

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET HÉBERGEMENT DE GROUPES HARAS NATIONAL DE MONTIER EN DER LA PORTE DU DER



janvier 2024





HEBERGEMENT DE GROUPES

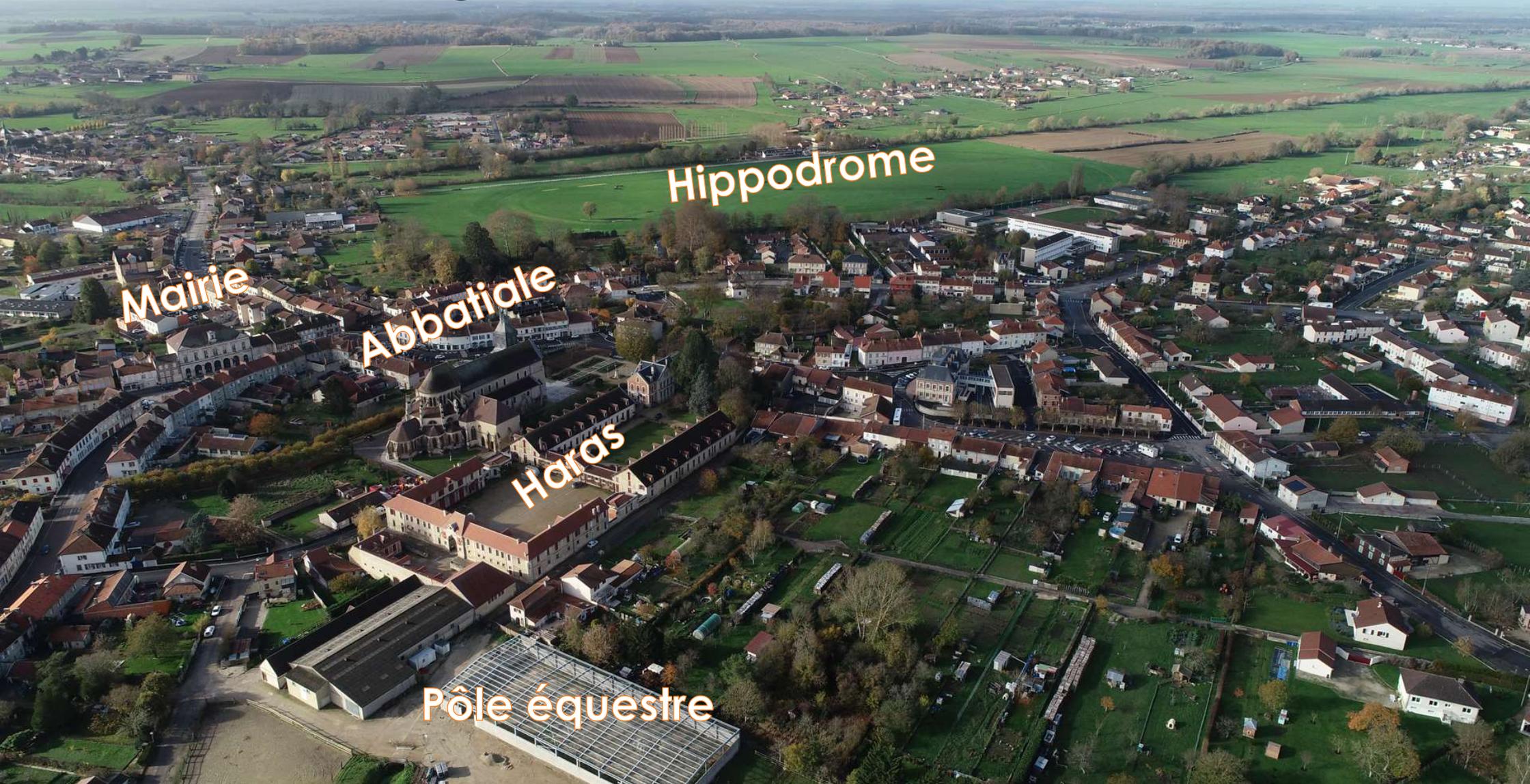


Commune
La Porte
du Der
Montier-en-Der Robert-Magny



Commune
La Porte
du Der
Montier-en-Der Robert-Magny

Vue générale MONTIER EN DER



Mairie

Abbatiale

Haras

Pôle équestre

Hippodrome



Palais
scolaire

Pôle équestre

Maison
Officiers

Haras

Abbatiale

Cour d'exercice du haras





OBJECTIFS

REHABILITATION
HARAS
COUR D'EXERCICE

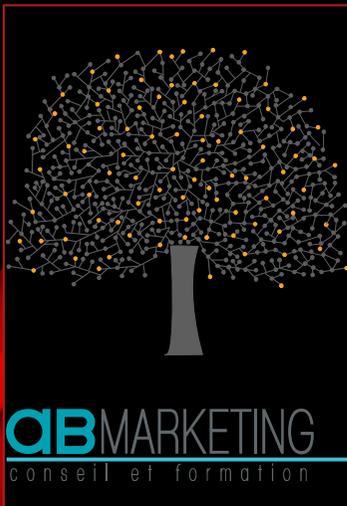
PROJET HEBERGEMENT DE GROUPES
CAPACITE:
30 chambres - 60/69 lits

