

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

PROJET POUR L'IMPLANTATION D'UN MAGASIN NORMA - LOTISSEMENT "Terrasses Portes des Vosges" -
Au dessus des Etangs 57400 SARREBOURG

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41. Aires de stationnement ouvertes au public a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Augmentation du nombre d'unités de l'aire de stationnement (49 à 86)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Ce projet s'inscrit au sein d'un lotissement qui a déjà fait l'objet d'études environnementales.
Le projet se situe dans le lieu-dit « Au-dessus des Etangs » dans la commune de Sarrebourg, dans le département de la Lorraine.
Le terrain est situé dans le Lotissement d'activités "Terrasses Portes des Vosges" ZONE 1AUX, Plateforme 2 - Magasin NORMA, références cadastrales : section 21 - P129, avec une emprise foncière de 8 352m².

Le terrain existant fait partie de l'emprise du futur lotissement au Sud du territoire communal, limité au Nord et à l'Ouest par la RN4 et un giratoire, au Sud par le siège NORMA, à l'Est par l'ancienne RD44 et des terres agricoles.
Le projet prévoit :

- La construction d'un bâtiment à vocation "discount alimentaire" d'une surface totale de plancher de 1 507.60 m², comprenant une zone de vente de 999 m², une zone sociale (locaux pour le personnel) et deux zones de réserves.
- L'aménagement du parc de stationnement prévoit la création de 86 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite et 2 places famille.

4.2 Objectifs du projet

_ Dynamiser la zone avec l'apport d'un magasin de proximité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

_ Sur le bâtiment, on privilégie une toiture à deux pans de 10° et 12° qui permet au projet de s'insérer aisément dans le paysage existant.

_ La composition des façades (positionnement et taille des ouvertures) prend en compte l'échelle et la typologie contemporaine du bâtiment et adopte un vocabulaire architectural d'aujourd'hui. L'enveloppe du bâtiment est l'élément architectural qui organise les relations entre intérieur et extérieur.

_ Les hauteurs imposées par rapport au terrain naturel sont respectées. La hauteur de la toiture est de +10.57ml par rapport au terrain naturel à l'avant et +8.38ml à l'arrière.

_ Le bâtiment est implanté de manière à pouvoir être lisible depuis la RN4, mais également depuis le giratoire et la voie rapide.

_ La structure principale du bâtiment est composée d'un bardage aluminium simple peau à nervures horizontales de type : 18/76/7mm et de teinte RAL 9005, en partie haute, de poteaux toute hauteur jusqu'à la toiture en béton apparent de teinte RAL 9005 et la partie basse recevra un enduit ribbé de teinte RAL 9010.

_ Un bandeau de tubes en aluminium à l'image de l'enseigne de NORMA sera posé sur toute la longueur de la façade principale (2 tubes en haut et en bas jaune de RAL 1007, entre ces deux tubes orange en haut et en bas de RAL 2004, 15 tubes rouge de RAL 3000)

_ La menuiserie en aluminium de couleur anthracite (RAL 9005).

_ La toiture sera réalisée en bac secs de couleur rouge RAL 3000, rives de teinte RAL 9005, avec la mise en place de puits de désenfumage selon la réglementation incendie.

Compte tenu du terrain et de la configuration des lieux, le projet a été particulièrement étudié pour s'adapter au lieu, en harmonie avec ses abords et de manière à créer un ensemble avec le siège social NORMA FRANCE.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

_ Le projet prévoit la construction d'un commerce à dominante alimentaire, ouvert du lundi au samedi de 8h00 à 20h00.

_ Les livraisons de marchandises seront quotidiennes mais leur impact extrêmement limité de par le fait qu'elles se feront depuis le centre logistique voisin (environ 300m).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet s'inscrit au sein d'un lotissement qui a déjà fait l'objet d'études environnementales dans le lieu-dit « Au-dessus des Etangs » dans la commune de Sarrebourg, dans le département de la Lorraine.

Le terrain est situé dans le Lotissement d'activités "Terrasses Portes des Vosges" ZONE 1AUX, Plateforme 2 - Magasin NORMA, références cadastrales : section 21 - P129.

PA initial : n° PA5763017V0001 accordé le 26/10/17

Le projet est soumis à une demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la parcelle cadastrale	8 352.00 m ²
Surface de plancher créée dont surface de vente	1 507.60 m ² 999.00 m ²
Surface des stationnements	1 171.00 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

LOTISSEMENT "Terrasses Portes des Vosges" -
Au dessus des Etangs
57400 SARREBOURG

Coordonnées géographiques¹

Long. 7° 02' 41" E Lat. 48° 42' 52" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Cet ouvrage n'a pas encore fait l'objet d'une évaluation environnementale mais il s'inscrit au sein d'un lotissement qui a déjà fait l'objet d'études environnementales dans le lieu-dit « Au-dessus des Etangs » dans la commune de Sarrebourg, dans le département de la Lorraine.

Le terrain est situé dans le Lotissement d'activités "Terrasses Portes des Vosges" ZONE 1AUX, Plateforme 2 - Magasin NORMA, références cadastrales : section 21 - P129.

PA initial : n° PA5763017V0001 accordé le 26/10/17

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En lien avec les activités du commerces et dans le cadre d'une zone de logistique
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'enseignes lumineuses fixes (éclairage LED) éteintes en dehors des heures d'ouverture
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Concernant les déplacements/trafics : les impacts sont moindres car uniquement relatifs aux activités du commerces et dans le cadre d'une zone de logistique proche

Concernant les émissions lumineuses : Les enseignes lumineuses fixes à éclairage LED seront éteintes en dehors des heures d'ouverture

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Selon les caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine, le projet envisagé est susceptible de n'avoir une incidence que sur deux points du tableau. Les déplacements et le trafic ne seront en lien qu'avec les activités liées au commerce avec impact moindre concernant les livraisons, les émissions lumineuses seront amoindries du fait de la présence d'enseignes fixes LED non clignotantes et éteintes en dehors des heures d'ouverture.

Le PA initial : n° PA5763017V0001 accordé le 26/10/17 a déjà fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Le pourcentage d'espaces verts et de végétalisation apportée est supérieur à la réglementation prévue par le PLU.

L'ensemble des unités de stationnement seront réalisé en pavés drainant.

Un bassin de rétention est créé pour limiter la déverse des eaux de pluie dans le réseau public.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dans un soucis de bonne compréhension du projet, les annexes jointes au présent formulaire sont complétées par les éléments graphiques du projet à savoir le plan de masse, la coupe profil du terrain et du bâtiment, les plans de façades, la notice et le volet paysager.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sanebourg.

le,

21.09.202

Signature

P.O.
S. LANG