

DIAGNOSTIC

relatif à l'impact du vieillissement
de la population sur les politiques
locales de l'habitat



- Les Seniors et le vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant
 - ✓ *Une région encore faiblement impactée ...*
 - ✓ *... mais en butte à un vieillissement rapide de sa population*
- Portrait des Seniors dans le Grand-Est
 - ✓ *Composition et Revenus des ménages*
 - ✓ *Une surreprésentation actuelle et à venir des femmes seules et précaires*
 - ✓ *Conditions d'habitat*
 - ✓ *Niveau d'autonomie des Seniors*
- Repenser l'habitat ou l'inscription du vieillissement dans les politiques publiques
 - ✓ *Des logements adaptés ou à adapter*
 - ✓ *Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux*
- Suite de la démarche



Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

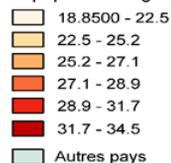
PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

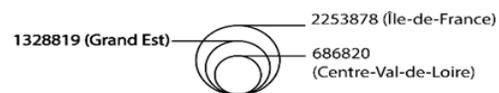
Situation en 2013 : comparaison interrégionale

- Le Grand-Est, 6^e région de France pour le nombre de ses habitants et de sa population âgée de 60 ans et plus.
- Avec un taux de personnes âgées de 60 ans et plus qui représente 23,9% (soit 1 328 519 personnes), la région Grand-Est se situe en-dessous de la moyenne nationale, estimée à 24,2%.
- L'Île-de-France et les Hauts de France sont les seules régions qui ont une population en moyenne plus jeune que celle présente dans la région Grand-Est (18,9% et 21,9%). Au contraire, les régions les plus « âgées » sont la région PACA (27,3%), la Corse (27,7%) et la Nouvelle Aquitaine (28,4%).
- Une région au onzième rang national s'agissant de la part des Seniors

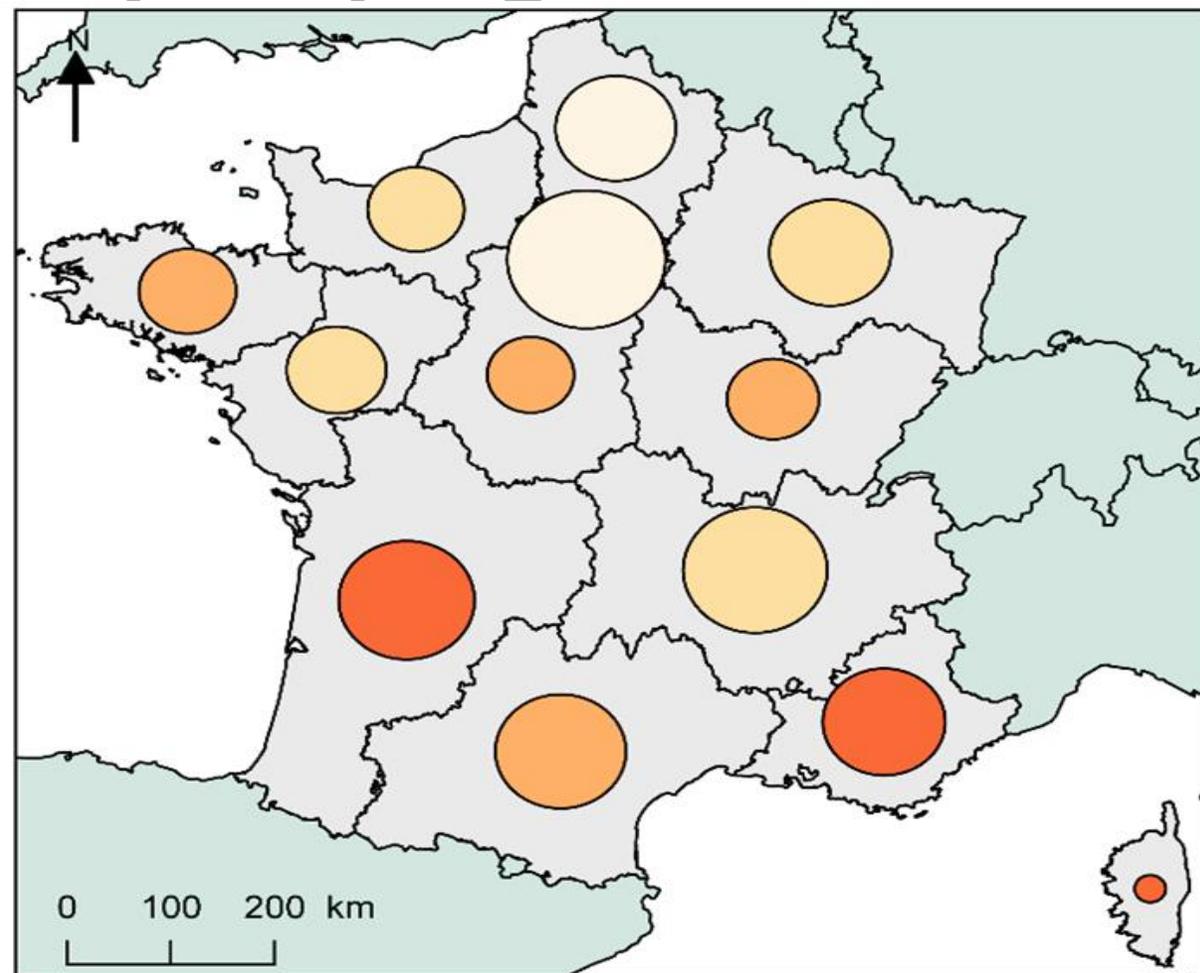
Part des 60 ans et plus dans la population régionale en 2013



Nombre de 60 ans et plus en 2013



Source : INSEE 2006 et 2013. Auteur : VAA Conseil 2017



2013

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Situation en 2013 : un vieillissement régional asymétrique du fait de fortes de fortes disparités selon les différentes Zones d'emploi

- La part des 60 ans et plus dans la population par zone d'emploi est la plus faible aux alentours de Reims, de Metz, de Nancy, de Mulhouse ou de Strasbourg (entre 20,9 et 23,3%). À titre d'exemple, cela représente 121 466 personnes âgées de 60 ans et plus pour Strasbourg et 77 349 personnes pour Reims.
- Au contraire, la part est bien plus élevée dans les zones d'emploi à Chaumont-Langres, à Neufchâteau et à Remiremont (entre 28% et 30,2%). À titre d'exemple, 24 839 personnes de 60 ans et plus étaient présentes dans la zone d'emploi de Remiremont en 2013.