PARTENAIRES



ETUDES PREALABLES

• ETUDE DE MARCHÉ



2017

• ETUDE DE FAISABILITE



2020

• DIAGNOSTICS



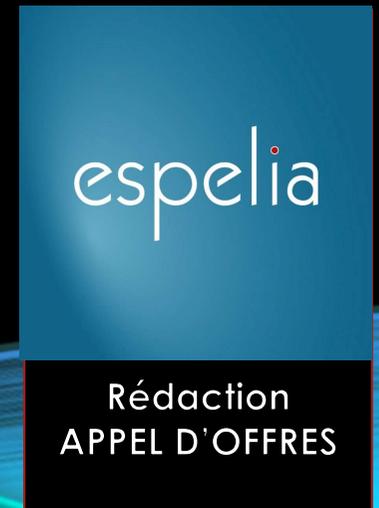
2022

• ARCHITECTES



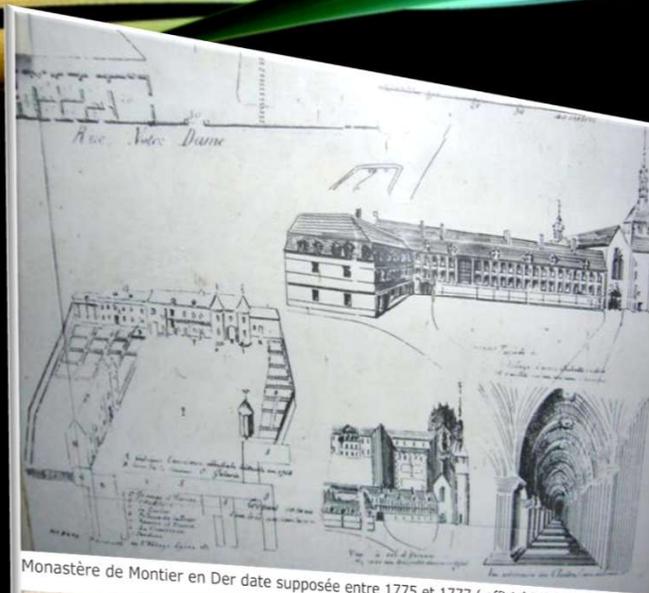
2022

D S P



2024

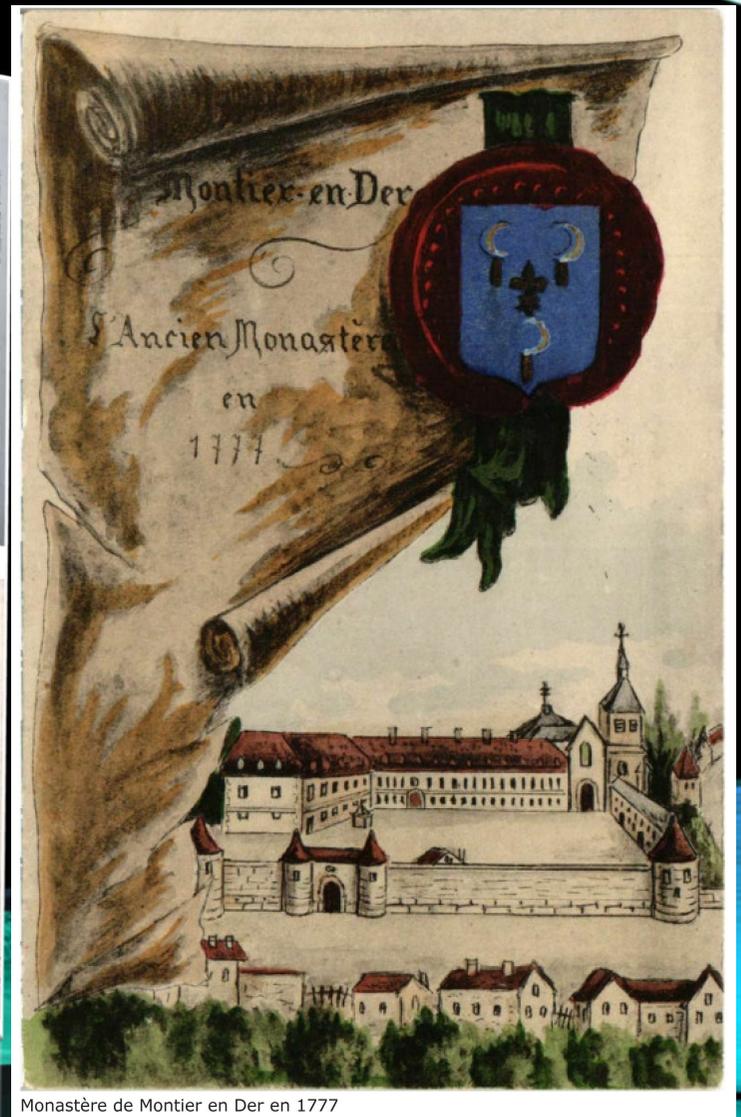
RAPPEL historique



Monastère de Montier en Der date supposée entre 1775 et 1777 (affiché dans l'église)

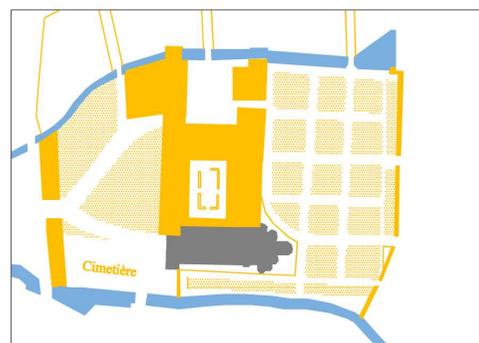


Monastère de Montier en Der date supposée entre 1775 et 1777 (affiché dans l'église)

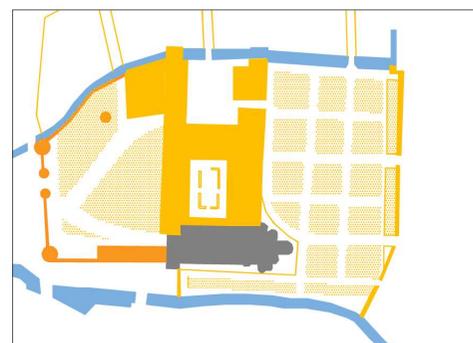


Monastère de Montier en Der en 1777

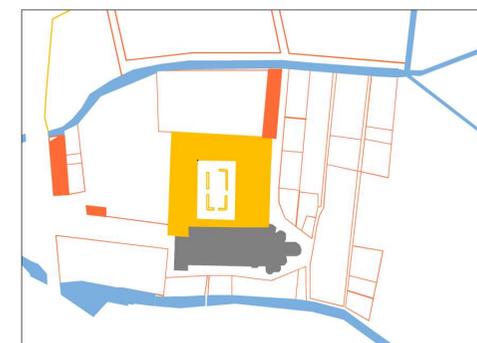
RAPPEL historique



1775

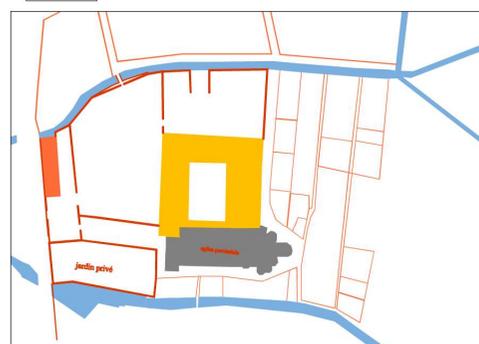


1777



1808

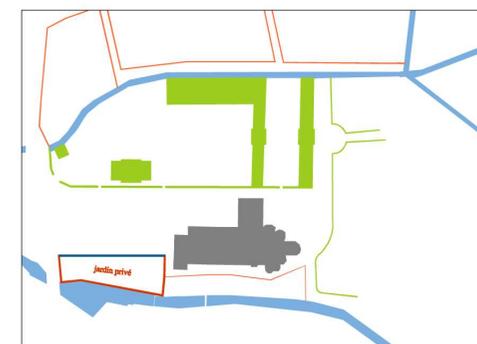
10 50 100 m



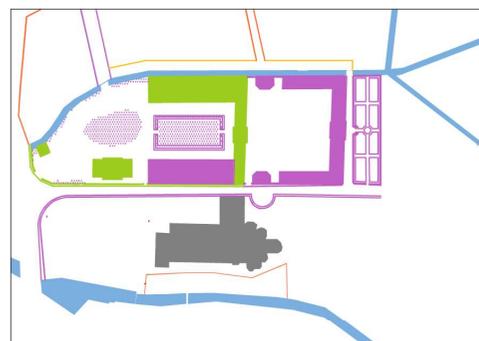
1809



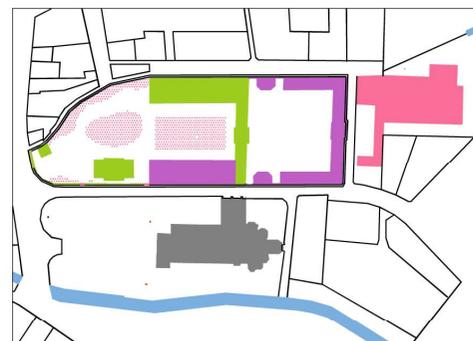
1829



1866



1876



2021

- 1775
- 1777
- 1808
- 1809
- 1829
- 1866
- 1876
- fin XXe, XXIe
- végétation

- 1790 cessation d'activité du monastère
- 1806 ancien monastère transformé en Dépôt d'étalons
- 1859 destruction complète des édifices claustraux
- 1999 Le dépôt d'étalons devient un haras national

