

# La commercialisation des appartements neufs en 2016

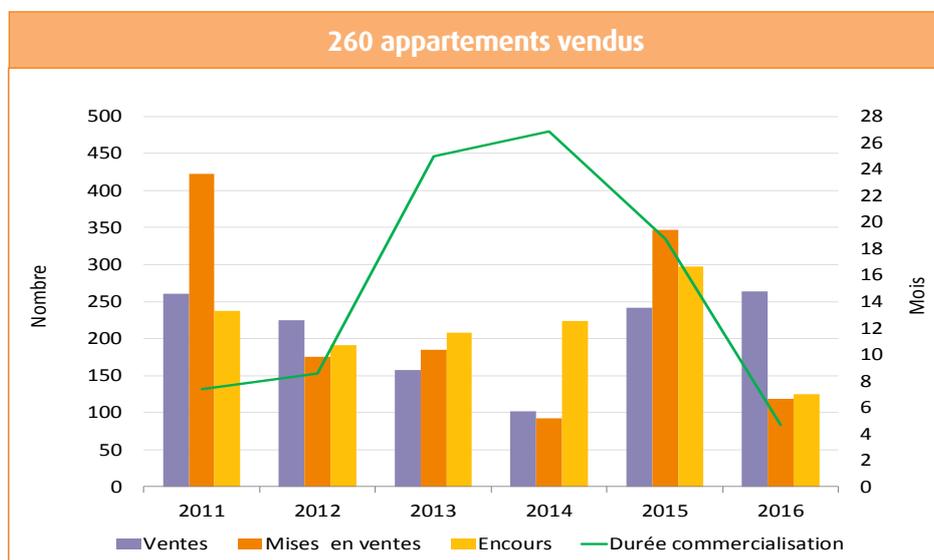
## CA Colmar Agglomération

En 2016, le nombre de réservations à la vente des appartements neufs atteint 260 unités, soit une hausse de 9 % par rapport à l'année 2015 et une progression de 34 % par rapport à la moyenne des 5 dernières années. Dans le même temps, les mises en vente et le

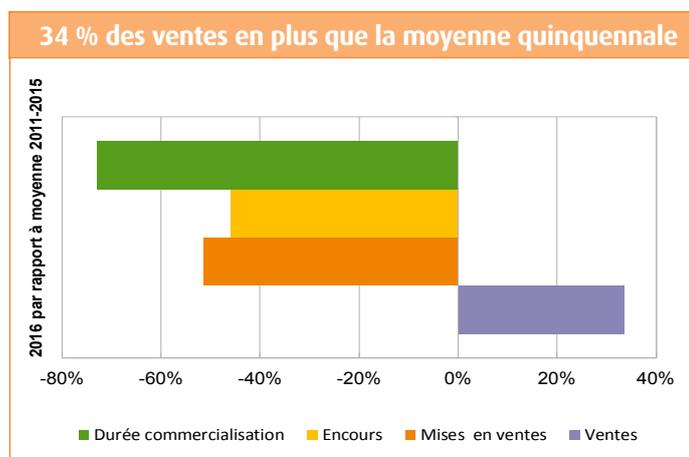
stock sont en fort recul. Le nombre d'appartements disponibles à la vente à la fin de l'année baisse de moitié par rapport à la moyenne quinquennale et le stock se réduit de 46 % sur la même période. Le délai moyen de commercialisation est estimé à 5 mois, soit 12 mois

de moins que la moyenne des 5 dernières années.

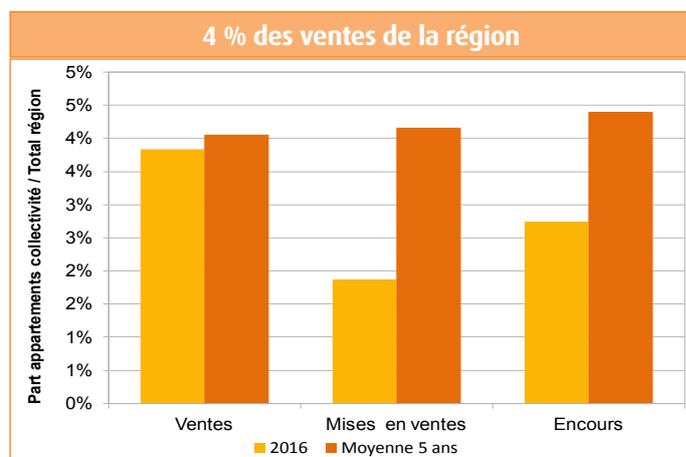
Le poids de Colmar agglomération dans les mises en vente et les ventes de la région en 2016 est respectivement de 2 % et 4 % alors que l'agglomération représente 3 % du parc privé collectif régional.



