

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

20/12/13

Dossier complet le

20/12/13

N° d'enregistrement

FOU13PO123 (57)

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'un lotissement à vocation d'habitat à Sarrebourg

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société d'Équipement du Bassin Lorrain (SEBL)

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mme Francine AUBRY-BEGUIN

RCS / SIRET

35880108200035

Forme juridique

SAEM

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Permis d'aménager sur une superficie de terrain d'assiette de 39 700 m <sup>2</sup> et une surface de plancher comprise entre 10 000 et 20 000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'un lotissement à vocation d'habitat au sud-est du centre-ville de Sarrebourg sur une superficie de 4 ha environ. Il comprend la viabilisation des terrains :

- Aménagement des carrefours de desserte, depuis les voiries publiques extérieures existantes
- Création des voiries de desserte intérieure
- Raccordement des terrains à l'ensemble des réseaux : assainissement eaux usées domestiques et eaux pluviales, eau potable, distribution gaz, distribution électrique, télécommunications, éclairage public
- Réalisation d'un bassin de traitement et de rétention (rejet dans le réseau public à débit régulé de 15 L/s)
- Création d'équipements de fonctionnement collectifs : aire de stationnement publique, aire de collecte des déchets

## 4.2 Objectifs du projet

Création d'un lotissement à vocation d'habitat en vue d'une division du terrain en plusieurs lots (maximum 60)

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les voiries, soit 780 m environ, comprendront :

- Une voie primaire débouchant sur la route de Buhl (RD 96) et sur le chemin de Wackenfurth (largeur 5 m à double sens)
- Une voie secondaire formant une boucle avec la voie primaire (largeur de 3,50 m à sens unique)
- Une voie tertiaire en impasse (largeur 5 m à double sens)

Le carrefour à l'intersection de la RD96 et de la voie primaire sera réaménagé avec un plateau surélevé.

Une aire de retournement pour véhicules légers de 10,00 x 10,00 m sera aménagée en extrémité d'impasse.

Les terrains seront raccordés à l'ensemble des réseaux : assainissement eaux usées domestiques et eaux pluviales, eau potable, distribution gaz, distribution électrique, télécommunications, éclairage public.

Le projet prévoit la création d'un bassin de rétention et de traitement ainsi que la collecte des eaux pluviales via un réseau de noues et de fossés longeant les voiries de desserte du lotissement.

Des équipements de fonctionnement collectifs seront également créés : aire de stationnement publique et aire de collecte des déchets.

Les travaux d'aménagement pourront être programmés suivant un phasage articulé autour des parcelles et voiries de la moitié nord (50% des lots) puis de la moitié sud (50% des lots restants). La durée prévisionnelle des travaux est de 4 mois pour chacune des phases (nord et sud) plus une phase de parachèvement de 1.5 mois, avec un démarrage prévisionnel en 2014.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les ouvrages d'assainissement et de collecte ainsi que les espaces verts du domaine public seront entretenus par la collectivité gestionnaire.

Les autres réseaux seront exploités par les différents concessionnaires.

La voirie supportera les trafics de desserte des zones d'habitation estimés au maximum à 100 véhicules à l'Heure de Pointe du Matin (estimation de trafic).

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager de type "lotissement"

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménager de type "lotissement"

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	39 700 m <sup>2</sup>
Emprise concernée par le bassin de rétention et de traitement	500 m <sup>2</sup>
Volume du bassin de rétention et de traitement	555 m <sup>3</sup>
Longueur du réseau de collecte (noues et fossés)	470 m
Superficie imperméabilisée (voirie de desserte)	5 700 m <sup>2</sup>
Surface cessible / Nombre de lots	30 540 m <sup>2</sup> / 60 lots max.
Longueur de la voirie	780 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Aux lieu-dits « Marx Berg » et  
« Réserve de Marxberg »  
sur le ban communal de Sarrebourg

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 7 ° 03 ' 55 " 7 Lat. 48 ° 43 ' 56 " 8

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 7 ° 03 ' 50 " 3 Lat. 48 ° 43 ' 52 " 3

Point d'arrivée : Long. 7 ° 03 ' 57 " 3 Lat. 48 ° 44 ' 01 " 5

Communes traversées :

Sarrebourg

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains sont constitués de prairies entretenues par la SEBL

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Sarrebourg approuvé le 11/10/2013

