



## ETUDE D'IMPACT

**Maître d'Ouvrage :**

LIDL DR 03  
1 rue Georges Pawlak  
Z.A. La Planchette  
57645 MONTOY FLANVILLE  
Téléphone: 03 87 21 65 00

**Maîtrise d'œuvre :**

URBAME  
32, rue du gros hêtre  
BP 57170  
57500 SAINT AVOLD  
Téléphone: 03 87 92 45 47 - Télécopie : 03 87 92 37 53



## SOMMAIRE

### FORMULAIRE

### PLANS

- Plan de repérage
- Plan de situation
- Plan de masse – projet
- Photographies
- Vue aérienne

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

#### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin LIDL sur la commune de WOIPPY (57140), avenue de Thionville

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                                                                                                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40                              | Le projet de construction du magasin LIDL comprend 117 places.<br>Il dépasse le seuil des 100 places et le plan local d'urbanisme n'est pas doté d'une étude environnementale. |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Il s'agit de la construction d'une surface de vente alimentaire de 2406.83 m<sup>2</sup> de surface de plancher et de la réalisation de 117 places de stationnement, ainsi que des espaces verts.

## **4.2 Objectifs du projet**

Il s'agit de la construction d'un nouveau magasin LIDL.

Ce nouveau magasin permet à la société LIDL de proposer un bâtiment plus innovant en termes architecturaux et environnementaux.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

1. Démolition des bâtiments existants
2. Réalisation des travaux de terrassements et de plateforme
3. Réalisation des travaux de réseaux divers
4. Construction du magasin
5. Achèvement par les travaux de voirie et d'espaces verts

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

- Ouverture d'une surface de vente de 1420.80 m<sup>2</sup>
- Une livraison par jour avant l'ouverture du magasin
- Prévision de 1083 clients/jour

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur                 |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie du terrain       | 8340.00 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher         | 2406.83 m <sup>2</sup> |
| Surface de VRD              | 4488.59 m <sup>2</sup> |
| Surface d'espaces verts     | 1207.00 m <sup>2</sup> |
| Nombre de places de parking | 117                    |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Avenue du Thionville  
57140 WOIPPY

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 49 ° 08 '59.60" E Lat. 6 ° 09 '32.13" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

☐

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☐

Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement occupé par des habitations, ainsi qu'un bâtiment à usage commercial et artisanal

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U arrêté le 27/02/2014, modification n°4

Règlement applicable à la zone du projet : zone 1AUa (à urbaniser)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRn inondations prescrit le 23 décembre 2003 |
| dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| dans un site inscrit ou classé ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>          |
| d'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |                                                                                                                                                                       | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br><br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |

|                                |                                                                                      |                          |                                     |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Argile : retrait / gonflement faible |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

|                                                 |                                                                                                                           |                                                              |                                                              |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
|                                                 | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Pollutions                                      | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>                                                                    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                                          | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Patrimoine /<br>Cadre de<br>vie /<br>Population | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui

☐

Non



Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui

☐

Non



Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact étant donné que le site était déjà bâti.

Les bâtiments existants et leurs aires de stationnement seront préalablement démolis pour laisser place au nouveau projet et son parking. De plus, le projet s'installe à l'intérieur d'un tissu urbain mixte constitué d'immeuble collectif et petites maisons de villes où des bâtiments à usage commercial, tertiaire, ou artisanal de taille comparable sont nombreux et implantés tout au long de l'avenue de Thionville.

Le projet permet de diminuer l'impact sur l'environnement :

- par l'aménagement d'espaces verts et qualité en périphérie de la parcelle et d'un parking planté d'arbre de hautes tiges
- par la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales enterré permettant de limiter les effets sur le réseau public, après traitement des eaux de ruissellement de parking dans un séparateur d'hydrocarbure.





