

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	---	---------------------

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33 et 51	Travaux, constructions ou aménagements réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à réaliser un lotissement de 53 lots pour des habitations individuelles sur une emprise de 3,85 ha au lieu-dit la Klentsch. Ce projet, situé en bordure de la RD 654 nécessitera un aménagement spécifique du carrefour avec cette dernière sous forme de tourne-à-gauche.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet, réalisé sous forme de concession d'aménagement, présente les enjeux suivants pour la commune de Rettel :

- maîtrise de son urbanisation en fonction de la capacité des équipements publics du secteur ;
- bouclage avec la rue de Bellevue sur Sierck-lès-Bains permettant de sécuriser le secteur et l'accès au collège.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en 2 phases :

- une première phase de 25 lots dont les travaux ont déjà été effectués à l'automne 2014 (PA obtenu le 16/11/12)
- une seconde phase de 28 lots dont les travaux sont prévus en 2016

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager de la seconde phase et autorisation de défrichement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie de l'opération :	3,85 ha
Surface de plancher maximum pour les phases 1 et 2 déclarée dans les PA :	12 130 m ²
Surface hors œuvre nette pour les phases 1 et 2 :	9 700 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rettel
Lieu-dit Galgen Ocht

Coordonnées géographiques¹ Long. 6 ° 20 ' 44 " 863 Lat. 49 ° 26 ' 25 " 258

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains agricoles et vergers en friche.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 novembre 2009.
Projet situé en zones U et 1AU.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en bordure de la RD654, répertoriée en tant que voie bruyante.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques d'Inondations et Mouvements de terrain approuvé le 30/10/2010.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site "Pelouses et rochers du pays de Sierck" situé à 500 m.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact direct ou indirect sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire.</p> <p>Le projet ne constitue pas non plus de réelle rupture dans les corridors biologiques (d'après étude d'incidences Natura 2000).</p>
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé sur environ 3,85 ha de terres agricoles non exploitées dont environ 10 875 m ² à défricher.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de mouvement de terrain pris en compte par les études techniques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de bruit en phase travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Eclairage artificiel LED au niveau de la voirie.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			Eaux pluviales publiques et privées gérées sur place par infiltration (massifs drainant, noues et bassins).
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			En phase travaux : déchets liés aux travaux de viabilisation et de construction des bâtiments. En phase d'exploitation : eaux usées, déchets ménagers.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Bouclage avec la rue de Bellevue sur Sierck-lès-Bains destiné à sécuriser le secteur et l'accès au collège.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas présenter d'enjeux tels qu'ils nécessiteraient une étude d'impact. Il s'agit de la dernière possibilité de développement sur le territoire communal qui a fait l'objet d'un classement en zones U et AU depuis 2009. Il s'agit d'une urbanisation "naturelle" sur une emprise modérée (3,85 ha) et située en bordure de la route départementale 654 et sur un site ne présentant de caractère patrimonial avéré. La présente demande est sollicitée par sécurité en sachant que le projet est potentiellement deçà des seuils exigés pour une étude au cas par cas.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet au, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

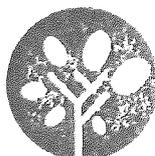
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Metz