L'emprise de l'opération est située dans une zone classée 1AU du PLU. Il s'agit d'une zone d'urbanisation future non équipée, destinée à l'habitat, aux services, aux activités diverses et aux équipements collectifs.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du réseau routier et autoroutier de l'Etat approuvé le 03/08/2012 (RN4 à Sarrebourg)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Plan de prévention des risques inondation associé à la Sarre approuvé le 23/03/2000</b>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le projet est situé dans le périmètre de protection éloigné du captage de Sarrebourg</b>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>La zone Natura 2000 la plus proche est située à 13 km au sud-ouest du projet. Il s'agit de la zone Natura 2000 "Etang et forêt de Mittersheim, cornée de Ketzing"</b>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Projet situé dans le périmètre de protection d'un monument historique : restes de fortifications à Sarrebourg</b>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation du site --> diminution de la recharge de la nappe mais dans une moindre mesure : coefficient de ruissellement limité à 0.64
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux issus des déblais nécessaires à la construction des équipements publics seront mis en dépôt sur site sous forme de remblais (7 500 à 8 000 m <sup>3</sup> ) dans la partie sud-ouest de la zone afin de relever le niveau (jusque 1,60 m) et d'adoucir la pente topographique. Ce reprofilage permettra de s'affranchir pour partie des contraintes aux écoulements gravitaires posées par la ligne de crête topographique.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera la modification de l'occupation du sol et la destruction des zones de prairies en herbe entretenues (prairies sèches pauvres en habitat naturel) et représentant 4ha Le site est localisé en périphérie du centre bourg, aux abords d'habitations existantes et ne recoupe a priori aucun corridor écologique important.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact associé au Plan de Prévention du Bruit et à la zone inondable associée à la Sarre (à distance du projet)  Le projet respecte la zone de recul de 35 mètres par rapport au cimetière militaire à l'ouest du site. Le projet sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (projet situé en partie dans un périmètre de protection des monuments historiques)

Le projet entraîne la consommation de 4 ha de prairies en herbe

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans le périmètre éloigné du captage en eau potable de la ville de Sarrebourg. Les risques d'épandage de produits polluants sont très limités (zones d'habitats), les eaux usées sont récupérées et traitées à la station d'épuration de Sarrebourg et les eaux pluviales sont stockées et traitées dans un bassin de rétention et de traitement avant rejet dans le réseau public
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impacts non significatif en terme de bruit (zone d'habitats, sans activité bruyante). Impacts potentiels en phase chantier : utilisation de matériels réglementés  Site localisé à 350 mètres environ de la RN4 et faiblement concerné par le bruit routier (ressenti du bruit sur le site)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impacts potentiels en phase chantier : utilisation de matériels réglementés
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faible source lumineuse : éclairage public du lotissement
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impacts potentiels en phase chantier (envol de poussières) : possibilité d'arroser les sols
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'eaux pluviales : collecte dans un réseau de noues et de fossés, stockage et traitement dans un bassin de rétention et rejet dans le réseau public L'opération a fait l'objet d'un dossier de porter à connaissance (eaux usées et eaux pluviales) élaboré en 2008
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets ménagers, collectés dans des containers de stockage et de tri enterrés  Lors de la phase chantier : évacuation des déchets dans des centres de traitement adaptés
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impacts non significatifs sur le patrimoine architectural et culturel de la Ville de Sarrebourg.  Insertion du site dans le contexte paysager local  Le projet sera déclaré au Service Régional de l'Archéologie dans le cadre de l'instruction du permis d'aménager
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu à proximité (consultation des sites Internet de la Préfecture de Région eu du CGEDD)

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site du Marxberg est une prairie entretenue à proximité immédiate de secteurs déjà urbanisés.

La SEBL souhaite réaliser un programme d'aménagement qui :

- limitera au maximum l'imperméabilisation des terrains en intégrant des préconisations d'aménagement des parcelles et des espaces publics. Il intégrera notamment un ouvrage de rétention étanche dimensionné pour une pluie de fréquence décennale.

- protégera les environnements proches en phase chantier en mettant en place des mesures réductrices d'impact en termes de bruit, de trafic routier, d'émission de poussières...

De ce fait nous estimons que ce projet peu faire l'objet d'une dispense d'étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Metz le, 19 DEC. 2013

Signature

  
 Pour SEBL  
**Francine AUBRY-BEGIN**  
 Directrice Générale