

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 11 SEP. 2015	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 11 SEP. 2015	N° d'enregistrement F04215P0043
--	---	---

1. Intitulé du projet

Construction d'un Centre Aquatique Intercommunal de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
38	Équipement sportif et de loisirs susceptible d'accueillir 1 396 personnes

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction à neuf d'un Centre Aquatique multifonctionnel à vocations pédagogique, sportive, de détente-forme, bien-être et ludique.

4.2 Objectifs du projet

La construction neuve vient en remplacement de l'équipement nautique de plein air et couvert actuel. L'implantation est motivée par sa situation historique, la disponibilité du terrain de 36 684 m² adapté à la structure, la centralité du site à proximité des établissements scolaires (collèges et lycées), des équipements sportifs (gymnase, terrains de football et piste d'athlétisme) et du Camping « Le Florival ».

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisé dans le cadre d'une démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB), le projet, d'une surface créée de 3 900 m², se compose d'une partie couverte regroupant un bassin de 25 m, 8 couloirs, un bassin d'apprentissage de 210 m², un bassin multifonction de forme libre de 270 m² dont 50 m² en extérieur, une pataugeoire de 50 m², un espace forme comportant sauna, hammam, salle de cardio-training, salle de fitness et un restaurant.

En partie extérieure, l'équipement comprend une rivière à bouées, un pentagliss, un splashpad de 50 m², un espace de plage minérale et végétale dans un parc arboré, les zones de stationnement, de parvis et d'accès.

Phasage du projet : la construction du futur Centre Aquatique sera réalisée au droit de la piscine plein air actuelle. La piscine couverte sera maintenue en service jusqu'à l'ouverture du nouvel équipement, puis déconstruite pour laisser place au parking et aménagements extérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

De part ses caractéristiques, l'équipement pourra accueillir les publics variés du territoire dont les scolaires (lycées, collèges, écoles élémentaires), les associations sportives (natation, plongée et triathlon) et le grand public (habitants de la région de Guebwiller et touristes). La fréquentation annuelle prévisionnelle du futur équipement est estimée à 170 000 entrées.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire contenant ou non des démolitions.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire contenant ou non des démolitions.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale de la parcelle : 36 684 m2 Périmètre d'intervention : 24 910 m2 Surface de plancher créée : 3 900 m2 Nombre de places de parking créé : 212 + 2 bus Surface affectée au stationnement : 700 m2	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 7 ° 13 ' 57 " 405

Lat. 47 ° 54 ' 4 " 239

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

3 route d'Issenheim 68500 GUEBWILLER

1 rue de la Piscine 68500 GUEBWILLER

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La totalité de la parcelle est actuellement occupée par un Centre Nautique composé :

- d'une partie extérieure datant de 1958, bâtiment de 640 m², bassin olympique, d'apprentissage et patageoire de 1 700 m² de plan d'eau, plage en dallage et parc arboré
- d'une partie couverte construite en 1983, bâtiment de 2 550 m², 600 m² de plan d'eau, restaurant.

Le règlement applicable à la zone du projet : secteur UDb réservé aux activités sportives et de plein air.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols de Guebwiller du 30 décembre 1983, modifié le 9 septembre 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI de la Lauch n° 2006-174-5 du 23 juin 2006. L'emprise du site ne se situe pas dans le PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour cet ERP, les dispositions nécessaires seront prises pour limiter tout risque. Seront mis en œuvre, dans le cadre de la démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) (qualité sanitaire de l'air performant et qualité sanitaire de l'eau très performant), des choix de matériaux pour limiter l'émission de polluants, le traitement des chloramines par lampes UV, filtration performante, prévention anti-légionelles.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre de la démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB), le confort acoustique est de niveau performant. Une étude acoustique réalisée dans le cadre des études veille au respect de la réglementation en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La démarche QEB qualité de l'air a pour objectif d'améliorer le confort olfactif pour le traitement des chloramines (stripping, déchloraminateur, ventilation), évitant au maximum les odeurs de chlore caractéristiques des piscines.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vidange de l'eau des bassins réalisée 2 fois par an, après traitement de déchloration par canalisation se rejetant dans la Lauch. Pas de chlore résiduel dans le rejet. Débit de rejet limité à 0,0508 m3/s largement inférieur aux 5 % maximum qui pourraient perturber l'équilibre de l'eau. Regard et vanne d'isolement prévus pour éviter toute pollution accidentelle.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées et de lavage des filtres seront rejetées dans les réseaux d'assainissement conformément aux règles.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Implanté dans la trame urbaine du quartier, il s'insère dans le tissu urbain composé d'équipements sportifs (gymnase, terrains de football, piste d'athlétisme), scolaires (lycées, collèges) et touristiques (Camping "Le Florival") prenant également en compte les déplacements doux (pistes cyclables à proximité).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'implante dans la trame urbaine du quartier. Il s'insère dans le tissu urbain constitué et affirme sa volonté de requalification de l'espace urbain et de la rue de la Piscine.

Par respect du patrimoine paysager, le projet prend place sur le site de la piscine existante.

Il privilégie une conception compacte et utilise au maximum les superpositions des éléments projetés sur l'emprise de la piscine existante. Il minimise ainsi la minéralisation des sols et préserve tant que possible le patrimoine paysager du parc existant au profit des baigneurs du futur équipement. De même, le pentagliss et la rivière à bouées seront intégrés dans une bute paysagère.

Pour la construction du Centre Aquatique, la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller a souhaité s'inscrire dans une démarche de développement durable et de qualité environnementale.

La démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) engagée pour ce projet de part son profil donne la priorité à l'Éco-gestion ainsi que la qualité sanitaire de l'équipement, de ce fait, le remplacement d'une piscine vieillissante par un équipement neuf entraîne une réduction importante des impacts sur l'environnement.

Au regard des caractéristiques du projet, le profil environnemental de la construction laisse entrevoir une volonté forte de notre collectivité en faveur de la qualité environnementale pouvant conduire à une décision de dispense de réalisation d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Annexe 6 : Notice de présentation du projet</p> <p>Annexe 7 : perspective du projet (PCG-1)</p> <p>Annexe 8 : notice QEB : Qualité Environnementale du Bâtiment</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Guebwiller le, 8 septembre 2015

Signature



 Le Président

 Marc JUNG

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Nom		Prénom	
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél.		Fax	
Courriel		@	
Personne morale			
Nom	JUNG	Prénom	Marc
Adresse du siège social			
Numéro	1	Extension	Nom de la voie
			BP 80114
Code postal	68502	Localité	GUEBWILLER Cedex
		Pays	France
Tél.	03 89 62 12 34	Fax	03 89 62 12 20
Courriel			infos@cc-guebwiller.fr
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	MUNDINGER	Prénom	Christian
Qualité	Technicien Bâtiments		
Tél.	03 89 62 56 16	Fax	03 89 62 13 59
Courriel			mundinger@cc-guebwiller.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.
