

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| | | |

1. Intitulé du projet

Construction d'une enseigne ALDI.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI & CIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Julien MOSSER

RCS / SIRET

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | 8 | 5 | 6 | 8 | 6 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|-----------------------------------|---|
| 41.a | Construction d'une enseigne commerciale avec une aire de stationnement ouverte au public comprenant plus de 50 places (82 places). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

IMMALDI & CIE prévoit la construction d'un bâtiment commercial d'une emprise au sol de 1 565 m² sur une partie d'un terrain occupé par une charcuterie, dont l'activité a cessé.

Surface totale du projet : 7 078 m².

Localisé à Weyersheim (67) en Alsace, le projet sera constitué :

- Au centre-sud de la parcelle, par le bâtiment commercial et par le quai de chargement/déchargement ;
- A l'ouest, au nord et à l'est de la parcelle par des aires de stationnement (total de 82 places de stationnement) ;
- A l'est de la parcelle par une zone enherbée.

L'accès au site se fera soit par une voirie rue du Ried (à l'ouest) ou soit par les voiries de l'enseigne Lidl (au nord).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de proposer un nouveau supermarché dans la petite zone d'activité de Weyersheim, afin de répondre au besoin de la population grandissante de Weyersheim et des communes alentour.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux prévoit :

- Les travaux de terrassement (déblai/remblai) ;
- La mise en place des fondations ;
- L'installation des réseaux enterrés ;
- La création du bâtiment commercial ;
- La création des parkings et des voiries.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce nouveau supermarché sera aménagé sur un terrain ayant un usage industriel (ancienne charcuterie). L'enseigne commerciale accueillera du public venant effectuer des achats.

Le supermarché sera bordé par des zones enherbées comportant des arbres. Le projet prévoit 1 465 m² d'espaces verts pour veiller à sa bonne intégration paysagère dans la zone d'activité actuelle.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|----------------------|
| Surface parcellaire | 0,7 ha |
| Surface du bâti | 1 565 m ² |
| Surface des places de parking en pavés drainants | 1 120 m ² |
| Nombre de places de stationnement | 82 places |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

