

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Maison Dom Pérignon - Renaissance de l'Abbaye d'Hautvillers.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

MHCS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Christophe Macquet

RCS / SIRET

5 0 9 5 5 3 4 5 9 0 0 0 3 3

Forme juridique SA à Conseil d'Administration

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. b)                            | Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 ha et 10 ha.                                                                                  |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement du parc de l'Abbaye d'Hautvillers sur 5,6 ha :

- Restauration et mise en valeur de l'aile du cloître existante,
- Restitution de la géométrie du cloître,
- Création d'une cave viticole pour la conservation de la cuvée Dom Pérignon,
- Création d'une œnothèque avec un espace de dégustation,
- Installation de l'atelier d'assemblage et d'un centre de documentation sur le champagne et les grands vins,
- Création d'espaces d'accueil, de restauration et d'hébergement.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont :

- Faire vivre l'histoire de la Maison Dom Pérignon et de son fondateur,
- Montrer les savoir-faire de la Maison Dom Pérignon autour de l'élaboration des vins de Champagne,
- Créer un haut lieu de la gastronomie,
- Disposer d'un lieu de réception pour accueillir les événements de la marque,
- Donner une dimension institutionnelle à Dom Pérignon par la valorisation de son invention,
- Promouvoir une architecture contemporaine de très haute qualité et reconnue à l'international, au sein d'un site historique classé patrimoine Mondial de l'Unesco

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

1ère partie : les études préalables

- \* étude faune -flore réalisée à l'été et automne 2021 - reprise au printemps 2022
- \* étude zone humide réalisée en mars 2022
- \* étude chiroptères démarrée en avril 2022 : en cours
- \* étude hydrogéologique démarrée en 2021: en cours
- \* étude de versant : en cours
- \* diagnostic archéologique réalisé de février à mai 2022

2ème partie : organisation des travaux

Au préalable : fouilles archéologiques

1ère phase travaux : démolition de bâtiments à faible valeur patrimoniale, situés sur le site

2ème phase travaux : travaux de terrassement sur la totalité du site pour plantation d'arbres et de vignes au plus tôt

3ème phase travaux : restauration et construction des bâtiments : 1/ la cave

2/ les hébergements et la restauration

3/ le cloître

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Cave de conservation et opérations de dégorgement, habillage, et expédition des flacons Dom Pérignon,
- Atelier d'assemblage et bibliothèque de recherche sur le champagne et les grands vins,
- Accueil des hôtes (14 personnes maximum) pour partage et découverte du patrimoine et de découvertes à travers plusieurs activités :
  - Ateliers de dégustation,
  - Restaurant accord mets- vins,
  - Hébergements
- Manifestations, événements liés à l'image de la marque.

Ce projet sera à l'origine de la création sur site, d'environ 20 emplois à l'ouverture et de 40 emplois en rythme de croisière.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet, après avis favorable de la DRAC, a été soumis à l'autorisation de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture (CNPA) qui a également émis un avis favorable avec quelques vœux et demandes (voir ci-joint).

Il sera soumis à la Loi sur l'Eau (régime de la déclaration)

Il sera soumis à permis d'aménager / permis de construire avec avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France, avec avis conforme de la DRAC et avec avis simple de la Mission Unesco.

Il sera soumis à l'avis simple du PNR de la Montagne de Reims

Il sera soumis à déclaration de travaux sur Monument historique

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques          | Valeur(s)                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Surface aménagée :                  | 5ha 53a 24 ca (55 324 m <sup>2</sup> ) |
| Surface bâtie existante conservée : | 1285, 00 m <sup>2</sup>                |
| Surface bâtie créée :               | 7860, 00 m <sup>2</sup>                |
| Surface bâtie totale :              | 9145, 00 m <sup>2</sup>                |
| Surface défrichée :                 | 4 900, 00 m <sup>2</sup>               |
| Surface démolie :                   | 1105, 00 m <sup>2</sup>                |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Abbaye d'Hautvillers  
Route de Cumières  
51160 Hautvillers

