
ETUDE D'IMPACT

Construction d'un magasin LIDL



Situé rue des Drapiers
57 000 METZ

Le Maître de l'Ouvrage
SNC LIDL Régional
ZA La Planchette
1 rue Georges Pawlak
57 645 MONTOY FLANVILLE

Le Maître d'Oeuvre
frédéric bauer architecte dplg n°39849
13-15, rue du Vieux Château
02460 LA FERTE MILON

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	--	---------------------

1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin LIDL sur la commune de Metz (57000), rue des Drapiers

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40	Le projet de construction du magasin LIDL comprend 150 places Il dépasse le seuil des 100 places et le plan local d'urbanisme N'est pas doté d'une étude environnementale.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit de la démolition d'un bâtiment industriel existant et de la construction d'une surface de vente alimentaire de 2.440m² de surface de plancher et de la réalisation de 150 places de stationnement ainsi que d'espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

**Il s'agit du transfert du magasin LIDL situé Z.A. de Lauvallières à NOISSEVILLE.
Ce nouveau site permet à la société LIDL d'étendre la surface de vente du magasin et de proposer un bâtiment plus innovant en termes architecturaux et environnementaux.**

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée d'environ 22 semaines seront séquencés en 5 phases :

- 1- démolition du bâtiment existant
- 2- réalisation des travaux de terrassements et de plateforme
- 3- réalisation des travaux de réseaux divers
- 4- construction du magasin
- 5- achèvement par les travaux de voirie et d'espaces verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- ouverture d'une surface de vente de 999m² de 8h30 à 20h
- 1 livraison par jour avant ouverture du magasin
- prévision de 1.083 clients/jour

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain	10.000 m ²
Surface de plancher	2.440 m ²
Surface de VRD	5.507 m ²
Surface d'espaces verts	2.000 m ²
Nombre de places de parking	150

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

**Z.I. ACTIPOLE
43 rue des Drapiers
57070 METZ**

Coordonnées géographiques¹ Long. **6° 14' 54" 5E** Lat. **49° 07' 04" 1N**

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement occupé par un bâtiment industriel

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**P.L.U. arrêté le 26/09/2014, modification n°6
Règlement applicable à la zone du projet : zone UX (économique)**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn Inondation approuvé le 28 juin 2005
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine				
6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ? Veuillez compléter le tableau suivant :				
Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Argile : retrait/gonflement faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact ne semble pas nécessaire étant donné que le site était déjà occupé par un bâtiment industriel d'une surface sensiblement équivalente et des places de stationnements étaient déjà aménagées sur une grande partie de la parcelle.

Le projet permet de diminuer l'impact sur l'environnement :

- par l'aménagement d'espaces verts qualitatifs,
- par la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales enterré permettant de limiter les effets sur le réseau public, après traitement des eaux de ruissellement de parking dans un séparateur d'hydrocarbures,
- par une cuve de récupération des eaux pluviales de toiture (propres) à usage sanitaire,