Architecte



OMADA
ARCHITECTES

Maitre d'ouvrage



Mairie de la porte du Der

EVOLUTION DU SITE

INDICE	DATE DE MODIFICATION	NATURE DE LA MODIFICATION

AVP

13

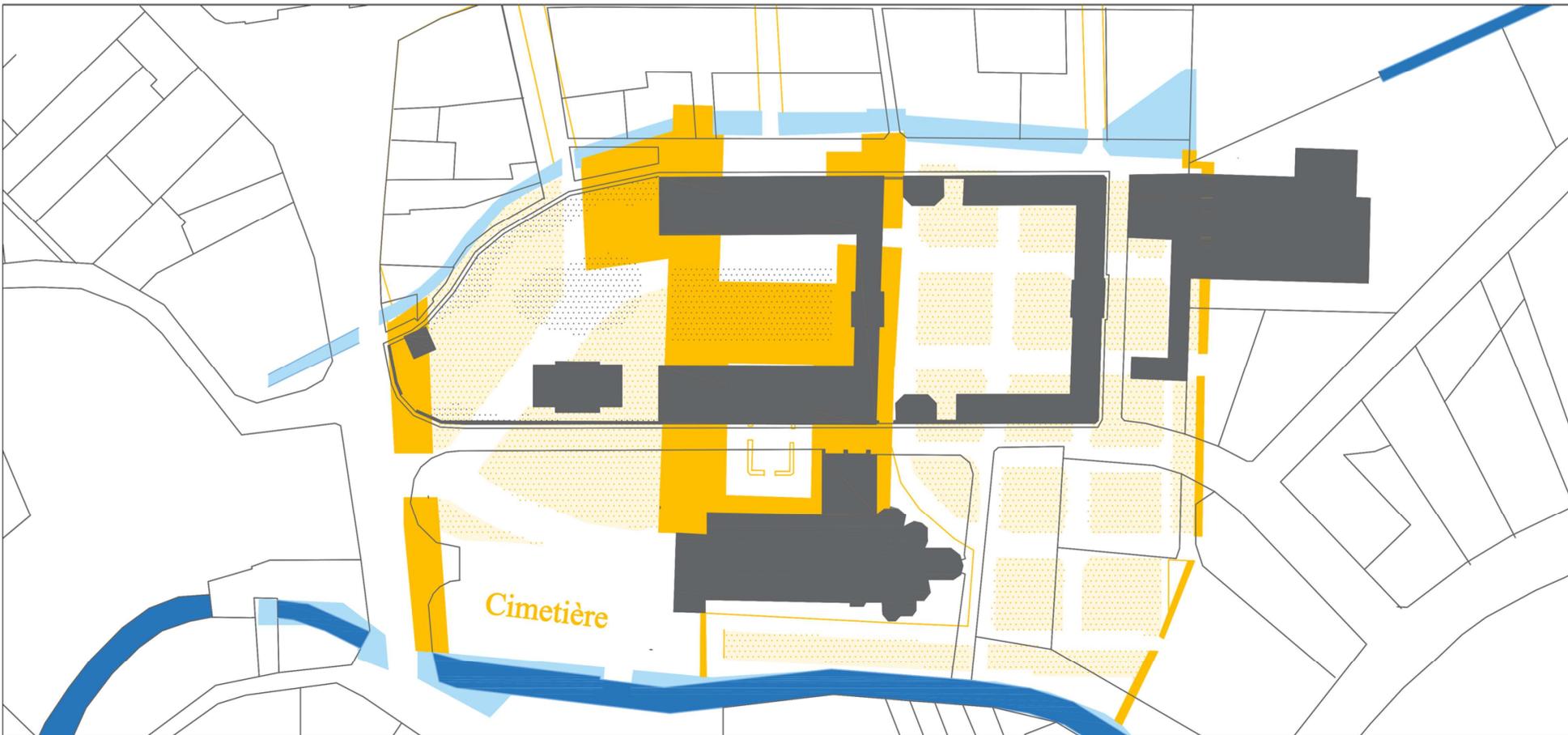
Echelle : graphique

Date : 16-12-2022

Fichier : Notice architecturale.indd

Dessiné par : B+M

RAPPEL HISTORIQUE

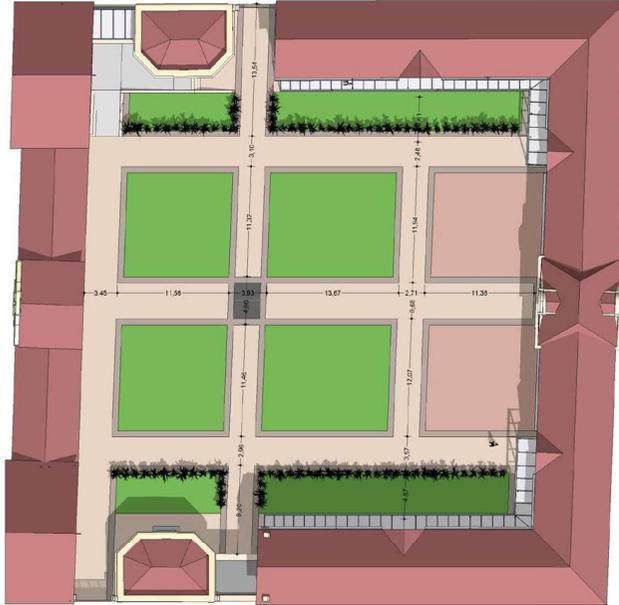


- monastère en 1775
- état actuel
- ruisseau en 1775
- ruisseau actuel

Architecte 	Maitre d'ouvrage   Mairie de la porte du Der	SUPERPOSITION ETATS EN 1775 ET ACTUEL	AVP Echelle : 1000c Date : 16-12-2022 Fichier : Notice architecturale.indd Dessiné par : B+M	14												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">INDICE</th> <th style="width: 25%;">DATE DE MODIFICATION</th> <th style="width: 60%;">NATURE DE LA MODIFICATION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	INDICE	DATE DE MODIFICATION	NATURE DE LA MODIFICATION											
INDICE	DATE DE MODIFICATION	NATURE DE LA MODIFICATION														

Au-delà de ces six grands carrés, des parterres longitudinaux engerbés viendront accompagner les ailes nord et sud avec des espaces semi-privatifs pour les chambres de rdc. Ces parterres seront protégés par des haies basses pour les délimiter.