le 11/05/15

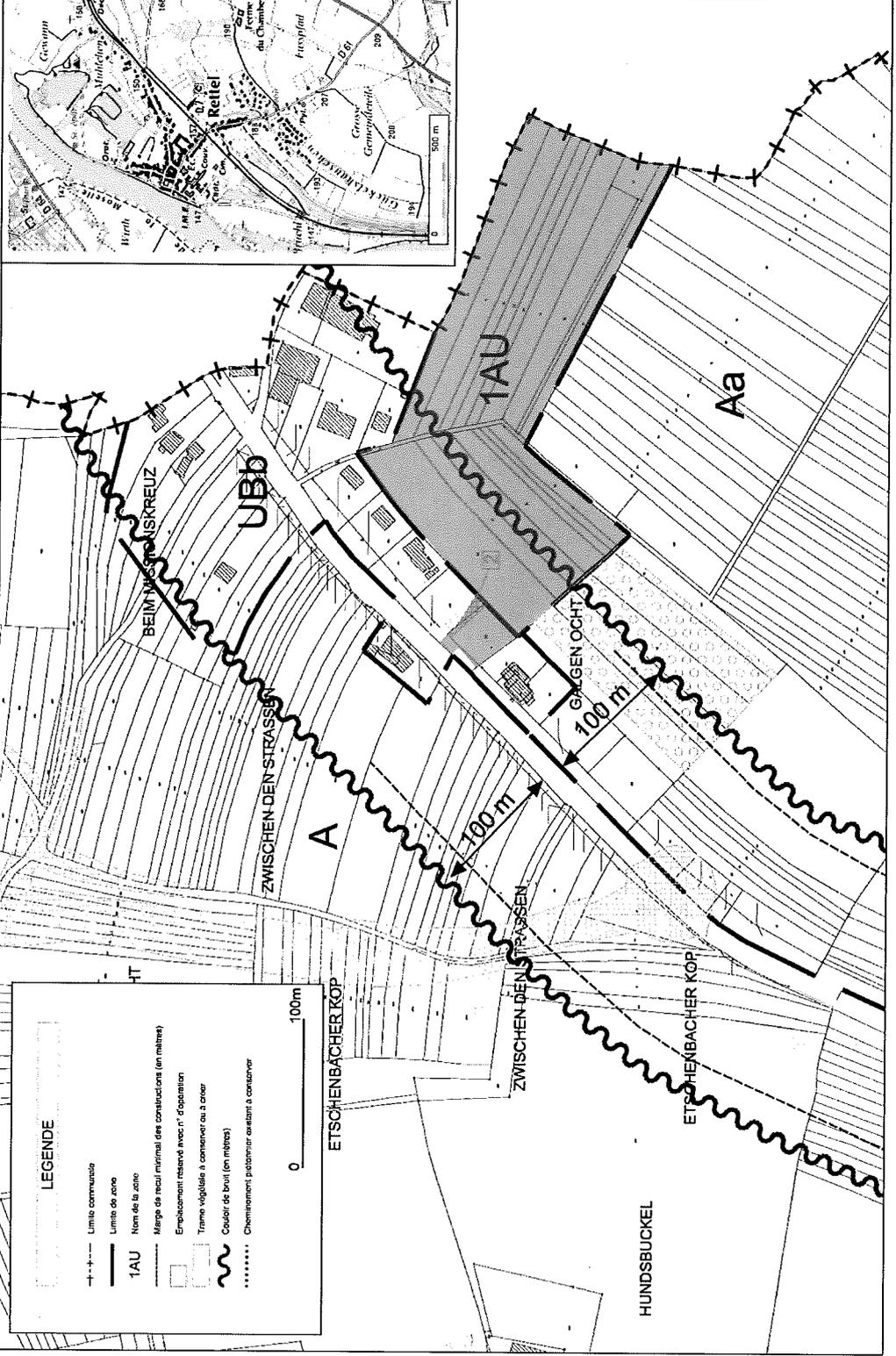
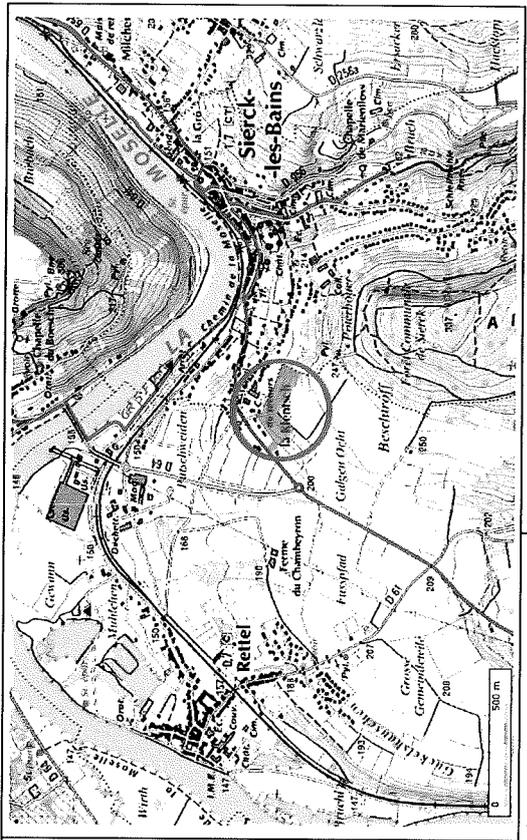
Signature


