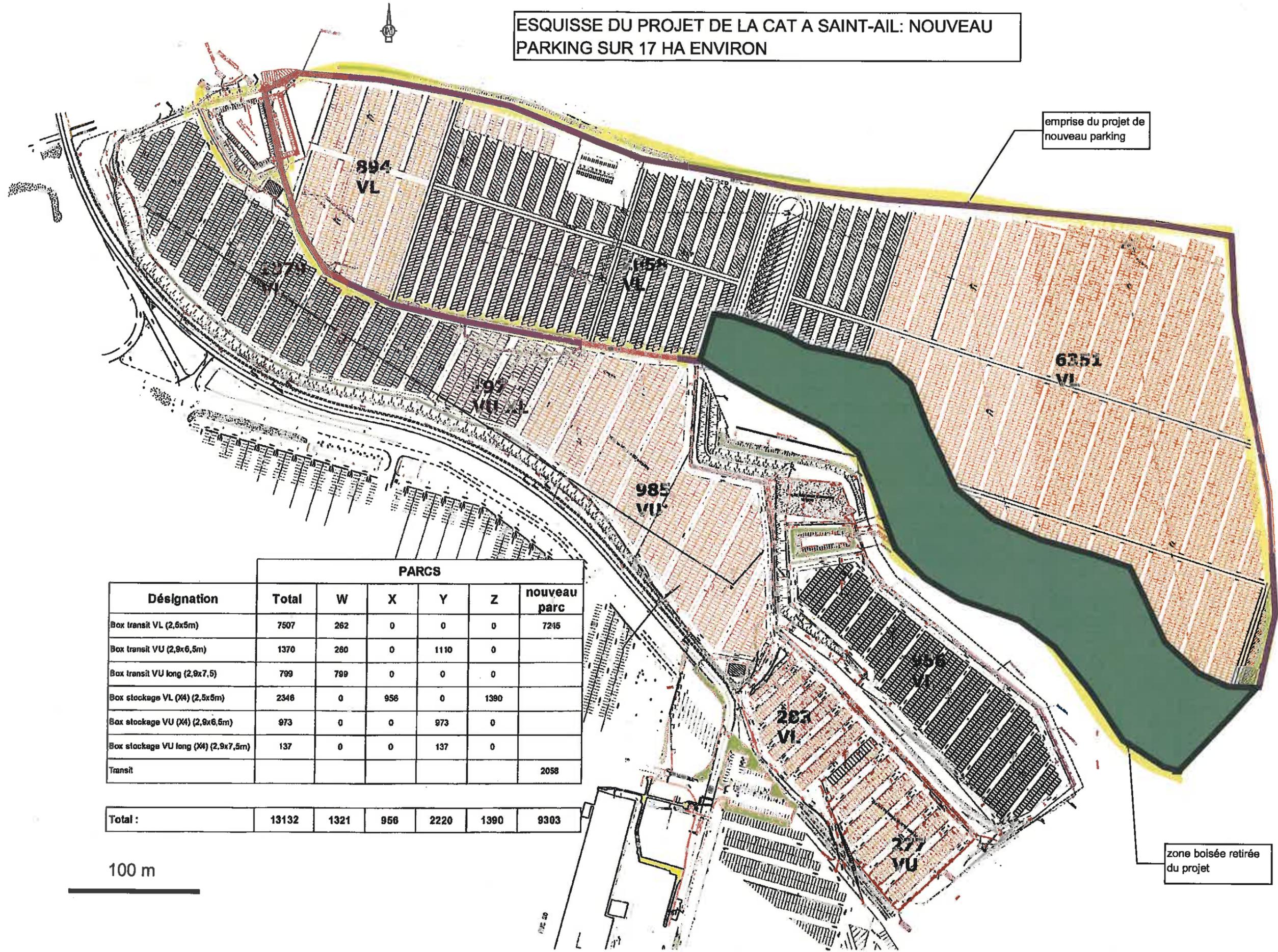
Annexe au formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact pour la société GROUPE CAT à SAINT-AIL

Cartes et photographies

Localisation du projet de la société CAT à Saint-Ail



ESQUISSE DU PROJET DE LA CAT A SAINT-AIL: NOUVEAU PARKING SUR 17 HA ENVIRON



emprise du projet de nouveau parking

zone boisée retirée du projet

Désignation	PARCS					nouveau parc
	Total	W	X	Y	Z	
Box transit VL (2,6x5m)	7507	262	0	0	0	7245
Box transit VU (2,9x6,5m)	1370	260	0	1110	0	
Box transit VU long (2,9x7,5)	799	799	0	0	0	
Box stockage VL (X4) (2,5x5m)	2346	0	956	0	1390	
Box stockage VU (X4) (2,9x6,5m)	973	0	0	973	0	
Box stockage VU long (X4) (2,9x7,5m)	137	0	0	137	0	
Transit						2058

Total :	13132	1321	956	2220	1390	9303
----------------	--------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

100 m