



Projet de travaux
sur 8 bâtiments à
Robert-Espagne
(55) – passage
d'expertise

Office Public de l'Habitat de
la Meuse
Janvier 2024

Vérification de
présence d'oiseaux
ou de chauves-souris



biotope

Citation recommandée	Projet de travaux sur 8 bâtiments à Robert-Espagne (55) – passage d'expertise. 19p.	
Date	15/01/2024	
Nom de fichier	Diagnostic_oph_RobertEspagne	
Maître d'ouvrage	OPH de la Meuse 16 Rue André Theuriet CS 30195 55000 Bar-le-Duc	
Interlocuteur	Murat TOKMAK	E-mail : m.tokmak@groupeophmeuse.fr Téléphone : 03 29 85 18 35 / 06 10 44 62 57
Biotope, terrain et rédaction	Mélanie KRAEMER	E-mail : mkraemer@biotope.fr Téléphone : 03 83 28 25 42
Biotope, terrain et Contrôleur qualité	Thomas ROUSSEL	E-mail : trousse@biotope.fr Téléphone : 06 74 76 70 04

1 Contexte d'étude et méthode appliquée

Le site d'étude se situe dans la commune de Robert-Espagne dans le département de la Meuse (55), en région Grand-Est. Les huit bâtiments à prospector sont situés 2, 4, 6, 8, 10, 12 rue de la Tuilerie et 8, 9 chemin de Trémont. Ces bâtiments doivent faire l'objet de travaux de restauration (isolation par l'extérieur, éventuel changement de menuiseries et de réfection de toitures).

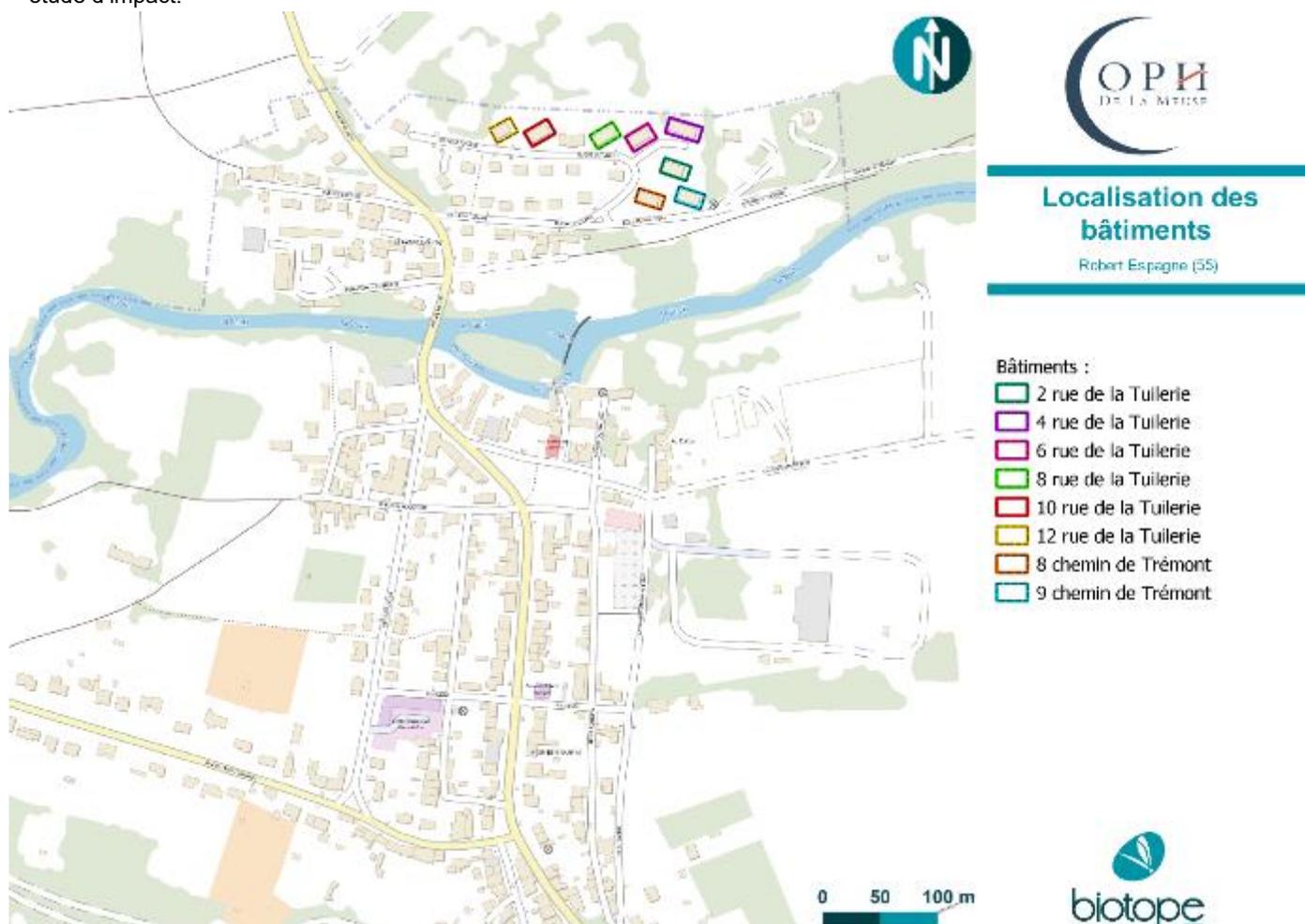
Le maître d'ouvrage du présent travail est l'Office Public de l'Habitat de la Meuse (OPH de la Meuse).

