



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

09 JUIL. 2015

Dossier complet le

09 JUIL. 2015

N° d'enregistrement

F04215P0089

1. Intitulé du projet

Construction d'une cave vinicole à Rorschwihr (68)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GAEC du domaine Rolly - Gassmann

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GASSMANN Pierre

RCS / SIRET

412 893 679 0001 6

Forme juridique GAEC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique		
	Surfaces et destinations	Agricole	Habitation
37°	R-4	13 349 m ²	
	R-3	3 249 m ²	
	R-2	2 844 m ²	
	R-1	15 362 m ²	
	RO	3 225 m ²	
	R+1	1 624 m ²	
		457 m ²	614 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'une cave vinicole, avec un caveau au
rez-de-chaussé et une habitation à l'étage.

4.2 Objectifs du projet

Afin de noyer ce bâti dans la colline, la volonté est d'enferer tous les volumes de production en favorisant ainsi une meilleure stabilité et inertie thermique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Début des travaux : janvier 2016

Durée des travaux : 2 ans

Fin des travaux : Début d'année 2018

Le site général est celui du Picanout des Vorges. Le terrain est desservi par la rue des Boutons, rue du village où est déjà établi en l'île un bâtiment d'exploitation viticole, et de l'autre côté une maison d'habitation traditionnelle du village.

La partie en dehors du tissu actuel du village est en courrière, probablement exploitée avant le 18^e. Le terrain est défriché, sans arbre, ni végétation.

Les portes naturelles ne seront pas modifiées sauf de manière très légère pour adopter des sorties de secours vers l'extérieur.
Les constructions sont en béton armé et sont habillées de bardages métalliques aux finitions des façades des maisons du village. Les couvertures des niveaux de production sont en toiture terrasse plantée en herbe.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'accès au terrain se fera par la voirie existante de la Grand Rue ainsi que le stationnement des véhicules.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment industriel à usage de vinification.

Le bâtiment comportera quatre étages sous le RDC à usage de cave vinicole, le RDC sera occupé par la salle de dégustation considérée comme un établissement recevant du public (ERP) et l'étage est prévu pour le logement de fonction.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire - PC n° 067

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire - PC n° 067

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeur caractéristiques	Valeur
Surface totale foncière	13 440 m ²
Surfaces et destination : agricole habitation	14 748 m ² 614 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

15 Grand Rue
68 590
RORSCHWILHR

Coordonnées géographiques¹ Long. 7° 21' 35" E Lat. 48° 13' 02" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ "

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

le site général est celui du Piémont des Vosges, avec vue en direct sur le Château du Haut Koenigsbourg. le terrain est desservi par la rue des Portous, rue du village où est déjà établi en limite un bâtiment d'exploitation vinicole. la partie en dehors du hameau actuel du village est en forêt, probablement exploitée avant le 18^e. Le terrain est défriché, sans arbres ni végétation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges (source : Carmen Alzao)
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPR n° Mouvement de Terrain (approuvé le 05/02/2007)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Affaissement et effondrements liés aux cavités sous terrene - Effondrement - Eboulement, chutes de pierre et de blocs - Glissement de terrain - Tassonnements différenciels (source : prim.net)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Site inscrit : Plan de Vosges (source : Cormea Alsace)</p>
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>à 170 m au Nord de la zone Natura 2000 Directive Habitats (ZSC) "Collines sous-Vosgiennes" code FR4201806</p>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvements, eaux, le réseau d'eau de ville. + sauvetage + production végétale) faibles
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune se situe dans l'aire historique du Grand Hambster. Le site du projet ne constitue pas un habitat propice à la présence du Grand Hambster (non idéale, faible surface favorable)

Source : CARTEA Alsace

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le choix architectural d'enterrer les volumes de production permet la meilleure stabilité du bâtiment.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les odeurs liées à la vinification sont très faibles et typiques du secteur.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, dans quel milieu ?	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

La production de vin entraîne la production d'effluents. Le projet prévoit le prétraitement des rejets (dégrillage) avant rejet au réseau d'assainissement.

la volumétrie générale correspond aux volumes géométriques de l'unité foncière pour ce qui est de la production des niveaux R-3 à R-1. La volumétrie des espaces autres que la production sont ceux du caveau et de la maison d'habitation qui la surplombe. La voute des formes courbes a été celle de l'autre regard sur le nouveau caveau et la maison.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact et devrait ainsi faire l'objet d'une dispense. Tant pour la faible sensibilité de l'état initial (construction d'un bâtiment dans une ancienne carrière non exploitée depuis le 18^e siècle, absence de zone écologique sensible au sein de la commune...) que pour les impacts environnementaux limités du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet

- | | |
|---|--|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain : <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet ou , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau : <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Hohwald

le

06/07/2015

Germann Pierre

GAEC DU DOMAINE

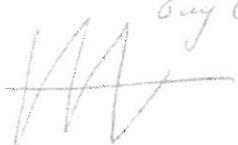
Rolly Gassmann

2, rue de l'Eglise

68590 RORSCHWIHR

Tél. 03 89 73 63 28 - Fax 03 89 73 33 06

Signature



**Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734**

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADDRESSEÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Nom			Prénom	
Adresse				
Numéro	Extension	Nom de la voie		
Code Postal	Localité	Pays		
Tél.			Fax	
Courriel	@			

Personne morale

Nom	GAEC DU DOMAIN ROLLY GASSMANN		Prénom	<i>représentée par Pierre Gassmann</i>
Adresse du siège social				
Numéro	2	Extension	Nom de la voie RUE DE L'EGUISE	
Code postal	68590	Localité	ROR SCHWIR	
Tél.	03 89 73 63 28		Fax	03 89 73 33 06
Courriel	@			

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	GRAF		Prénom	Guy
Qualité	Architecte			
Tél.	06 85 20 74 46		Fax	
Courriel	guy.graf		@ wquadoe.fr	

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.