Point de vue n°1, depuis l'avenue de Thionville



Point de vue n°2, depuis parking E.Leclerc (juillet 2015)



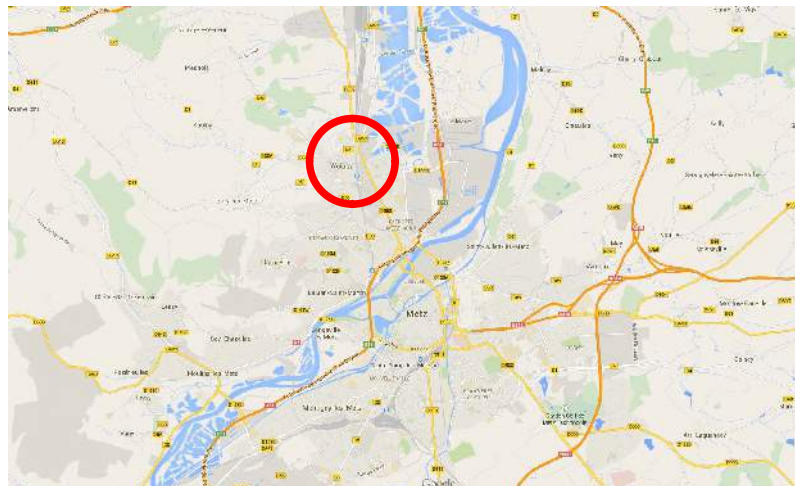
|               |               |                                                                                           |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAGASIN :     |               | LIDL WOIPPY<br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                                        |
| DR :          |               | SNC LIDL Régional<br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOTY FLANVILLE |
| DESIGNATION : | PHOTOGRAPHIES | INDICE :<br>ETUDE D'IMPACT                                                                |

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DATE                                                                                  | 25/08/2015 |
| ECHELLE :                                                                             |            |
|  |            |

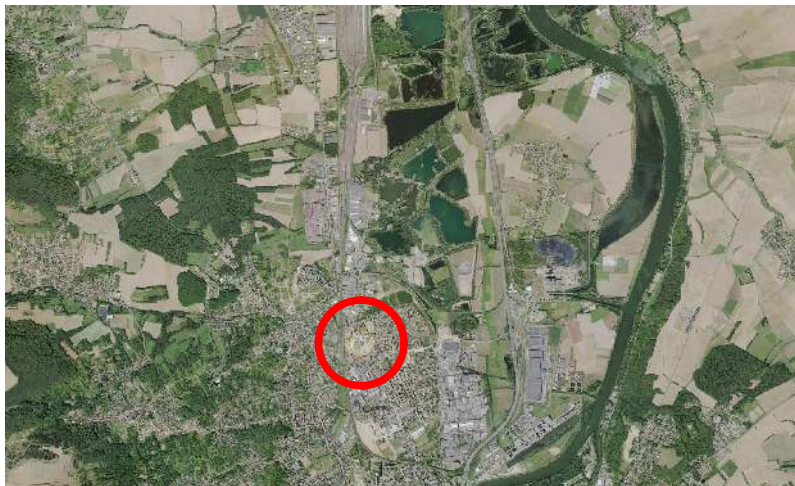


|               |                  |                                                                                           |                |
|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| MAGASIN :     |                  | LIDL WOIPPY<br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                                        |                |
| DR :          |                  | SNC LIDL Régional<br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOTY FLANVILLE |                |
| DESIGNATION : | PLAN DE REPERAGE | INDICE :                                                                                  | ETUDE D'IMPACT |

|                                                                                                                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DATE                                                                                                                                                                                                                         | 25/08/2015  |
| ECHELLE :                                                                                                                                                                                                                    | 1/17000 ème |
|  <br>Jean-Christophe Moncel<br>Architecte D.P.L.G. |             |



