

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ		28-32 Rue du XX ^e Corps Américain PARK AVENUE	PROJET		DATE
						29/03/13

Département :
MOSELLE

Commune :
METZ

Section : SY
Feuille : 000 SY 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 15/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

Metz
Centre d'affaires - 25, la Tannerie SAINT-
JULIEN-LES-METZ 57072
57072 METZ CEDEX 03
tél. 03 87 39 93 93 -fax 03 87 39 93 50
cdif.metz@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



MAITRE D'OUVRAGE :
EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST

MAITRE D'OEUVRE :
GHA
3, rue de l'Argonne
57000 METZ

G H A
ARCHITECTES

28-32 Rue du XX° Corps Américain
PARK AVENUE
PLAN DE SITUATION

PROJET

PC 1

DATE :
29/03/13



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ		28-32 Rue du XX° Corps Américain PARK AVENUE		PROJET	PC 1	DATE :
			VUE AERIEENNE				29/03/13



Direction Technique
VUE 1



Direction Technique
VUE 2



Accès au site
VUE 3



Ecole d'Infirmière
VUE 4



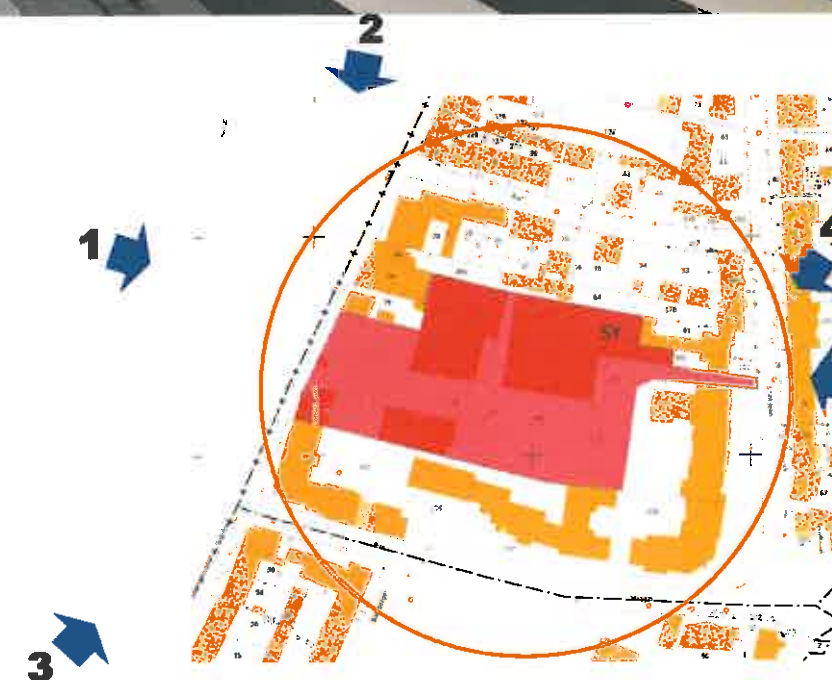
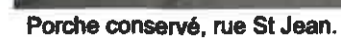
Direction Générale