La société Biotope a été missionnée pour réaliser un diagnostic ayant pour objectif de déterminer la présence ou l'absence d'espèces protégées (oiseaux et chauves-souris) au sein des bâtiments concernés. Ce diagnostic consiste en l'expertise des bâtiments par deux experts et la détermination des espèces présentes (oiseaux et chauves-souris) en leur sein.

L'investigation de terrain a eu lieu le 08 janvier 2024. Les façades des différents bâtiments ont été inspectées (à l'œil nu et à l'aide de jumelles) dans un objectif d'optimisation des observations d'espèces pouvant constituer un enjeu écologique et/ou ayant des implications réglementaires pour les travaux.

Une synthèse des observations et des recommandations de mesures de type ERC à mettre en œuvre sont proposées en fin de document.

Soulignons que ce document ne peut en aucun cas constituer le volet milieux naturels d'une étude d'impact.



2 Observations

2.1 Général

Lors de la prospection 29 nids d'Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*) dont 6 en partie détériorés ont été observés sur les façades de bâtiments ainsi que plus de 150 traces de tentatives de construction de nids d'Hirondelle de fenêtre. Un nid de Tourterelle turque (*Streptopelia decaocto*) a également été trouvé et des Moineaux domestiques (*Passer domesticus*) ont été observés se faufiletant sous une toiture, l'espèce est donc considérée comme nicheuse sous la toiture du bâtiment.

Des traces de guano ainsi que des accès aux toitures ont été observés attestant de la présence de Chiroptères dans certains bâtiments.



Hirondelles de fenêtre (*Delichon urbicum*)



Moineau domestique (*Passer domesticus*)



Tourterelle turque (*Streptopelia decaocto*)

2.2 Bâtiment 2 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 6 nids d'Hirondelle de fenêtre en partie détériorés au niveau de la façade nord, 10 traces de nids d'Hirondelle de fenêtre sur la façade ouest et 21 sur la façade est (Voir photos ci-dessous).

Les planches en bois sous l'avancée de la toiture ne sont pas jointives, laissant plusieurs espaces pouvant permettre le passage de chauves-souris de type Pipistrelles ou de petits passereaux sous la toiture. Aucune trace de guano n'a été trouvée mais des Moineaux domestiques ont été observés se faufiletant dans ces fentes, l'espèce est donc considérée comme nicheuse dans le bâtiment.



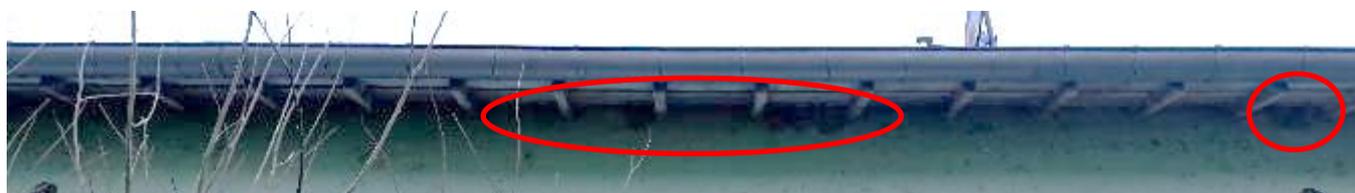
Façades nord et sud du bâtiment



Façade est du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre



Façade ouest du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre



Façade nord du bâtiment avec des nids d'Hirondelle de fenêtre

2.3 Bâtiment 4 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 3 nids d'Hirondelle de fenêtre et 10 traces de nids d'Hirondelle de fenêtre au niveau de la façade sud du bâtiment. Les autres façades ne présentent aucune trace de nids d'Hirondelles.