Hervé Melchior
directeur général



sodevam

La Fabrique d.q.v.
14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01



LEGENDE

- - - - - Limite communale
- - - - - Limite de zone
- 1AU Nom de la zone
- Marge de recul minimal des constructions (en mètres)
- Emplacement réservé avec n° d'opération
- Trame végétalisée à conserver ou à créer
- ~~~~~ Coulée de bruit (en mètres)
- Cheminement pédestre existant à conserver

0 100m

Atelier d'Architecture **NOURY & ASSOCIÉS**
 43, rue Guérin de Wäldersbach 57100 Thionville
 TEL 03 82 88 24 15 FAX 03 82 88 24 16
 E-MAIL noury.associes@wanadoo.fr

Bureau **ESPACE & PAYSAGES**
 12, avenue du Rock'n Roll L-4361 Esch-sur-Alzette
 TEL +352 26 17 84 FAX +352 26 17 85
 E-MAIL info@espacepaysages.lu

PLAN DE SITUATION des 2 tranches

AMENAGEMENT D'UN QUARTIER RESIDENTIEL
 57 480 Rettel

Avril 2015

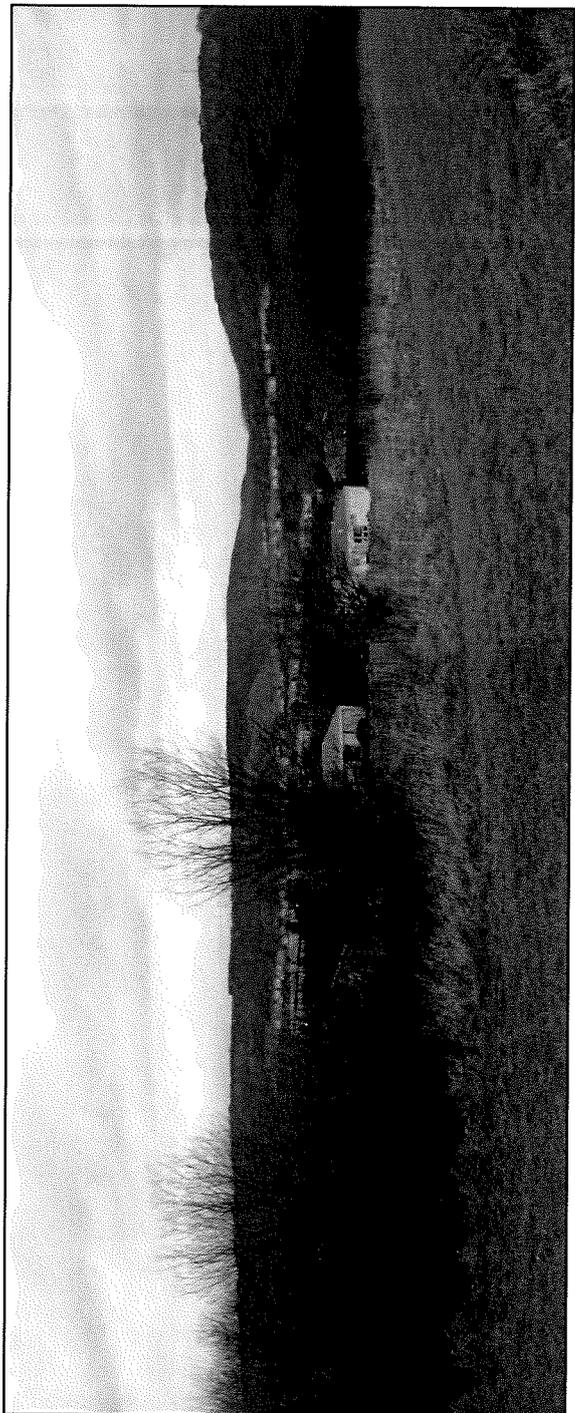


PHOTO 1

