Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Démolition et reconstruction d'un bâtiment à usage commercial

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: LIDL S.N.C.

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: MUSSEAU David

RCS / SIRET: 343 262 622 04901

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40	2584 m² de surface de plancher + 104 places de parking

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Démolition complète des bâtiments existants et reconstruction à neuf d'un bâtiment à usage commercial

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

Création d'un bâtiment à usage commercial.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Démolition d'habitation représentant 472 m² de plancher et d'un commerce de 1431 m² de plancher
Création d'un bâtiment commercial de 2584 m² de plancher.

Création d'espaces verts en complément de l'existant portant la surface à 1989 m².

Parking de 104 places accessible depuis la Rue des Trois Rois.

Le site sera raccordé à l'ensemble des réseaux : assainissement eaux usées domestiques et eaux pluviales, eau potable, distribution électrique et télécommunications.

Le projet prévoit la création d'une cuve de récupération des eaux pluviales ainsi que le traitement des eaux pluviales via un séparateur à hydrocarbures positionné avant rejet dans le réseau public

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les ouvrages d' assainissement et de collecte ainsi que les espaces verts du domaine privé seront entretenus par l'enseigne commerciale.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	8 368 m²
Surface de bâtiment	2 584 m²
Surface de parking	3 695 m²
Nombre de places de stationnement	104 unités
Superficie d'espaces verts	1 989 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

30 Boulevard de l'Europe
57070 METZ

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 6 ° 11 ' 51 " E **Lat.** 49 ° 7 ' 4 " N

Pour *les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :*

Point de départ : **Long.** __ ° __ ' __ " __ **Lat.** __ ° __ ' __ " __

Point d'arrivée : **Long.** __ ° __ ' __ " __ **Lat.** __ ° __ ' __ " __

Communes *traversées* :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** X **Non** ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? **Oui** ☐ **Non** X

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains sont occupés par un commerce et des habitations.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** [X] **Non** [ ]

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'Urbanisme (PLU) de Metz approuvé le 18/12/2008.
L'emprise de l'opération est située dans une zone classée UCC26 et UIL15 du PLU.
Il s'agit d'une zone urbaine concernant les quartiers, îlots ou opérations d'habitat collectif et une zone urbaine concernant les quartiers, îlots ou opérations d'habitat individuel.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** [ ] **Non** [ ]

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	[ ]	[X]	
en zone de montagne ?	[ ]	[X]	
sur le territoire d'une commune littorale ?	[ ]	[X]	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	[ ]	[X]	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	[X]	[ ]	PPBE de Metz Métropole

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☒	☐	Port de Bellecroix à 564 m²

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Les matériaux des déblais nécessaires à la réalisation des ouvrages et au nivellement du site estimés à environ 2000 m3. Le nivellement ne modifiera pas l'orientation des écoulements de surface existant et servira à la mise en conformité de l'accessibilité du site à la réglementation PMR
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Site déjà urbanisé
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	Les eaux pluviales sont récupérées et traitées avant rejet dans le réseau de collecte public
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Impacts potentiels en phase chantier : utilisation de matériels réglementés
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	Faibles vibrations liées aux engins de chantier pendant la phase de construction
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	Faible source lumineuse : éclairage du parking conforme à la réglementation en vigueur
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Rejet d'eaux pluviales : collecte dans un réseau et rejet dans le réseau public. Les eaux chargées sont traitées par un séparateur à hydrocarbure avant rejet.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	Production de déchets liés à la vente, collectés dans des containers de stockage et de tri (pas plus que des déchets ménagers) Lors de la phase chantier : évacuation des déchets dans des centres de traitement adaptés.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	Le projet s'inscrit sur la même parcelle que le magasin actuel.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les caractéristiques du projet sont inférieures aux seuils réglementaires

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	**Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

