



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ___/___/___

Dossier complet le : ___/___/___

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement du « Circus Hotel » sur la commune de Dolancourt (10)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SC LAMBERTY

Raison sociale

SC LAMBERTY

N° SIRET

9 5 3 7 2 9 7 9 5 0 0 0 1 3

Type de société (SA, SCI...)

SC

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Patrice

Prénom(s)

GELIS

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n°40 Rubrique n°42, a) Rubrique n°47, b)	L'emprise du projet est de 3,1 ha. Le projet intègre 20 emplacements de roulottes. Les parcelles cadastrales boisées n° AB39 et AB51 représentent environ 1 ha. Au titre de l'article R.214-1 (Loi sur l'eau) : Rubrique 2.1.1.0 et 2.1.5.0

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La nature du projet est l'aménagement d'un site hébergement sur la commune de Dolancourt avec :

- La création d'un lieu de réception et restauration - La Grand Châpiteau - 700 m² ;
- 240 places d'hébergements répartie entre 10 P'tit Cirques dont 2 PMR, 20 roulottes et 10 wagons dans un petit train ;
- L'aménagement intègre 66 places de stationnement ;
- Une station d'épuration d'une capacité de 200 équivalent habitants.

Les travaux engendreront le défrichage de plusieurs arbres de la partie boisée du terrain. Cependant, le projet intègre la plantation de nouveaux arbres.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est le développement touristique et économique de la commune Dolancourt en proposant une nouvelle offre d'hébergement à destination des visiteurs de Nigloland.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux comporteront plusieurs interventions :

- Le défrichement progressif des arbres des parcelles boisées et plantation de nouveaux arbres en privilégiant des essences locales.
- La réalisation de réseaux : enfouissement des réseaux électriques et du réseaux d'assainissement.
- Décapage des terres végétales et terrassements.
- Création des cheminements, places de parkings et installation des différents hébergements

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet pourra héberger jusqu'à 240 personnes pendant sont exploitation.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de la nomenclature Loi sur l'eau pour les deux rubriques suivantes :

2.1.1.0. Systèmes d'assainissement collectif des eaux usées et installations d'assainissement non collectif destinés à collecter et traiter une charge brute de pollution organique au sens de l'article R. 2224-6 du code général des collectivités territoriales