Source : DREAL Grand Est, ECLN



Source : DREAL Grand Est, ECLN

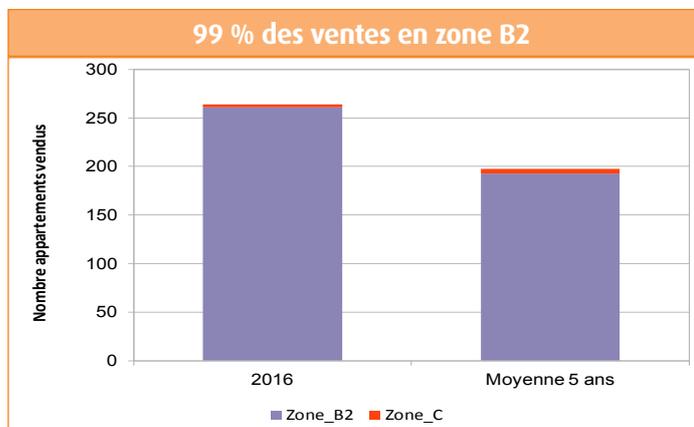


Source : DREAL Grand Est, ECLN

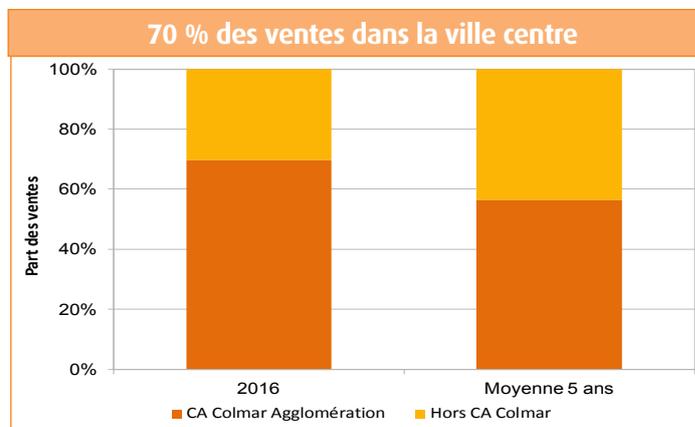
En 2016, la quasi-totalité des appartements réservés sur le territoire de l'agglomération colmarienne (260 logements) se situent dans 11 communes classées en zone B2, zone intermédiaire dans la région en termes de tension du marché immobilier. Ces 11 communes, sur 21 communes dans l'agglomération, représentent plus de 90 % de la population de Colmar agglomération. Parmi ces communes, la ville de Colmar concentre à elle seule 70 % des ventes

de l'agglomération pour 61 % de la population alors qu'en moyenne sur les dernières années elle regroupait 56 % des ventes.

L'objectif du PLH d'agglomération de Colmar, en vigueur jusqu'en 2017, est ambitieux : il affiche une production moyenne annuelle de 780 logements dont 180 logements sociaux.



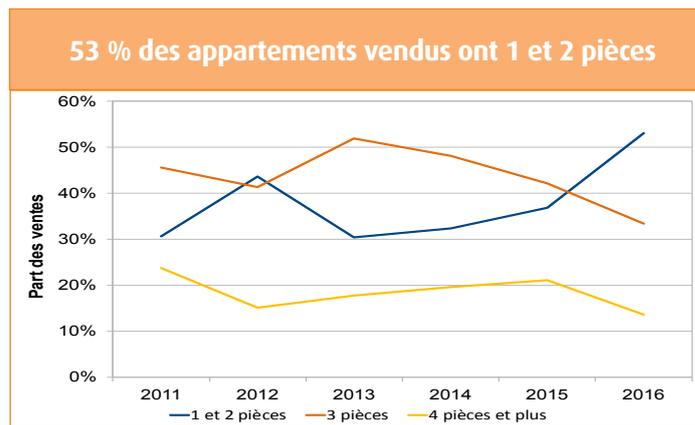
Source : DREAL Grand Est, ECLN



Source : DREAL Grand Est, ECLN

En 2016, les appartements de 1 et 2 pièces représentent 53 % des ventes, chiffre en hausse de 16 points par rapport à 2015 et de presque 20 points par rapport à la moyenne quinquennale.

Parallèlement les ventes des appartements de taille moyenne (3 pièces) ont chuté de 9 points pour atteindre 33 % en 2016. Les appartements de grande taille comptent en 2016 pour 14 % des ventes, contre 24 % en 2011.

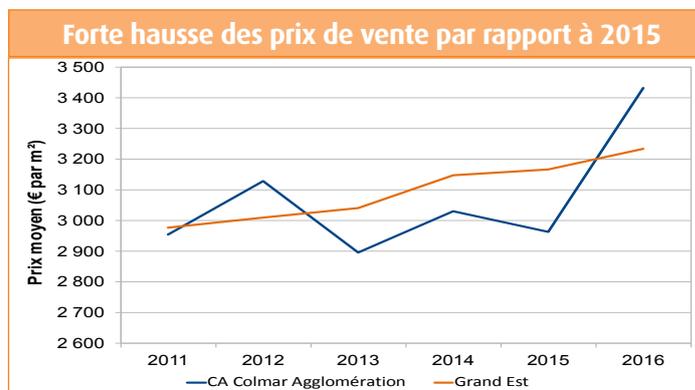


Source : DREAL Grand Est, ECLN

Le prix moyen du m<sup>2</sup> (3 430 €/m<sup>2</sup>) est en forte progression : +16 % par rapport à l'année précédente et +15 % par rapport à la moyenne quinquennale 2011-2015. Il dépasse la moyenne régionale de 200 €/m<sup>2</sup>. Un quart des appartements sont vendus moins de 2 970 € /m<sup>2</sup> tandis que le quart supérieur dépasse 4 350 €/m<sup>2</sup>.

**Un quart des appartements à plus de 4 350 €/m<sup>2</sup>**

	Prix au m <sup>2</sup>
1er décile	2 730 €
1er quartile	2 970 €
Médiane	3 270 €
3e quartile	4 350 €
9e décile	4 350 €



Source : DREAL Grand Est, ECLN