

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Extension urbaine mesurée du secteur des Genêts - Rue de Lorraine sur la commune de Ham sous Varsberg

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
34° Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés, à la date du dépôt de la demande, sur le territoire d'une commune dotée ni d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, ni d'une carte communal.	- Surface plancher d'environ 4000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un lotissement communal de 16 lots sur une emprise de 1,90 ha au lieu dit "Les Genêts":
- 15 lots dédiés à la construction de pavillons individuels.
- 1 macro lot dédié à un bâtiment commercial.

4.2 Objectifs du projet

L'extension urbaine mesurée du secteur "Les Genêts", plus précisément de la rue de Lorraine, encadré par les règles du Règlement National d'Urbanisme (RNU) entre dans la continuité de la zone déjà urbanisée et dans l'optimisation des équipements existants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en deux phases:

- Phase 1 pour un délai d'environ 3 mois:

La première phase des travaux consiste en la mise en place des différents réseaux secs et humides et en la réalisation d'une voirie dite provisoire permettant de viabiliser et de desservir les différents lots.

- Phase 2 pour un délai d'environ 1,5 mois:

Le seconde phase des travaux concernent la réalisation des travaux de mise en place de la voirie définitive, l'aménagement des espaces verts, la plantation des différents végétaux, la pose et le raccordement des lampadaires du réseau d'éclairage public.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Aucune phase d'exploitation.

Le projet, après réalisation des travaux est destiné à l'accession à la propriété de terrain à bâtir, ainsi qu'à la réalisation d'un bâtiment commercial.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager pour la réalisation d'un lotissement à usage d'habitation ainsi qu'un lot à usage commercial

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager pour la réalisation d'un lotissement à usage d'habitation ainsi qu'un lot à usage commercial

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du projet:	18 975 m ²
Surface total cessible:	12 910 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de Lorraine
HAM SOUS VARSBERG

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 39 ' 57 " E

Lat. 49 ° 11 ' 33 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains agricoles et vergers en friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de bruit en phase travaux
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux lors de la réalisation de la voirie
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			Eclairage au niveau de la future voirie
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			Eaux pluviales publiques et privées gérées sur place par infiltration (massifs drainant, noues,...)
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas présenter d'enjeux réels qui nécessiteraient une étude d'impact.
Il s'agit d'une extension mesurée du tissu urbain du secteur des Genêts et plus précisément de la rue de Lorraine, s'inscrivant dans la continuité des zones urbanisées de la commune en tirant parti des équipements existants afin de minimiser le surcoût des dépenses publiques tout en participant à l'effort de maintien de la population sur le secteur.
La présente demande est sollicitée par sécurité en sachant que l'élaboration du PLU est en cours et que le projet est potentiellement en deçà des seuils exigés pour un examen au cas par cas.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ✓

