

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 06/11/13	Dossier complet le 06/11/13	N° d'enregistrement F04113P0106 (57)

1. Intitulé du projet

Lot C2.5 - Zac Amphithéâtre - Metz (57) - Programme tertiaire

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **ADIM EST**

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale **MATHIEU Vincent, Directeur d'Activité**

RCS / SIRET **500 595 129 00015** Forme juridique **SNC**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils en vigueur annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU	Travaux de construction créant une surface de plancher supérieure à 10.000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un projet immobilier à dominante tertiaire comprenant :

- un parking souterrain offrant entre 100 et 250 places,
- des bureaux, offrant 8.800 m² de SPC
- des commerces ou des services accueillant du public en pied d'immeuble, 1.700 m² environ SPC.

4.2 Objectifs du projet

Le projet C2.5 s'inscrit dans le cadre du développement du projet d'envergure du Quartier de l'Amphithéâtre à Metz.

Les objectifs affichés sont :

1. La construction d'un quartier attrayant où la qualité environnementale est effective et où la densité est celle d'un centre ville.
2. La mise en place d'une offre répondant aux besoins de marché tertiaire messin.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction en infrastructure d'un parking sur 1 ou 2 niveau(x) de sous-sol (parking) et en superstructure jusqu'à 8 niveaux (R+7) pour les bureaux.

Les travaux sont prévus pour une durée de 18 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Programme répondant aux exigences environnementales et énergétiques de la RT 2012 et au cahier des charges environnemental de la Zac de l'Amphithéâtre (dont l'aménageur est la SAREMM pour le compte de Metz Métropole).

Il accueillera, de par sa mixité, un public diversifié :

- public pour les commerces et services de rez-de-chaussée,
- travailleurs pour le bâtiment de bureaux.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

Ce projet est soumis à la procédure de permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Projet soumis à permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surfaces de plancher	10.500 m ² environ
Parking souterrain	250 places
Commerces/Services	1.700 m ²
Bureaux	8.800 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lot C2.5 à l'angle de la
Rue des Messageries et de
la Rue Jean Laurain - Metz

Coordonnées géographiques¹ Long. 6° 10' 52" 7E Lat. 49° 06' 18" ON

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La construction de cet immeuble s'inscrit dans le projet "Quartier de l'Amphithéâtre" à Metz, quartier développé dans le cadre d'une ZAC par la SAREMM pour le compte de Metz Métropole.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en friche, libre d'occupation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ville de Metz approuvé le 18/12/2008. Modification en cours.
Zone 1AU2.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	Plan de prévention de bruit dans l'environnement en cours d'élaboration sur le territoire de Metz et de son agglomération.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	Le projet se situe à la limite de l'extension de secteur sauvegardé qui s'arrête à l'aspect monumental de la gare, côté Place du Général de Gaulle.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	PPRI approuvé le 28 juin 2005. Pas de PPRT. Le projet n'est pas situé en zone inondable.
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Si pollution, la dépollution sera faite préalablement à notre intervention par l'aménageur SAREMM dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC.
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☒	☐	Gare de Metz à 500 mètres environ. / Le centre ville. La ville postule pour être classée au patrimoine de l'UNESCO pour les monuments quartier gare et avenue Foch mais pas pour la ZAC de l'Amphithéâtre.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	L'alimentation du projet sera exclusivement assurée par le réseau d'eau potable de la ville. Le projet sera également raccordé au réseau chaud/froid urbain.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Déblais liés à l'excavation des terrains pour créer le parking souterrain.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☒	☐	- Dans sa phase construction mais le chantier fera l'objet de la mise en place d'une Charte Chantier Vert. - Nuisances de trafic routier : mise en place de menuiseries adaptées à l'usage.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	Dans sa phase construction mais le chantier fera l'objet de la mise en place d'une Charte "Chantier Vert".
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? ☒ ☐ Est-il concerné par des émissions lumineuses ? ☒ ☐	Emissions liées à l'éclairage des différents plateaux de bureaux et des commerces en rdc. Par les bâtiments se trouvant sur des propriétés mitoyennes.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? ☐ ☒	Le parking peut être une zone de concentration des polluants dans l'air mais il sera prévu des systèmes de ventilation naturelle ou mécanique selon réglementation
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? ☐ ☒ Si oui, dans quel milieu ?	Rejets EU/EP/EV dans les réseaux publics situés dans les rues périphériques. Ils seront conformes en terme de débit et de qualité aux prescriptions des différents concessionnaires.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? ☒ ☐	Déchets liés aux différents programmes du projet (commerces, services, bureaux) : tri sélectif et filière locale d'enlèvement.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? ☐ ☒	Les fouilles archéologiques ont déjà été réalisées par la SAREMM, aménageur de la ZAC.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? ☐ ☒	Le projet s'intègre dans l'aménagement de la ZAC Amphithéâtre. Il engendre la création de surfaces supplémentaires de bureaux, services, commerces conformes aux objectifs de la ZAC.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Projet s'inscrivant dans le programme global de construction de la ZAC "Quartier de l'Amphithéâtre".

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Il ne nous semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

En effet, le projet s'inscrit dans le projet "Quartier de l'Amphithéâtre" à Metz, quartier initié sous forme d'une ZAC, et dans ce cadre, une étude d'impact pour l'ensemble du quartier a déjà été réalisée par la SAREMM.

Le projet sera conforme aux exigences environnementales et énergétiques de la RT 2012.

Une Charte Chantier Vert du groupe VINCI sera mise en place afin de limiter au maximum les nuisances créées par le chantier.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Lesménils

le,

30 octobre 2013

Signature

ADIM EST
SNC au capital 1 000 €
Z.A. LESMENILS
BP 69 - 54703 PONT A MOUSSON
Tél. 03 83 80 83 80 - Fax 03 83 81 29 89
Siret 600 695 129 00015