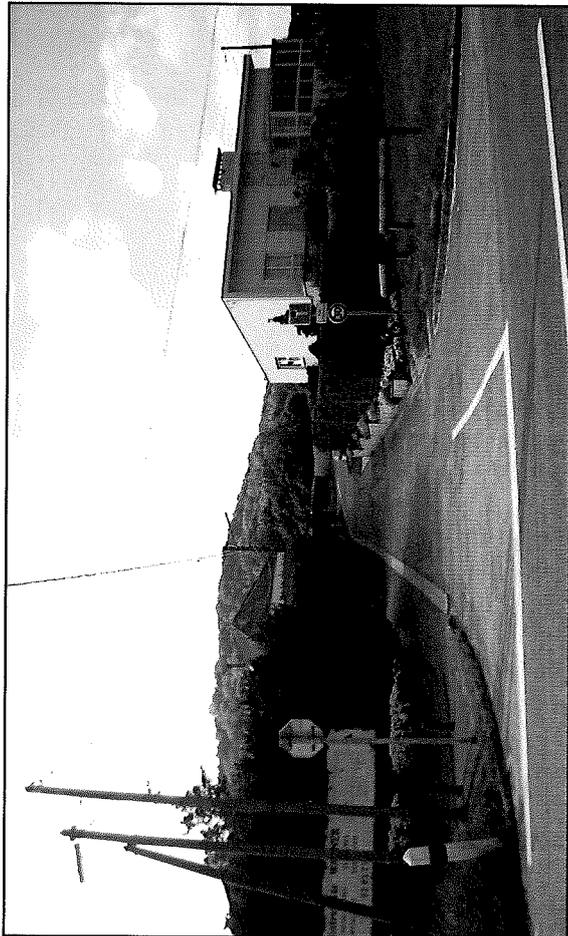
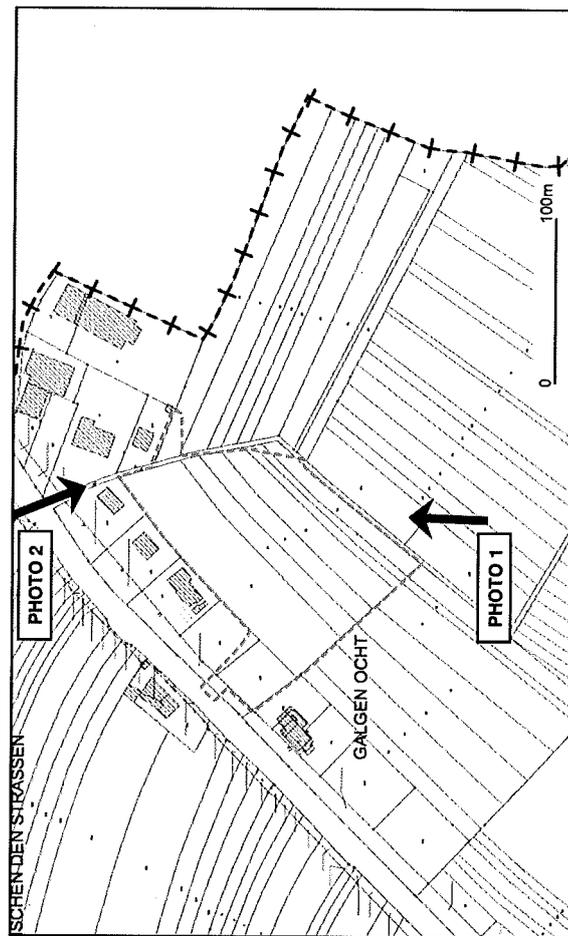


PHOTO 2



PLAN DE REPERAGE DES PRISES DE VUES

Atelier d'architecture **NOURY & ASSOCIES**
 43, rue Guérin de Waldersbach 57100 Thionville
 TEL 03 82 88 24 15 FAX 03 82 88 24 16
 E-MAIL noury.associes@wanadoo.fr

Bureau **ESPACE & PAYSAGES**
 12, avenue du Rock'n'Roll L-4361 Esch-sur-Alzette
 TEL +352 26 17 84 FAX +352 26 17 85
 E-MAIL info@espacepaysages.lu

