




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

BF3 PARC DU RIED Construction d'une plateforme de colisage sur la commune de Hoerd (67).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

BF3 PARC DU RIED

Raison sociale

N° SIRET

8 5 2 2 1 0 5 9 0 0 0 0 2 6

Type de société (SA, SCI...)

SASU

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

PFISTER

Prénom(s)

Nicolas

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000 m ²	Construction d'un bâtiment dont l'emprise au sol est de 19 845 m ² .

3.1 Le projet a-t-il fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet a-t-il fait l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société BF3 PARC DU RIED prévoit la construction d'une plateforme de traitement de colis sur la commune de HOERDT (67).

Les bureaux comprendront quatre niveaux (R-1 au R+2).

Le R-1 comprendra un réfectoire, une salle de pause, un espace dédié aux chauffeurs, une infirmerie, des bureaux, des vestiaires et des sanitaires.

Le RDC comprendra deux open-space, une salle de réunion, des bureaux, du stock et des sanitaires.

Le R+1 comprendra deux open-space, deux salles de réunion, des bureaux, une archive, une salle de pause et des sanitaires.

Le R+2 comprendra un open-space, un espace de réunion, des bureaux, des archives et des vestiaires.

Les activités du site concerneront le traitement de colis: réception des colis, tri, expéditions. La plateforme sera accessible de plain pied.

4.2 Objectifs du projet

Le projet prévoit la construction d'une plateforme de traitement de colis.

Le rez de chaussée projeté sera composé de deux volumes distincts, les bureaux et le hall d'activités.

La toiture du bâtiment sera équipée de panneaux photovoltaïques afin de répondre à l'article L. 111-18.-1 du code de l'urbanisme.

L'ensemble du hall sera destiné à une activité de traitement de colis.

Surface au sol: 19 845 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase de travaux durera 18 mois.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet, dans sa phase d'exploitation comprendra les activités précédemment décrites: Réception des colis, tri, expéditions.

4.4 Quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet fait l'objet d'une demande de Permis de Construire.

La zone de l'Ecoparc de la Basse Zorn (Hoerdt), lieu d'implantation du projet, a également fait l'objet d'une étude environnementale.

La zone de l'Ecoparc de la Basse Zorn a obtenu un arrêté préfectoral en date du 17/11/2022 portant autorisation unique environnementale. L'étude tenait déjà compte du présent projet (surface, transports routiers, etc). L'ensemble des prescriptions de cette étude seront respectées.