Les rectangles situés devant l'aile est seront minéraux, avec revêtement et briques sur champs, comme dans les écuries : des terrasses de détente et restauration pourront s'y implanter.



Plan masse du projet de la cour des palefreniers : 4 rectangles enherbés et 2 minéraux

Ce dispositif permettra de tracer deux allées de part et d'autre des deux pavillons, ce qui les remettra en valeur dans la composition générale, avec la création d'un nouveau passage au nord pour l'accès au parking extérieur avec la mise en place d'une grille de fermeture. L'accueil de l'hôtellerie se fera dans le pavillon nord, muni d'une rampe d'accès PMR avec muret en pierre de taille.

Au milieu des quatre rectangles enherbés, une grille en fonte viendra marquer la présence de l'ancien puits des jardins de l'abbaye.

3.2 Les galeries

Afin de créer une circulation protégée entre les chambres et les services de l'hôtellerie, nous proposons une galerie couverte disposée le long des ailes nord et sud avec des retours sur l'aile est, de part et d'autre du porche.

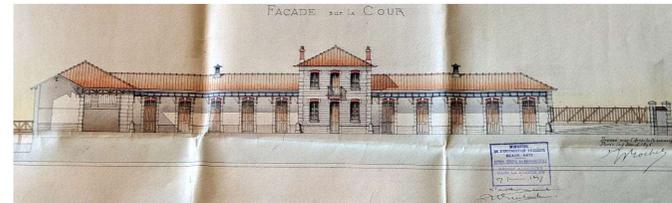
Cette galerie reprend un dispositif classique de l'architecture du XIX^e siècle, alors constitué de poteaux en font et ornement de chapiteau et couverture en zinc sur voliges.

Pour le haras, nous proposons des galeries en verre afin de pouvoir lire les façades dans leur ensemble, aussi pour préserver l'ancienne signalétique en place au-dessus du bandeau entre le rdc et le premier étage.



Galleries du lycée Janson de Sailly à Paris

Nous retrouvons d'ailleurs la présence de marquises en métal et verre sur les documents anciens du haras. Pour éviter un effet de pastiche, les poteaux, nécessaires pour alléger la structure, seront en profilés inox dans un langage contemporain.



Projet de galerie couverte sur l'aile ouest de la cour des palefreniers, 1859

Architecte		Maitre d'ouvrage			AVP
					17
					Echelle :
INDICE	DATE DE MODIFICATION	NATURE DE LA MODIFICATION			Date : 16-12-2022
					Fichier : Notice architecturale.indd
					Dessiné par : B+M

CAPACITE D'ACCUEIL

Nombre de chambres existantes (*Hors projet*)

Maison des officiers: 8 chambres (19 lits)



Nombre de chambres :

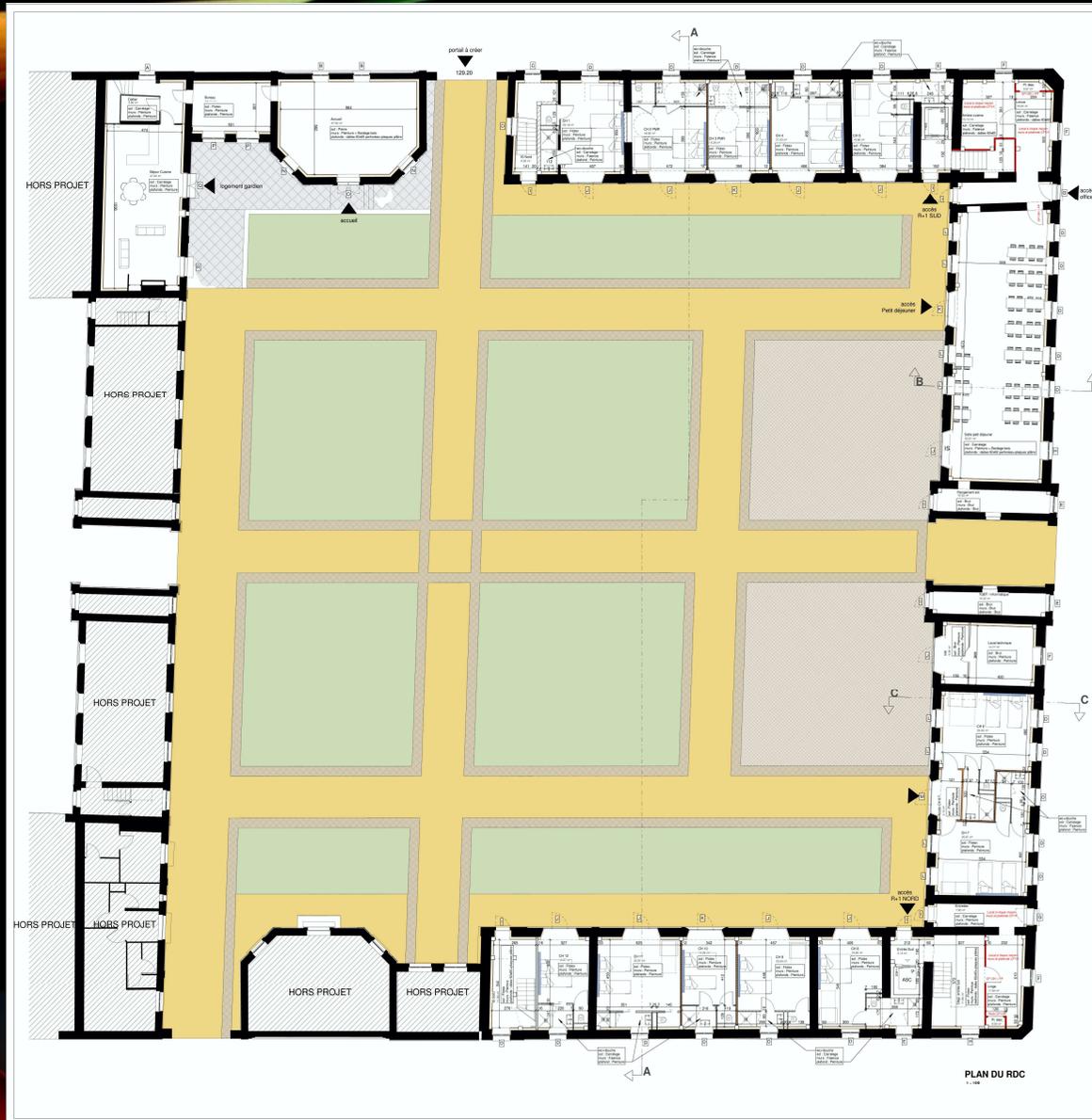
R D C 12 chambres (33 lits) Dont

- 3 chambres de 2 lits
- 9 chambres avec 3^{ème} lit d'appoint

R+1 18 chambres de 2 lits (36 lits)