Part des plus de 60 ans dans la population par Zone d'emploi de Grand Est en 2013



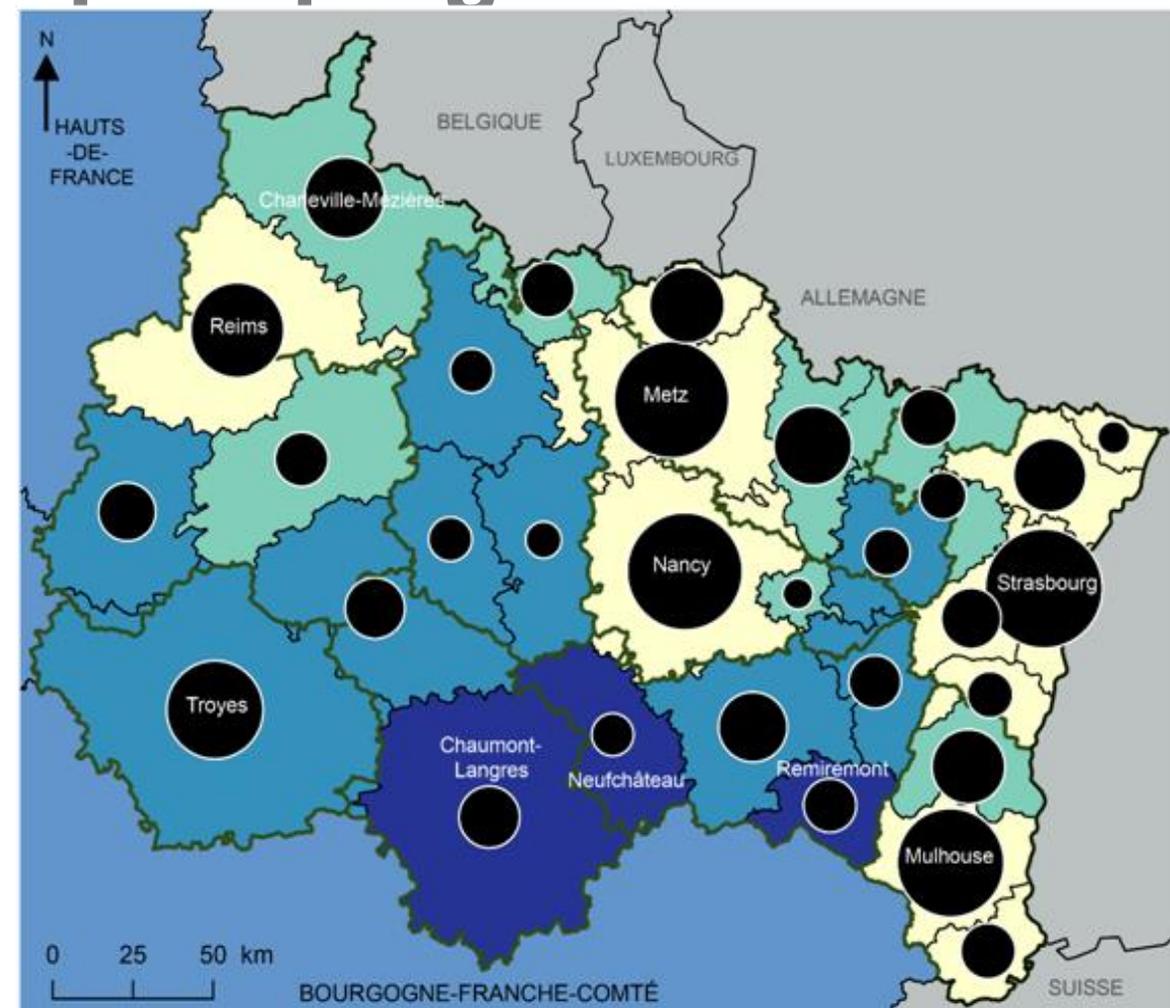
— Limites départementales de Grand Est
— Autres régions françaises
— Autres pays

Population de personnes de plus de 60 ans en 2013 par Zone d'emploi



Source : INSEE 2013

Auteur : VAA CONSEIL 2017



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Les Seniors et le Vieillissement :

Situation en 2013 : Corrélation entre vieillissement et éloignement des centres urbains

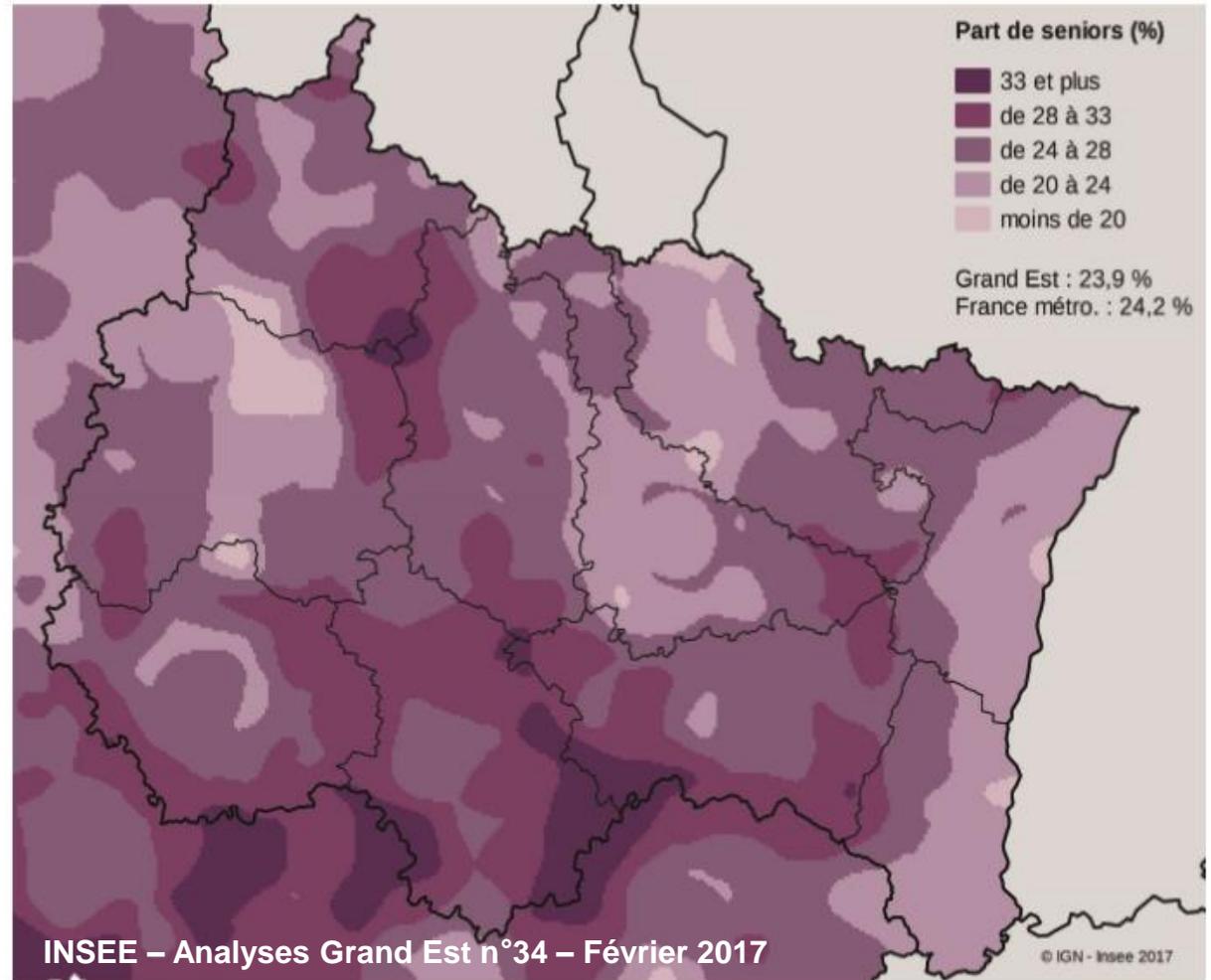
Un lien prééminent entre le vieillissement des territoires et leur caractère rural

Foyers de vieillissement les plus importants, à la confluence :

- Lorsque l'on s'intéresse aux foyers de vieillissement, il apparaît clairement que les plus importants se situent dans les Ardennes, dans la Marne, dans la Meuse, dans la Haute-Marne, dans les Vosges, dans la Haute-Saône, ainsi que dans l'Aube et dans la Côte d'or (la part des Seniors y représente en moyenne 33% et plus).