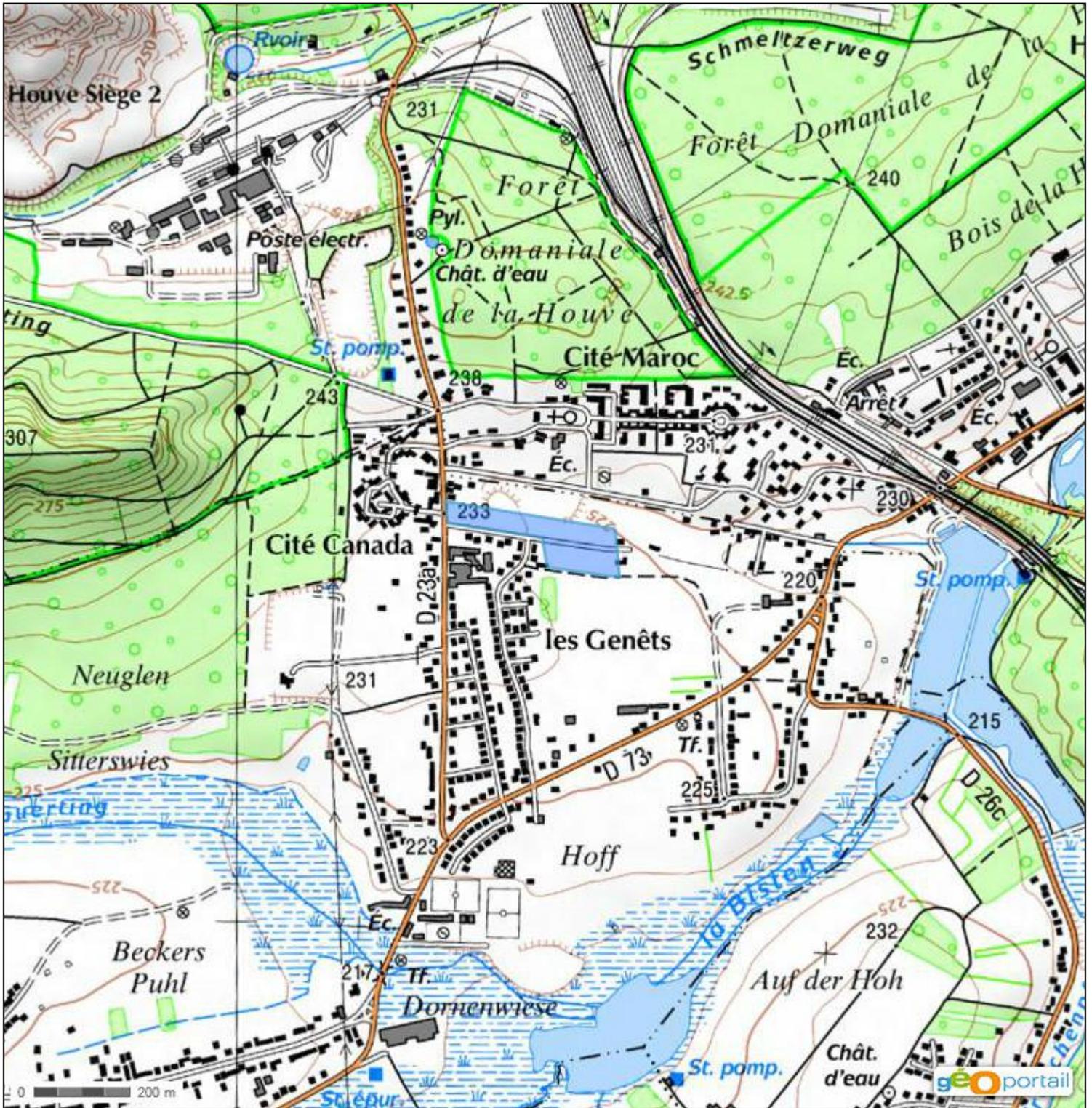
Fait à HAM SOUS VARSBERG le, 28 octobre 2015

