

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'une nouvelle plateforme logistique sur la zone industrielle du Malambas à Hauconcourt.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement	b) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement. les activités du site seront classables en enregistrement sous la rubrique 1510, avec un volume d'entrepôt de 115 000 m ³ .
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000 m ² . Le projet a une surface de plancher de 12 297 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment principal comprenant 2 cellules de stockage de 5008 et 5386 m² d'une hauteur moyenne de 11 m. Les locaux sociaux et bureaux seront accolés au bâtiment principal au Nord-Ouest, sur 2 niveaux pour une surface disponible d'environ 600 m². Le local gardien et le local chauffeurs sera, quant à lui, adossé au Nord-Est du bâtiment principal, sur 2 niveaux pour une surface disponible d'environ 400 m². Des locaux techniques seront implantés en façade Ouest.

Un atelier d'entretien de 444 m² sera créé en bordure Nord-Est de la parcelle, à environ 28 m des cellules de stockage.

La construction est prévue sur une parcelle inoccupée de 32 682 m² de la ZI du Malambas à Hauconcourt à proximité de l'autoroute A31.

Aucune démolition, aucun défrichement ne seront nécessaires.

4.2 Objectifs du projet

Pour répondre aux besoins de ses clients, la société TLW RE FRANCE souhaite disposer d'espaces de stockage supplémentaires. Le projet est idéalement situé à la périphérie de Metz au niveau du nœud autoroutier constitué par l'A4 et l'A31.

L'effectif du site sera constitué par 35 salariés (15 administratifs et 20 en logistique), auxquels s'ajouteront 20 chauffeurs du groupe qui disposeront d'une structure d'accueil sur le site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet s'implantera en partie centrale de la parcelle de 32 682 m², l'emprise du bâtiment principal aura une longueur de 121 m et une largeur de 105 m. Le bâtiment aura une structure métallique, des façades en bardage double peau, une couverture en bac acier avec étanchéité.

Seront également aménagés les voiries, parkings pour véhicules légers et poids lourds, bassin d'orage et de rétention des eaux d'extinction d'un éventuel incendie, réserves d'eau avec aire de pompage pour les services d'Incendie et de Secours.

Les travaux seront réalisés de jour, les déchets de chantier seront collectés et gérés par l'entreprise de gros-œuvre. Les ouvrages de traitement d'eaux de pluie seront réalisés en début de chantier pour être opérationnels dès que le site sera en clos couvert.

La durée prévisionnelle du chantier est de 12 mois par phase (phase 1 : mars 2021 à mars 2022 et phase 2 mars 2024 à mars 2025). Les équilibres déblais-remblais seront réalisés au début du chantier et les matériaux gérés au maximum sur la parcelle. D'après les premières estimations, le projet est excédentaire à hauteur de 20 000 m³. Ces terres seront reprises par le propriétaire actuel de terrain qui possède d'autres terrains voisins et qui ont besoin d'être nivelés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les livraisons se feront par poids lourds, qui s'identifieront à l'accueil. Une fois enregistré, ils pourront se garer au niveau des quais du bâtiment. Les palettes seront déchargées, contrôlées, mises en stock (racks), puis enregistrées dans le système de gestion informatisé.

En fonction des besoins, les produits seront déstockés (palettes entières ou colis), emmenés vers la zone de préparation de commande/expédition et chargés dans des poids lourds.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site a été soumis à Permis de Construire et à Enregistrement au titre des ICPE.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain	32 682 m ²
Surface de plancher créée	12 297 m ²
Entrepôt de stockage (rubrique ICPE 1510)	115 000 m ³

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Plateforme logistique
 ZI du Malambas
 57210 HAUCONCOURT