Taux les plus faibles de la région :

- Au contraire, la part la plus faible de Seniors dans la région Grand-Est se situe à Strasbourg, à Neuf Brisach ainsi que dans la zone s'étendant de Reims à Châlons-en-Champagne (en moyenne, la part des Seniors est inférieure à de 20%).



Les Seniors et le Vieillissement :

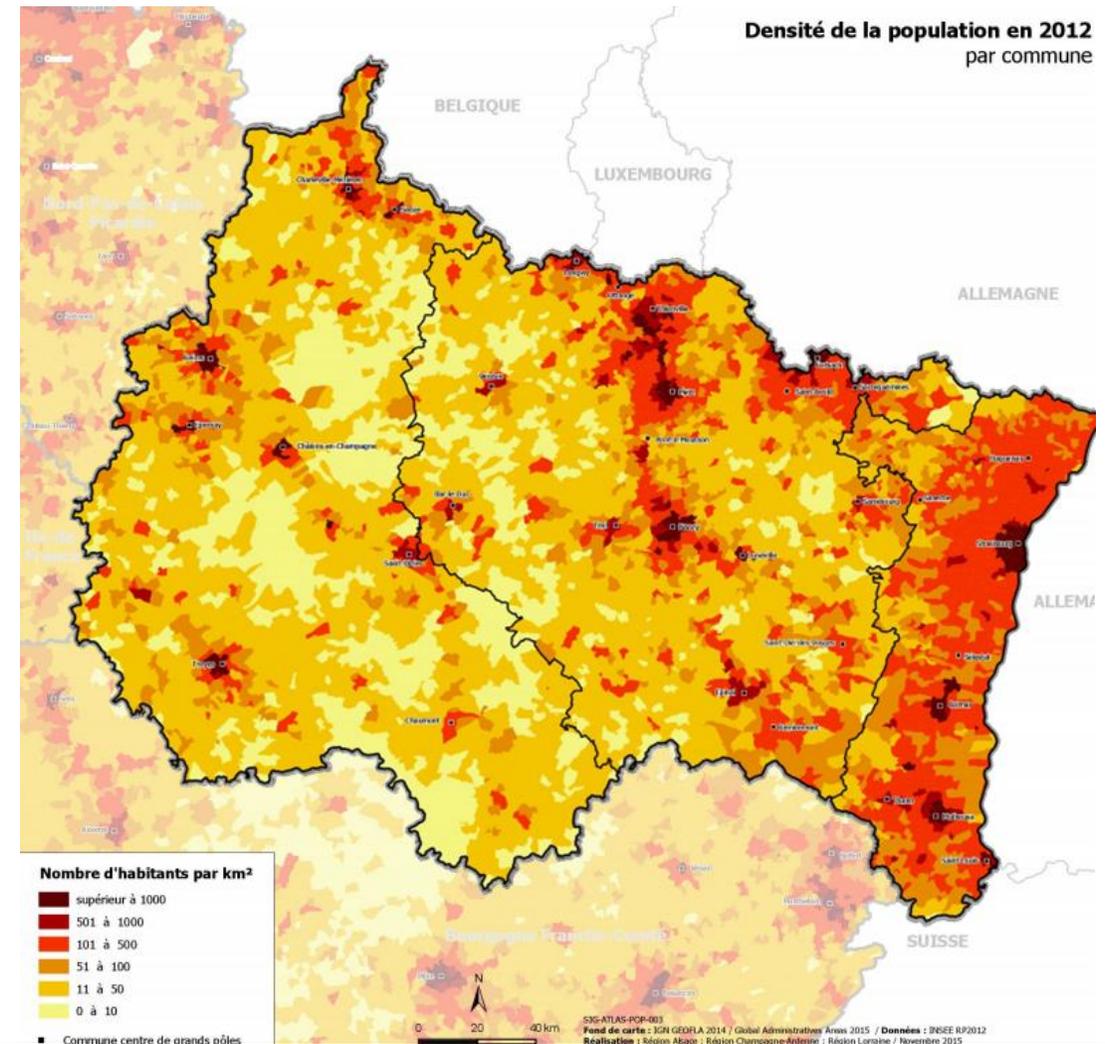
Situation en 2013 : Corrélation entre vieillissement et éloignement des centres urbains

• Mise en perspective de la densité dans la région Grand-Est:

- La région Grand-Est est composée de 5 550 000 habitants (elle est la 6^{ème} région la plus peuplée).
- La densité moyenne y est de 97 hab./km². Cette dernière se situe en-dessous de la moyenne nationale métropolitaine (116 hab./km²).
- On note des disparités de densité de population importantes entre les territoires: 52 hab./km² pour la Champagne-Ardenne, 100 hab./km² pour la Lorraine, 225 hab./km² pour l'Alsace.

• Tendances générales:

- Il existe un continuum urbain le long du Rhin,
- Transversale urbaine Thionville – Metz – Nancy
- La plus faible densité se trouve dans les territoires occidentaux (sauf quelques pôles urbains : Toul, Troyes, Reims, Charleville-Mézières...)