9/10

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

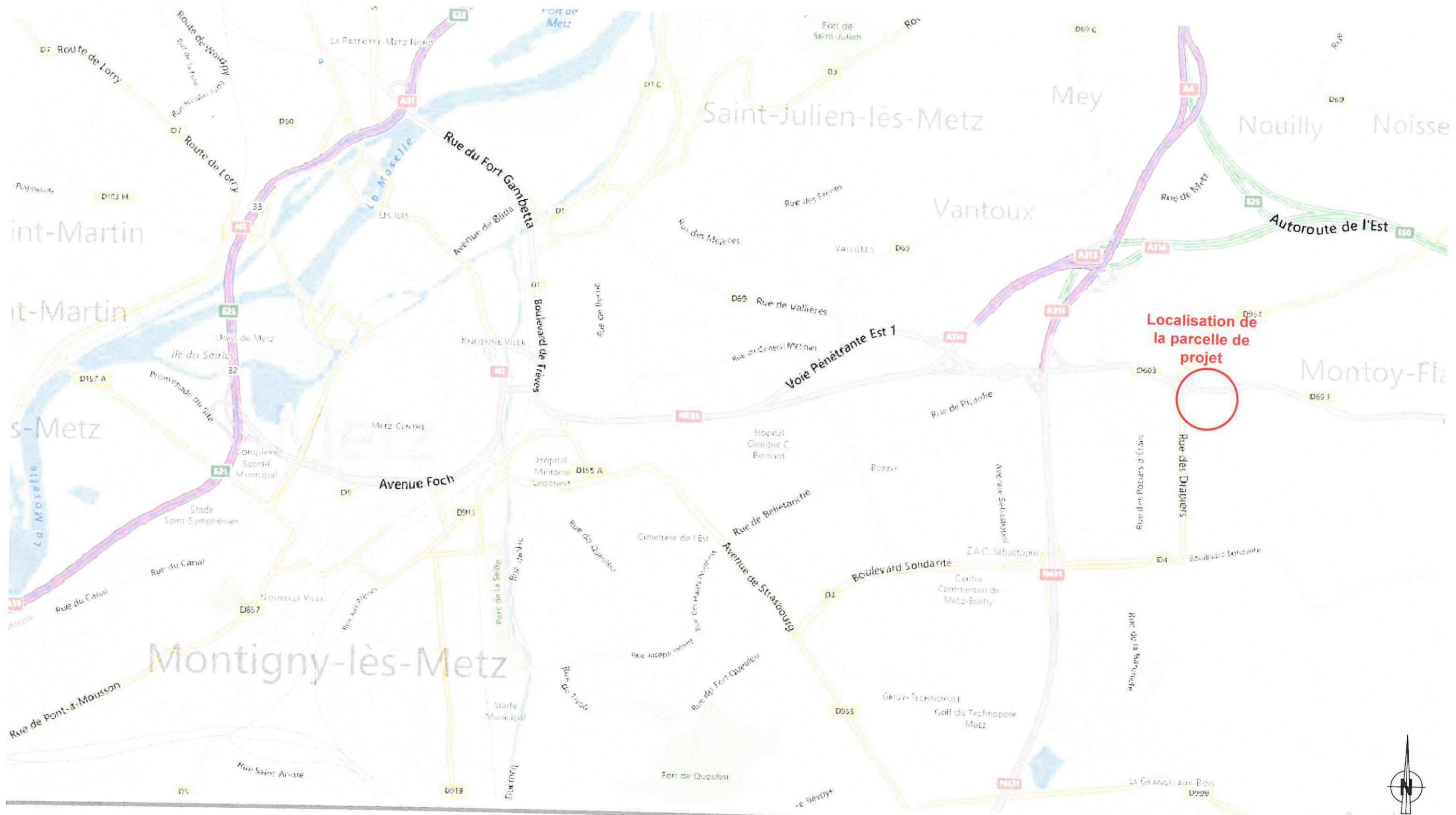
Fait à Manthey Fervière le 28/08/2015

Signature

Harcourt Jean - Jacques
P.O. Crespi Sandrine

LIDL
DIRECTION REGIONALE
Zone d'Activités Lauvalières
57645 NOISSEVILLE
☎ 03 87 76 81 81 - Fax 03 87 76 81 95

10/10

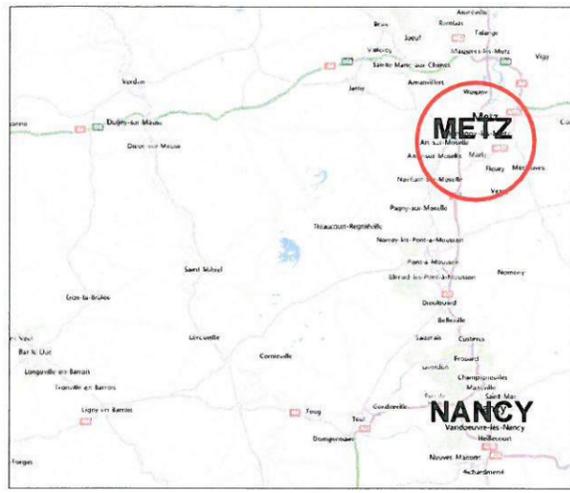


PLAN DE REPERAGE - Echelle 1/25 000
Zone UXD5 - Parcelle BP n°18

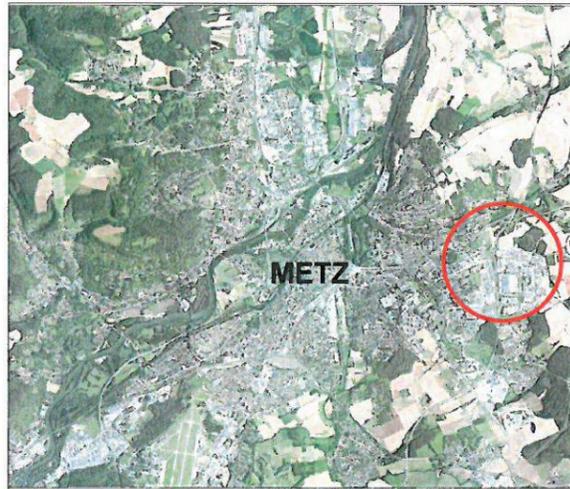


MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPERS - 57 000 METZ	
DR :	DR 03 MONTYOY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTYOY FLANVILLE	
DESIGNATION :	Annexe n°2 PLAN DE SITUATION	INDICE : ETUDE D'IMPACT