Soit 30 chambres pour 60 lits de base et 9 lits d'appoint

Chambres RDC



Réhabilitation du Haras en hébergement de groupe à La Porte du Der

PLAN RDC PROJETE
AVP02 B

Date : 16/10/2022 Phase : AVP Echelle : 1 : 100

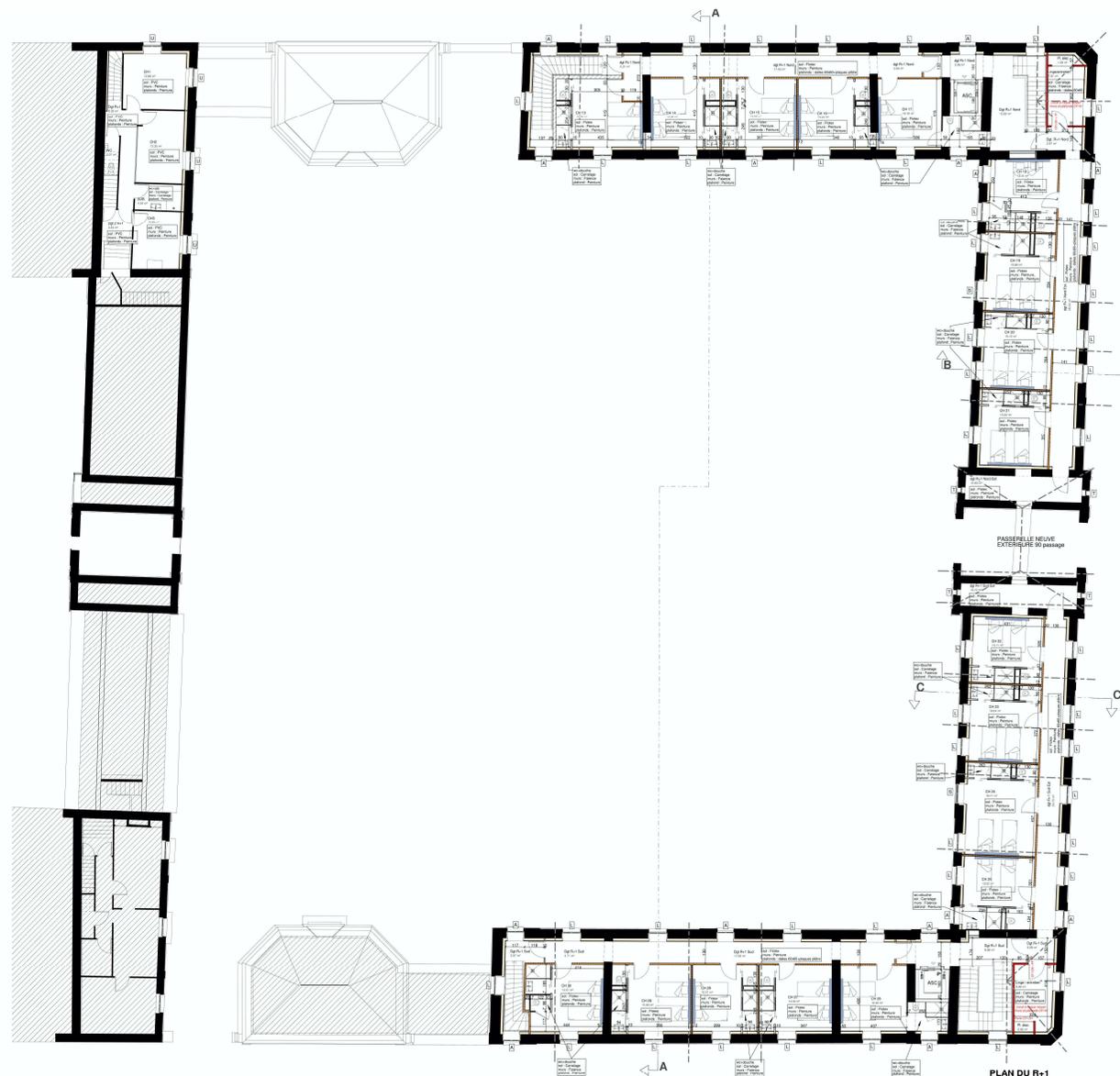
N° atelier : 774

INTERVENANTS :

	MAÎTRE D'OUVRAGE : Mairie de La Porte du Der 12500 La Porte du Der	T : 03 25 04 02 62 mairie@laportedu-der.fr
	ARCHITECTE BUREAU D'ARCHITECTURE OMAADA ARCHITECTES 21 rue de la République 81 000 Colomiers-Chaurepaille	T : 03 26 05 73 30 contact@omaada-archi.fr
	ARCHITECTE DU PATRIMOINE D'ARCHITECTURE 75001 Paris	T : 01 43 14 06 69 contact@pau.fr
	BET STRUCTURE FLUIDES THERMIQUE SODIUM GINIS 2 avenue Léopold Berthelot 81 000 Colomiers-Chaurepaille	T : 03 26 05 12 57 s.ginis@sofia-ginis.com
	BET VPD VPD INGENIERIE SERVICE 42 rue de la République 81 000 Colomiers	T : 03 26 05 74 30 contact@vpd-ingenierie.fr
	BET ACOUSTIQUE BUREAU ACOUSTIQUE 21 rue de la République 81 000 Colomiers	T : 03 26 05 66 66 info@bureau-acoustique.fr
	BUREAU DE CONTROLE BUREAU DE CONTROLE 65 rue de la République 81 000 Colomiers	T : 03 26 05 66 66 info@bureau-acoustique.fr
	CSPS BOITIERE PROTECTRICE 10 rue de la République 81 000 Colomiers	T : 03 26 05 66 66 info@bureau-acoustique.fr

CAPACITE D'ACCUEIL

CHAMBRES ETAGE



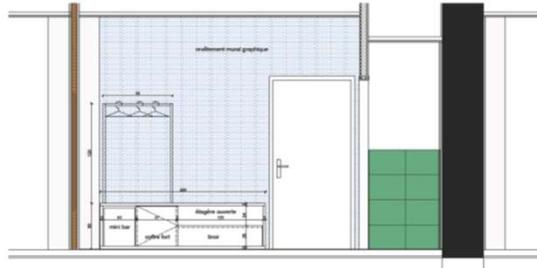
Réhabilitation du Haras en hébergement de groupe
à La Porte au Der

PLAN R+1 PROJETÉ N° d'affaire : **774**
AVP03 B Date : 16/12/2022 Phase : **AVP** Echelle : 1 : 100

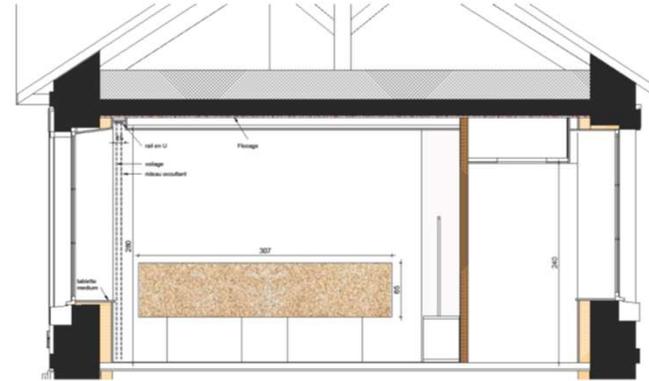
INTERVENANTS :