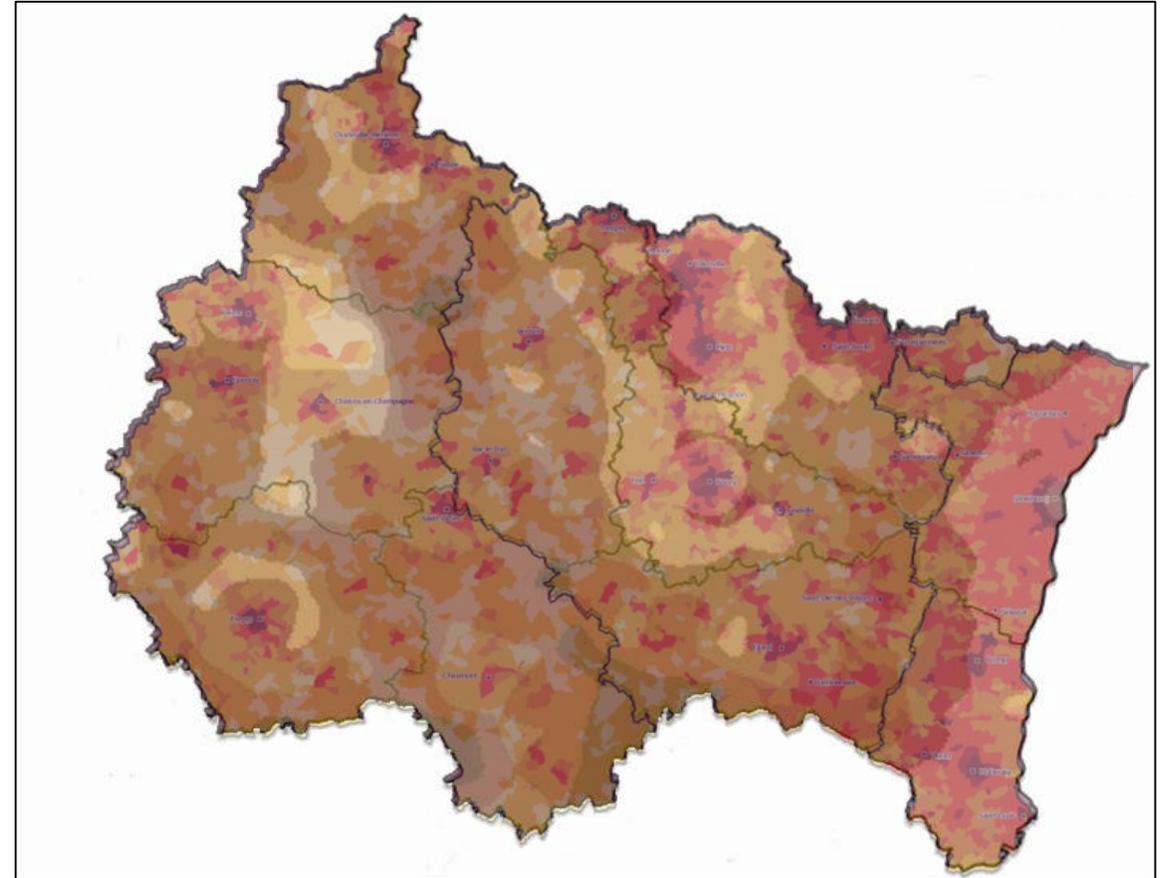


Les Seniors et le Vieillissement :

Situation en 2013 : Corrélation entre vieillissement et éloignement des centres urbains

un vieillissement plus marqué à mesure que l'on s'éloigne des centres urbains

- La région Grand-Est se trouve au onzième rang national s'agissant de la part des Seniors, avec qui plus est, un vieillissement régional asymétrique du fait des fortes disparités qui existent au sein de la région.
- Le taux de vieillissement s'avère être plus élevé lorsque l'on s'éloigne des centres urbains. Même si les centres urbains ont une croissance gérontologique plus importante dans la mesure où ils sont plus peuplés, la part des Seniors en zone rurale est bien plus élevée si l'on rapporte leur nombre à la population totale.
- La fusion des deux cartes précédentes fait alors apparaître le lien évident entre le vieillissement des territoires et leur caractère rural.



2013

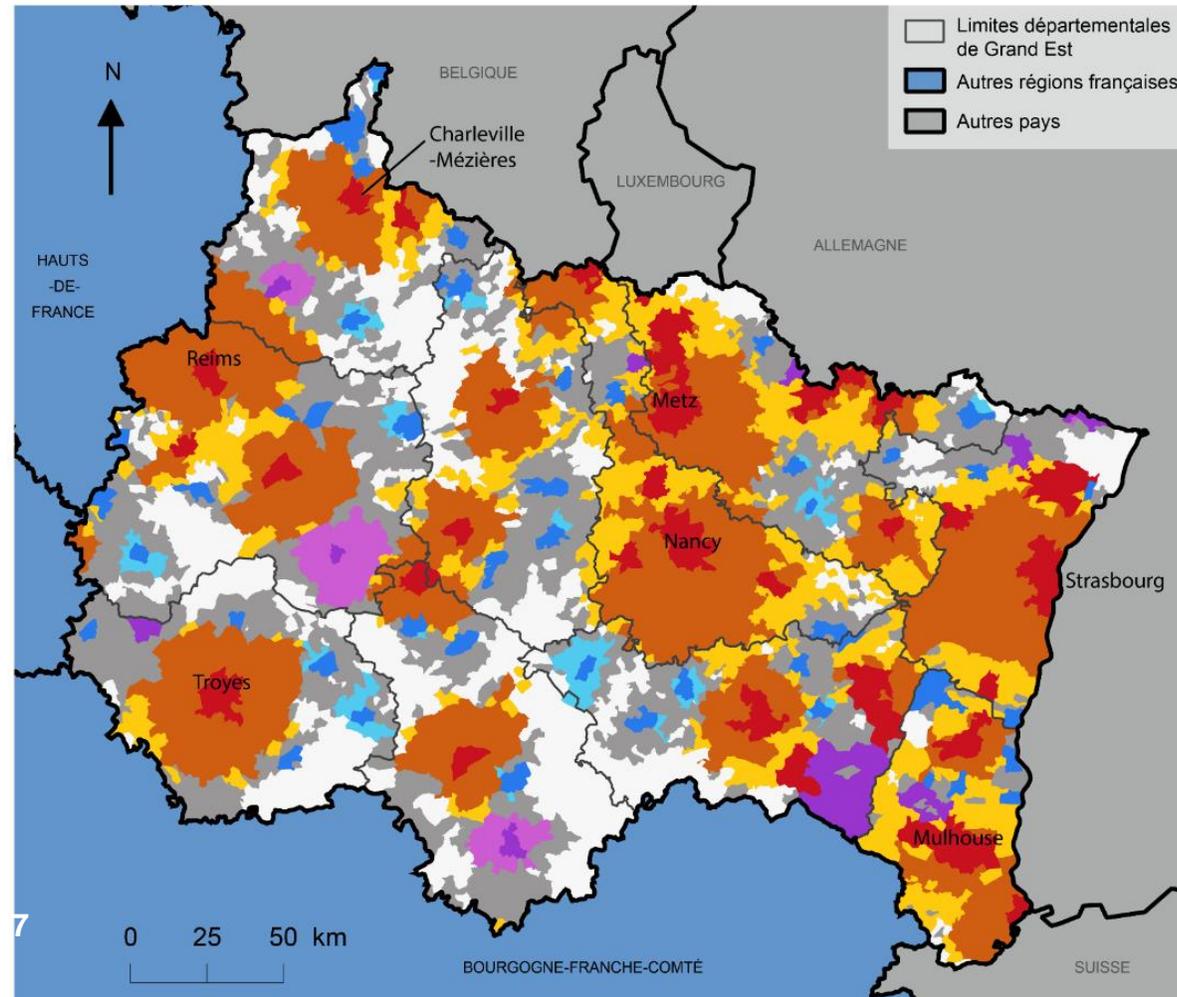
Les Seniors et le Vieillissement :

Situation en 2013 : Corrélation entre vieillissement et éloignement des centres urbains

Les plus grands pôles d'aires urbaines

2013

- Reims
- Troyes
- Charleville-Mézières
- Metz
- Nancy
- Strasbourg
- Mulhouse



Aires urbaines de Grand Est

Espace des grandes aires urbaines

- Grands pôles
- Couronnes des grands pôles
- Couronnes multipolarisées des grandes aires urbaines

Espace des autres aires urbaines

- Pôles moyens
- Couronnes des pôles moyens
- Petits pôles
- Couronnes des petits pôles

Autres espaces

- Autres communes multipolarisées
- Communes isolées, hors influence des pôles

INSEE, découpage aires urbaines 2010
Par VAA Conseil 2017



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Les Seniors et le Vieillissement :

Echelle des EPCI les plus peuplées

La répartition des 36 EPCI retenues

- **Très majoritairement constituées d'espaces de grandes aires urbaines**

- Certaines quasi exclusivement constituées de Grands Pôles (Strasbourg, Mulhouse, Metz...)
- De grands pôles et de leurs couronnes (Sarrebouurg, Haguenau, Sarreguemines, Troyes...)
- De couronnes (Eurométropole de Strasbourg)