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	1/25000 ème
ARCHITECTE :	 Frederic bauer & marie descombes



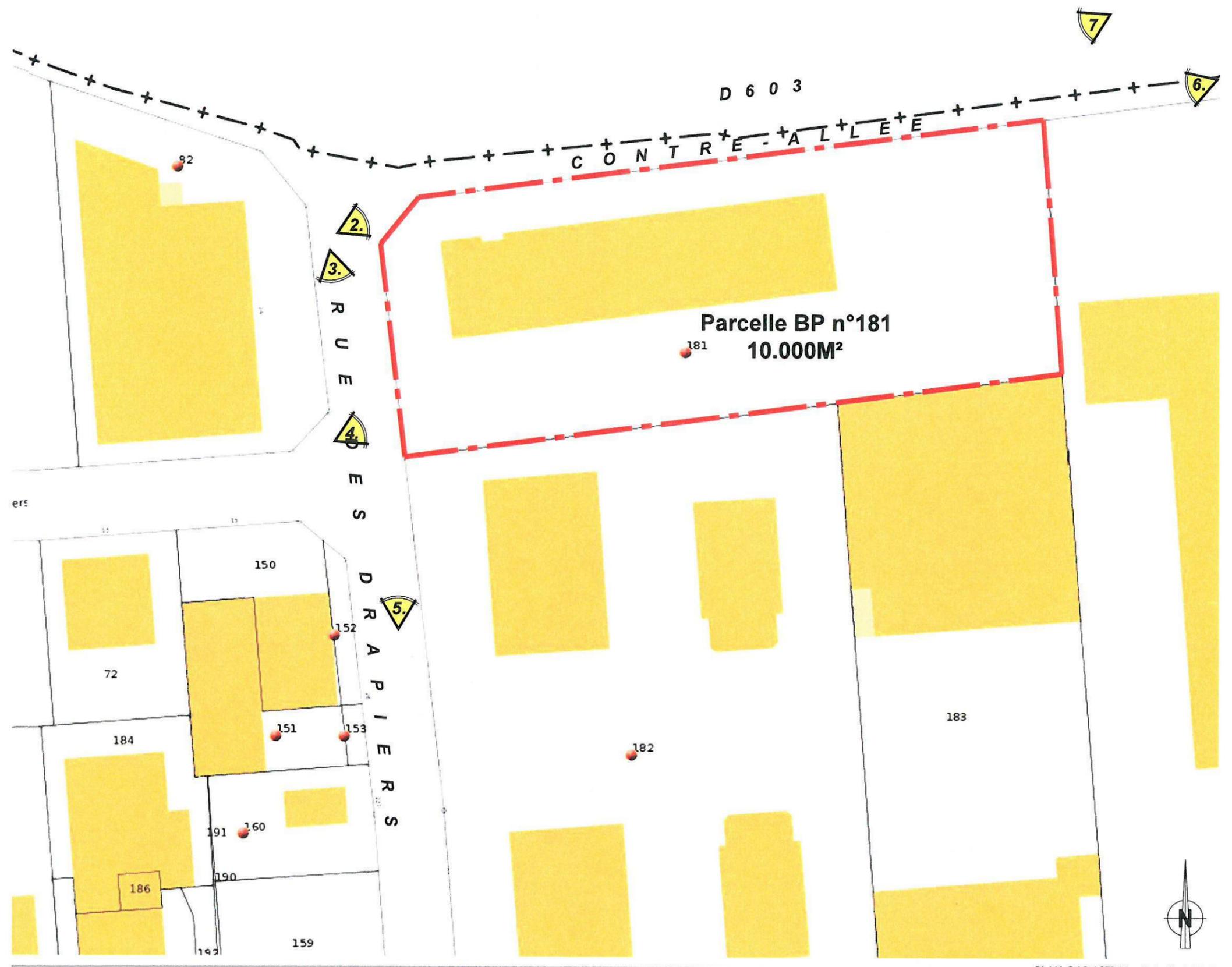
PLAN DE REPERAGE



METZ - ZONE D'ACTIVITES ACTIPOLE_VUE AERIENNE



VUE AERIENNE DU TERRAIN DE PROJET



PLAN CADASTRAL - Echelle 1/1000
Zone UXD5 - Parcelle BP n°18



MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPRIERS - 57 000 METZ	
DR :	DR 03 MONTOY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTOY FLANVILLE	
DESIGNATION :	Annexe n°2 et n°3 PLAN DE SITUATION	INDICE : ETUDE D'IMPACT

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	1/1000 ème
ARCHITECTE :	 Frederic bauer & marie descombes



Point de Vue n°2_Depuis la rue des Drapiers au début de la contre-allée rejoignant la D603
Photo du 25 juin 2014



Point de Vue n°3_Depuis la rue des Drapiers
Photo Avril 2011



Point de Vue n°4_Vue sur l'accès au terrain depuis la rue des Drapiers
Photo du 25 juin 2014



Point de Vue n°5_Vue depuis la rue des Drapiers
Photo du 25 juin 2014



Point de Vue n°6_Depuis la contre-allée
Photo Avril 2011



Point de Vue n°7_Depuis la D603 au niveau de la sortie de la contre-allée
Photo 25 juin 2014



MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPPIERS - 57 000 METZ	
DR :	DR 03 MONTROY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTROY FLANVILLE	
DESIGNATION :	Annexe n°3 PHOTOGRAPHIES SITUANT LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN	INDICE : ETUDE D'IMPACT

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	
ARCHITECTE :	
	Frederic bauer & marie descombes



ROND-POINT

SURFACES SURFACES EXISTANT

Surface cadastrale du terrain : Parcelle BP N° 181	10.000 m ²
Emprise au sol :	2.236 m ²

SURFACES DEMOLIES

Emprise au sol :	2.236 m ²
------------------	----------------------

SURFACES PROJET

Emprise au sol totale :	2.493 m ²
<i>Rappel PLU : 50% du terrain maxi soit 5.000 m² maxi.</i>	
- Emprise au sol LIDL :	2.421 m ²
- Emprise au sol des 2 parcs à chariots :	72 m ² (36x2)

Surface de plancher :	2.440 m ²
- RDC :	2.224 m ²
- R+1 :	216 m ²

Surface de vente :	999 m ²
Surface non affectée :	418 m ²

Surface totale d'enrobé :	5.507 m ²
---------------------------	----------------------

Places de parking :	150 places
<i>dont 3 places PMR et 3 places famille</i>	

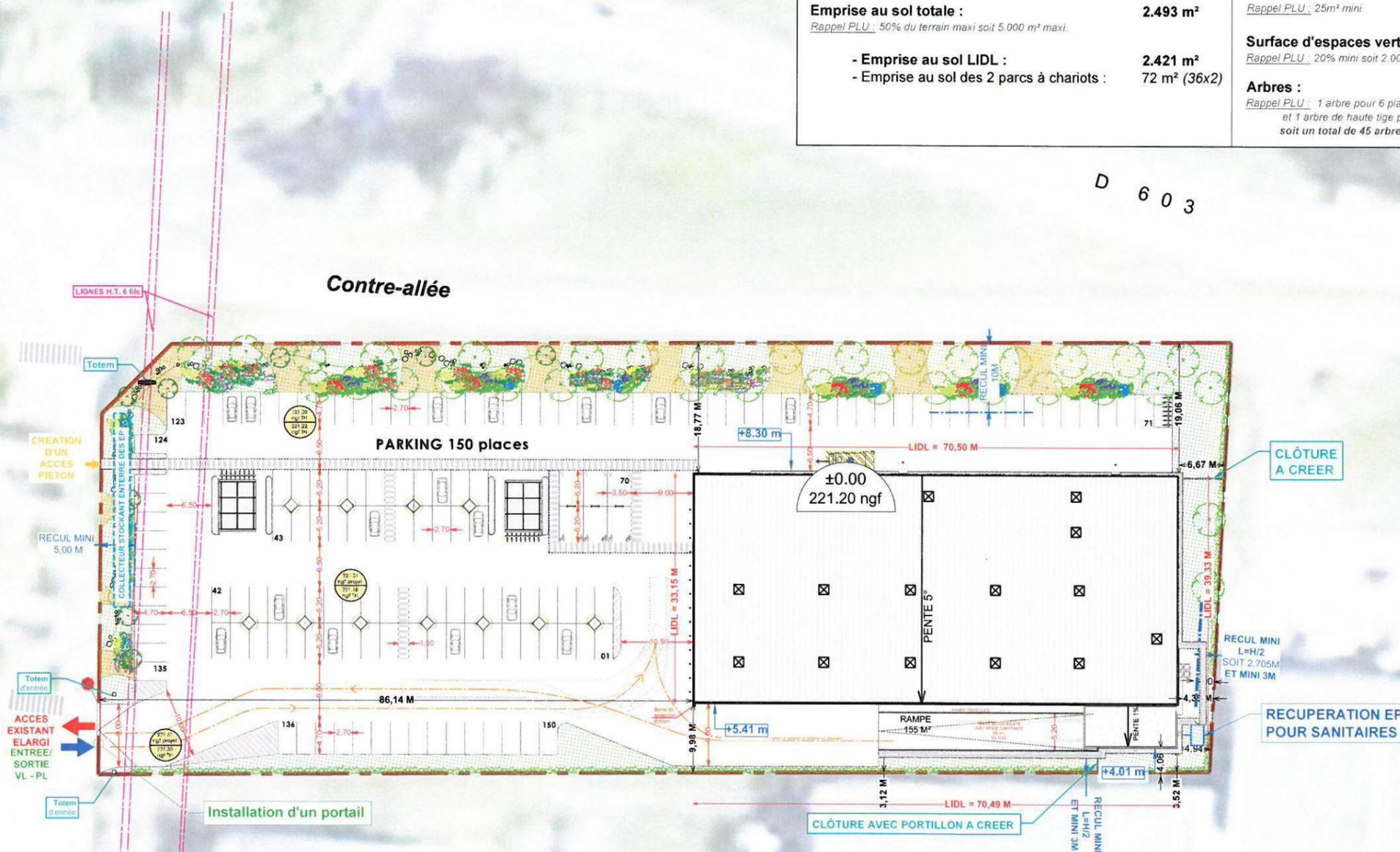
Surface totale des places de stationnement :	2.037 m ²
--	----------------------

Aire de stationnement des 2 roues :	29,6 m ²
<i>Rappel PLU : 25m² mini (2x7,8m²)+14 m²</i>	

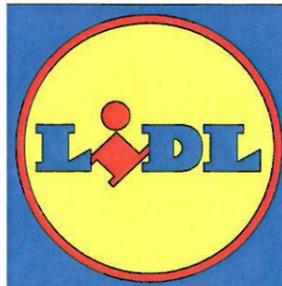
Surface d'espaces verts :	2.000 m ²
<i>Rappel PLU : 20% mini soit 2.000 m²</i>	

Arbres :	47 arbres
<i>Rappel PLU : 1 arbre pour 6 places de stationnement soit 25 arbres mini pour 150 places. et 1 arbre de haute tige pour 100m² d'espace vert soit 20 arbres mini pour 2.000m² soit un total de 45 arbres mini.</i>	