Coordonnées géographiques¹Long. 06° 11' 01" E Lat. 49° 12' 46" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche est la ZNIEFF de type 1 "ETANGS ET ANCIENNES GRAVIERES A ARGANCY ET WOIPPY" à plus de 1200 m au Sud du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Hauconcourt est couverte par le PPBE Moselle (commune traversée par les autoroutes A4 et A31)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par le PPR inondation de la vallée de la Moselle approuvé par arrêté préfectoral en date du 30/08/2005. le site est implanté en zone orange (Oa-p, protégée par une digue). La commune est également concernée par le PPRT SPLRL Hauconcourt approuvé par arrêté préfectoral le 01/12/2011.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est inclus dans l'emprise d'un site BASOL/GEORISQUE identifié comme « ancienne raffinerie - zone de Malambas » sous le numéro SSP000403501.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche est la ZSC "Pelouses du pays Messin" (FR4100159), à plus de 9 km au Sud du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est constitué par le "Monts de Saint-Quentin et ses abords", à environ 10 km au Sud du site.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera alimenté par le réseau public d'eau potable, exclusivement pour répondre aux besoins sanitaires et le fonctionnement de la station de lavage.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plateforme créera de nouvelles surfaces imperméabilisées, mais les eaux pluviales seront envoyées dans le réseau public des eaux pluviales après tamponnement sur le site. Par ailleurs, une part importante du site sera réservée aux espaces verts. Il n'y a donc pas de modifications importantes des masses d'eaux souterraines à prévoir.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après les premières estimations, le projet est excédentaire à hauteur de 20 000 m3. Ces terres seront reprises par le propriétaire actuel de terrain qui possède d'autres terrains voisins et qui ont besoin d'être nivelés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de l'entrepôt nécessitera des apports en matériaux de construction classique (charpente, panneaux béton, bardage métallique, ...) et ne fera pas appel à des ressources naturelles issues de carrières que lorsque les caractéristiques géotechniques du terrain le nécessiteront.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement en friche, il n'est occupé par aucun arbre qui pourrait servir d'habitat à l'avifaune. Il ne présente aucune attractivité pour la faune ou la flore. Les infrastructures routières voisines et les activités industrielles du secteur ne favorisent pas l'implantation d'une faune variée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain de 3,3 hectares est implanté au sein d'une zone industrielle. Il s'agissait d'une ancienne gravière comblée par des remblais. Aucun arbre, arbuste n'est présent sur le terrain.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par les zones d'aléa définies dans le PPRT SPLRL.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est implanté en zone orange du PPRI, et est donc soumis à des prescriptions particulières. Le bâtiment sera implanté au dessus de la cote de la crue de référence définie dans le PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafics liés à la logistique sur le site et déplacements du personnel.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Émissions sonores du site principalement liées au trafic routier qu'il génère. Le site est implanté à proximité des autoroutes A31 et A4.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éclairages extérieurs seront limités au besoin de mise en sécurité du site et des employés.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement des eaux pluviales, des eaux sanitaires et les eaux de la station de lavage.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau public des eaux pluviales après tamponnement et passage dans un séparateur d'hydrocarbures (pour les eaux de voiries et parking). Les eaux vannes rejoindront le réseau public des eaux usées. Les eaux de la station de lavage seront traitées par un débourbeur avant de rejoindre le réseau public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets du site seront confiés à des prestataires de collecte et de traitement agréés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est destinée à accueillir des installations industrielles.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les effluents du site seront traités conformément aux prescriptions de l'arrêté ministériel du 11/04/17 : réseaux séparatifs, tamponnement des eaux pluviales, bassin de rétention en cas d'incendie ou de déversement accidentel.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact ;

Le terrain est implanté en dehors de toutes sensibilités environnementales connues et l'activité logistique n'est une source de nuisance importante, dès lors que les infrastructures routières avoisinantes permettent de répondre aux besoins du site sans générer de nuisance pour les riverains. Ce qui est le cas pour le projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ENNERY

le,

24/06/2021

Signature

TLW RE France SAS
ZAC Garolor
F-57365 Ennery
Tél. : 03 55 87 04 90 - Fax : 03 55 87 04 93
Email : contact@tlw-group.com
SIRET : 898 074 564 00012