La zone de l'Ecoparc de la basse Zorn a obtenu un Permis d'Aménager en date du 08 Avril 2022 (PA 067 205 22 R0001).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain	95 062 m ²
Espace vert	26 491 m ²
Batiment au sol	19 845 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " E Lat. : ° , " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche repérée est la ZNIEFF de type 2, Ried Nord situé à 450 mètres du site. Une ZNIEF de type 1 "Une Fortes du Herrenwald et de Grittwald" à Brumath, Vendenheim et Geudertheim est située à plus d'1 km du site
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté Préfectoral de Protection de Biotope "Prairies à oeillets superbes et à Courlis cendré de Hoerd" est en partie située à moins de 3 km du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune réserve naturelle nationale ou régionale n'est présente à moins de 3 km du site.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 2 km des premières habitations et proche des infrastructures routières. Cela permet d'éviter la circulation dans les différentes communes (telles que Hoerdt, Vendenheim, etc.)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est une ferme située au 26 rue de la republique à Hoerdt à plus de 3km du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain ne se trouve pas dans une zone humide remarquable.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Hoerdt est concernée par le Plan de Prévention des Inondations (PPRI) du bassin versant de la Zorn et du Landgraben, approuvé en août 2010. Cependant, le projet n'est pas couvert par celui-ci.
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucun périmètre de protection. Les périmètres de protection les plus proches sont situés à 4km en aval hydraulique à la Wantzenau.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'a pas d'emprise et n'est pas à proximité d'une zone Natura 2000. La zone Natura 2000 la plus proche est située 4,6 km du site étudié. Il s'agit d'une Natura 2000 Directive Oiseaux Vallée du Rhin de Lauterbourg (identifiant Fr4211811)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentiellles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est alimenté en eau potable par le réseau public. L'eau est utilisée pour les besoins sanitaires (sanitaires).
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Milieu naturel	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est implanté dans la zone d'activités de l'Ecoparc de la Basse Zorn à Hoerd, destinée à l'activité prévue.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se trouve dans la zone d'activités EcoParc Basse Zorn à Hoerd, destinée à l'activité prévue.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic sera lié à la circulation des poids lourds principalement. Le dossier d'autorisation environnementale de l'ecoparc Basse Zorn a fait l'objet d'une étude du trafic tenant compte du présent projet.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les principales émissions sonores du site seront liées au trafic poids lourds. Le projet étant situé à distance des zones urbaines et étant bien desservi par les infrastructures de transport, l'impact sur les nuisances sonores est faible.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses engendrées par le site seront uniquement liées aux éclairages nécessaires à l'exploitation et la sécurisation du site.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La principale source de pollution atmosphérique sera celle liée au trafic routier qui restera négligeable à l'échelle de la zone. La flotte poids lourds de l'exploitant sera mixte : thermique, électrique, biocarburant. La flotte est en cours de transition pour diminuer les émissions de carbone de l'entreprise et les rejets induits par le transport routier.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La principale source de pollution atmosphérique sera celle liée au trafic routier qui restera négligeable à l'échelle de la zone. La flotte poids lourds de l'exploitant sera mixte : thermique, électrique, biocarburant. La flotte est en cours de transition pour diminuer les émissions de carbone de l'entreprise et les rejets induits par le transport routier.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera équipé d'un bassin de rétention qui aura une capacité de rétention de 3000 m3 et d'un séparateur d'hydrocarbure (DSH). L'ensemble des eaux de voirie passeront par le DSH avant de rejoindre le bassin de rétention. Les eaux pluviales de toitures seront envoyées sans traitement vers le bassin. Les eaux rétentionnées seront ensuite dirigées vers un bassin d'infiltration dimensionné conformément à l'AP de la zone.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés par le site sont confiés à des prestataires de collecte et de traitement agréés. Principalement des déchets d'emballage non souillés (cartons, films plastiques, bois). + déchets assimilables aux ordures ménagères + déchets des activités administratives (papier, cartouches usagées) + déchets dangereux : boues résiduelles dans débourbeur / séparateur à hydrocarbures, batteries électriques hors d'usage
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 bis Description des principaux résultats issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet (plateforme de colisage) s'implante sur la zone d'activités EcoParc Basse Zorn à Hoerdt ayant obtenu un arrêté préfectoral d'autorisation le 17 Novembre 2022 portant autorisation environnementale au titre des articles L; 181-1 et suivants du code de l'environnement.

L'autorisation environnementale tenait compte de l'implantation de ce projet spécifiquement, que ce soit en terme de terrain, superficie de bâtiment mais également trafic routier engendré par son exploitation future.

Le projet est conforme aux exigences de l'Arrêté préfectoral de la zone et a été conçu afin de maintenir la végétation existante, notamment plusieurs arbres de haute tige.

Par conséquent, il ne nous semble pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale pour ce projet.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé.	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou le pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Arrêté préfectoral du 17 Novembre 2022 portant autorisation environnementale au titre des articles L; 181-1 et suivants du code de l'environnement - BF3 Parc du Ried, aménagement de la zone d'activités EcoParc Basse Zorn à Hoerd.	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom PFISTER

Prénom Nicolas

Qualité du signataire Directeur Général Adjoint

À Paris

Fait le 2 / 4 / 08 / 20 / 23



Signature du (des) demandeur(s)