	MATHIEU D'OUVRAGE MAÎTRE D'OUVRAGE 10 RUE DE LA PORTE AU DER 52 200 LA PORTE AU DER	T : 03 26 91 22 62 mat@mathieuouvragedp.com
	ARCHITECTE MANDATAIRE CHAMADA ARCHITECTES 25 CHASSEUR DU PAYS 51 000 CHÂLENS-EN-CHAMPAGNE	T : 03 26 85 79 38 contact@chamada.fr
	ARCHITECTE DU PATRIMOINE SAM ARCHITECTURE 78 011 PARIS	T : 01 43 14 00 65 contact@sam.fr
	SET STRUCTURE FLUIDES THERMIQUE SOCIETE OND 2 rue de la République 51 000 CHÂLENS-EN-CHAMPAGNE	T : 03 26 91 12 57 sa.on@ond.fr
	SET VID PRÉFABRIQUE EXPERT 42 rue de la République 51 000 Troyes	T : 03 26 23 47 95 contact@setvid.com
	SET ACOUSTIQUE LESIE ACOUSTIQUE 21 rue de la République 51 000 Troyes	T : 03 26 91 89 89 info@lesie-acoustique.fr
	BUREAU DE CONTRÔLE BOCTEC CHAUNONT 51 rue de la République 51 000 Troyes	T : 06 12 34 93 91 bernard.larbi@boctec.com
	BOCTEC TROYES BOCTEC TROYES 13 064 Troyes	T : 03 24 93 23 35 jean-pierre.casade@boctec.com

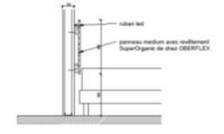
PLAN CHAMBRE TYPE



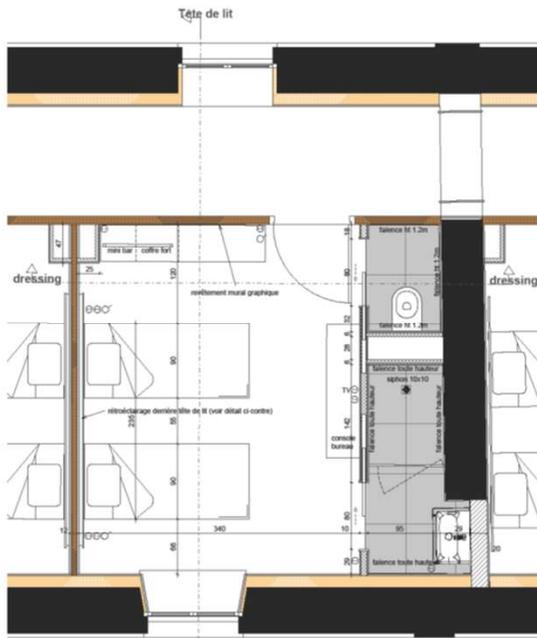
Coupe dressing
1/20



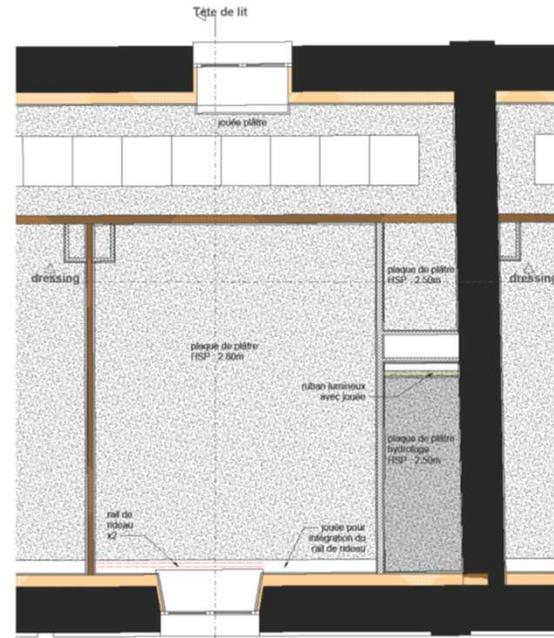
CoupeTête de lit
1/20



Detail tête de lit
1/20



PLAN DU R+1
1/20



PLAFONDS DU R+1
1/20

Réhabilitation de Haras en hébergement de groupe à La Porte du Der

CHAMBRE TYPE
DCE10

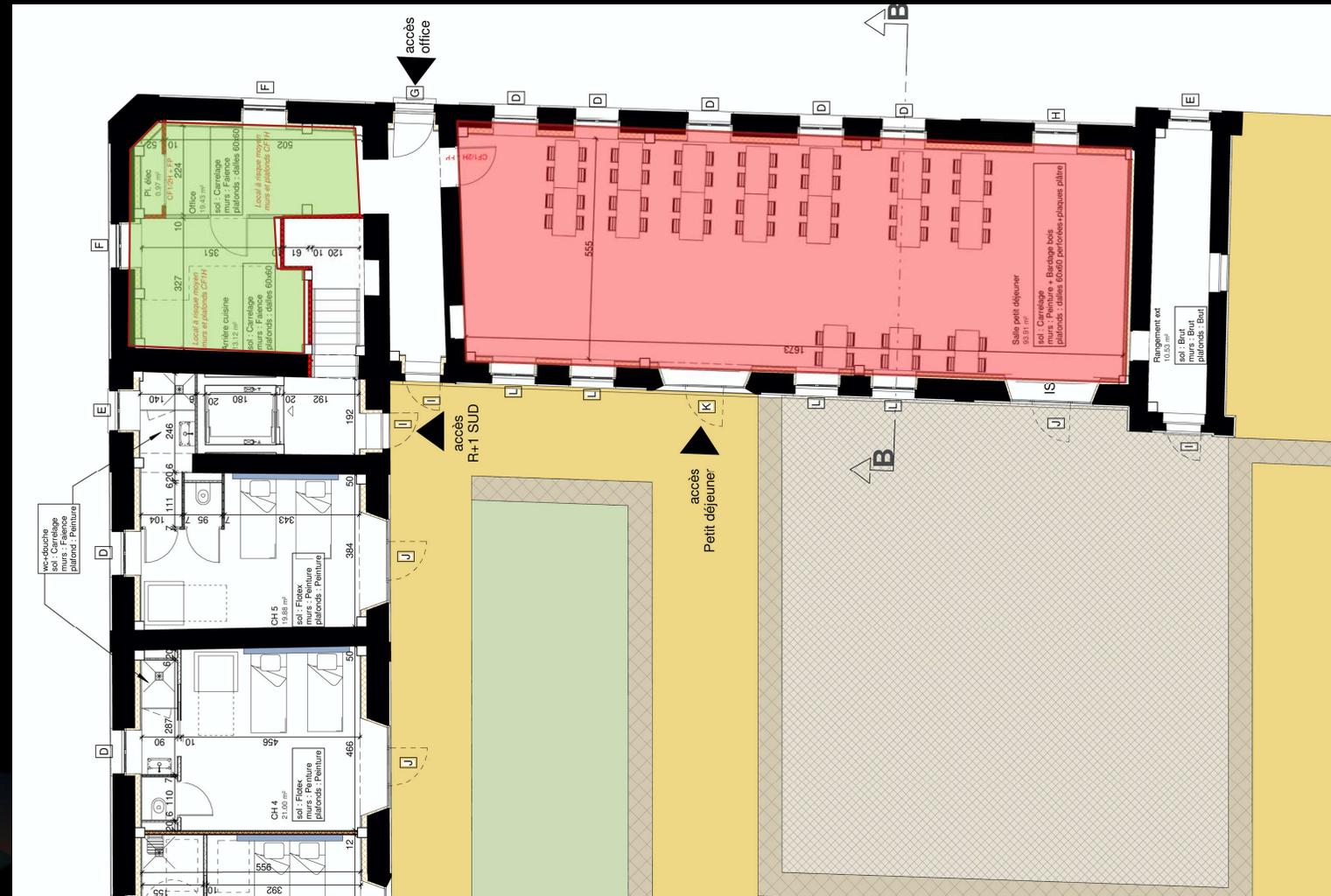
Date: 17/04/2024
Plan: DCE
Echelle: 1/20
N° plan: 774
T02