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49°04'54"5 Lat. 03°56'27"2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF la plus proche est située à 2,5 km.<br>Il s'agit de la ZNIEFF 210020159 : bois de Raday à Damery et Fleury la Rivière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inscrit et Classé au titre des Monuments Historiques depuis 1983</li> <li>- Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1983</li> <li>- Protection des sites et monuments naturels depuis 1981</li> <li>- Site classé "Coteaux historiques du Champagne" depuis 2016</li> <li>- Inscrit au Patrimoine Mondial de l'Unesco depuis 2015</li> <li>- Couvert par le SPR - Hautvillers-Ay- Mareuil sur Ay en cour de modification</li> </ul> |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir étude ZH ci-joint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le territoire communal d'Hautvillers est en partie couvert par le PPRn Glissement de terrain, Côte de l'Île de France : secteur vallée de la Marne, Le site se situe pour partie en zone bleue ou B1 ainsi qu'en zone rose ou R4. Le secteur situé en zone rose ou R4 ne recevra que des aménagements légers : plantations, voies d'accès...<br><br>Il a été approuvé le 5 mars 2014 et modifié le 15 février 2017 |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | - Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1983<br>- Protection des sites et monuments naturels depuis 1981                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                 | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est le site FR2100271 : les Pâtis de Damery. Il est situé à 6,7 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est à proximité de l'Église Saint-Sindulphe classée au titre des Monuments Historiques depuis 1983.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Utilisation de l'eau de la source dite "Fontaine St Nivard » (située en dehors du périmètre du site) qui circule sur le site pour l'arrosage des jardins et pour la fontainerie.<br><br>Les aménagements bâtis (restaurant, hébergement et cave) seront reliés au réseau d'eau potable de la commune qui alimente déjà les constructions existantes actuellement.<br>Le volume utilisé est estimé à 1200, 00 m3 d'Eau Potable par an.                                                            |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La réalisation de la cave nécessitera des parois étanches et aussi le dévoiement des canalisations des eaux de sources, à ce titre un dossier Loi sur l'eau sera réalisé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les terrassements vont générer des déblais d'un volume supérieur aux remblais.<br><br>Le surplus sera réutilisé sur site ou localement sur les propriétés de MHCS.<br>Volume estimé des terrassements :<br>déblais : 16 847,00 m3<br>Remblais : 5 740, 00 m3                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des perturbations inévitables sont à attendre durant la phase des travaux dont la durée est estimée à 24 mois.<br>Faune - flore : La diversité biologique est relativement banale. (voir annexe)<br>Chiroptères : l'ONF en charge de l'étude établira la liste des espèces rencontrées et un calendrier de travaux que le maître d'ouvrage s'engage à respecter pour ne pas détruire des populations de chauves souris. (voir annexe)<br>Aucun corridor écologique n'est répertorié sur le site. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est situé entre Damery et Venteuil soit à plus de 6 km du projet.<br>La nature du projet n'aura aucune incidence sur ce site Natura 2000 : pas de rejet dans l'atmosphère, aucun impact sur les niveaux de l'eau et la nappe sous-jacente au site Natura 2000, aucun impact en termes de circulation automobile ou de fréquentation, aucun impact sur la biodiversité.                                                                                        |