rue des Drapiers



D 6 0 3

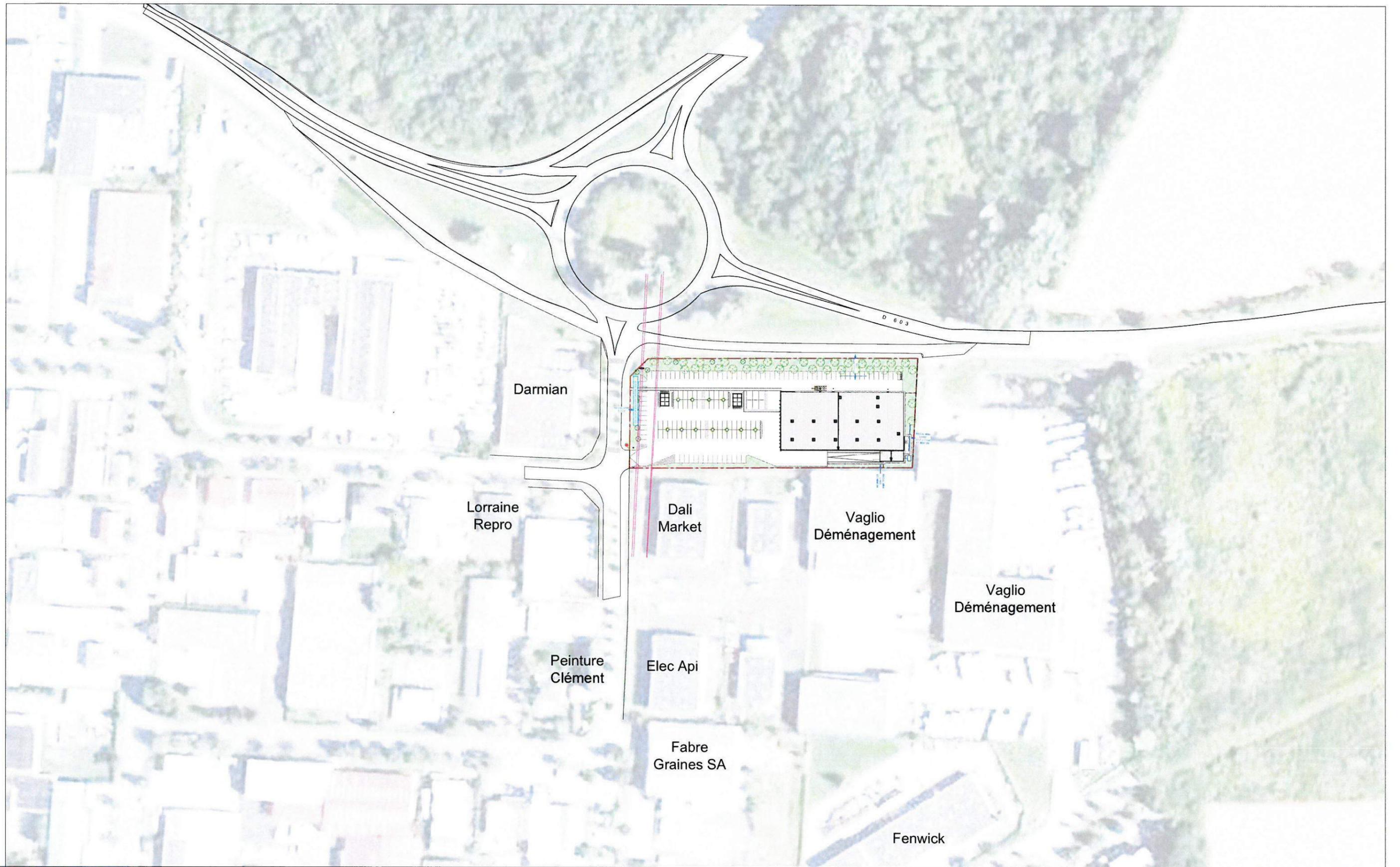


MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPRIERS - 57 000 METZ	INDICE :	ETUDE D'IMPACT
DR :	DR 03 MONTOY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTOY FLANVILLE		
DESIGNATION :	Annexe n°4 PLAN MASSE - PROJET		

Type de Surface	nombre ou m ²
1. Nombre de places de parking	150
2. Surfaces annexes	
dont nombre de places PMR	3
dont nombre de places famille	3
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse 0,00
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse 5507,00
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant) 0,00
5. Surface terrain	10000,00

Type de Surface	m ²
6. Surface des espaces verts	2000,00
7. Surface des VRD	5507,00
8. Emprise au sol	2419,00
SURFACE DE VENTE RÉGLEMENTAIRE	1414,00
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2440,00
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	944,00

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	1/750 ème
ARCHITECTE :	
	Frederic Bauer & Marie Descombes



MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPERS - 57 000 METZ	
DR :	DR 03 MONTOY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTOY FLANVILLE	
DESIGNATION :	Annexe n°5 VUE AERIENNE DU QUARTIER	INDICE : ETUDE D'IMPACT

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	1/2000 ème
ARCHITECTE :	 Frederic Bauer & Marie Descombes Architectes

DATE	18/08/2015
ECHELLE :	1/2000 ème
ARCHITECTE :	 Frederic Bauer & Marie Descombes Architectes



MAGASIN :	LIDL METZ RUE DES DRAPIERS - 57 000 METZ	
DR :	DR 03 MONTROY ZA LA PLANCHETTE 1 RUE GEORGES PAWLAK - 57645 MONTROY FLANVILLE	
DESIGNATION :	VUE AXONOMETRIQUES DU PROJET SUR FOND DE VUE AERIENNE DU QUARTIER	INDICE : ETUDE D'IMPACT

DATE	18/08/2015
sans échelle	
ARCHITECTE :	 frederic bauer & marie descombes <small>ENTREPRISE D'ARCHITECTURE</small>