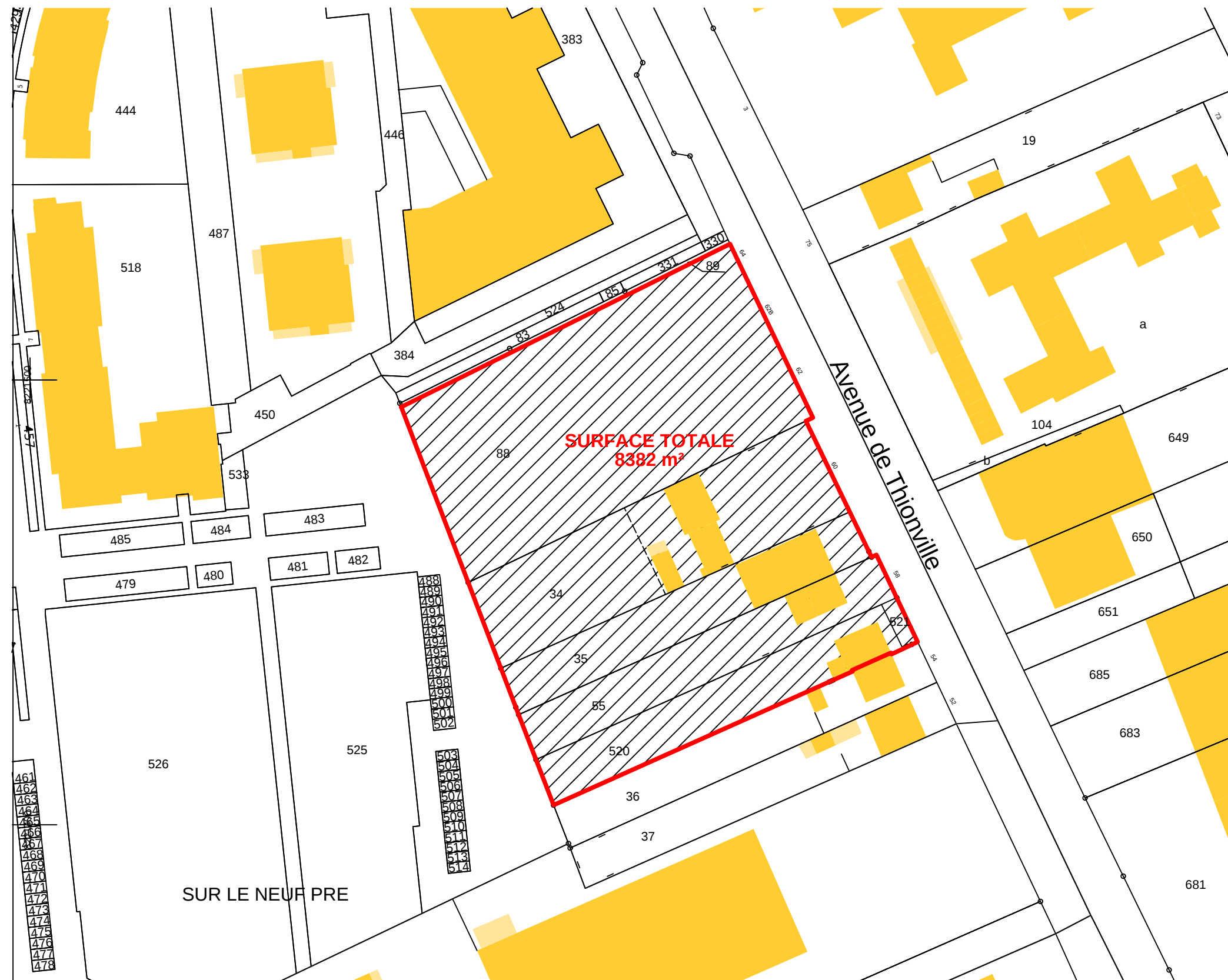
Plan de repérage



Plan de situation dans Woippy



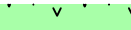
Vue aérienne du site existant



|                                                                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| MAGASIN :<br><b>LIDL WOIPPY</b><br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                                  |                                   |
| DR :<br><b>SNC LIDL Régional</b><br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOY FLANVILLE |                                   |
| DESIGNATION :<br><b>PLAN DE SITUATION</b>                                                               | INDICE :<br><b>ETUDE D'IMPACT</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE<br><b>25/08/2015</b>                                                                                                                                                                                                           |
| ECHELLE :<br><b>1/1000 ème</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  <br><b>Jean-Christophe Moncel</b><br>Architecte D.P.L.G. |