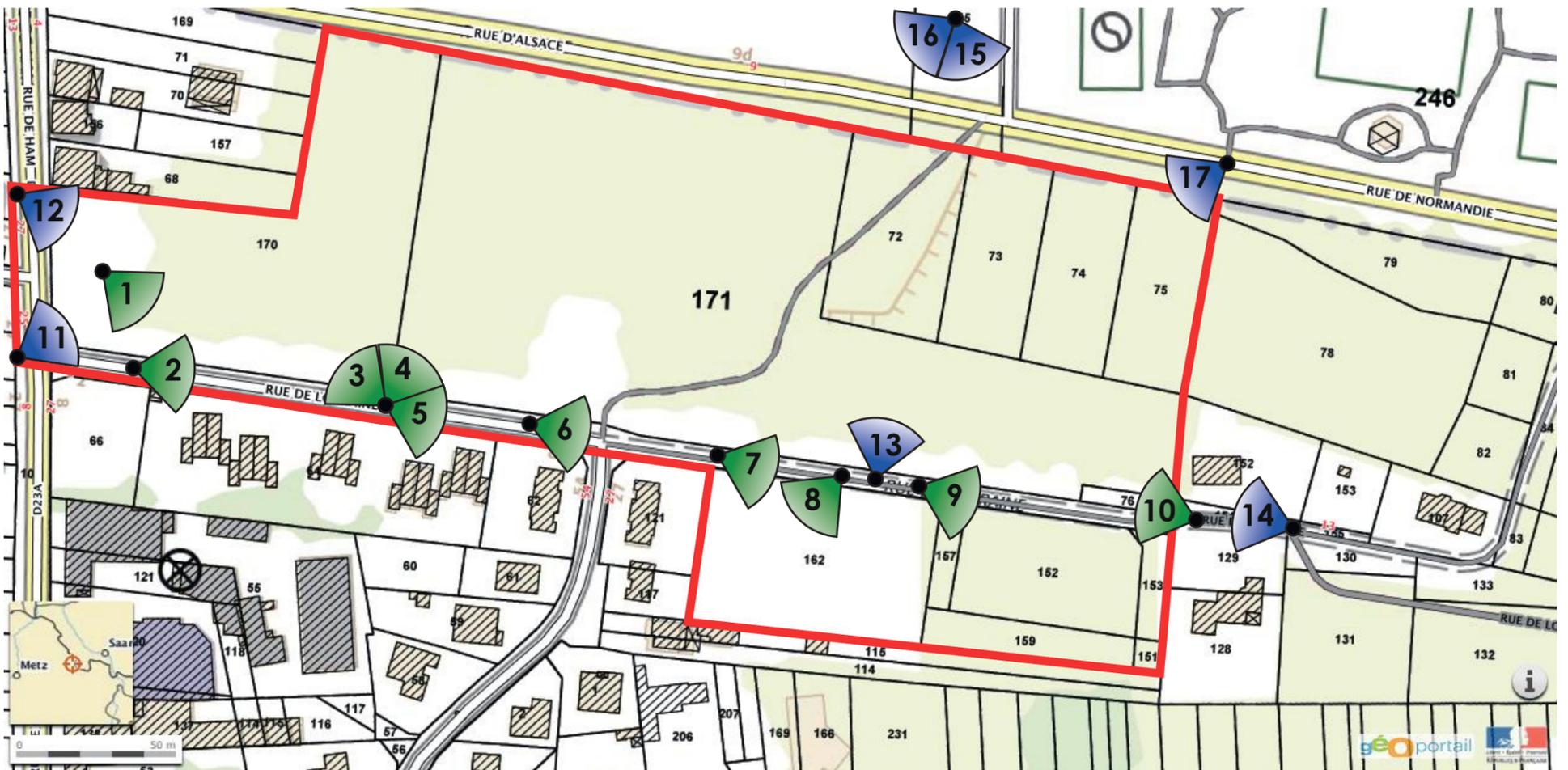
Signature

Le Maire
Valentin BECK



Plan de situation





Localisation sur plan cadastral



Localisation sur vue satellite

Légende :