2.1.5.0 : Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surfaces imperméabilisées (batiments, roulotte, parkings, chemins bétons,...)	2 875 m ²
Surfaces semi-imperméables (parkings semi-perméables et gravillons)	1 475 m ²
Espaces verts	26 650 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " N Lat. : ° ' " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est concerné par le PLUi de Vendevre-Soulaines, dont la dernière procédure a été approuvée le 30/09/2021. Il se situe dans une zone comprenant un zonage UPA et une partie de zone N.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données de l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN), le projet ne se situe pas dans d'une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I ou II. Les zonages les plus proches sont situés à environ 58 m avec la ZNIEFF de type II : "Vallée moyenne de l'Aube entre Bar-sur-Aube et Brienne-la-Vieille", code 210020015.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Dolancourt ne se trouve pas en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données de l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN), le projet ne se situe pas dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope. Le zonage le plus proche est situé à environ 2 km : "Anciennes Carrières Souterraine", code FR3800475
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'inscrit pas dans une commune du littoral.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après les données de l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN), le projet est concerné par le zonage du "Parc Naturel Régional de la Forêt D'Orient", ID FR8000013.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Commune de Dolancourt n'est couvert par aucun plan ou arrêté de prévention du bruit.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données de l'Atlas du patrimoine, le projet ne se situe pas dans un bien inscrit ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic zone humide a été réalisé sur l'emprise du projet, aucune zone humide n'a été constatée (Voir annexe 1).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Dolancourt est couverte par le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin de l'Aube-Amont. Le projet n'est pas couvert par un PPRT.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI Aube-Amont est approuvé depuis le 14 octobre 2009
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les données du site Géorisques sur les pollution des sols, SIS et anciens sites industriels, le projet n'est pas situé sur un site ou sur des sols pollués.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la zone de répartition des eaux (ZRE) de l'Albien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données de l'ARS (25/09/2024), le projet ne se trouve pas à l'intérieur d'un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau. Le périmètre de protection éloignée du captage de Trannes est située à 2 km au nord-ouest de l'emprise du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les données de l'Atlas des patrimoines, aucun site inscrit n'est recensé au niveau de l'emprise du projet. Le site inscrit le plus proche correspond au " Village et rives de l'Aube à Bossancourt" situé à 1,6 km à l'ouest du projet.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve à proximité de deux zones Natura 2000 : - La ZPS FR2112010 Barrois et forêt de Clairvaux à 495 m ; - La ZSC FR2100339 Carrières souterraines d'Arsonval 594 m.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les données de l'Atlas des patrimoines, aucun site classé n'est recensé au niveau de l'emprise du projet, ou à proximité immédiate. Le site classé le plus proche correspond à l' "Ensemble du territoire des communes de Colombey et Lavilleneuve" situé à 17,1 km au sud-ouest du projet.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet consommera de l'eau potable pour les usages du site (hébergement). Il sera raccordé au réseau public d'adduction.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le diagnostic zone humide n'a révélé aucune zone humide sur le terrain et le projet ne prévoit aucun pompage ou drainage de la nappe. Cependant, notons que le projet intégrera des ouvrages de gestion des eaux pluviales.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet intègre une micro-station pour le traitement des eaux usées. La charge maximale de cette installation est de 200 EH (équivalent habitant) permettant de gérer les eaux usées générées par les utilisateurs du site. Cette installation fera l'objet d'une Déclaration au titre de la Loi sur l'eau (rubrique 2.1.1.0.).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain étant régulièrement entretenu, aucune espèce n'est susceptible de s'installer durablement sur la pelouse. De plus, en démarrant les travaux en dehors de la période de nidification (de mars à fin août), la faune pouvant visiter le site trouvera de nombreuses zones de report aux alentours.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est entretenu et présente peu d'habitats propices au développement de l'avifaune présente dans la ZPS "Barrois et forêt de Clairvaux". Il convient néanmoins d'adapter les travaux afin d'éviter les périodes de nidification (de mars à fin août). La ZSC "Carrières souterraines d'Arsonval" présente un enjeu chiroptère. Cependant, le terrain n'est pas propice à la nidification des chiroptères.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLUi de Vendevres-Soulaines classe la parcelle comme une parcelle UPA. La zone UPA correspond aux terrains liés à l'activité de parc d'attractions et ses activités annexes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'hébergement engendrera un trafic occasionnel de 66 véhicules pour 40 hébergements.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les chemins d'accès, roulotte et wagons seront doté d'éclairages.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne rejette aucun liquide.
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les effluents (eaux usées) seront traitées par une micro-station qui présente une capacité de 200 EH.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction de cet hébergement à destination du parc d'attraction de Nigloland rentre dans la fonction prévu pour les parcelles par le PLU.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'aménagement du "Circus hôtel" vise à développer l'activité touristique et économique de la commune en venant soutenir l'activité du parc d'attraction de Nigloland, par le biais d'une offre d'hébergement supplémentaire dans l'esprit du parc.

La parcelle étant entretenue régulièrement elle présente peu d'intérêt écologique. Le diagnostic de zone humide à démontrer l'absence de zone humide.

La mise en œuvre, ainsi que le projet final, n'auront aucun impact notable sur l'environnement. Nous considérons que le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Diagnostic zone humide	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom GELIS

Prénom Patrice

Qualité du signataire Président

À Dolancourt

Fait le 1 1 / 1 0 / 2 0 2 4

SC LAMBERTY
11 Rue de la Vallée de Landion
10200 DOLANCOURT
SIRET 953 729 795 00013
Tél. 03 25 27 94 52

Signature du (des) demandeur(s)