|                  |                                                                                                                                    |                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | L'aménagement de ce site constituera une recombinaison de différents espaces paysagers. A la suite des travaux, la surface végétale recréée sera équivalente à ce qu'elle est aujourd'hui par la suppression de cours imperméabilisés.<br>Surfaces végétales consommées = 11 700, 00 m <sup>2</sup><br>Surfaces végétalisées recrées = 11 766, 00 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | Le projet se situe en zone bleue ou B1 du PPRnGTIF dont le règlement impose entre autres, une étude de versant en cas d'affouillements et exhaussements de plus de 2 m. Cette étude est en cours.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | Les hébergements pourront accueillir 14 personnes au maximum et le restaurant proposera 26 couverts en soirée, ce qui représente une fréquentation annuelle de 2000 personnes. Cette fréquentation mesurée aura un faible impact sur le trafic automobile, auquel s'ajoutera la circulation des employés (40 personnes). Actuellement, des concertations et ateliers urbains sont mis en place avec la commune et habitants d'Hautvillers pour l'accompagnement du projet. |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | La valorisation du site va entraîner une légère augmentation de la fréquentation, une augmentation du bruit sera inévitable ponctuellement : un peu de circulation, quelques livraisons liées à l'exploitation...<br>Les bâtiments et équipements techniques ne généreront aucune augmentation du niveau de bruit par rapport à la situation actuelle.                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Le site sera bien évidemment éclairé mais par un éclairage discret le plus souvent indirect pour éviter tout dérangement. Le PNRMR a été associé à l'étude pour éviter le dérangement de la faune nocturne.</p> <p>Il n'y aura pas d'enseigne lumineuse. Etant donné le niveau d'exigence le tout sera de grande qualité.</p> |
| <b>Emissions</b> | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Rejet d'eaux usées dans le réseau d'assainissement collectif communal</p> <p>Volume rejeté estimé à 1 200, 00 m3 par an</p> <p>Traitement : station d'épuration de la commune de Mardeuil dont la capacité est de 120 000 eq/hab.</p>                                                                                         |
|                  | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Déchets ménagers issus des cuisines, de l'hébergement.</p> <p>Ramassage par la collecte des déchets ménagers de la commune (Véolia).</p>                                                                                                                                                                                      |

|                                              |                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ce projet, après avis favorable de la DRAC, a été soumis à l'autorisation de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture (CNPA) qui a également émis un avis favorable avec quelques vœux et demandes (voir ci-joint).<br>Le diagnostic archéologique a été réalisé, il sera suivi de fouilles.<br>Il sera soumis à permis d'aménager / permis de construire avec avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France, avec avis conforme de la DRAC et avec avis simple de la Mission Unesco. |
|                                              | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

De nombreuses études ont été engagées et sont menées par le maître d'ouvrage dans le but de respecter l'ambiance initiale de ce site et le cas échéant de mettre en place des mesures compensatoires :

- \* étude faune-flore,
- \* étude des chiroptères,
- \* étude zone humide,
- \* étude hydrogéologique,
- \* étude de versant
- \* diagnostic puis fouilles archéologiques

La maîtrise d'œuvre est de renommée internationale et est garante du respect de l'esprit des lieux.

Rien ne sera négligé, respect des calendriers biologiques, plantations très étudiées sans espèces invasives, intégration paysagère maximale, utilisation de matériaux bio-sourcés, atteindre les certifications environnementales visées, respect des normes,...

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Etant donné \* la faible fréquentation projetée sur le site (2000 personnes/an)

- \* la qualité exceptionnelle du projet tant architecturale que paysagère (maîtrise d'œuvre de renommée internationale)
- \* le nombre d'études engagées en amont de sa réalisation : faune-flore, ZH, chiroptères, hydrogéologique...
- \* l'engagement du maître d'ouvrage à respecter toutes les obligations et de porter un projet exemplaire
- \* le nombre d'autorisation et d'avis nécessaire à l'obtention du permis d'aménager et du permis de construire,
- \* la volonté du maître d'ouvrage d'obtenir les certifications visées.

Il semble inutile d'imposer une évaluation environnementale dans le cadre du permis d'aménager/permis de construire.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etude faune flore<br>Etude Zone humide<br>Note intermédiaire quant à l'étude des chiroptères<br>Avis du Conseil National de l'Architecture et du Patrimoine<br>Diagnostic archéologique |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Epernay

le,

18/08/2022

C. Racquet.

Signature