Prises de vue
environnement lointain



Prises de vue
environnement proche

Annexe 3

Localisation des prises de vues



Prise de vue 1



Prise de vue 2

Annexe 3

Situation dans l'environnement proche au 28/10/2015



Prise de vue 3



Prise de vue 4

Annexe 3

Situation dans l'environnement proche au 28/10/2015



Prise de vue 5



Prise de vue 6

Annexe 3

Situation dans l'environnement proche au 28/10/2015



Prise de vue 7



Prise de vue 8

Annexe 3

Situation dans l'environnement proche au 28/10/2015



Prise de vue 9



Prise de vue 10

Annexe 3

Situation dans l'environnement proche au 28/10/2015



Prise de vue 11



Prise de vue 12

Annexe 3

Situation dans l'environnement lointain au 28/10/2015



Prise de vue 13



Prise de vue 14

Annexe 3

Situation dans l'environnement lointain au 28/10/2015



Prise de vue 15



Prise de vue 16

Annexe 3

Situation dans l'environnement lointain au 28/10/2015



Prise de vue 17

Annexe 3

Situation dans l'environnement lointain au 28/10/2015



DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

COMMUNE DE HAM SOUS VARSBERG

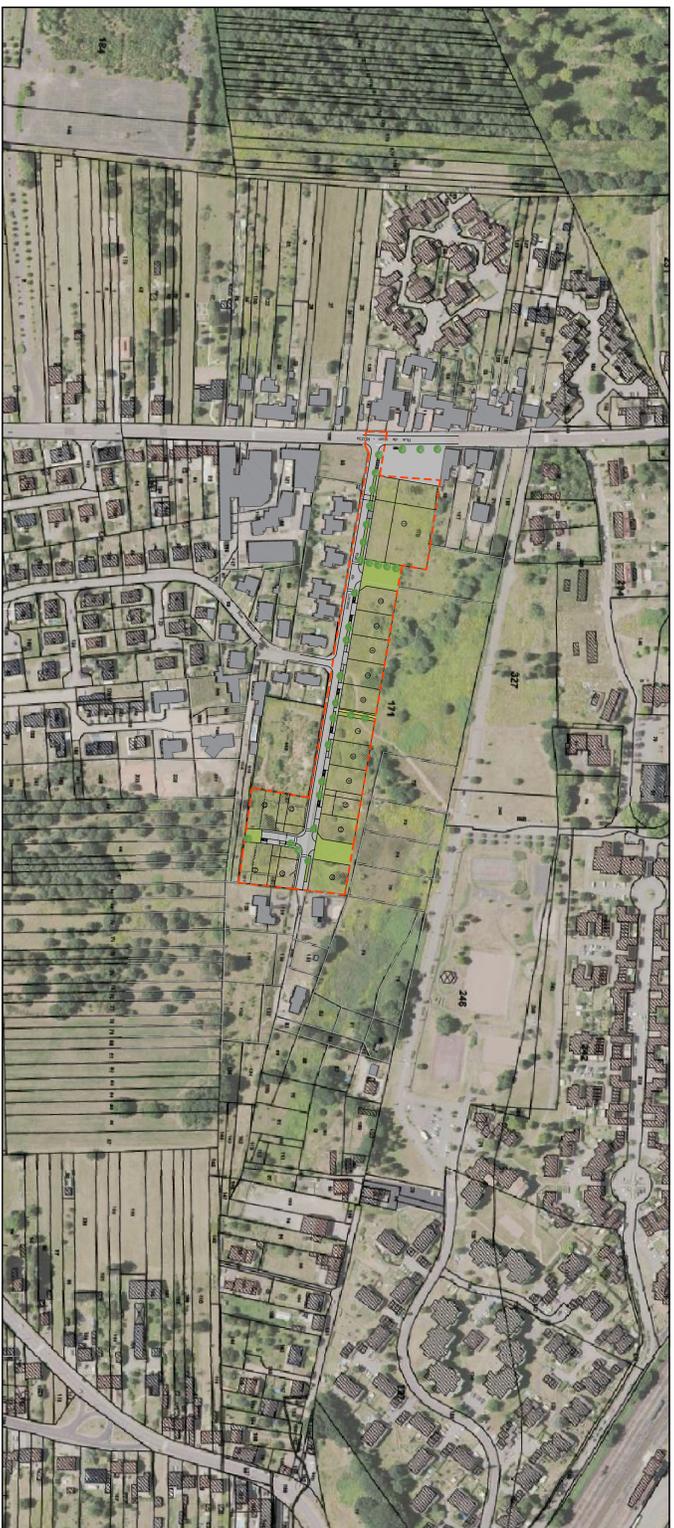
LOTISSEMENT COMMUNAL

SCHEMA DIRECTEUR

AVANT PROJET SOMMAIRE

MVA
ETUDES
 BUREAU D'ETUDES
 VOIRIE
 AMENAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGERS
 ENFOUSSEMENT DES RESEUX SECS

Projet en date du: 27/12/2018	Révisé par: M.C.	Projet N°: 02-183-5	Echelle: 1/500
Date de modification: /	Contenu à modifier: /	Projet Handling: /	Index: 8
Responsable du projet: M.C.			



DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

COMMUNE DE HAM SOUS VARSBERG

LOTISSEMENT COMMUNAL

PLAN DES ABORDS DU LOTISSEMENT

AVANT PROJET SOMMAIRE



BUREAU D'ETUDES
VOIRIE
AMENAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGERS
ASSAINISSEMENT
ENFOUISSEMENT DES RESEAUX SECS

Plan de situation N° : 27/03/2013	Plan pour autorisation N° : /	Projet N° : 02-1835	Echelle : 1/500
Date de mise à jour : /	Clientèle & Association N° : /	Plan N° : /	Index : B
Responsable de projet : M.C.		Projet Ham.dwg	