

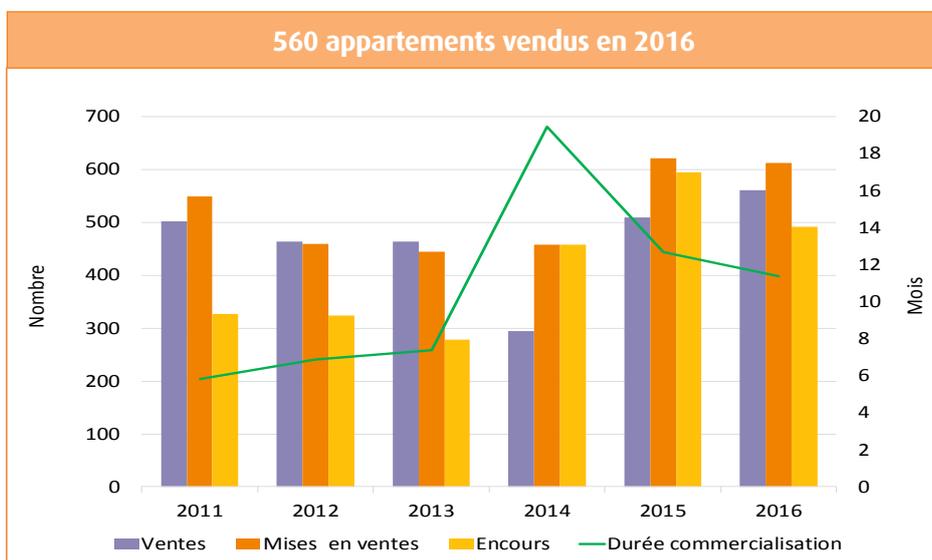
# La commercialisation des appartements neufs en 2016

## Communauté Urbaine du Grand Reims

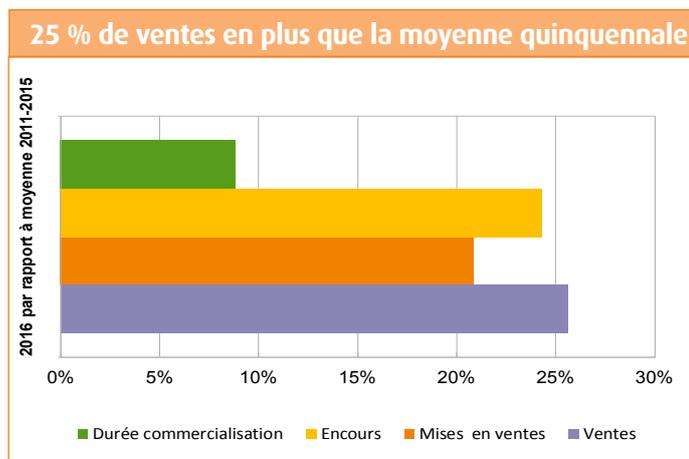
L'activité des promoteurs immobiliers est soutenue sur le territoire de la Communauté Urbaine du Grand Reims en 2016 : 610 appartements neufs sont mis en vente et 560 sont vendus. Ce sont des volumes supérieurs respectivement de 20 % et de 25 % aux moyennes des 5 dernières années.

Le nombre d'appartements disponibles à la vente à la fin de l'année diminue sensiblement par rapport à 2015 mais reste élevé (490 logements). Pourtant, en raison du dynamisme des ventes, le délai moyen de commercialisation est estimé à 11 mois, soit 8 mois de moins qu'en 2014.

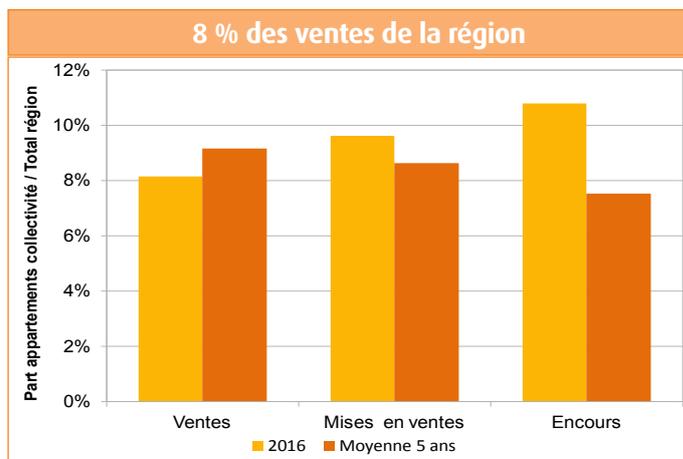
Le poids de la Communauté Urbaine du Grand Reims dans les mises en vente et les ventes de la région est respectivement de 10 % et 8 % alors que l'agglomération représente 6 % du parc privé collectif régional.