3 rue du Ried, 67 720 WEYERSHEIM

Coordonnées géographiques¹

Long. 07° 80' 09 " 80 Lat. 48° 70' 91 " 62

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZNIEFF de type 1 : - 420030060 "Ried de Hoerd" à 230 mètres du site, au sud. ZNIEFF de type 2 : - 420030289 "Ried Nord" à 135 mètres du site, au sud. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone couverte par un APB la plus proche : - FR3800695 – « Prairies à oeilletons superbes et à courlis cendrés de Hoerd » - à 220 mètre du site, au sud. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La route départementale D37 qui traverse la commune de Weyersheim selon un axe nord-sud est concernée par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE). La zone projet est localisée dans une zone jaune du plan de prévention (de 55 à 60 dB(A)) sur la carte de bruit stratégique de type A (zones exposées au bruit routier). |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'étude n'a pas fait l'objet d'une délimitation de zone humide. Toutefois, le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides classe la zone projet en zone de probabilité forte à très forte de présenter des milieux potentiellement humides. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune d'Haguenau est couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Moder, approuvé le 26/08/2023. Toutefois, la zone inondable ne concerne que des terres agricoles et naturelles avec un très léger impact en secteur urbanisé (hors zone projet). |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est référencé dans la base de données BASIAS : - ALS6706127 - "Charcuterie Alsacienne Schmidt Pierre" – Charcuterie industrielle. Un diagnostic ("DIAG") des sols a été conduit en juillet 2023 sur la zone concernée par le projet en raison du caractère ICPE de la charcuterie. Le DIAG est annexé à ce document. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre de protection d'un captage AEP ou d'EMN le plus proche du projet est situé à 1,2 km. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les déblais de travaux générés au cours des opérations seront stockés avant d'être évacués du site puis évacués vers une installation de stockage agréées ou réutilisés sur site ou hors site. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet implique la construction d'un magasin sur un site industriel déjà construit. De plus, la zone projet est localisée dans une zone d'activité, totalement anthropisée et dépourvue d'espaces naturels. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Une canalisation transportant des hydrocarbures passe à proximité de la commune de Weyersheim, à 1,7 km à l'est de la zone projet ; Une canalisation transportant des gaz naturels passe à proximité de la commune de Weyersheim, à 1,8 km au nord de la zone projet ; - La zone projet est localisée au droit d'un site classé parmi les sites BASIAS et les ICPE. De plus, un établissement est classé parmi les sites BASOL et plusieurs établissements sont classés ICPE dans un rayon de 500 m autour du projet. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Le risque de séisme au droit du site est modéré ; - Un mouvement de terrain et un glissement de terrain ont été recensés dans la commune d'Haguenau respectivement en 1999 et 1983 ; - Le risque de retrait gonflement des argiles est faible au droit du site ; - Le site est exposé au radon (risque faible). |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | La mission DIAG conduite en juillet 2023 par ECR Environnement sur la zone projet écarte l'existence de risques sanitaires significatifs. Ce rapport d'étude est annexé à ce présent document. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet générera des allers et venues de camions pour la livraison de marchandises pour le supermarché. Toutefois, la zone projet est insérée dans une zone d'activité dans laquelle se fondera ce type de nuisance. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Phase travaux : Aucune opération de nuit, peu d'habitations adjacentes, source de bruit temporaire due aux engins de chantier et aux activités de démolition/construction. Phase d'exploitation : Des "pics" de bruit ponctuels seront éventuellement occasionnés par la livraison des marchandises par camion. |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Phase travaux : Vibrations temporaires dues aux engins de chantier. Phase exploitation : Pas de vibration engendrée. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Un éclairage standard de sécurité sera assuré sur le site la nuit. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Phase travaux : Emission temporaire de poussières dues aux engins de chantier. Phase exploitation : Pas de rejet particulier. |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux pluviales du sites seront collectées et infiltrées en partie / stockées sur site avant rejet dans le réseau communal. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En phase chantier : Les déchets engendrés sont des déchets banals de chantier qui seront triés et stockés sur site avant d'être évacués à la fin de chaque semaine par la société concernée. Aucun déchet ne sera rejeté vers le milieu naturel ou enfoui sur site. En phase exploitation : Les déchets produits seront des emballages cartons et plastiques et des denrées alimentaires périmées. Ces déchets n'entrent pas dans ces catégories de déchets (non dangereux, inertes, dangereux). |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le prévoit engendre un changement d'usage des sols, d'un usage industriel à un usage tertiaire. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement du projet sont les suivantes :

- Précaution contre le risque de pollution / mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution (Mission LEVE réalisée le 09/06/2023 ; Mission DIAG réalisée le 06/07/2023) ;
- Adaptation des modalités de circulation, d'entretien des pistes et du stationnement des engins de chantier ;
- Limitation du bruit pour les riverains ;
- Limitation des poussières pour les riverains ;
- Exécution des travaux de jour ;
- Accompagnement dans la gestion des déblais (réutilisation sur site/hors site ou envoi en filières agréées).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet relève d'enjeux environnementaux faibles. En effet, il consiste en le réaménagement du site d'étude avec changement d'usage des sols (industriel à tertiaire) afin de répondre aux besoins grandissants de la commune de Weyersheim. De plus, le projet est prévu dans une zone largement industrialisée/commerciale depuis plus de 25 ans

Une mission LEVE (Levée de doute) a été réalisée sur le site, afin de définir si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués. De par son référencement comme site BASIAS et ICPE, une mission DIAG (diagnostic de la qualité des sols) a été réalisée en juillet 2023. Cette étude permet d'estimer la qualité des sols au droit du site, de définir l'existence ou non de risques sanitaires et de préconiser une gestion des terres excavées (réutilisation des terres sur site / hors-site ou envoi en filières agréées).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| 1. Mission LEVE (09/06/2023) ; 2. Mission DIAG (06/07/2023). |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sainte Croix en Plaine

le, 25/07/2023

Signature

IMMALDI & Cie SAS

13, Rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goele
77230 DAMMARTIN-EN-GOËLE
SAS au capital de 100,000,000 €
RCS MEAUX B 378 668 638
SIRET 378 668 638 00043 APE 6820 B