INTERVENANTS	
 MAÎTRE D'OUVRAGE MAIRIE DE LA PORTE DU DER 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 maître.douvrage@portedu-der.fr
 ARCHITECTE BÉNÉDICTAIRE OMAASA 21, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 omar@omaasa.fr
 ARCHITECTE DU PATRIMOINE BUREAU D'ARCHITECTURE 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 bureau@bureau-patrimoine.fr
 MAÎTRE D'ŒUVRE BUREAU D'ARCHITECTURE 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 bureau@bureau-patrimoine.fr
 MAÎTRE D'ŒUVRE BUREAU D'ARCHITECTURE 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 bureau@bureau-patrimoine.fr
 BUREAU DE CONTRÔLE BUREAU D'ARCHITECTURE 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 bureau@bureau-patrimoine.fr
 COPIE MAIRIE DE LA PORTE DU DER 10, RUE DE LA PORTE DU DER 55200 LA PORTE DU DER	17/02/2024 09:00 mairie@portedu-der.fr

Salle de PETIT-DEJEUNER

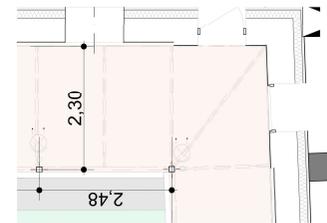
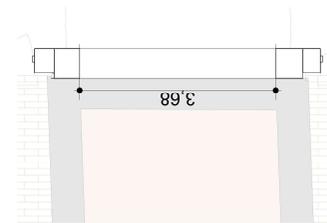
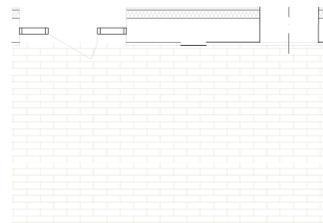
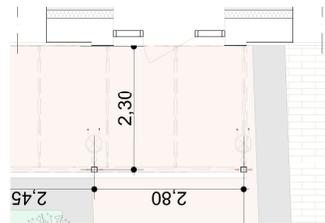
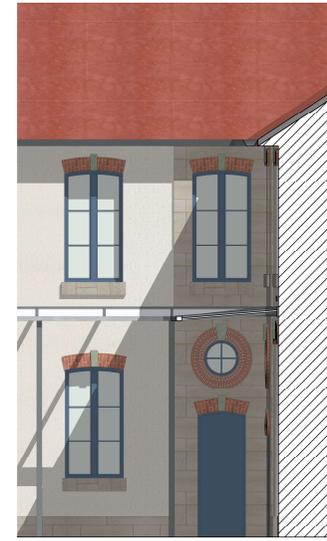
Salle petit-déjeuner 100 m²

Espace service avec réchauffage mini cuisine.



ACCESSIBILITE

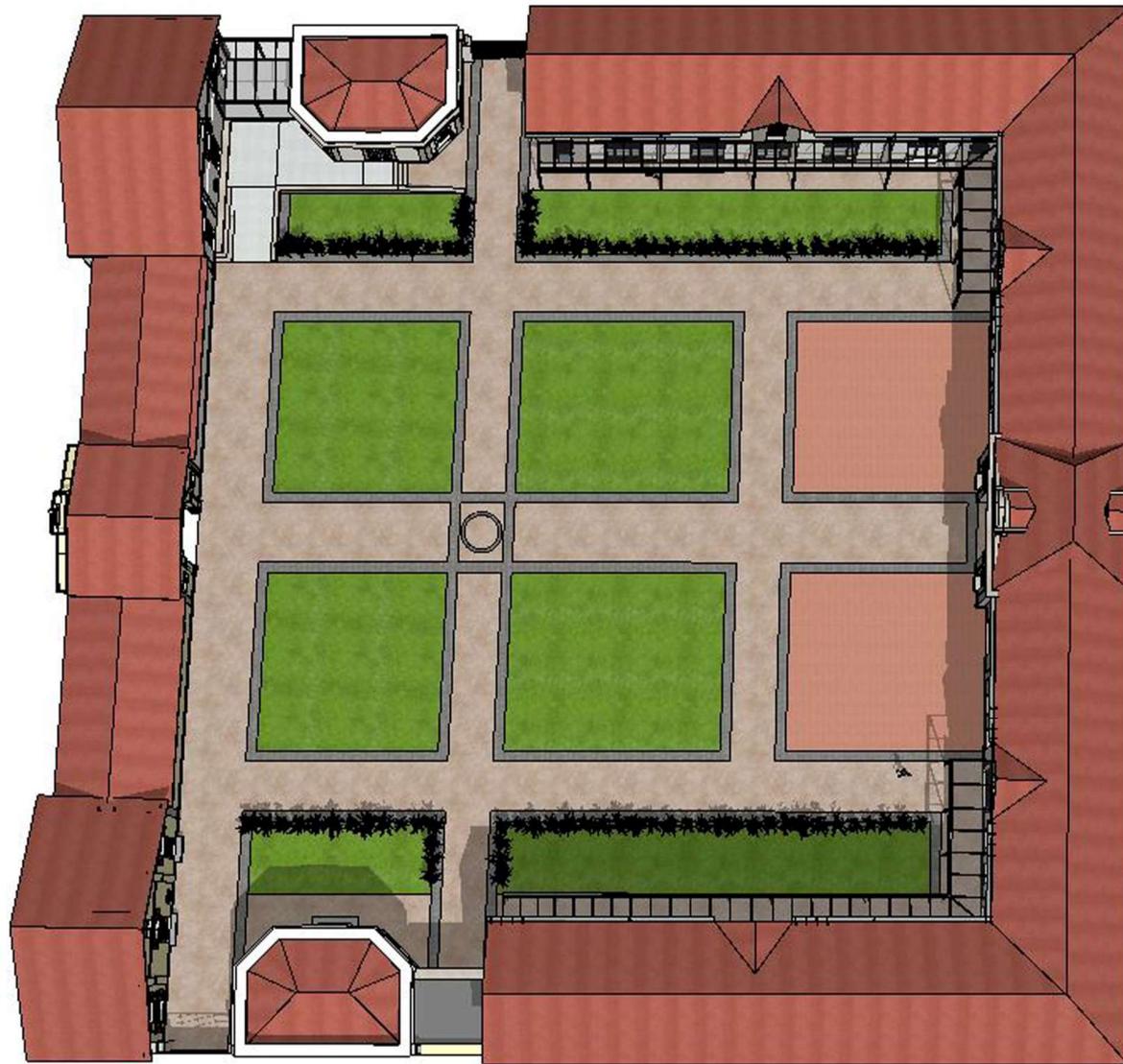
Niveau R+1
 Passerelle existante
 reconstruite dans le
 style décrit par
 l'architecte et l'ABF.
 Permettra une liaison
 sans marche des deux
 ailes des bâtiments.