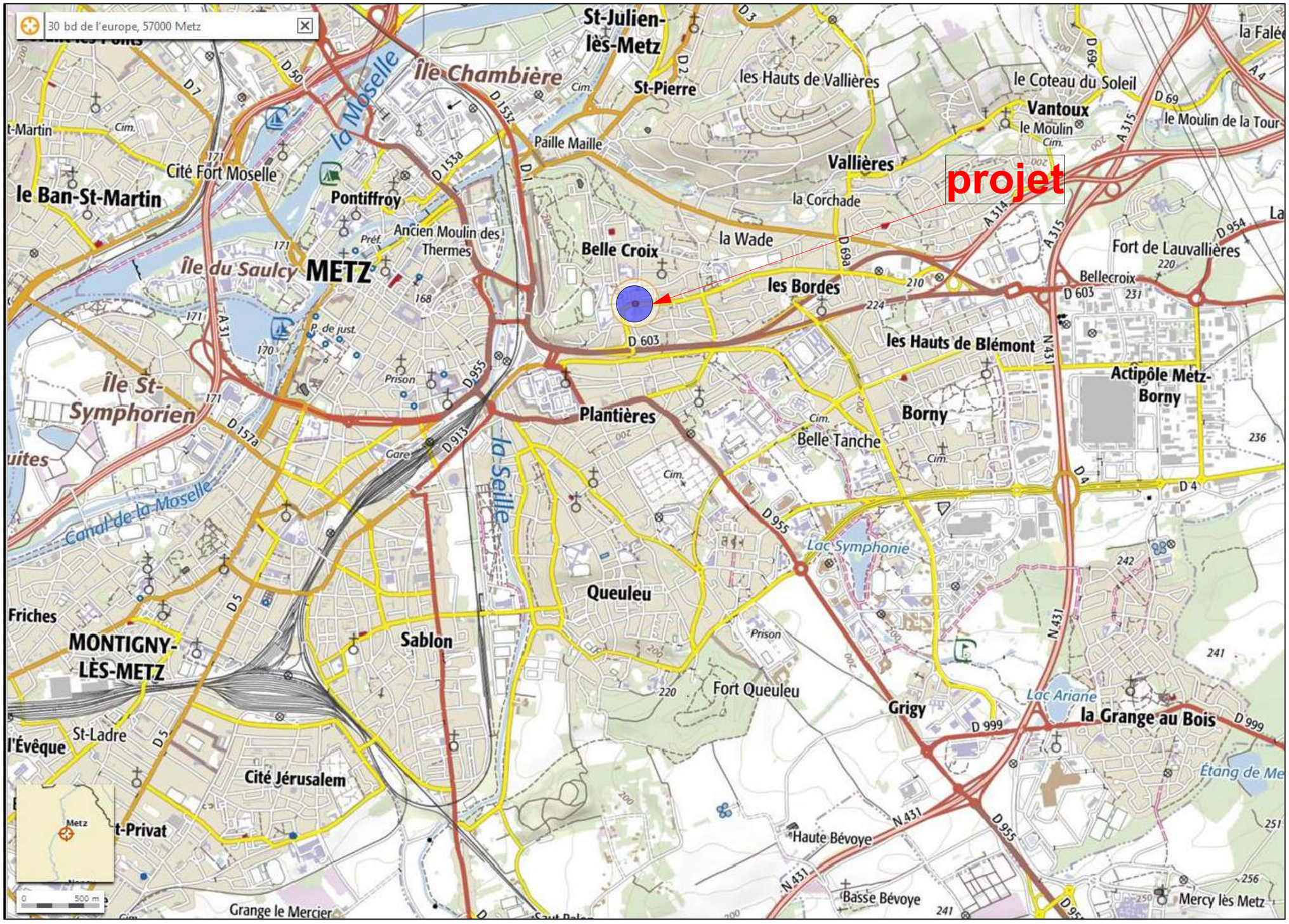
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à MONTOY le, 30/03/16

Signature

LIDL
DIRECTION REGIONALE
Z.A. La Planchette
1 Rue Georges Pawlak
57645 MONTOY-FLANVILLE
Tél. 03 87 21 65 00

David MUSSEAU



NFK T14 - indice 1 - 23-10-2015

Démolition complète et reconstruction d'un bâtiment commercial				situation	éch :	1/25000
LIDL SNC MONTOY-FLANVILLE - 57 Maître d'Ouvrage	Cécile Heussner Metz - 57 09.54.45.99.22 Architecte	Codim est Longeville-les-Metz - 57 03.87.50.71.64 Maître d'Oeuvre		METZ - 57 30, bd. de l'Europe	PC	
					Le:	26.01.16
					15.08.039	A