- **Deux pôles moyens**

- CC Hautes-Vosges
- Guebwiller

- **Un petit Pôle**

- CC Ardenne, Rives de Meuse & CC Meuse et Semoy

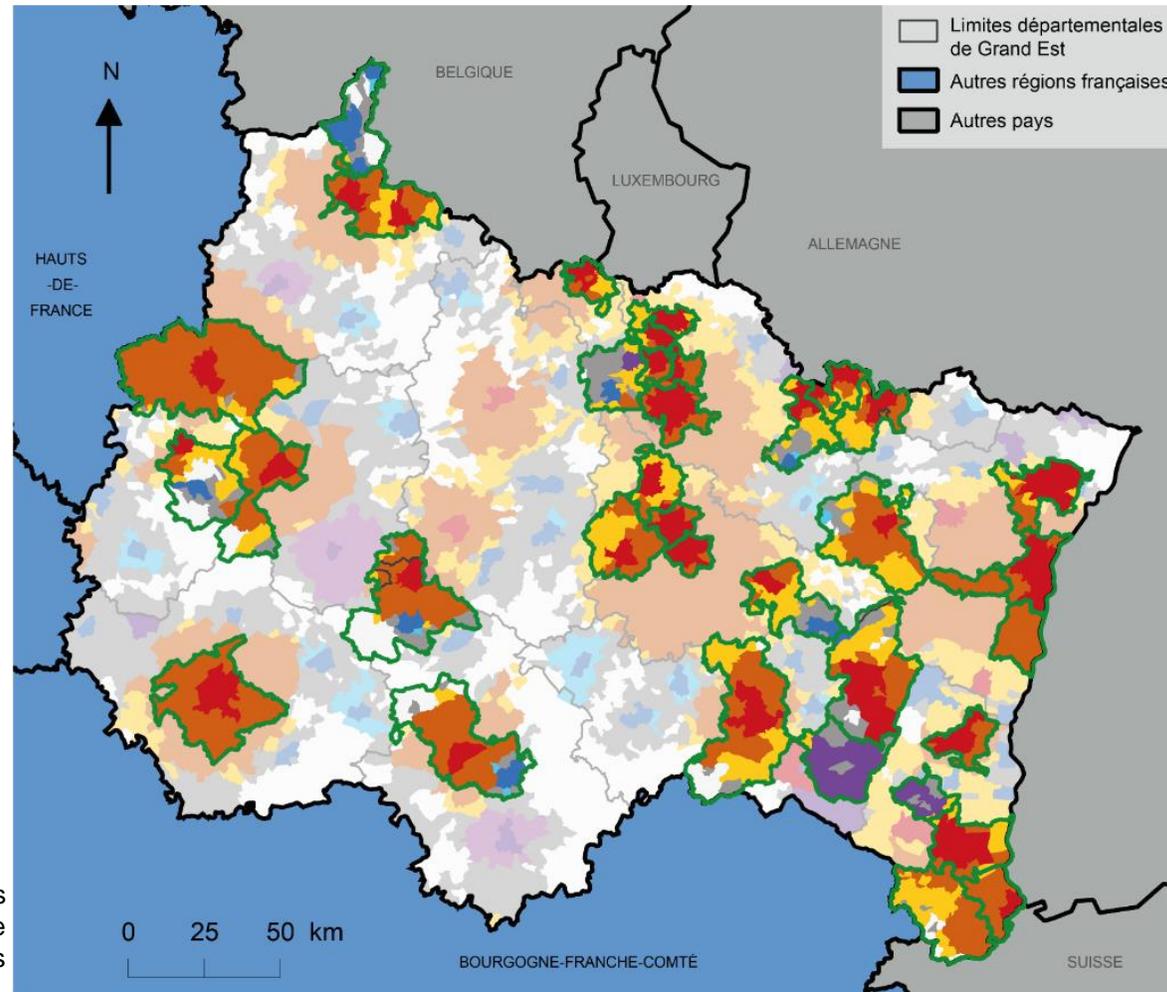
- **Des EPCI incluant des communes multipolarisées et des communes hors influence des pôles**

- Pays Chaumontais
- CA Epernay, Coteaux, et plaine de Champagne



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

* Du fait de contraintes méthodologiques (capacité de projection des évolutions de population), le choix s'est porté sur les EPCI les plus peuplées de la Région.



Aires urbaines de Grand Est

Espace des grandes aires urbaines

- Grands pôles
- Couronnes des grands pôles
- Couronnes multipolarisées des grandes aires urbaines

Espace des autres aires urbaines

- Pôles moyens
- Couronnes des pôles moyens
- Petits pôles
- Couronnes des petits pôles

Autres espaces

- Autres communes multipolarisées
- Communes isolées, hors influence des pôles

INSEE, découpage aires urbaines 2010
Par VAA Conseil 2017

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Des différences en voie de creusement

- Il s'agit ici du rapport entre la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Dès lors, plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes. Au contraire, plus ce dernier est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.
- Cet indicateur permet de penser que les territoires où l'indice est le plus élevé connaîtront un vieillissement plus accentué que les autres. Pour la région Grand-Est, il s'agit des départements les plus ruraux. À l'inverse, les départements pour lequel l'indice est le plus faible devraient mieux résister au vieillissement général de la population du fait d'un dynamisme plus important en termes de natalité ou encore, d'arrivée de population jeune.

- **Indice de vieillissement favorisant les moins de 20 ans :**

- Bas-Rhin
- Haut-Rhin
- Marne
- Meurthe-et-Moselle

- **Indice de vieillissement favorisant les plus de 65 ans :**

- Meuse
- Vosges
- Haute-Marne

- La comparaison entre 2005 et 2015 montre que l'augmentation est plus franche dans les territoires les plus âgés

Départements	Indice en 2005	Indice en 2015	Progresstion de l'indice entre 2005 et 2015
Bas-Rhin	56,56	70,83	14,27
Marne	58,92	72,1	13,18
Haut-Rhin	59,81	73,86	14,05
Meurthe-et-Moselle	63,15	75,78	12,63
Moselle	62,58	77,97	15,39
Ardennes	65,22	78,68	13,46
Aube	71,04	82,52	11,48
Meuse	71,35	87,57	16,22
Vosges	74,87	94,29	19,42
Haute-Marne	81,69	103,1	21,41

Indice de vieillissement en 2005 et 2015
(source : Observatoire des territoires)

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu majeur des années à venir

En 2027, près de 25% de personnes âgées en plus !

- À l'échelle de la région, les estimations sur le vieillissement dans la région Grand-Est montrent qu'en 2027, on assistera à une augmentation de 25,4% du nombre de personnes âgées de 60 ans et plus (soit 6,1 points). La part des 60 ans et plus dans la population passera alors de 23,9% à 30%. La région se situera alors non plus à la onzième place, mais à la dixième place des régions regroupant la part la plus importante des 60 ans et plus.
- À l'échelle des départements, le lien entre le caractère rural du territoire et le vieillissement s'accroîtra davantage. À titre d'exemple, la Haute-Marne se composera de 30 habitants par kilomètre carré, avec un taux de vieillissement s'élevant à 36,1% (contre 30,89% en 2017), et le Bas-Rhin, de 233 habitants par kilomètre carré, avec un taux de vieillissement atteignant 27,7% (contre 23,93% en 2017).

