



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

13/04/2015

Dossier complet le

14/04/2015

N° d'enregistrement

F0411570016

1. Intitulé du projet

Pokeyland : Parc de loisirs et d'activités de plein air à Féy, phase 1

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Pokeyland

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Bruno Poquet

RCS / SIRET

791 387 434 00082

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation	Défrichement de 7588 m2 dans le boisement de la Haie Focart (plus de 2 hectares).
a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet comprend l'aménagement de plusieurs activités : parcours pédestre, une zone de paintball, une aire de jeux pour enfants, accrobranche, segway. Des itinéraires piétonniers et cyclables seront installés pour déambuler au coeur du parc. Pour aller avec ces activités, un coin restauration rapide sera aménagé dans le bâtiment existant, l'accueil et des sanitaires ouverts au public dont des parties accessibles aux personnes à mobilité réduite. Des aires de stationnement paysagers seront réalisés.

Un étang existant sur le site, est remis en état. Cet étang est aussi une réserve d'eau pour la sécurité incendie, avec la création d'un accès pour le matériel des pompiers.

A noter que l'ensemble des aménagements est réfléchi afin de limiter au maximum la coupe d'arbres.

4.2 Objectifs du projet

Les principaux objectifs du parc sont :

- Créer un espace de loisir dans un secteur actuellement non pourvu ;
- favoriser l'animation autour des loisirs proposés ;
- offrir un cadre paysager de qualité aux promeneurs ;
- permettre aux personnes à mobilité réduite de se déplacer librement en forêt ;
- permettre une bonne gestion de la forêt et de son entretien dans le temps ;
- sensibiliser le public à la nature et aux milieux forestiers en particulier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'organisation des travaux s'articule autour des grands postes de travaux suivants :

- défrichement des sites devant recevoir des bâtiments modifiant la destination forestière des sols ;
- réalisation des réseaux (réseau sec, réseau humide, chemins) ;
- mise en place des mobiliers des différents secteurs d'activité.

Le respect des exigences environnementales (déchets, pollutions, ...) est exigé par les différents corps de métier nécessaires à la réalisation des aménagements.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les équipements proposés seront accessibles au public : parcours pédestres, terrain de jeu pour enfants, accrobranche, paintball, accueil, ...

Un logement pour le gardiennage est prévu sur le site.

L'organisation du parc et notamment les horaires de fréquentation seront définis sur la base d'une période d'essai et fonction des saisons.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement, objet de la demande.

Permis d'aménagement avec enquête publique et étude d'impact. Actuellement en enquête publique.

Dossier de Déclaration au titre du Code de l'Environnement (loi sur l'eau).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**Grandeurs caractéristiques****Valeur**

L'emprise du site Pokeyland est d'environ 58 ha.

La surface à défricher pour la phase 1, objet de la demande est de 7588 m2.

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

La Haie Focart
57420 FEY

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 5 ' 59 " E

Lat. 49 ° 1 ' 23 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La Phase 1 est décrite ci-dessus

La Phase 2 correspond à l'implantation de maisons insolites (maisons dans les arbres, tipis, yourtes, ... au sud du site du projet.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement privé principalement de feuillus

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

PLU en vigueur approuvé le 29/08/2014

En cours de modification notamment pour l'OAP de Pokeyland
cf étude d'impact

Si oui, intitulé et date
d'approbation :
Précisez le ou les
règlements applicables à
la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	PPB de Metz Métropole

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☒	☐	Zone humide délimitée sur le PLU
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☒	☐	ZSC Pelouses de Lorry-Mardigny et Vittonville à environ 2 km au sud du projet
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☒	☐	Un prélèvement dans l'étang sera fait afin d'alimenter les sanitaires et le logement du gardien. Le prélèvement pour les sanitaires n'aura pas lieu en période d'étiage. L'étang servira également comme réserve incendie pour les besoins du SDIS.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☒	☐	Destruction et dégradation des milieux et des plantes remarquables potentiellement présentes. Destruction et dégradation des habitats d'espèces, mais non significatifs pour l'accomplissement des cycles biologiques et fragmentation des habitats non significative. En phase chantier risque de mortalité d'individus et de dérangement. Mesures : Coupe minimisées au maximum, travaux hors période de reproduction de l'avifaune et hibernation des chiroptères. Bois mort préférentiellement laissé sur place, création de réserves boisées et plantations. cf étude d'impact
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Surface forestière à défricher de 7588m2.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Source de bruit lors des travaux Source de bruit liée à la fréquentation en exploitation en journée.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	Infrastructures routières
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	En phase travaux
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Logement de fonction du gardien Pas d'éclairage particulier (activités diurnes)
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Eaux pluviales infiltrations sur place (surfaces des toitures), infiltration en sous-sol dans les fossés latéraux enherbés le long des chemins Eaux usées traitées par installation autonome et rejetées dans le ruisseau. cf étude d'impact/dossier Loi sur l'Eau
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Déchets ménagers
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	Intégration paysagère avec bardage bois... et coupe minimale des arbres avec installations préférentielle dans les clairières
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☒	☐	Objet d'une OAP dans le PLU de Féy

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact a été réalisée dans le cadre du permis d'aménager (rubrique n°33 étude d'impact systématique) concernant la phase 1 du projet global intégrant le défrichement objet de la demande au cas-par-cas.

Aussi, la réalisation d'une étude spécifique au défrichement nous semble redondante avec les éléments de l'étude d'impact du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etude d'impact du permis d'aménager

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Fey

le,

10/04/2015

Signature

