Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
13/01/14	21/01/14	FOM 14 8 0002

1. Intitulé du projet

Lotissement Commercial et Artisanal.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom ASHBACHER Prénom Yves

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Communauté de Communes de l'Arc Mosellan

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Yves ASHBACHER Président

RCS / SIRET 2 4 5 7 0 1 3 5 4 0 0 0 1 2 Forme juridique EPCI.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Viabilisation d'un lotissement Commercial et Artisanal (12 lots) au carrefour des RD 621 / RD 654.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'un lotissement destiné aux commerces et à l'artisanat.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en une tranche et non différé.

Le programme des travaux est joint en annexe.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit l'installation :

- d'un supermarché
- d'un garage
- d'une PME de TP
- ...

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dépôt du permis d'Aménager

- Dossier loi sur l'eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Périmètre du lotissement 801,30 ares. 12 lots viabilisés d'une surface de 71,6 ares - Surface de plancher constructible 71600, -	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques[1] Long. __ ° __ ' __ " __ Lat. __ ° __ ' __ " __
Carrefour RD 62/RD 654 Commune de Koenigsmacker	***Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :*** Point de départ : Long. __ ° __ ' __ " __ Lat. __ ° __ ' __ " __ Point d'arrivée : Long. __ ° __ ' __ " __ Lat. __ ° __ ' __ " __ Communes *traversées :*

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Les travaux seront réalisés en une tranche et non différés.
Le programme des travaux pour assurer les viabilités du lotissement projeté est joint en annexe.

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel est agricole.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU zone 1AUx approuvé le 19/11/2013

Le projet est situé en zone 1AUx. il s'agit d'une zone d'urbanisation future non équipée, destinée aux commerces et à l'artisanat.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	L'organisation locale

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☐
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?		
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
d'un site Natura 2000 ?	☐		
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐		

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	Deux bassins de rétention paysager seront disposés aux points bas de notre opération (Est et Ouest).
	est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

Risques et nuisances	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Le projet engendre la consommation de 934 ares de terres agricoles.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☒	☐	Le projet n'est pas situé dans un PPR
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Le projet n'est pas concerné par le PPRI. Le projet est concerné par le risque d'aléas de retrait gonflement des argiles qui n'engendre pas d'inconstructibilité.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Le projet est source de bruit (circulation automobiles, tonte, travaux ...)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Eclairage public, enseigne lumineuse
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒	☐	Le projet est concerné par l'éclairage public voisin
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☒	☐	Le projet engendre des rejets liés aux activités commerciales et artisanales et par la circulation des véhicules.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Les effluents sont collectés et dirigés vers la station de traitement de SIAEPOMA.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Le projet engendre la production de déchets ménagers non dangereux.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☒	☐	Le projet engendre la création d'une zone d'activité, d'un nouveau lieu de vie.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non X Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'y a pas d'autres projets connus -

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui X Non Si oui, décrivez lesquels :

Le projet est susceptible d'avoir un effet minime de nature transfrontalière de part la proximité avec Thionville et donc le Luxembourg, la création du lotissement pourrait de manière infinitésimal renforcer les mouvements pendulaires transfrontaliers -

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact car :

- Le projet (la zone du projet) est inscrite au PLU.
- La zone du projet n'est pas recensée comme milieux écologiques remarquables ni comme gites à chiroptères -

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	**Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Programme de travaux Plan de situation du projet Plan de masse.

9. Engagement et signature

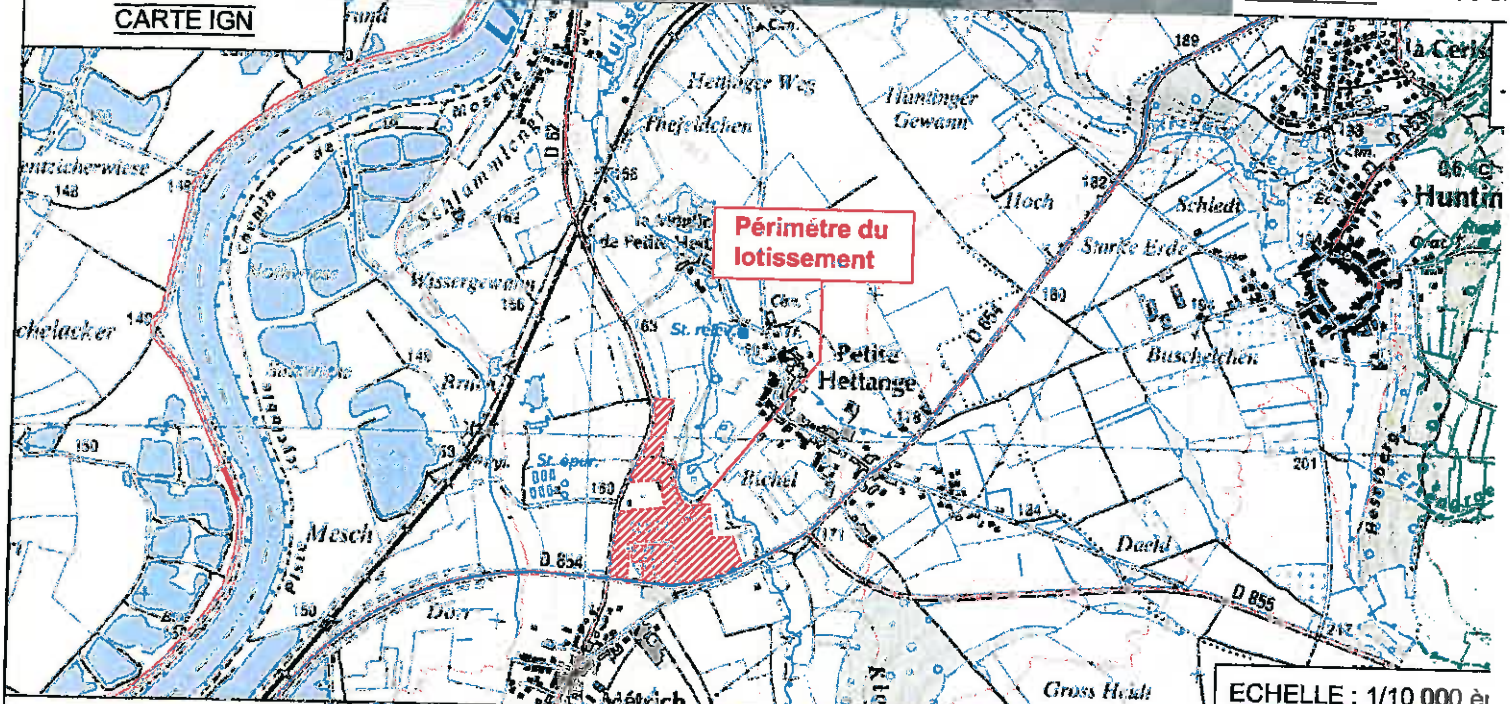
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à BUDING le 2/12/13