Source : DREAL Grand Est, ECLN



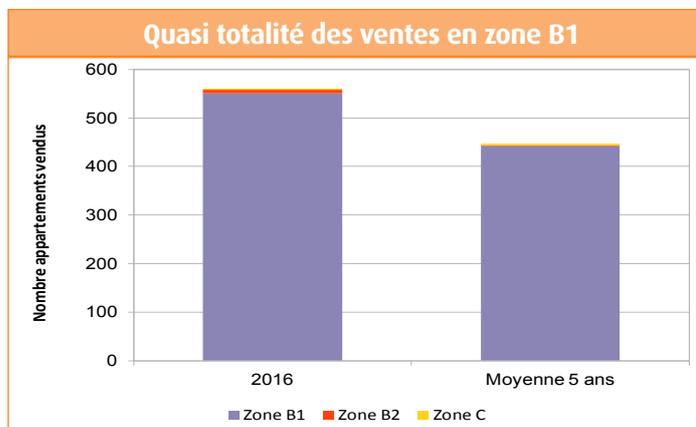
Source : DREAL Grand Est, ECLN



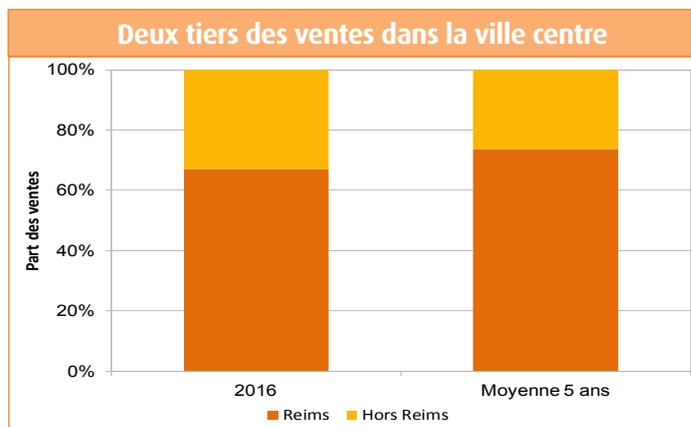
Source : DREAL Grand Est, ECLN

8 des 144 communes de la Communauté Urbaine du Grand Reims, représentant 72 % de sa population, sont classées en zone B1, la plus tendue de la région, zone où l'achat de logements neufs est encouragé par un certain nombre d'avantages. Les ventes d'appartements neufs de l'agglomération sont concentrées quasi exclusivement dans cette zone et aux deux tiers à Reims même. En moyenne,

sur les 5 dernières années, la ville centre a représenté trois ventes sur quatre. L'objectif du Programme Local de l'Habitat de la Communauté Urbaine, en vigueur depuis 2012, est de construire en moyenne 1 200 logements neufs par an (collectifs et individuels, sociaux et privés) prioritairement localisés dans des opérations de reconversion urbaine ou d'urbanisation de sites mutables.

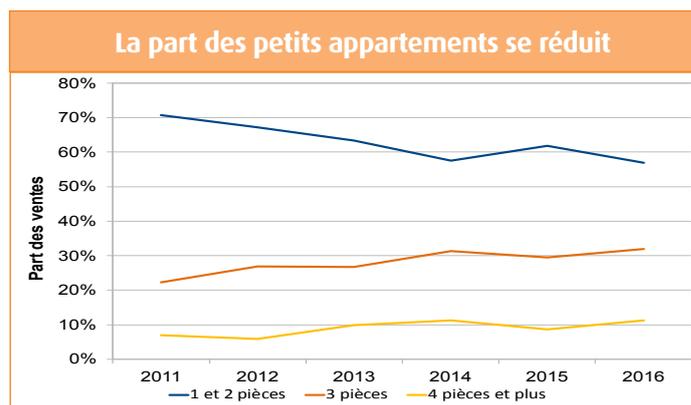


Source : DREAL Grand Est, ECLN



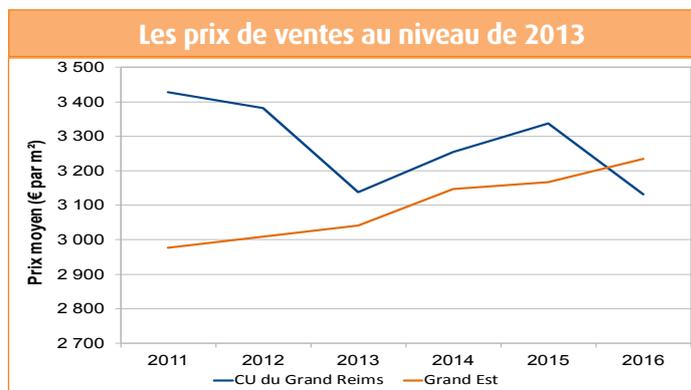
Source : DREAL Grand Est, ECLN

Avec en moyenne, une surface de 57 m<sup>2</sup>, les appartements, ont gagné près de 10 m<sup>2</sup> depuis 2011. En 2016, les appartements d'une ou de deux pièces représentent plus de 55 % des ventes alors que leur part dépassait 70 % il y a 5 ans. Les appartements de 3 pièces comptent en 2016 pour 30 % des ventes, contre 20 % en 2011.



Source : DREAL Grand Est, ECLN

Le prix moyen du m<sup>2</sup> est en baisse (-5 % par rapport à l'année précédente, -6 % en 5 ans). Un quart des appartements sont vendus moins de 2 870 € /m<sup>2</sup> tandis que le quart supérieur dépasse 3 420 €/m<sup>2</sup>.



Source : DREAL Grand Est, ECLN

#### Un quart des appartements à plus de 3 400 € / m<sup>2</sup>

	Prix au m <sup>2</sup>
1er décile	2 400 €
1er quartile	2 870 €
Médiane	3 090 €
3e quartile	3 420 €
9e décile	3 740 €