

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 29 MARS 2016	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 29 MARS 2016	N° d'enregistrement FOH116P0015
--	---	---

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 40 "création de places de stationnement ouvertes au public de plus de 100 unités "	le projet s'établit au sein d'un terrain comportant déjà un bâtiment (10632 m ² de surface de plancher) et des places de stationnement (133).
Rubrique 36 "création d'une surface de plancher comprise entre 10000 et 40000 m ² "	le projet prévoit la démolition de 1650 m ² et la construction de 2503 m ² de surface de plancher. à l'issue du projet le bâtiment aura donc une surface de plancher de 11485 m ² . Le projet prévoit également la création de 143 nouvelles places de stationnement.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le présent projet a pour objet l'aménagement d'un magasin de bricolage à l'enseigne « JARDI E.LECLERC » « BRICO E. LECLERC » « ANIMALERIE E.LECLERC » au sein d'un bâtiment existant initialement dévolu à de l'entrepôt logistique .

Le bâtiment principal existant sera restructuré, et démolit partiellement en extrémité Nord, il sera ensuite étendu en partie Sud pour créer la serre froide, et en partie Nord, sous forme de chapiteaux pour créer la partie Bâti matériaux.

Le magasin de bricolage comportera :

- Surface de vente BRICOLAGE : 6600 m² (dont 640 m² dédiée exclusivement au jardin)
- Surface de vente SERRE FROIDE : 500 m²
- Surface de vente BATI : 1500 m²
- Surface de vente PEPINIERE : 500 m²

4.2 Objectifs du projet

- renforcer l'attractivité commerciale
- améliorer l'accueil de la clientèle
- présenter une gamme plus large de matériaux
- éviter l'étalement urbain en requalifiant un bâtiment existant.

Ce projet consiste à déplacer le magasin de bricolage existant déjà sur la commune, qui est actuellement insuffisant en terme de surface de vente. L'opportunité de déplacer le magasin de bricolage à côté de l'hypermarché s'est présentée par la libération prochaine du bâtiment logistique objet de ce projet. Ce regroupement d'activité permettra de limiter les déplacements de la clientèle. Le bâtiment laissé vacant par le déplacement du bricolage, sera réaffecté à une nouvelle enseigne commerciale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Pendant la phase travaux:

- Démolition des parties de bâtiments non conservés
- mise à niveau plateforme des extensions
- mise en place des fondations
- installation des réseaux enterrés
- montage des charpentes
- couverture étanchéité et bardage
- serrurerie
- dallage
- aménagement intérieur
- enrobé des parkings et voiries

pendant la phase travaux, l'accent sera mis sur la gestion du chantier et l'information des riverains afin de minimiser les nuisances pendant cette période.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le futur BRICO E. LECLERC aura une surface de vente lui permettant de développer un plus grand choix de produits, de présenter les aménagements en situation réelle et de permettre à la clientèle d'accéder en voiture dans une cour à matériaux mieux aménagée que sur le site existant.

Articles proposés à la vente relevant du bricolage-jardinage :

- bricolage léger, décoration (outillage, quincaillerie, électricité, luminaires, revêtements sols et murs...)
- Bricolage lourd (plomberie, sanitaire, bois et menuiseries, matériaux...)
- jardinage (outillage, végétaux, produits phytosanitaires, mobiliers et accessoires de jardins...)
- animaux (alimentation et accessoires uniquement).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- demande d'autorisation d'exploitation commerciale (CDAC) intégré au permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dans le cadre du futur dépôt de PC intégrant la création de plus de 100 places de stationnement ouvertes au public (rubrique 40 de l'annexe à l'article R122-2 du Code de l'environnement) et pour l'extension de 2503 m² de surface de plancher

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
-terrain d'une surface de.....	43649 m ²
-surface de plancher à construire	2503 m ²
-surface de plancher totale à l'issue du projet (existant - démolition+ construction).....	11485 m ²
-Places de stationnement à réaliser	143 places
-places de stationnement à l'issue du projet (existant+ à créer).....	276 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de Seville 68300 SAINT LOUIS