Des planches en bois sous l'avancée de la toiture ne sont pas jointives, laissant plusieurs espaces pouvant permettre le passage de chauves-souris de type Pipistrelles sous la toiture, de plus, **des traces de guano ont été trouvé au niveau de l'angle sud-est et de la façade ouest du bâtiment.**



Façade sud du bâtiment



Façade sud du bâtiment avec des nids d'Hirondelle de fenêtre



Angle sud-est et façade ouest du bâtiment des planches non jointives et présence de guano.

2.4 Bâtiment 6 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 14 nids d'Hirondelle de fenêtre et 34 traces de nids d'Hirondelle de fenêtre au niveau de la façade sud, 7 traces de nids est et 3 traces de nids sur la façade ouest.

Le bâtiment n'est pas favorable à la présence de chauve-souris. La façade nord ne présente aucune trace de nid d'Hirondelle.



Façade sud du bâtiment avec des nids d'Hirondelle de fenêtre



Façade est du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre



2.5 Bâtiment 8 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 14 traces de nids d'Hirondelle de fenêtre réparties sur les façades sud, est et ouest. Ces traces sont des tentatives de nidification de l'espèce cependant, aucun nid de l'espèce n'a été observé sur ce bâtiment (Voir photos ci-dessous). Aucune présence de chauve-souris n'a été trouvée sur le bâtiment.

Un nid de Tourterelle turque a été observé dans l'angle sud-ouest du bâtiment (Voir photo ci-dessous).



Façades sud et est du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.



Angle sud-ouest du bâtiment avec la présence d'un nid de Tourterelle turque.

2.6 Bâtiment 10 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 1 nid d'Hirondelle de fenêtre et 3 traces de nids au niveau de la façade ouest, 1 nid d'Hirondelle de fenêtre et 5 traces de nids au niveau de la façade sud et 3 traces de nids au niveau de la façade est.



Façade sud du bâtiment avec un nid d'Hirondelle de fenêtre et des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.



Façade ouest du bâtiment avec un nid d'Hirondelle de fenêtre et des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.



Façade est du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.

2.7 Bâtiment 12 rue de la Tuilerie

Le bâtiment présente 2 nids d'Hirondelle de fenêtre et 25 traces de nids au niveau de la façade sud et 1 nid d'Hirondelle de fenêtre et 2 traces de nids au niveau de la façade est.



Façade sud du bâtiment avec deux nids d'Hirondelle de fenêtre et des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.



Façade est du bâtiment avec un nid d'Hirondelle de fenêtre et des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.

2.8 Bâtiment 8 chemin de Trémont

Le bâtiment présente 1 nid d'Hirondelle de fenêtre et 7 traces de nids au niveau de la façade sud, 3 traces de nids au niveau de la façade est, 4 traces de nids au niveau de la façade nord et 3 traces de nids au niveau de la façade ouest.

Des planches en bois sous l'avancée de la toiture ne sont pas jointives, laissant plusieurs espaces pouvant permettre le passage de chauves-souris ou de passereaux. Aucune trace de guano n'a été trouvé sur le bâtiment, les chauves-souris ne sont pas considérées comme présentes mais des passereaux, tels que le Moineau domestique, peuvent nicher sous la toiture, l'espèce est nicheuse possible.



Façade sud du bâtiment avec un nid d'Hirondelle de fenêtre et des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre.



Façade est du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre



Façade nord du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre



Façade ouest du bâtiment avec des traces de nids d'Hirondelle de fenêtre

2.9 Bâtiment 9 chemin de Trémont

Le bâtiment présente une trace de nid d'Hirondelle de fenêtre (au niveau de la façade sud mais aucun nid complet de l'espèce n'a été trouvé.

Des planches en bois sous l'avancée de la toiture ne sont pas jointives, laissant plusieurs espaces pouvant permettre le passage de chauves-souris ou de passereaux. **Du guano a été trouvé au niveau de la toiture le long des murs ainsi qu'au niveau des rebords de fenêtres.**

Des chauves-souris sont présentes au niveau de la toiture.



Façade sud du bâtiment.



Planches en bois sous l'avancée de la toiture non jointives



Présence de guano sur les murs et les rebords de fenêtre

3 Synthèse des observations et recommandations

3.1 Synthèse et recommandations

- Hirondelle de fenêtre

Les travaux prévus vont provoquer la destruction d'au moins **32 nids d'Hirondelle de fenêtre**.

Les nids et les individus de cette espèce sont protégés par la loi. Une demande de dérogation va donc être nécessaire et devra être obtenue avant le début des travaux. Dans ce cadre, des mesures de type ERC (Evitement, Réduction et Compensation) devront être mises en œuvre. Une des principales mesures de compensation sera la mise en place de nids artificiels (64 au minimum).

Ces nids artificiels seront mis en place, si possible, au niveau des façades des bâtiments concernés (2,4,6,10 et 12 rue de la Tuilerie et 8 chemin de Trémont). Dans le cas où l'avancement de la toiture ne serait pas suffisant pour installer les nids artificiels après la pose de l'isolant, ils devront être installés au sein d'une structure nouvelle (type préau ou Tour à Hirondelles) ou sur les façades d'un bâtiment proche.

Ces travaux devront être réalisés avant la période de nidification des Hirondelles (mars-avril à fin août) ; soit au plus tard début mars (les premières hirondelles revenant de leur migration dès février pour les plus précoces).

- Moineau domestique

Les travaux prévus vont provoquer la destruction **de nids de Moineau domestique**.

Les nids et les individus de cette espèce sont protégés par la loi. Une demande de dérogation va donc être nécessaire et devra être obtenue avant le début des travaux. Dans ce cadre, des mesures de type ERC (Evitement, Réduction et Compensation) devront être mises en œuvre. Une des principales mesures de compensation sera la mise en place de nids artificiels.

Le nombre exact de nids n'a pas pu être déterminé car ils sont placés sous la toiture des bâtiments. L'espèce est nicheuse au niveau du bâtiment 2 rue de la Tuilerie et est nicheuse possible au niveau des bâtiments 4 rue de la Tuilerie et 8 et 9 chemin de Trémont.

- Chiroptères

Des chauves-souris sont présentes au niveau des bâtiments situés 4 rue de la Tuilerie et 9 chemin de Trémont.

L'habitat et les individus de toutes les espèces de chauves-souris sont protégés par la loi. Une demande de dérogation va donc être nécessaire et devra être obtenue avant le début des travaux. Dans ce cadre, des mesures de type ERC (Evitement, Réduction et Compensation) devront être mises en œuvre. Une des principales mesures de compensation sera la mise en place de gîtes à chiroptères.

Ces gîtes artificiels seront mis en place, si possible, au niveau des façades des bâtiments concernés (4 rue de la Tuilerie et 9 chemin de Trémont).

Une expertise complémentaire en 2024 est nécessaire afin de définir les espèces de chiroptères présentes au niveau des bâtiments.

3.2 Bilan des observations par bâtiments et possibilité de réaliser des travaux

Adresses :	2 rue de la Tuilerie				4 rue de la Tuilerie				6 rue de la Tuilerie				8 rue de la Tuilerie				10 rue de la Tuilerie				12 rue de la Tuilerie				8 chemin de Trémont				9 chemin de Trémont			
Facades :	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O	N	E	S	O
Nids d'Hirondelle de fenêtre	6						3				14								1	1			1	2			1					
Traces de tentatives de construction de nids d'Hirondelle de fenêtre		X		X			X			X	X	X		X	X	X		X	X	X		X	X			X	X	X			X	
Présence de nids de Moineau domestique	X																															
Présence avérée de chauves-souris dans la toiture						X		X																					X	X		X
Nécessité de réaliser des inventaires "chauves-souris" complémentaires					oui	oui	oui	oui																					oui	oui	oui	oui
Possibilité de réaliser les travaux sans dossier de dérogation	non				non	non	non		non				oui	oui	oui	oui		non	non		non	non					non		non	non	non	non

En l'état des connaissances, suite à notre expertise, seul le bâtiment situé au 8 rue de la Tuilerie peut faire l'objet de travaux : aucune présence de nid d'oiseaux protégés ou de chauves-souris n'y a été détecté.