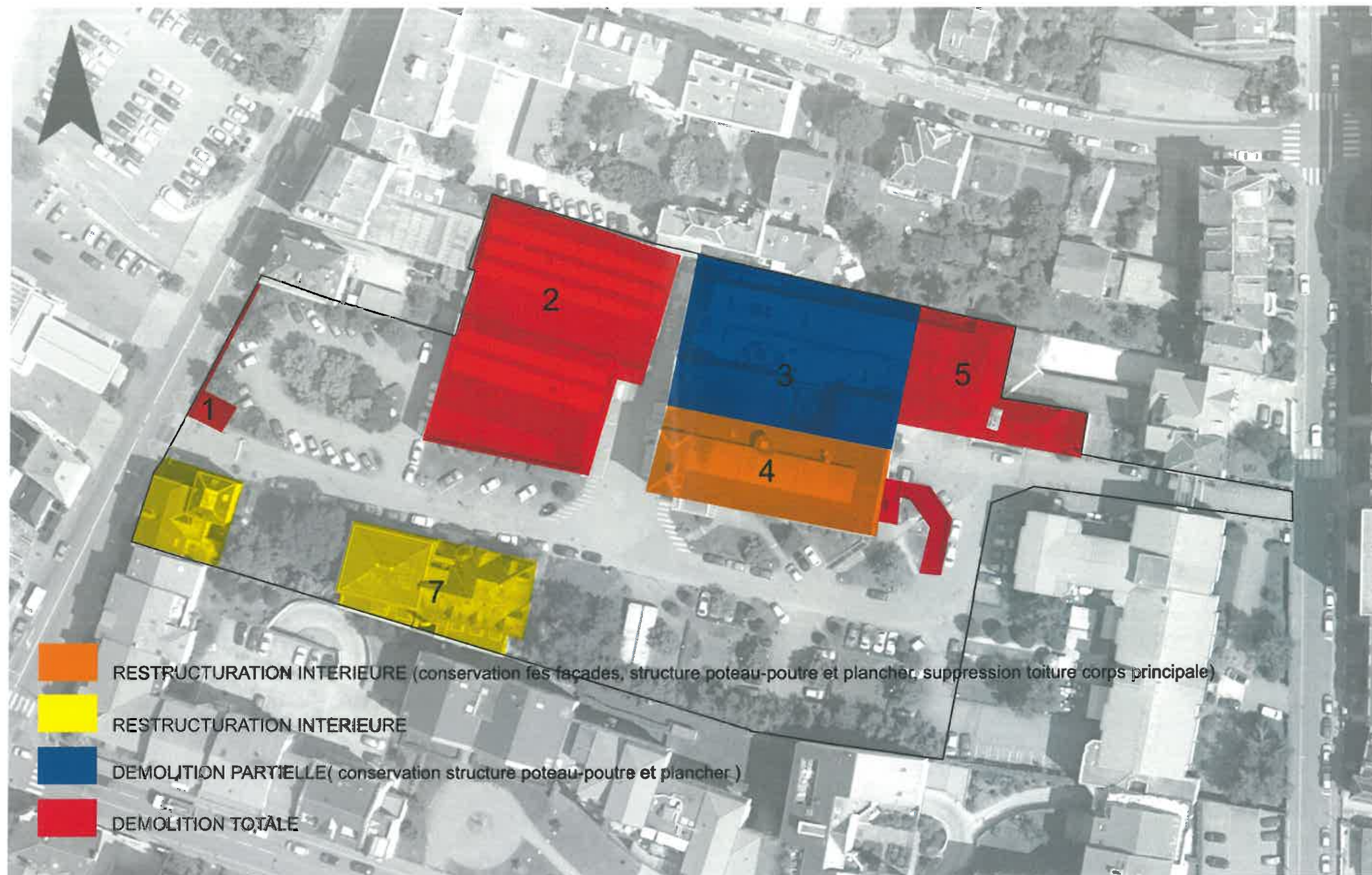
Ecole d'Infirmière
VUE 6



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	GHA ARCHITECTES	28-32 Rue du XX^e Corps Américain PARK AVENUE ENVIRONNEMENT PROCHE	PROJET	PC 7	DATE : 29/03/13
--	---	--	---	---	---	---



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ		28-32 Rue du XX° Corps Américain PARK AVENUE	PROJET	PC 8	DATE :
			ENVIRONNEMENT LOINTAIN			29/03/13



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	G H A ARCHITECTES	28-32 Rue du XX ^e Corps Américain PARK AVENUE PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION	PROJET	PD 1	DATE : 29/03/13
--	---	---	--	--------	------	--------------------