A l'échelle de la région (2013-2027) :

- La part des 60 ans et plus dans la population passe de 23,9 à 30% (+25,4% ou 6,1 points)
- Passe de la 11^{ème} à la 10^{ème} place en part de 60 ans et plus
- La population des 60 ans et plus augmente de 26%

A l'échelle des départements :

- Approfondissement du lien entre caractère rural du territoire et vieillissement
 - Haute-Marne (30 hab. / km² en 2017), taux de vieillissement de 36,1%
 - Bas-Rhin (233 hab. / km² en 2017), taux de 27,7%

	taux (%) des 60 ans et plus en 2017	taux (%) des 60 ans et plus en 2027	évolution (%)
Ardennes	26,88	31,5	17,18
Aube	28,14	31	10,15
Marne	25,09	29,2	16,38
Haute-Marne	30,89	36,1	16,88
Meurthe-et-Moselle	25,10	27,5	9,55
Meuse	28,58	31,6	10,58
Moselle	25,49	30,1	18,09
Bas-Rhin	23,93	27,7	15,73
Haut-Rhin	25,40	29,9	17,72
Vosges	29,83	33,9	13,63

Taux de vieillissement par département en 2027
(projection INSEE – scénario personnalisé)

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Gérontocroissance et vieillissement : trois typologies de territoires

- **Forte gérontocroissance et vieillissement contenu :**

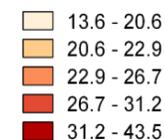
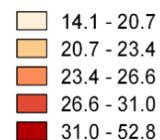
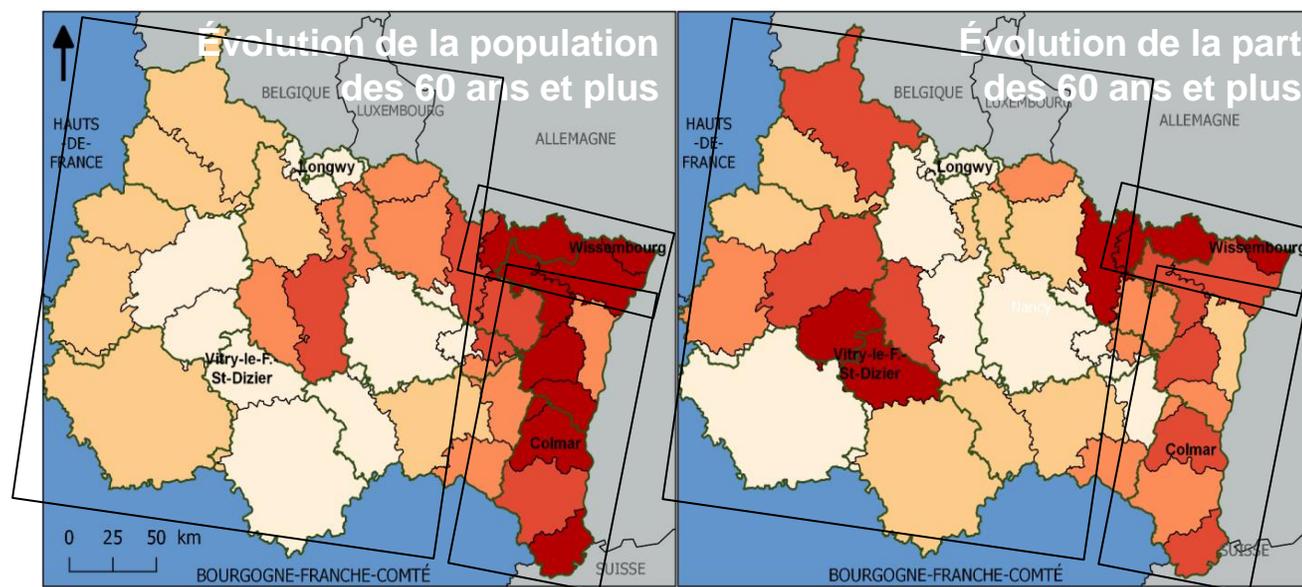
-Les départements du Bas-Rhin et du Haut-Rhin seront touchés par une forte gérontocroissance et par un vieillissement contenu. Autrement dit, on assistera à une augmentation importante du nombre de Seniors sur ces territoires, sans pour autant que la part des personnes âgées par rapport à l'ensemble de la population ne s'accroisse de façon considérable. À titre d'exemple pour le Bas-Rhin, la part des Seniors augmentera de 35,5% entre 2013 et 2027 avec un taux de vieillissement atteignant 29,9%.

- **Forte gérontocroissance et fort vieillissement :**

-Le nord du Bas-Rhin et l'est de la Moselle seront quant à eux touchés par une forte gérontocroissance et par un fort vieillissement. Autrement dit, ces territoires seront touchés à la fois par une augmentation importante du nombre de Seniors (en chiffres absolus) ainsi que par une forte augmentation de leur part par rapport à l'ensemble de la population (valeur relative).

- **Gérontocroissance contenue et vieillissement important :**

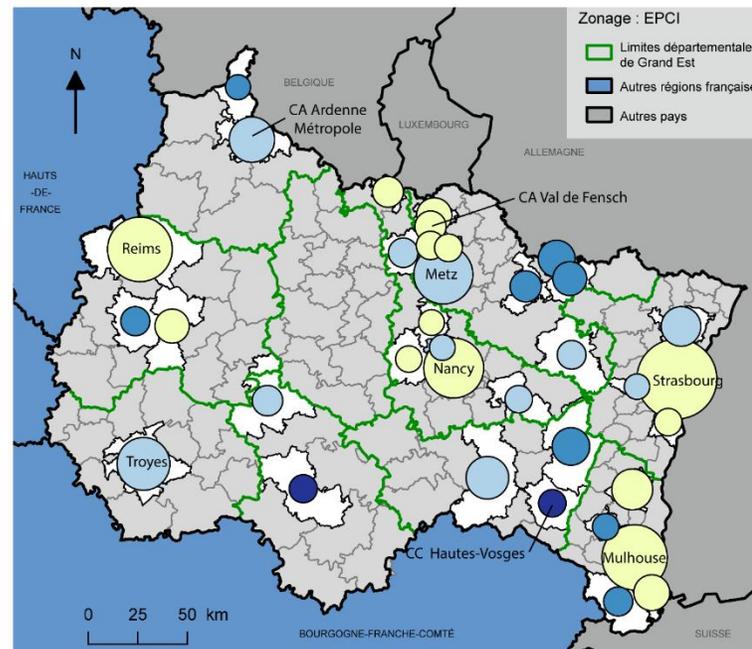
Enfin, les territoires occidentaux de la région seront touchés par une gérontocroissance contenue et par un vieillissement important. À titre d'exemple, Vitry et St Dizier auront 18% de Seniors en plus avec une augmentation de 31,5% du taux de vieillissement.



Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Une dichotomie urbain / rural qui se décline à l'échelle des EPCI...

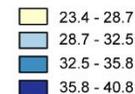
- Les deux cartes ici font apparaître que les taux de vieillissement sont plus élevés dans les EPCI des plus petits pôles urbains. C'est le cas si l'on compare Strasbourg et les Hautes-Vosges par exemple.
- De manière globale, les EPCI composées de plus de 100 000 habitants ont un taux de vieillissement compris entre 24,4% et 31,6% contrairement aux EPCI composées de moins de 50 000 habitants qui ont un taux de vieillissement se situant en dessous de 30,76%.
- La dichotomie urbain/rural se retrouve alors à l'échelle des EPCI. On constate ici que les communes des grands pôles connaissent un faible impact face au vieillissement contrairement aux plus petits pôles et aux communes isolées qui seront impactés par le vieillissement.