Les bâtiments situés 4 rue de la Tuilerie et 9 chemin de Trémont accueillent des chauves-souris au sein de leurs toitures (observation de guano sur les façades et sur les rebords de certaines fenêtres). Il est nécessaire de connaître les espèces qui fréquentent ces toitures et à quels moments de leur cycles biologiques elles les fréquentent. Une expertise complémentaire est donc indispensable. 3 nids d'Hirondelle de fenêtre sont en plus présents sur la façade sud du numéro 4 rue de la Tuilerie.

Les autres bâtiments accueillent des nids d'Hirondelle de fenêtre sur au moins une de leurs façades. Il faudrait se rapprocher des services instructeurs pour savoir si les travaux peuvent commencer sur les façades ne présentant aucun nid d'espèce protégée.

3.3 Exemples de nids et nichoirs à mettre en place

- Nids d'Hirondelle de fenêtre à installer sur des façades :



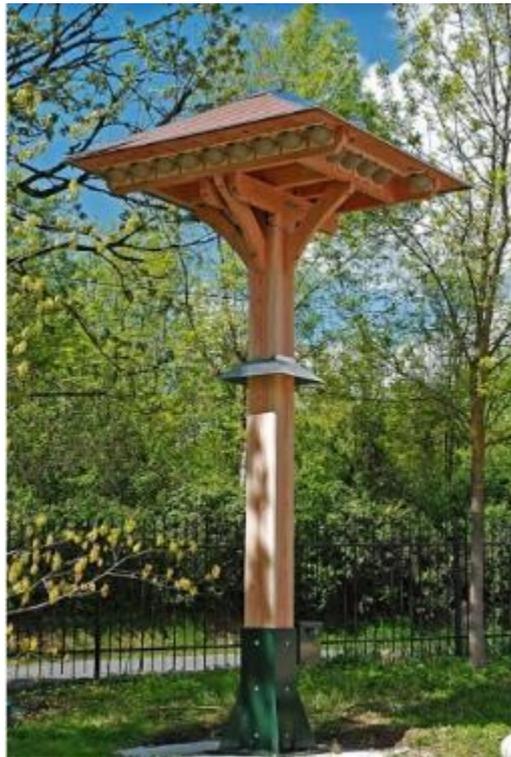
Exemple de nid double en béton de bois, avec planchettes en fibre de ciment naturel, pour Hirondelles de fenêtre (source : <https://nichoirs-pour-oiseaux.com/produit/nid-double-en-beton-de-bois-planchettes-fibre-ciment-naturel-pour-hirondelles-de-fenetre/>)

Ces nids pour Hirondelles de fenêtre pourront être installés sur les façades des bâtiments si le débord de la toiture est suffisant.

Des protections peuvent être installées afin de limiter la salissure dues aux fientes des oiseaux : planches à fientes, en béton ou en acier thermolaqué (source : <https://nichoirs-pour-oiseaux.com/categorie-produit/nos-autres-produits/>) :



- Exemple de tours à hirondelles (source : <https://nichoirs-pour-oiseaux.com/produit/tour-a-hirondelle/> à gauche et <http://www.biosymbiose.fr/> à droite) :



Si une tour est installée, celle-ci devra être munie d'un système de repasse automatique (alimentée via un kit solaire) afin d'attirer les hirondelles à leur retour au printemps. La diffusion des cris d'hirondelles sera programmée de telle façon que cette repasse ne fonctionne que durant la période de présence de ces oiseaux (de mi-mars à fin août, uniquement de jour).

- Exemple de nichoir favorable au Moineau domestique (source : <https://www.wildcare.eu/schwegler-1sp-sparrow-terrace.html>) :



Ce type de nichoir peut être intégré à la future isolation de façade.

- Gîtes à chauve-souris :

Des gîtes artificiels pour les chauves-souris pourront aussi être installés sur les façades des bâtiments du secteur et/ou intégrés dans les bâtiments allant faire l'objet de travaux (<https://nichoirs-pour-oiseaux.com/categorie-produit/nos-nichoirs/nichoirs-chauves-souris/>).



Gîte à suspendre



Gîtes à intégrer dans le bâti



Siège social :

22 boulevard Maréchal Foch - BP58 - F-34140 Mèze

Tél. : +33(0)4 67 18 46 20 - Fax : +33(0)4 67 18 65 38 - www.biotope.fr