MAITRE D'OUVRAGE :
EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST

MAITRE D'OEUVRE :
GHA
3, rue de l'Argonne
57000 METZ

G H A
ARCHITECTES

PLAN DE DEMOLITION
28-32 Rue du XX^e Corps Américain
PARK AVENUE

PROJET

PD2

DATE :
29/03/13



1 : Suppression du local transformateur et du mur d'enceinte+cloture



2.1 : Démolition totale



2.2 : Démolition totale



3.1 : Démolition partielle



3.2 : Démolition partielle



4 : Restructuration interieure



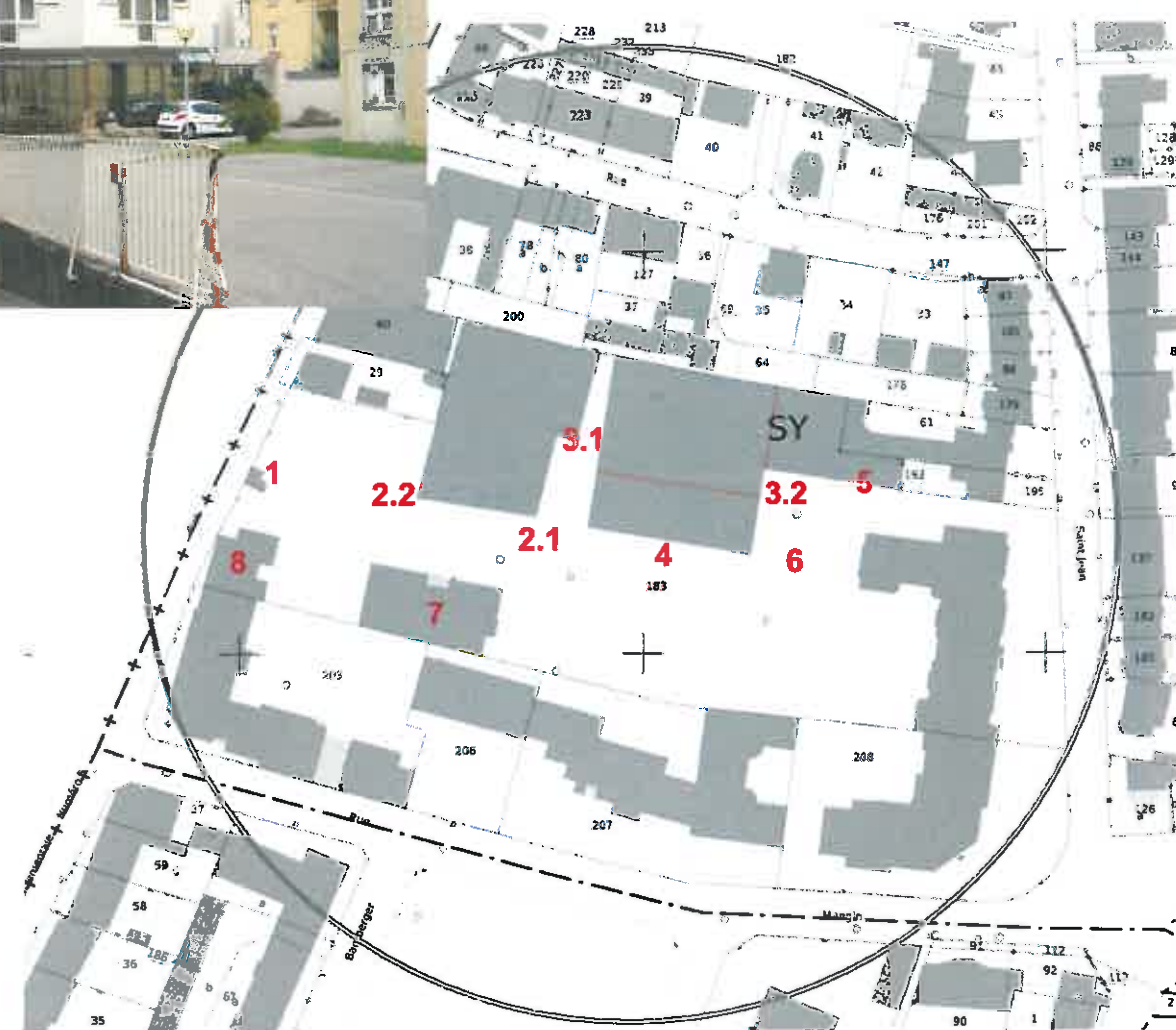
5+6 : Démolition totale



7 : Restructuration interieure



8 : Restructuration interieure



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	G H A ARCHITECTES		PROJET	PD 3	DATE :
			28-32 Rue du XX ^e Corps Américain PARK AVENUE			29/03/13
			PHOTOGRAPHIES DES BATIMENTS -demolition/restructuration			



MAITRE D'OUVRAGE : EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	MAITRE D'OEUVRE : GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	G H A ARCHITECTES	PLAN DE REPERAGE DES ARBRES SUPPRIMES 28-32 Rue du XX° Corps Américain PARK AVENUE	PROJET	PD4	DATE : 21/05/13



VUE 1



VUE 2



VUE 3



VUE 4



VUE 5



VUE 7



VUE 10



VUE 11



MAITRE D'OUVRAGE :
EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST

MAITRE D'OEUVRE :
GHA
3, rue de l'Argonne
57000 METZ

G H A
ARCHITECTES

PHOTOGRAPHIES DES ARBRES SUPPRIMES
28-32 Rue du XX^e Corps Américain
PARK AVENUE

PROJET

PD5

DATE :
21/05/13



LEGENDE ESPACES VERTS
Gazon (espaces verts)
Trottoir végétalisé
Trottoir végétalisé

LEGENDE DES VÉGÉTAUX À CRÉER
40 ARBRES À HAUTE TIGE (PRUNUS MAJUS)
34 ARBRES À HAUTE TIGE (ERABLE CHAMPÊTRE)
HAIE SÉPARATIVE (CHAMPIÈRE)
BOSQUETS (CORNUILLON-SERENAÏ-SPRÉE)

LEGENDE DES VÉGÉTAUX EXISTANTS À CONSERVER
TERRAIN SANS JARDIN
11 ARBRES À HAUTE TIGE
BOSQUETS (CORNUILLON-SERENAÏ-SPRÉE)

NOTA: LES CARACTÉRISTIQUES CONCERNANT LE TRAITEMENT DE LA VOIRIE À RETROGRADER FIGURENT SUR LES PLANS DE VRD
SURFACE TERRAIN: 14255m²
SECTION: 8V
PARCELLE: 183

Parcelles digitalisées
Établissement de limites nécessaire avec obligation de passer chez les voisins

Parcelles numérotées

LOT NON MODIFIÉ

921
921
921



MAITRE D'OUVRAGE: EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST 11 avenue du Rhin 54320 MAXEVILLE	MAITRE D'OEUVRE: GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	G H A ARCHITECTES	PERSPECTIVES	PROJET	PC 6	DATE: 01/08/2013
			28-32, rue du IX ^e Corps Américain 57000 METZ			
			ILOT B			



MAITRE D'OUVRAGE: EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST 11 avenue du Rhin 54320 MAXEVILLE	MAITRE D'OEUVRE: GHA 3, rue de l'Argonne 57000 METZ	G H A ARCHITECTES	PERSPECTIVES 28-32, rue du XX ^e Corps Américain 57000 METZ PARK AVENUE	PROJET	PC6	DATE: 01/08/2013