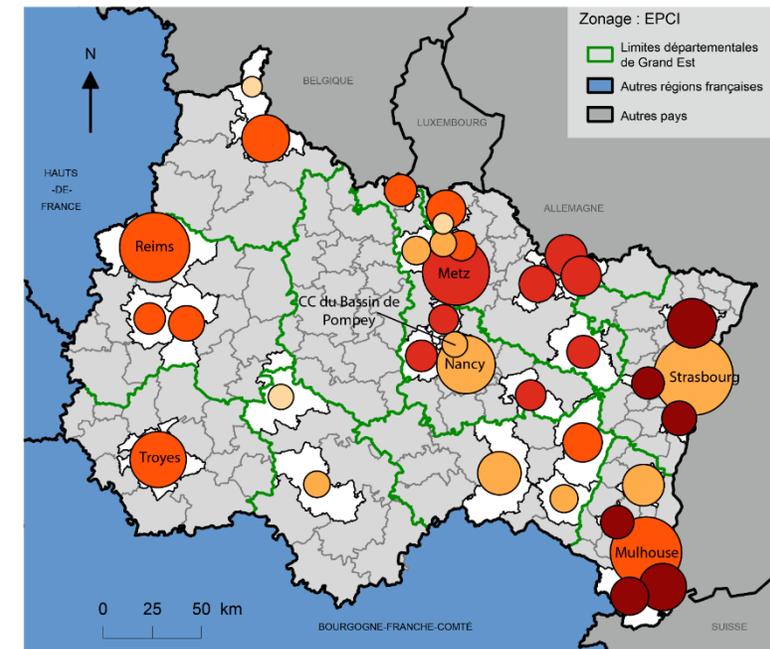
Population des 60 ans et plus en 2027 dans les EPCI d'au moins 38000 habitants en 2007



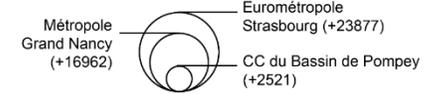
Part des 60 ans et plus en 2027



Scénario personnalisé INSEE Omphale base 2012, par VAA Conseil 2017
Scénario personnalisé INSEE – Omphale base 2012 et RP 2012



Nombre de 60 ans et plus supplémentaires entre 2012 et 2027 dans les EPCI de plus de 38000 habitants en 2007



Augmentation en % du nombre de 60 ans et plus entre 2012 et 2027



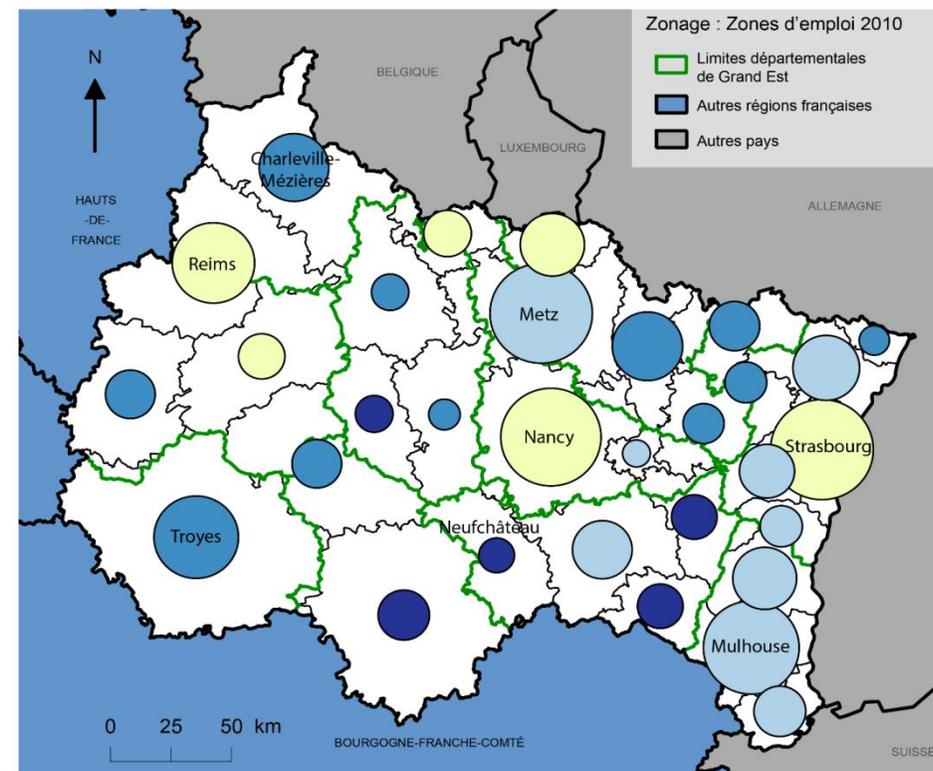
Scénario personnalisé INSEE Omphale base 2012 et RP2012, par VAA Conseil 2017



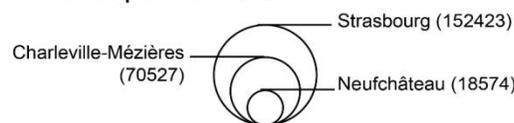
Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Une dichotomie urbain/rural à l'échelle des Zones d'Emploi:

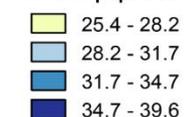
- Cette analyse fait ici apparaître que les zones d'emploi les plus importantes connaîtront un vieillissement moins marqué en 2027, contrairement aux zones les plus rurales qui seront bien plus touchées par le vieillissement de la population.
- La zone d'emploi avec le plus fort sera à Remiremont (39.6%) et celle avec le plus faible taux à Thionville (25.4%).
- Les zones d'emploi qui regrouperont la part la plus élevée de personnes de 60 ans et plus se situeront principalement dans les zones rurales: Chaumont-Langres, Bar-le-Duc ou encore Remiremont qui auront un taux se situant à plus de 35% et plus.
- Il apparaît également que plus de la moitié des zones d'emploi aura un taux de personnes de 60 ans et plus qui excèdera les 32% (soit un tiers de la population par zone d'emploi).
- En chiffres absolus, cela signifie que les zones d'emploi de Metz et de Strasbourg auront une population de 60 ans et plus égale à environ 152000 personnes. Commercy, Wissembourg et Lunéville compteront quant à eux entre 15000 et 11000 personnes de 60 ans et plus.