LEGENDE :



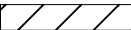
Espaces Verts (texture herbe)



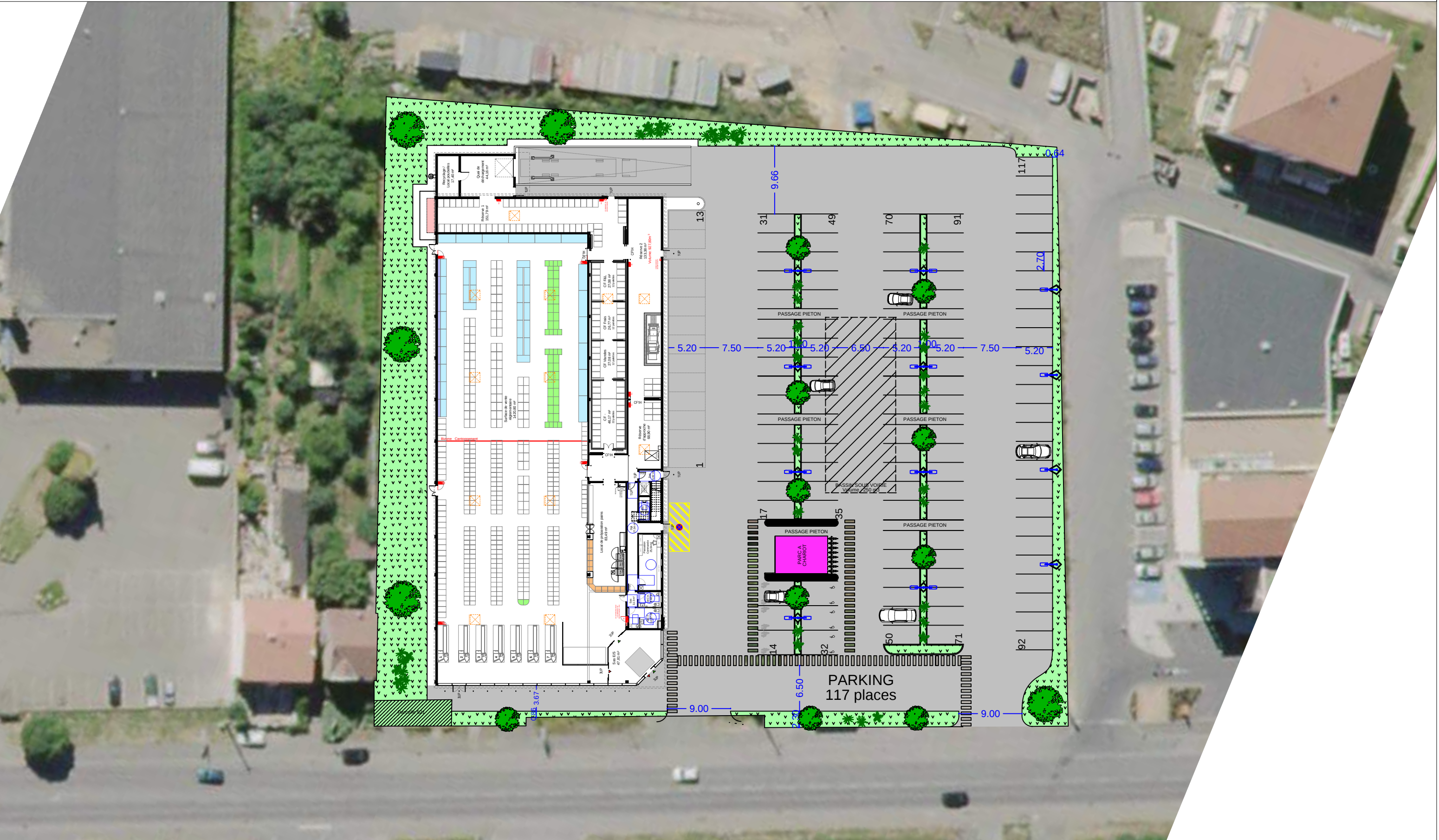
Enrobé Voirie/Stationnement



Parc à chariots



Bassin sous voirie



|               |                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAGASIN :     | LIDL WOIPPY<br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                                       |
| DR :          | SNC LIDL Régional<br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOY FLANVILLE |
| DESIGNATION : | PLAN DE MASSE - PROJET                                                                   |
| INDICE :      | ETUDE D'IMPACT                                                                           |

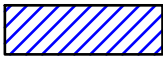
| Type de Surface                                                                                                           | nombre ou m²                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Nombre de places de parking                                                                                            | 117                                        |
|                                                                                                                           | dont nombre de places PMR 3                |
|                                                                                                                           | dont nombre de places famille 3            |
| 2. Surface du parking couvert                                                                                             | Aire de circulation des PL incluse 0.00    |
| 3. Surface du parking non couvert                                                                                         | Aire de circulation des PL incluse 4488.59 |
| 4. Surface de l'aire de cication du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France) | (le cas échéant) 0.00                      |
| 5. Surface terrain                                                                                                        | 8340.00                                    |

| Type de Surface                                              | m²      |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| 6. Surface des espaces verts                                 | 1207.00 |
| 7. Surface des VRD                                           | 4488.59 |
| 8. Emprise au sol                                            | 2194.17 |
| SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE                               | 1420.80 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | 2406.83 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR                              | 1366.00 |

|                                                                                                                                                                             |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| DATE                                                                                                                                                                        | 25/08/2015                                    |
| ECHELLE :                                                                                                                                                                   | 1/500 ème                                     |
|   | Jean-Christophe Moncel<br>Architecte D.P.L.G. |