Coordonnées géographiques¹ Long. E 7 ° 32 ' 21 " 111 Lat. N 47° 36' 20 " 822

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

bâtiment existant initialement dévolu à de l'entrepôt logistique

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 20/01/2011 et modifié les 21 mai, 24 septembre et 12 novembre 2015.
une procédure de révision engagé en date du 12 nov 2015.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-proximité de la ZNIEFF de type 1 "sablère Hardt stocketen à SAINT LOUIS", de l'autre côté de la voie ferrée au Sud-ouest.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une zone à dominante humide est répertoriée de l'autre côté de la voie ferrée au sud ouest du terrain.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site répertorié BASOL à proximité du site (pas de sols pollués répertoriés). Le bâtiment existant est répertorié en site BASIAS ref AL S 6801345 depuis 1993 pour une fabrique de ruban
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de captage pour l'eau potable à proximité immédiate du site.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans un site inscrit ou classé .
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site Natura 2000, directive habitat est situé au Nord-est du terrain à environ 400 m au delà de RD66
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nouvelles parties en extension se feront sur des zones déjà en partielement imperméabilisées, ou de niveau, nécessitant donc peu de mouvements de terrain. De même, la partie BATI sera réalisée par le biais d'un ensemble chapiteaux fixé au sol par platines.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nouvelles parties en extension se feront sur des zones déjà en partielement imperméabilisées, ou de niveau, nécessitant donc peu de mouvements de terrain. De même, la partie BATI sera réalisée par le biais d'un ensemble chapiteaux fixé au sol par platines.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain actuel comporte un bâtiment qui recevait une activité d'entrepôt logistique. Seule une partie du terrain en extrémité Nord-ouest est recouverte d'un taillis boisés dont une partie sera conservée et permettra notamment de conserver l'habitat propice à la pie grièche, pour laquelle un secteur à enjeux est répertorié le long de la voie ferrée.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà imperméabilisé et comporte déjà des bâtiments, l'impact du projet sera donc restreint. La zone de taillis en friche sera conservée afin de préserver l'habitat de cette espèce.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La future activité commerciale n'engendrera pas de nuisances sonores , hormis le bruit des véhicules des usagers et des livraisons. L'activité respectera les normes acoustiques applicables, les émergences de 3 dB(A) de nuit et 5 dB(A) de jour vis à vis du bruit ambiant seront respectées. il est à noter que cette nouvelle activité se développe à proximité d'une zone commerciale existante, le bruit ambiant est donc déjà marqué par les circulations de la clientèle.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les émanations engendrées par le projet seront essentiellement issus des gaz d'échappement des véhicules. La limitation de vitesse sur site permettra de limiter l'impact. Les autres possibles émanations pourraient provenir des installations de chauffage , toutefois la maintenance régulière de ces installations permet de garantir un impact restreint à ce niveau.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le parking du magasin sera éclairé uniquement par des candélabres équipés de lampes basse tension. Il sera éteint la nuit.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le supermarché sera chauffé par l'intermédiaire d'une chaudière gaz existante. Le gaz naturel a la réputation d'être peu polluant. Il est en effet composé de 99% de méthane, le soufre n'étant émis qu'à l'état de traces. La maintenance des installations permet de garantir un bon fonctionnement des installations et donc d'éviter les rejets atmosphériques.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- EU seront envoyées vers le réseau communal. -les EP sont actuellement traitées à la parcelle par des puits d'infiltration, le projet conserve ce mode de gestion. les séparateurs d'hydrocarbures en amont et un entretien régulier des installations permet d'éviter une pollution vers le milieu naturel.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet fait l'objet d'un permis de construire, et d'une demande d'autorisation d'exploitation commerciale.
le projet consiste à requalifier un bâtiment de logistique existant en un magasin de bricolage. ce projet s'établit donc sur un terrain déjà imperméabilisé, et comportant déjà une grande partie de construction.

Au regard de l'ensemble de ces éléments nous pensons qu'il n'est donc pas nécessaire lancer une procédure d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- dossier de CDAC
-notice architecturale du PC

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SAINT LOUIS le, 25 mars 2016

Signature