PLANCHE PHOTOS - PERMIS D'AMENAGER

AMENAGEMENT D'UN QUARTIER RESIDENTIEL
 57 480 Rettel

PA 7

Septembre 2012



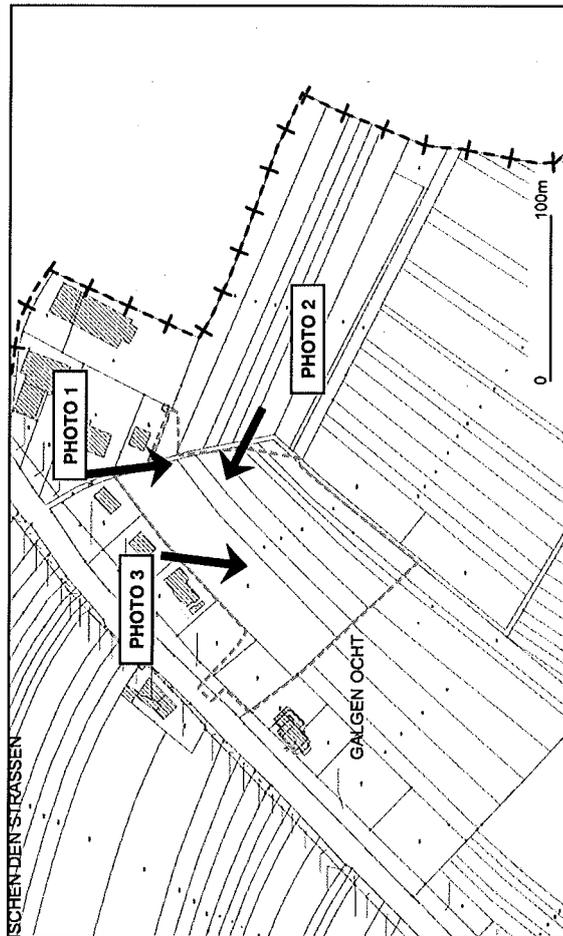
PHOTO 1



PHOTO 3



PHOTO 2



PLAN DE REPERAGE DES PRISES DE VUES

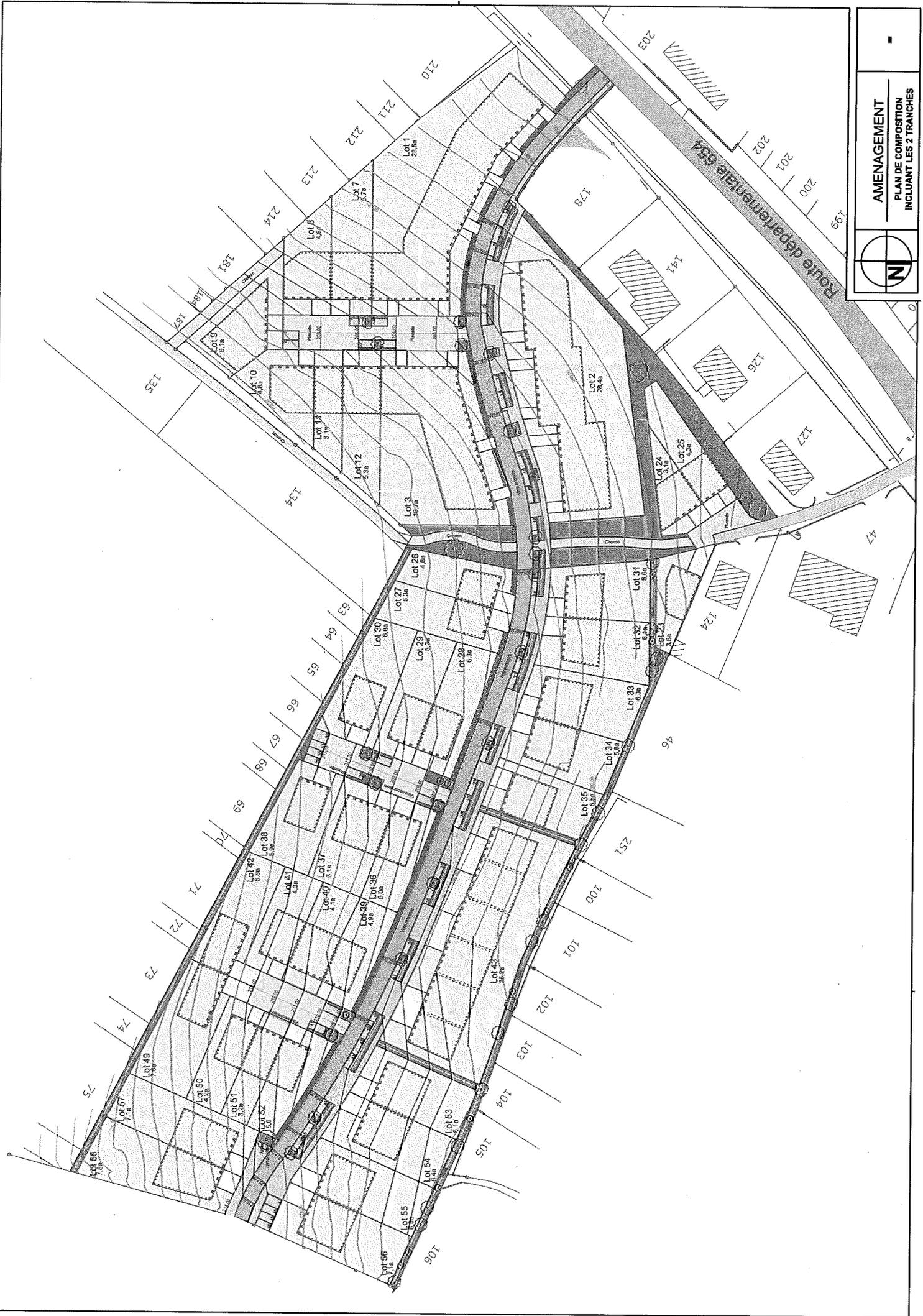
Atelier d'architecture **NOURY & ASSOCIES**
 43, rue Guérin de Waldersbach 57100 Thionville
 TEL 03 82 88 24 15 FAX 03 82 88 24 16
 E-MAIL noury.associes@wanadoo.fr

Bureau **ESPACE & PAYSAGES**