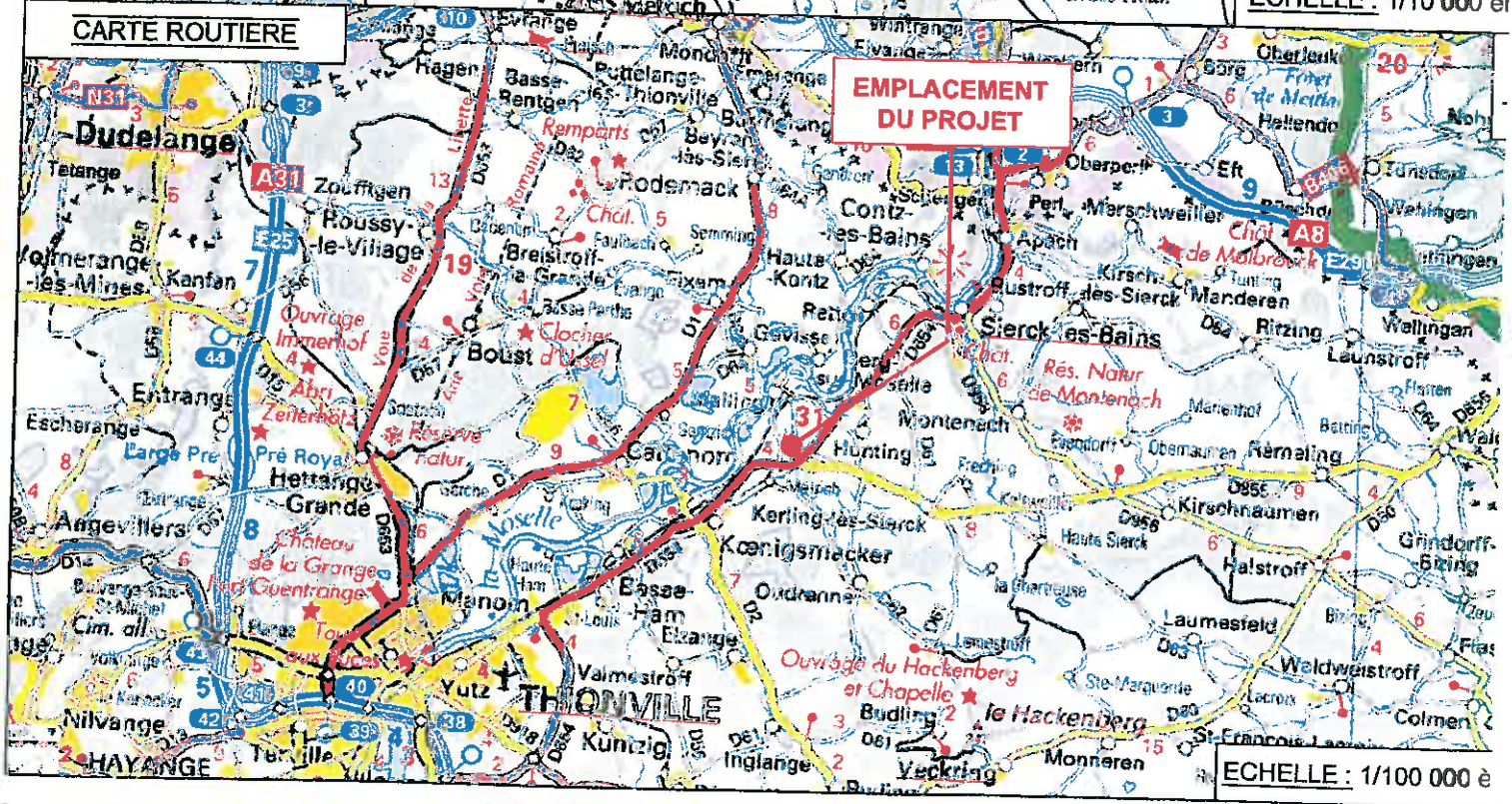
Signature

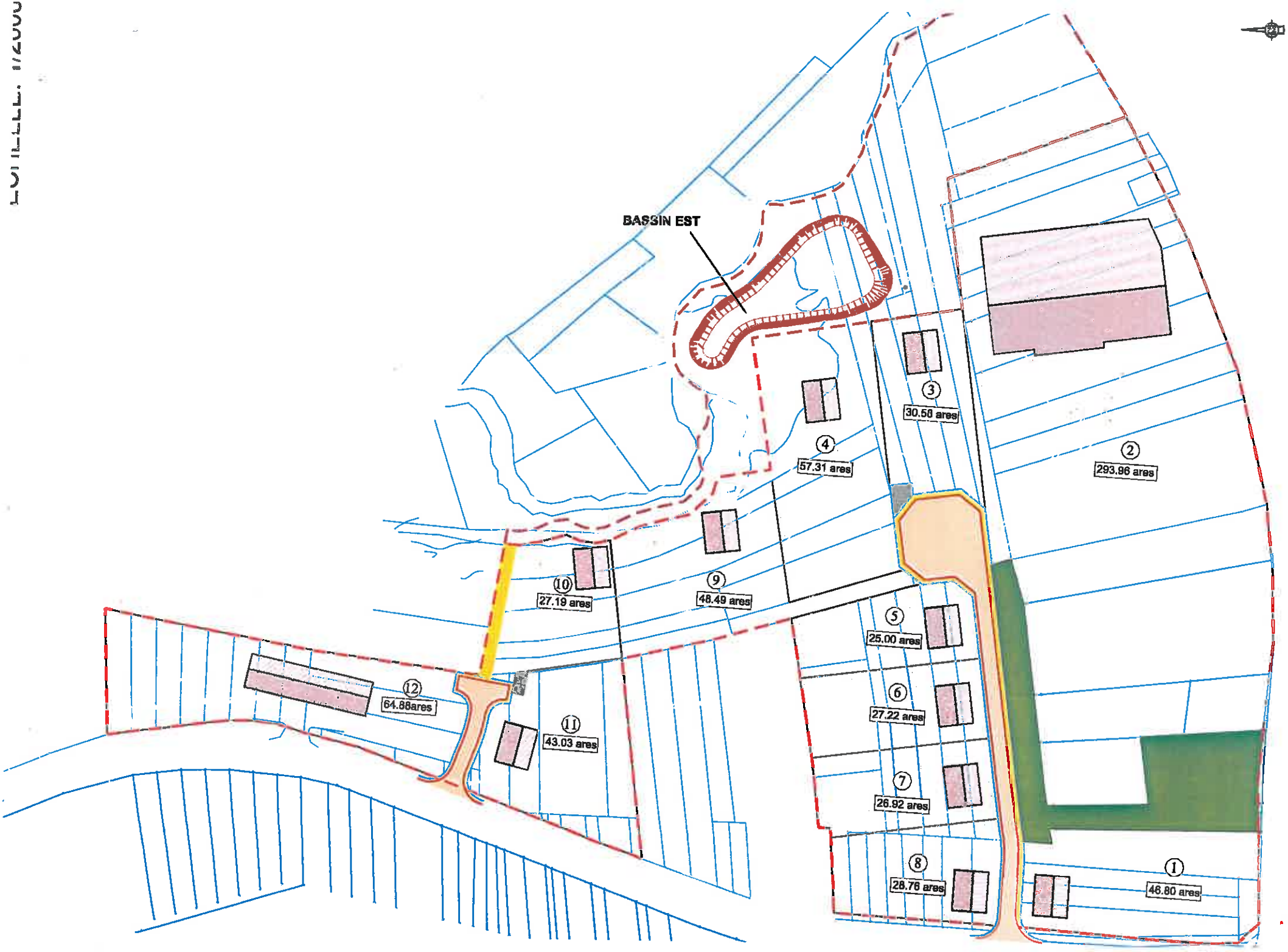
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ARC MOSELLAN

CARTE IGN



CARTE ROUTIERE




BASSIN EST
1
46.80 ares
2
293.96 ares
3
30.58 ares
4
57.31 ares
5
25.00 ares
6
27.22 ares
7
26.92 ares
8
28.76 ares
9
48.49 ares
10
27.19 ares
11
43.03 ares
12
64.88ares