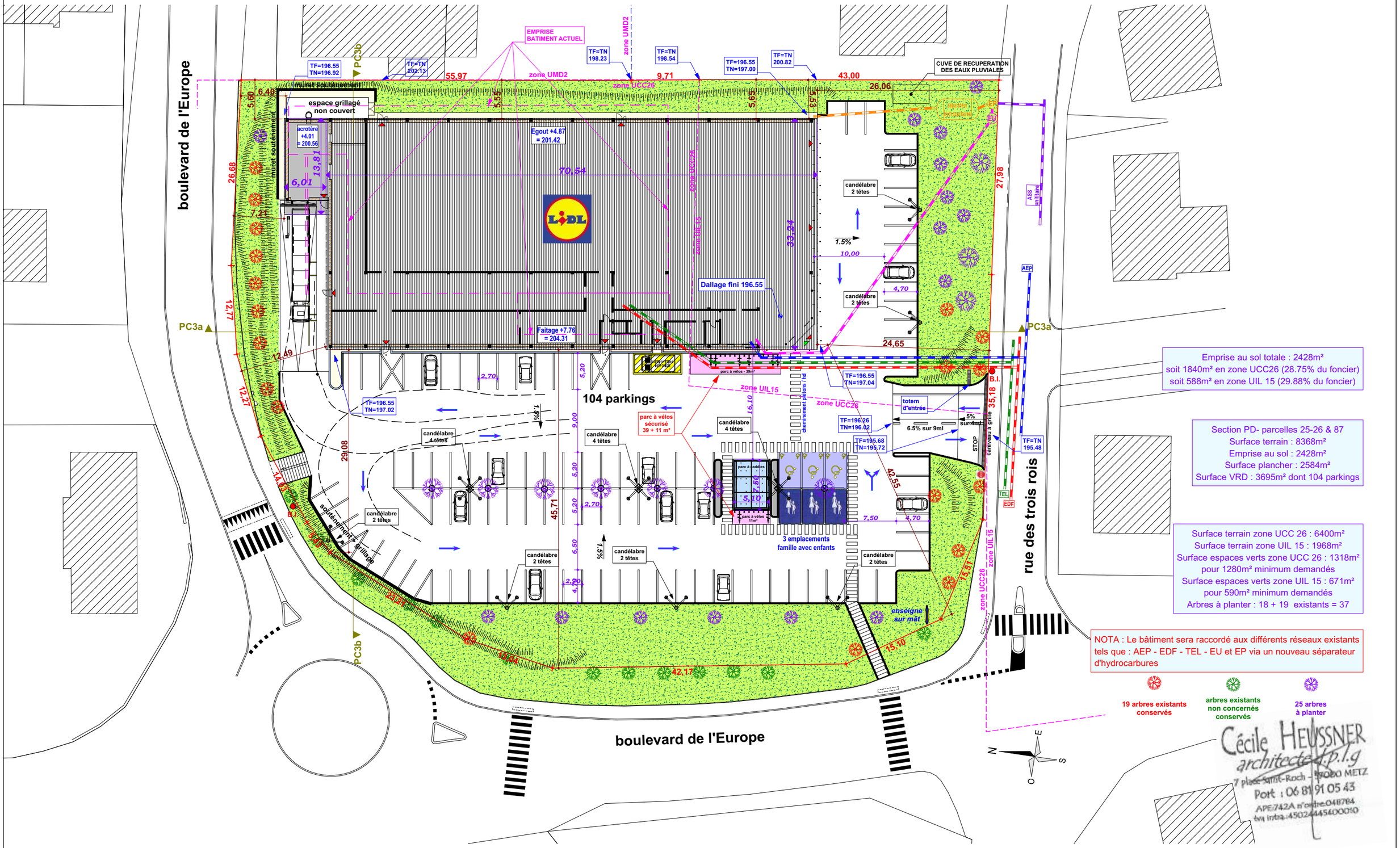
Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.