 12, avenue du Rock'n'Roll L-4961 Esch-sur-Alzette
 TEL +352 26 17 84 FAX +352 26 17 85
 E-MAIL info@espacepaysages.lu

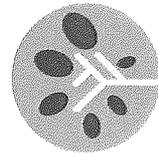
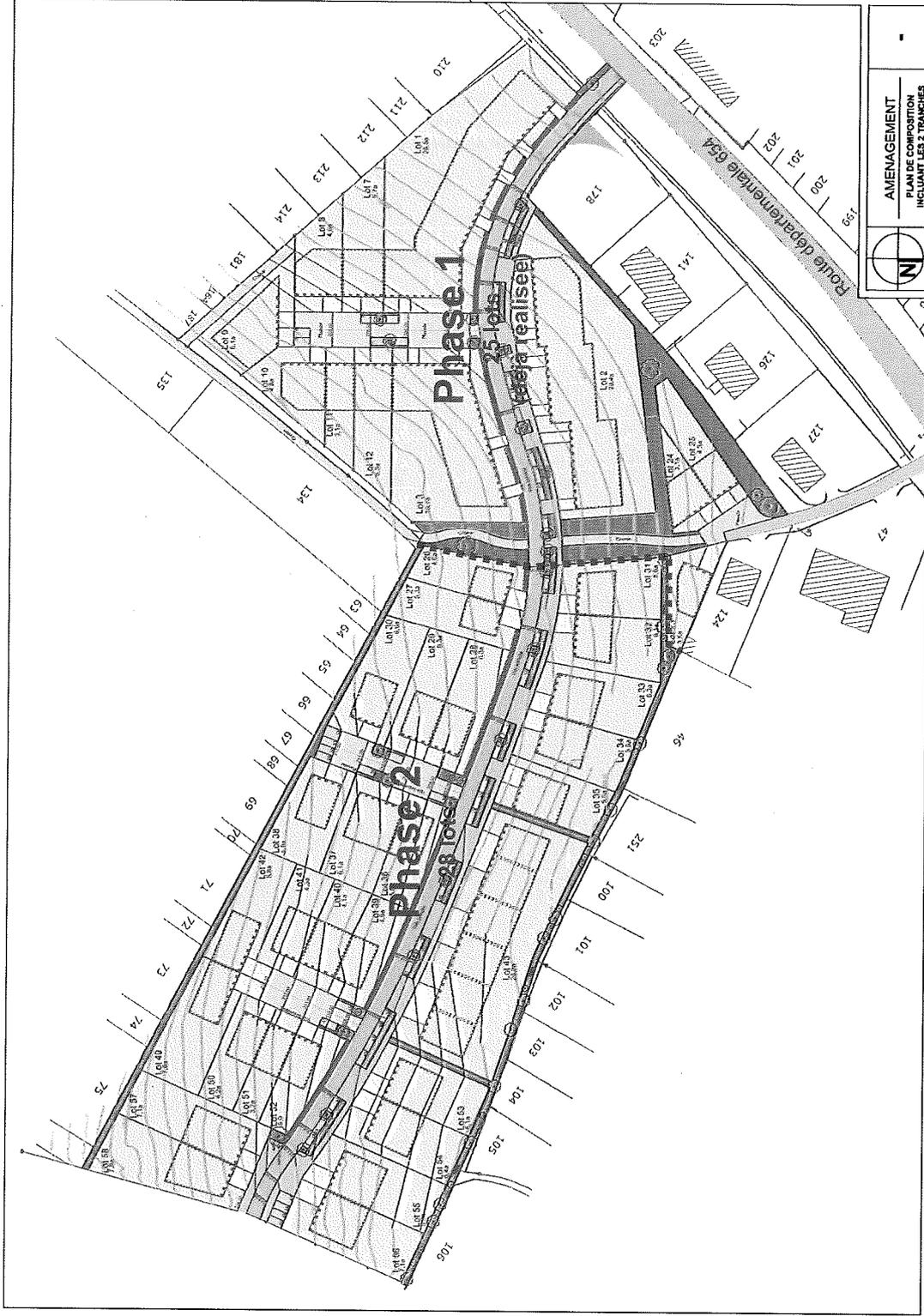
PLANCHE PHOTOS - PERMIS D'AMENAGER

AMENAGEMENT D'UN QUARTIER RESIDENTIEL
 57 480 Rettel

AMENAGEMENT
 PLAN DE COMPOSITION
 INCLUANT LES 2 TRANCHES



LOTISSEMENT LES COQUELICOTS A RETTEL PHASAGE PROJET GLOBAL



sodevam

développer la qualité de vie