Extraits de plan 1:50 sur galeries

Maître d'œuvre : B+M Architecture 17 rue Froment, 75011 Paris Maître d'ouvrage : Mairie de Montier-en-Der		Maître d'œuvre : OMADA architectes 34 CHAU du Port, 51000 Châlons-en-Champagne Ouvrage : Aménagement d'un complexe hôtelier Haras National de Montier-en-Der, 52220 Montier-en-Der		Bureau d'Etudes Techniques : Sodeba-Ginko Ingénierie Conseil 2 av. Léopoldie Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne Titre : Détails de façades		Bureau d'Etudes Techniques : Leslie Acoustique 13 Rue Colonel Charbonneaux Cellule 28, 51100 Reims N° de projet : 2612 Dessinateur : B+M Architecture Date : 16/12/2022 Etat du projet : 06 Projeté		Géomètre et VRD : FP Géomètre Expert 42 bis Rue de la Paix, 10000 Troyes		N° de plan : 09
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---------------------------

VUE EN PLAN



FACADES



**OMADA
ARCHITECTES**



FAÇADES



OMADA
ARCHITECTES



FACADES

OMADA³
ARCHITECTES

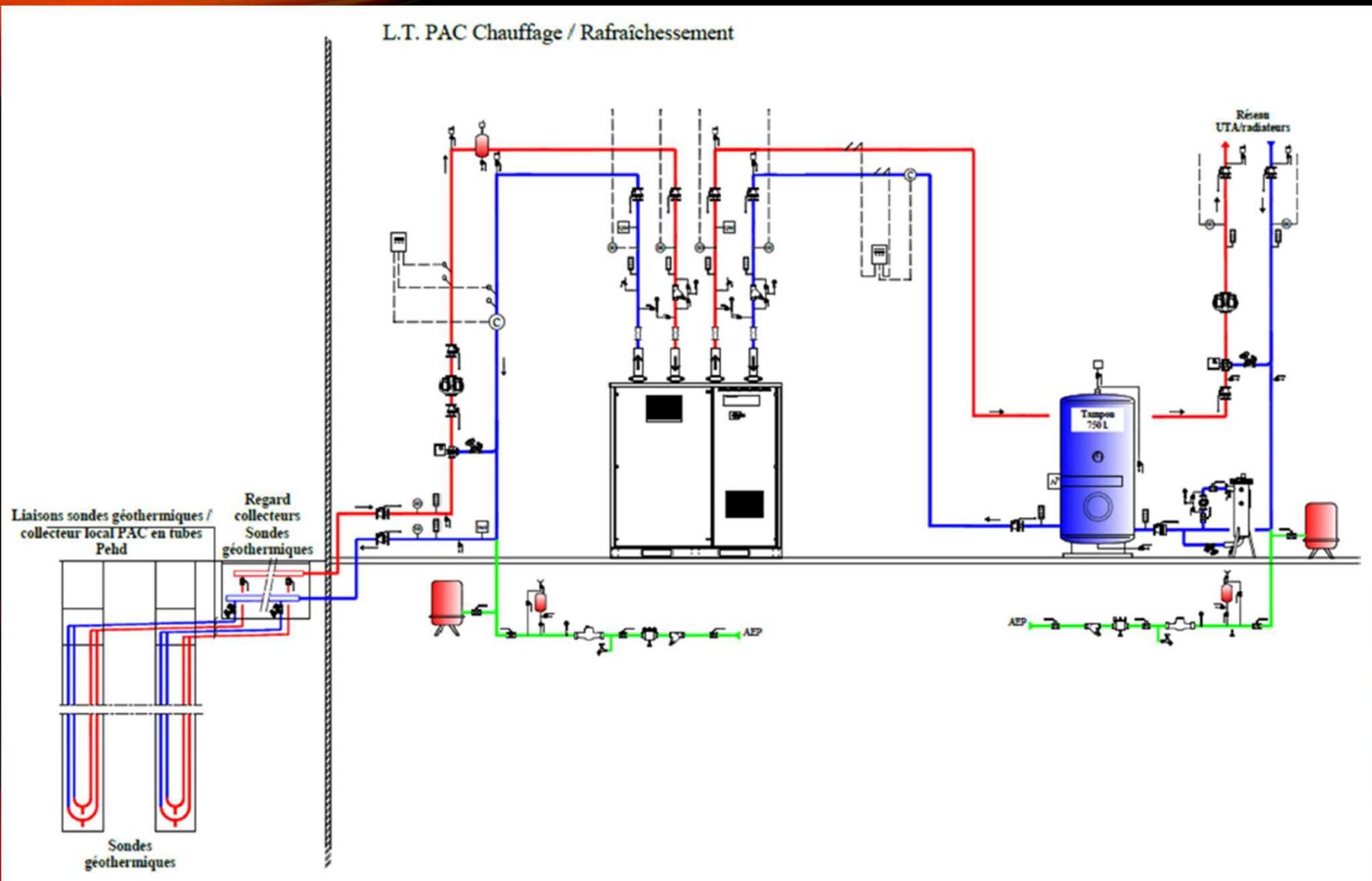


FAÇADES

OMADA
ARCHITECTES



CHAUFFAGE PAR GÉOTHERMIE



SURFACES AMENAGEES

SANS LOGEMENT GARDIEN

TABLEAU DES SURFACES

	CHAMBRES m ²	WC SDB m ²	SALLE PDJ m ²	DIVERS m ²	ACCUEIL m ²	TOTAL m ²
RDC	240,80	61,71	93,91	130,6	113,85	640.87
N+1	302,25	69.62	-	191,02	-	562,89
total	543.05	131.33	93.91	321.62	113.85	1203,76

PLANNING PRÉVISIONNEL

- **Dépôt PC : Mai 2023**
- **Appel d'offres : Janvier 2024**
- **Début des travaux : SEPTEMBRE 2024**
- **Réception de travaux : OCTOBRE 2025**



Commune

La Porte
du Der

Montier-en-Der Robert-Magny