Photo environnement proche 24/08/2015

Photo environnement lointain 24/08/2015

Annexe 3

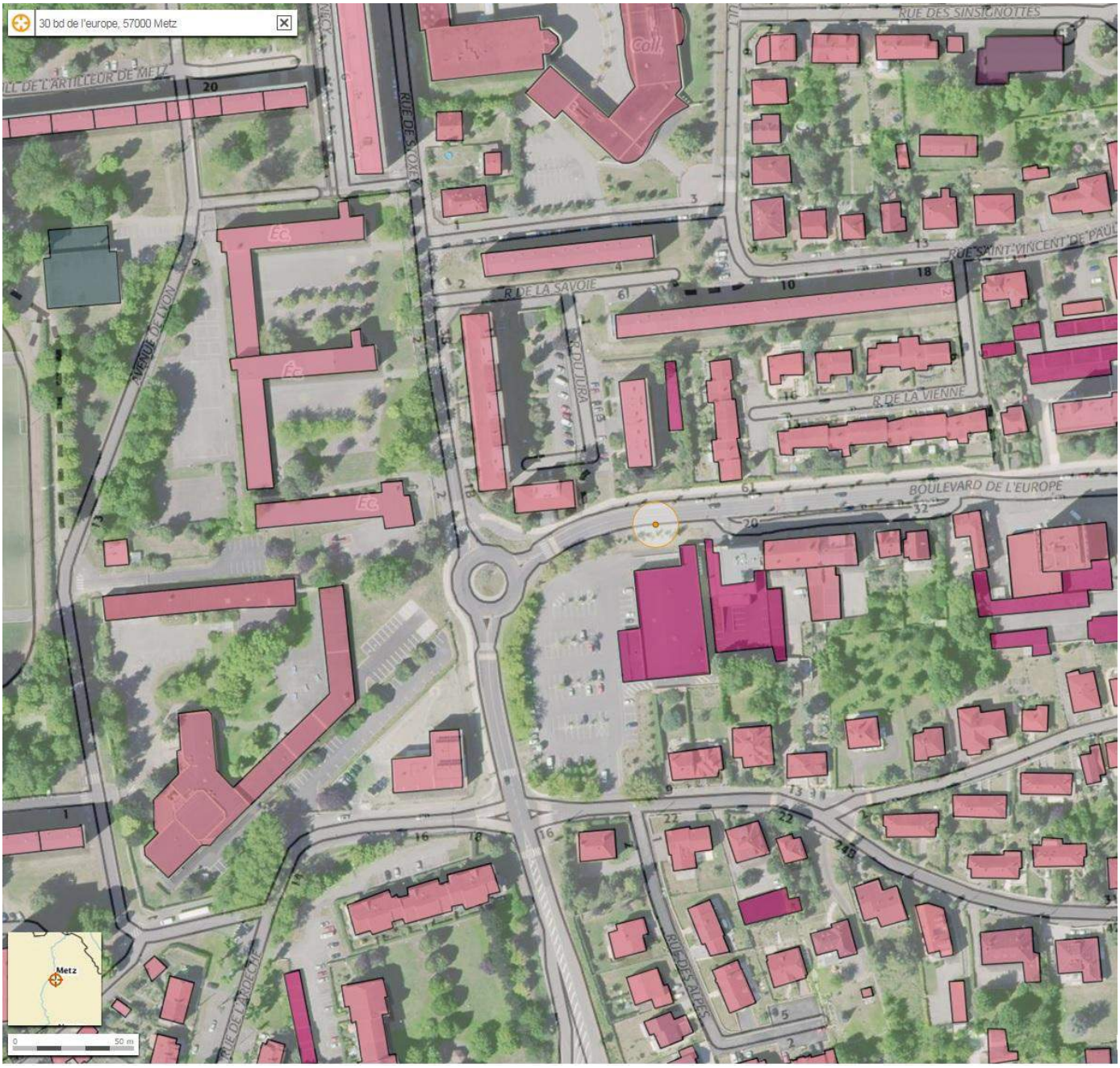
Démolition complète et reconstruction d'un bâtiment commercial					éch :	
	LIDL SNC MONTOY-FLANVILLE - 57		Codim est Longeville-les-Metz - 57 03.87.50.71.64	METZ - 57 30, bd. de l'Europe	Le:	05.02.16
	Maître d'Ouvrage		Maître d'Oeuvre		15.08.039	



NFK T14 - indice 1 - 23-10-2015

Démolition complète et reconstruction d'un bâtiment commercial				plan masse projet	éch :	1/500
LIDL SNC MONTOY-FLANVILLE - 57	Cécile Heussner Metz - 57 09.54.45.99.22	Codim est Longeville-les-Metz - 57 03.87.50.71.64		METZ - 57 30, bd. de l'Europe	PC	PC 2
					Le:	26.01.16
Maître d'Ouvrage	Architecte	Maître d'Oeuvre			15.08.039	A

Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.



Annexe 5
ECH : 1/2500

Démolition complète et reconstruction d'un bâtiment commercial					éch :
LIDL	**LIDL SNC** MONTOY-FLANVILLE - 57	Codim est	**Codim est** Longeville-les-Metz - 57 03.87.50.71.64	**METZ - 57** **30, bd. de l'Europe**	Le: 05.02.16
Maître d'Ouvrage		Maître d'Oeuvre			15.08.039