

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement d'habitat - Terville 3
Route de Verdun - 57915 TERVILLE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DELT AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LINGENHELD Franck

RCS / SIRET

4 4 9 | 0 5 6 | 3 2 4 | 0 0 0 2 2

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ² . La superficie de plancher liée au projet est de 18 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La réalisation du lotissement doit permettre l'extension urbaine de la commune de Terville, au Sud-Ouest du centre-ville, à la sortie de la ville, en allant vers Florange. L'extension envisagée est à destination d'habitat et de petites activités tertiaires.

La zone d'étude se situe entre une parcelle de garage et le quartier d'habitat résidentiel « Les Acacias ».

Le terrain actuel a fait l'objet de terrassements.

L'aménagement de cette zone couvre une surface d'environ 4 hectares.

Les lots seront desservis par une voie interne composée d'une voirie principale en boucle reliée à une boucle secondaire et une placette de retournement. Plusieurs espaces verts aéreront le quartier. Des places de stationnement ponctuées d'espaces verts compléteront l'espace public

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis d'aménager portant sur une surface de plancher de 9990 m² a été accordé en date du 24 octobre 2016 (n° PA 57 666 16E0001).

Compte du changement de surface de plancher portée à environ 18 000 m², ce permis d'aménager sera modifié.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain à aménager	41 496 m ²
Surface de plancher envisagée	18 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Terville(57) : Route de Verdun
Section 9 - parcelle n°234
Section 9 - parcelle n°746
Section 9 - parcelle n°747

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 13 ' 21 " 305 Lat. 49 ° 33 ' 94 " 353

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secteur du lotissement non concerné par un PPri, un AZI ou un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Pelouses et Rochers du pays de Sierck inscrites en Zone Spéciale de Conservation (ZSC) située à 20 km au Nord-Est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrains initialement en friches herbacées à arbustives ; présence d'anciens bâtiments d'activités aujourd'hui démantelés et démolis. Terrassements réalisés.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic généré en phase travaux, puis par les futurs occupants du lotissement en phase exploitation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Source de bruit lors des opérations d'aménagement du lotissement et lors et nuisances sonores faibles liées à la circulation routière intrinsèque en phase exploitation. AP n° 2014-DDT/OBS-01 du 27 février 2014 relatif au classement sonore des infrastructures de transports du Réseau des routes départementales : RD 653

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nouvelle zone d'urbanisation à vocation d'habitations et d'activités tertiaires. Lotissement situé en zone 1AU au PLU de Terville.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe au CERFA (annexe. 1).
Localisation (annexe. 2).
Localisation du lotissement (annexe. 2bis).
Hypothèse d'implantation des bâtis (annexe. 4).
Photographies (annexes 3 et 5).
Note complémentaire au CERFA (annexe. 6).

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

DABO

le,

13/11/2017

Signature

DELTAMENAGEMENT
9A RUE ST. LEON IX
57850 DABO
Tél. 03 87.07.02.60

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus