

Diagnostic faune, flore, habitats naturels

Dossier de **Demande de Dérogation** au titre de l'article L.411-2 du Code de l'environnement

Réalisation d'une expertise complémentaire en sortie de gîte - Mesure COMP 1

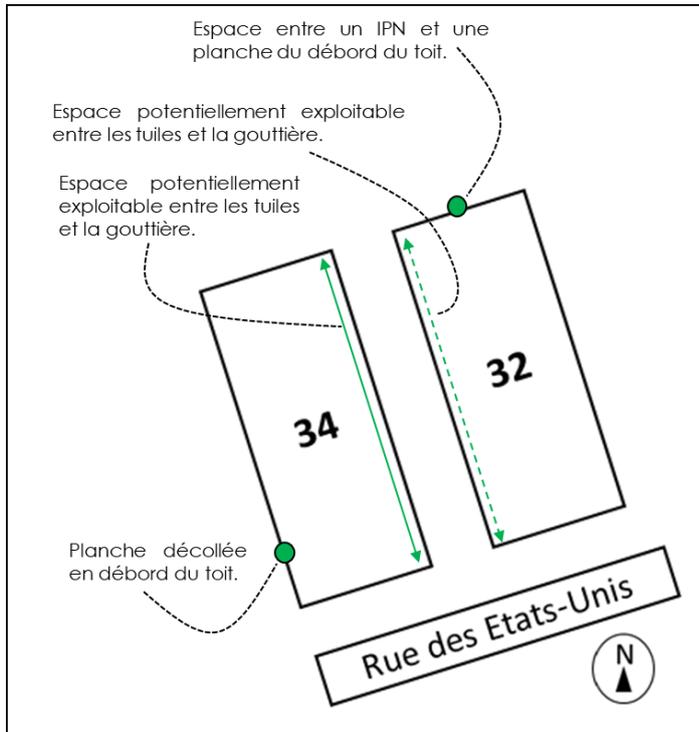
Diagnostic relatif à l'occupation de gîtes potentiellement favorables à la présence de chiroptères



Projet de réhabilitation de 2 immeubles de location situés au 32 et 34 rue des Etats-Unis à Ligny-en-Barrois (55)

Version de mai 2025

Ce compte rendu présente le résultat de l'expertise complémentaire opérée au niveau des bâtiments n°32 et n°34 rue des Etats-Unis à Ligny-en-Barrois en sortie de gîte. Cette expertise a été réalisée le lundi 26 mai 2025.



L'objectif de ce diagnostic complémentaire est de préciser l'occupation potentielle au niveau des toitures des bâtiments n°32 et n°34 rue des Etats-Unis et au niveau de l'espace entre l'IPN et la planche du débord du toit au n°32 rue des Etats-Unis.

L'espace potentiellement accessible au n°34 rue des Etats-Unis a été exploré à l'aide d'un endoscope lors du diagnostic visuel opéré à partir d'une nacelle. Les caractéristiques de cet espace étant connu, il n'apparaît pas nécessaire de compléter le diagnostic car un gîte de substitution de dimensions supérieures sera positionné en façade du n°34 en mesure de compensation et qu'un dispositif anti retour sera posé en octobre 2025 afin permettre d'éviter tout risque de mortalité accidentelle d'individus.

Ci-contre, schéma matérialisant les gîtes potentiels identifiés dans le cadre du pré-diagnostic.

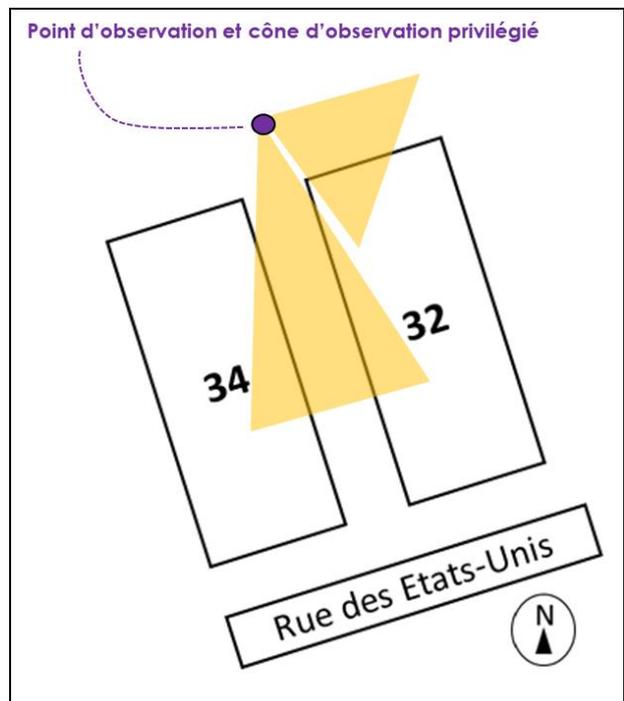
La méthodologie de sortie de gîte est adaptée à la configuration des bâtiments à expertiser. L'observation s'opère environ 30 min avant le coucher du soleil et environ 30 à 40 min après, avec des conditions météorologiques satisfaisantes (pas de pluie, pas de vent fort et températures >10°C).

Le diagnostic a été opéré de 21 h 10 à 22 h 40 durant 1 h 30. On notera que le coucher du soleil à Ligny en Barrois avait lieu à 21 h 27.

On soulignera que les conditions météorologiques étaient satisfaisantes :

- **21 h 10 :** Ciel nuageux, absence de précipitations, température 14,7°C, vent nul à très faible ;
- **21 h 50 :** Ciel nuageux, absence de précipitations, température 14,2°C, vent nul à très faible ;
- **22 h 30 :** Ciel nuageux, absence de précipitations, température 13,5°C, vent nul à très faible ;

Ci-contre, schéma présentant le point d'observation retenu le 26 mai 2025 dans le cadre du diagnostic complémentaire relatif à la présence potentielle de gîte de chiroptères.



On soulignera que la température a atteint plus de 21°C dans le courant l'après-midi ce qui a provoqué une émergence notable d'insectes aquatiques présent en vol aux abords du canal.

Paramètres à prendre en compte	Contexte de réalisation de l'expertise et remarques éventuelles
Vent inférieur à 20 km/h : <i>s'il y a trop de vent, la quantité d'insectes sera moindre.</i>	Vent nul à très faible (non perceptible)
Absence de précipitations : <i>tout comme pour le vent, l'abondance de précipitations réduit l'activité des chauves-souris (Kunz, 1973; Fenton et coll., 1977), possiblement en raison d'une quantité moindre des proies (Burles et coll., 2009). Toutefois, Charbonneau et Tremblay (2010) ont observé l'évitement d'obstacles par les chauves-souris lors de pluies parfois fortes. S'il n'y a pas de meilleures nuits, on peut tolérer une faible quantité de précipitations (< 3 mm par nuit), soit une faible bruine ou une averse limitée dans le temps</i>	Absence de précipitations la journée du 26 mai 2025 et la nuit du 26 au 27 mai 2025
Température : <i>>10°C - le niveau d'activité des chauves-souris diminue lors des nuits froides (Anthony et coll., 1981), possiblement en raison des contraintes énergétiques de la thermorégulation ou d'une diminution du nombre de proies disponibles (Burles et coll., 2009 ; Bender et Hartman, 2015).</i>	Température comprise entre 14,7°C et 13,5°C durant la période d'observation
Conclusion	Les observations ont été réalisées dans des conditions satisfaisantes permettant de les considérer comme représentatives.

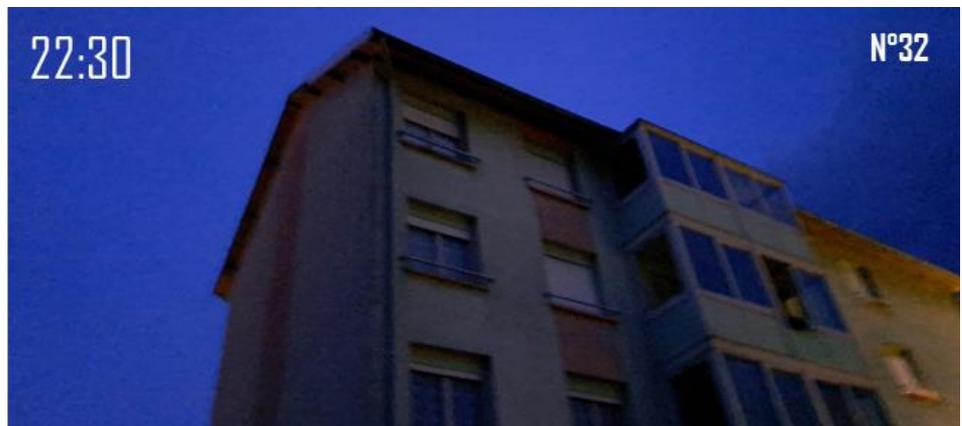
La visibilité était très bonne malgré la présence de plusieurs fenêtres présentant un éclairage et la présence d'un candélabre double en marge de la rue des Etats-Unis. Du fait de la bonne visibilité et de la présence d'éclairages parasites, il n'a pas été jugé opportun de balayer les façades à l'aide des jumelles thermiques afin d'identifier une activité animale.

Le niveau d'activité des chauves-souris était très faible au niveau des bâtiments suivis. Un unique individu (Pipistrelle commune probable) a été observé virevoltant brièvement en façade des bâtiments.

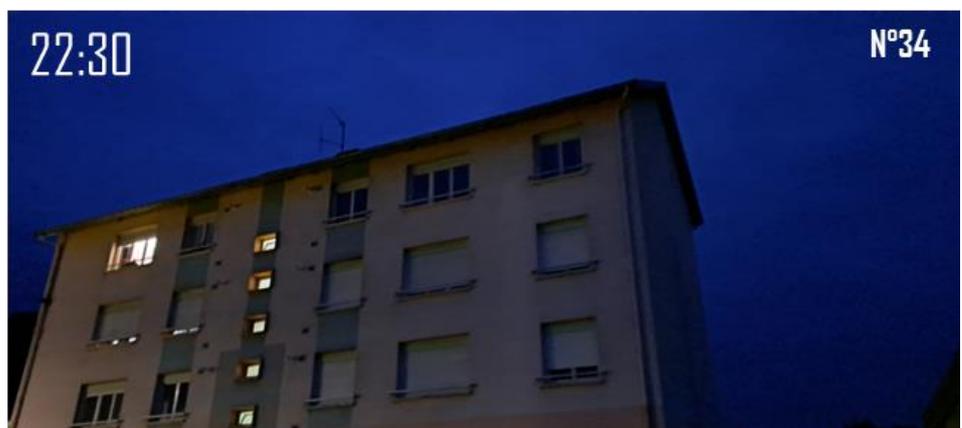
Période concernée	Espace concerné	Niveau d'activité observé
Début de soirée 30 min avant le coucher du soleil	Espace entre un IPN et une planche de débord de toit Façade Sud – n°32 Rue des Etats-Unis	Nul
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Ouest – n°32 Rue des Etats-Unis	Nul
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Est – n°34 Rue des Etats-Unis	Nul
	Environnement immédiat	Aucune observation
Coucher du soleil 21 h 27	Espace entre un IPN et une planche de débord de toit Façade Sud – n°32 Rue des Etats-Unis	Nul
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Ouest – n°32 Rue des Etats-Unis	Nul
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Est – n°34 Rue des Etats-Unis	Nul
	Environnement immédiat	Aucune observation
Début de nuit Entre le coucher du soleil et 1 h après	Espace entre un IPN et une planche de débord de toit Façade Sud – n°32 Rue des Etats-Unis	Nul
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Ouest – n°32 Rue des Etats-Unis	1 individu (Pipistrelle commune probable) virevolte dans la rue des Etats Unis au niveau du candélabre puis brièvement entre les bâtiments
	Espace entre les tuiles et la gouttière Façade Est – n°34 Rue des Etats-Unis	
	Environnement immédiat	
Conclusion	Niveau d'activité nul à très faible au cours de cette séance d'observation. Cette première observation permet de conclure que les espaces potentiellement exploitables par des chiroptères ne sont pas occupés fin mai 2025. Une observation en fin de séance a été opérée au-dessus du canal en face des bâtiments étudiés. 4 à 5 individus (Pipistrelles communes probables) y ont été observés. Cette observation permet de considérer que ce ne sont pas des paramètres environnementaux qui ont induit un niveau d'activité nul à très faible. En effet, les conditions météorologiques étaient satisfaisantes et de nombreuses proies étaient disponibles.	

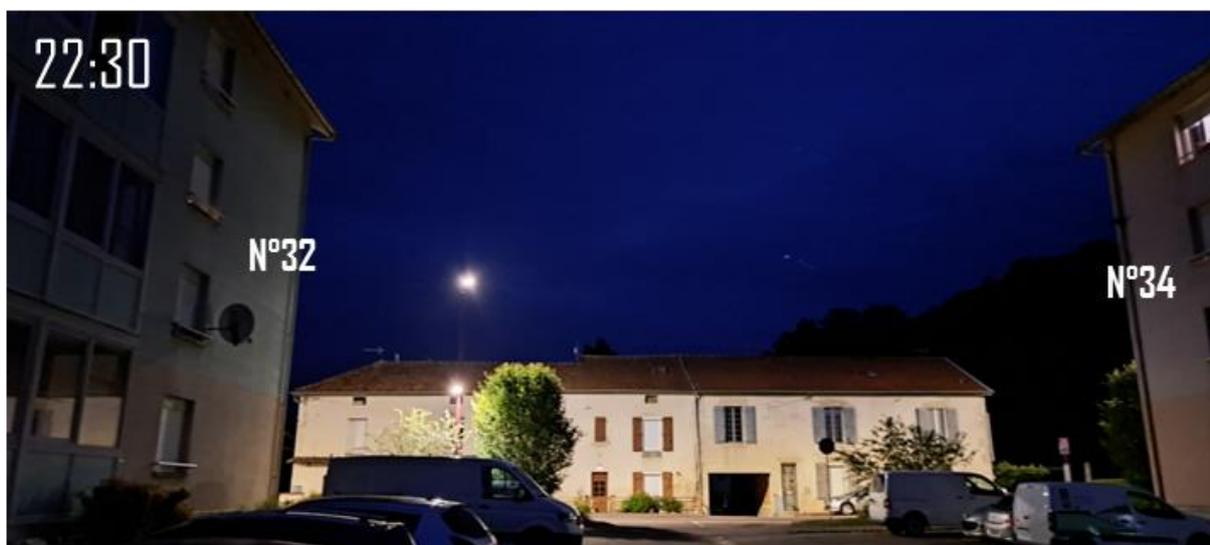


Ci-contre, **vue des bâtiments au cours de la séance d'observation** - 26 mai 2025 - ©J. MIROIR-ME



Ci-contre, **vue des bâtiments en fin de séance d'observation** - 26 mai 2025 - ©J. MIROIR-ME





Ci-contre, **vue des bâtiments en fin de séance d'observation** - 26 mai 2025 - ©J. MIROIR-ME



Ci-contre, **vue du canal en face du bâtiment n°32 en fin de séance d'observation. 4 à 5 individus** (Pipistrelles communes probables) **y ont été observés** - 26 mai 2025 - ©J. MIROIR-ME

Mesure(s) complémentaire(s) à mettre en œuvre	Nature des mesures
Mesure d'évitement ou de réduction complémentaire(s) à mettre en œuvre	Sans objet
Mesure de compensation à mettre en œuvre	Sans objet
Conclusion	Aucune mesure complémentaire n'est nécessaire au vu des observations réalisées dans le cadre de ce diagnostic

Note : Même si aucun individu n'est observé, la mise en place de dispositif anti retours reste d'actualité afin de tenir compte de la présence sporadique d'individus isolés en transit notamment.

Un second passage sera opéré en juillet 2025. Ce passage estival sera opéré durant la période de début d'envol des juvéniles afin détecter d'éventuelles colonies de reproduction.