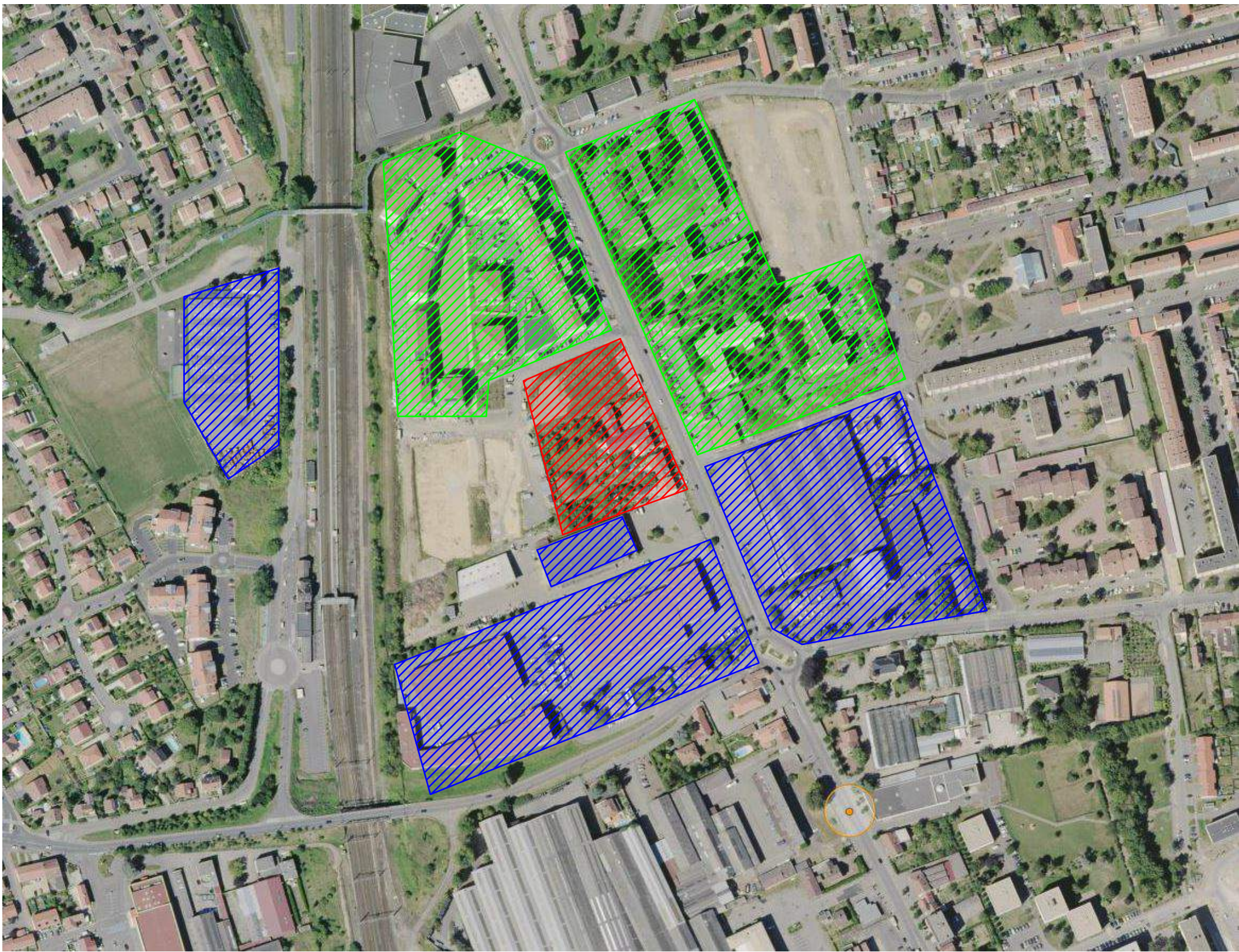
Emplacement du LIDL



Bâtiments commerciaux et artisanaux



Bâtiments d'habitations



Vue aérienne de 2012



|                                                                                                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| MAGASIN :<br><b>LIDL WOIPPY</b><br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                            |                            |
| DR :<br>SNC LIDL Régional<br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOTY FLANVILLE |                            |
| DESIGNATION :<br><b>PLAN DES ABORDS DU PROJET</b>                                                 | INDICE :<br>ETUDE D'IMPACT |

|                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DATE                                                                                                                                                                                                                         | 25/08/2015 |
| ECHELLE :                                                                                                                                                                                                                    | 1/4000 ème |
|  <br>Jean-Christophe Moncel<br>Architecte D.P.L.G. |            |



|               |  |                                                                                           |                            |
|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| MAGASIN :     |  | LIDL WOIPPY<br>Avenue de Thionville - 57140 WOIPPY                                        |                            |
| DR :          |  | SNC LIDL Régional<br>ZA La Planchette<br>1 rue Georges Pawlak<br>57 645 MONTOTY FLANVILLE |                            |
| DESIGNATION : |  | VUE AXONOMETRIQUES DU PROJET<br>SUR FOND DE VUE AERIENNE                                  | INDICE :<br>ETUDE D'IMPACT |

|                                                                                       |  |                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DATE                                                                                  |  | 25/08/2015                                                                                                                             |  |
| EHELLE :                                                                              |  |                                                                                                                                        |  |
|  |  | <br>Jean-Christophe Moncel<br>Architecte D.P.L.G. |  |