Population des 60 ans et plus en 2027 dans les zones d'emploi de Grand Est



Part en % des 60 ans et plus en 2027 dans la population par ZE



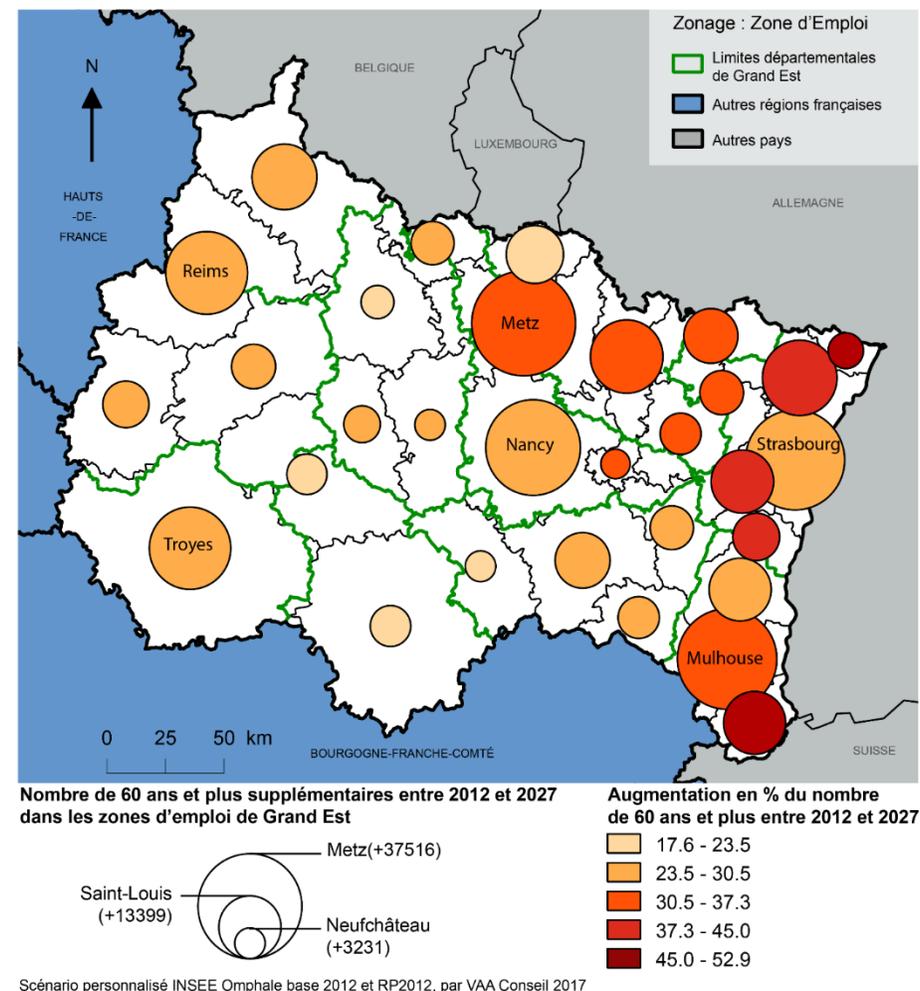
Scénario personnalisé projection INSEE Omphale 2010, par VAA Conseil

2027

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Une dichotomie urbain/rural à l'échelle des Zones d'Emploi:

- Les zones d'emploi qui devraient connaître les plus fortes augmentations du nombre de Seniors sont toutes situées près du Rhin, dont Saint-Louis, 52.9% (maximum) et Wissembourg, 48.6%.
- Seulement les zones d'emploi de Colmar et de Strasbourg ne dépasseront pas les 30% près du Rhin.
- À l'Ouest, l'évolution serait moins importante : entre 17.6% pour Chaumont-Langres et 29% pour la zone d'emploi de Commercy.
- 50% des zones d'emploi connaîtront une augmentation supérieure ou égale à 28.9%.
- En chiffres absolus, Metz connaîtra la plus forte augmentation (+37516), tandis que Mulhouse et Strasbourg seront autour de 34000 seniors supplémentaires.



2027

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

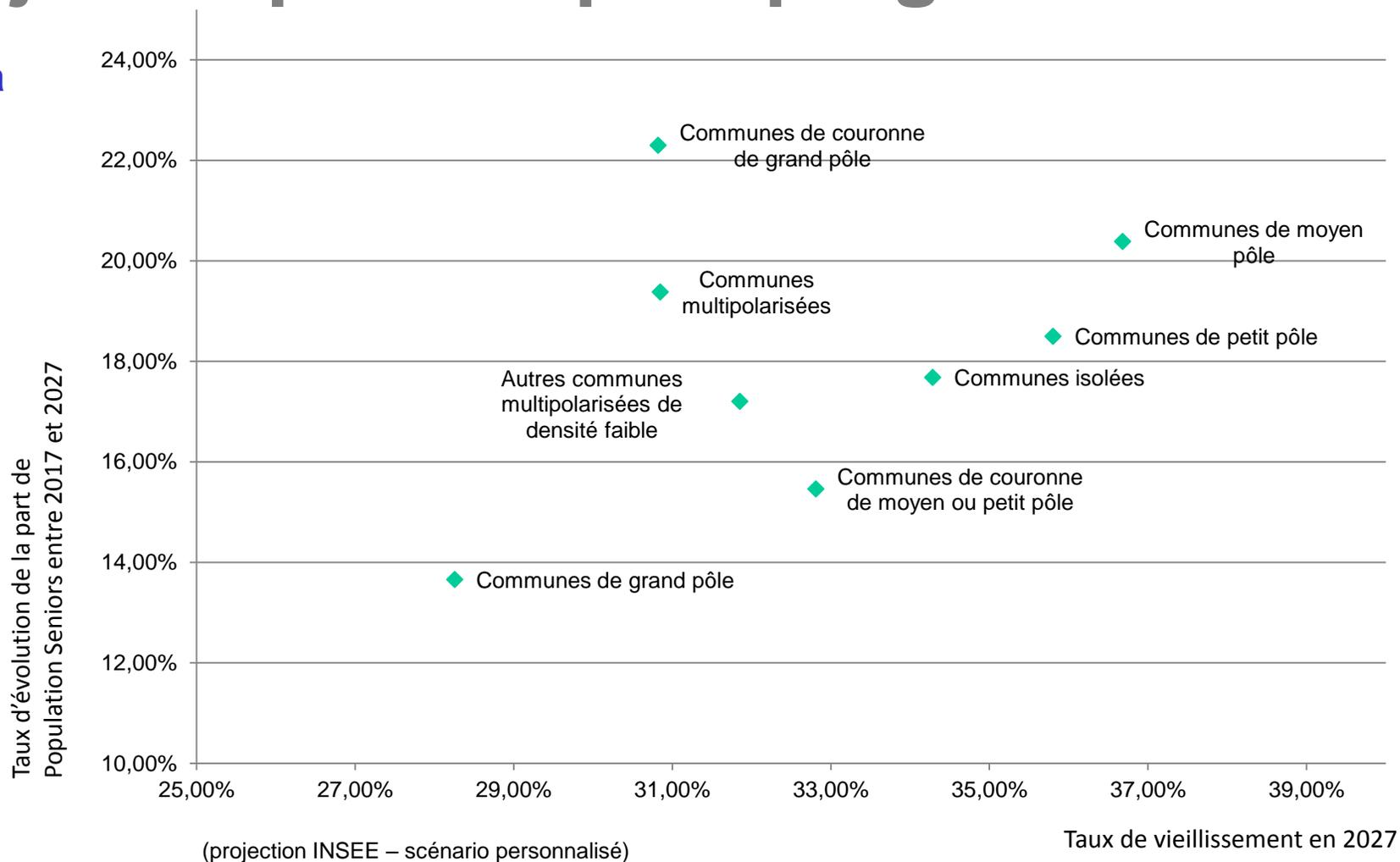
Une dichotomie urbain/rural à l'échelle des aires urbaines

• Grands Pôles:

- Les communes de grand pôle sont moins impactées par le vieillissement.
- Les communes de couronne de grand pôles connaîtront une augmentation très importante de la part de la population « Seniors » entre 2017 et 2027.

• Moyen et Petit Pôle:

- Les communes centrales seront fortement impactées par le vieillissement.
- Les communes de couronne auront un taux de vieillissement dans la moyenne régionale, tout comme le taux d'évolution.
- Pour les communes isolées, la transition démographique est en cours.

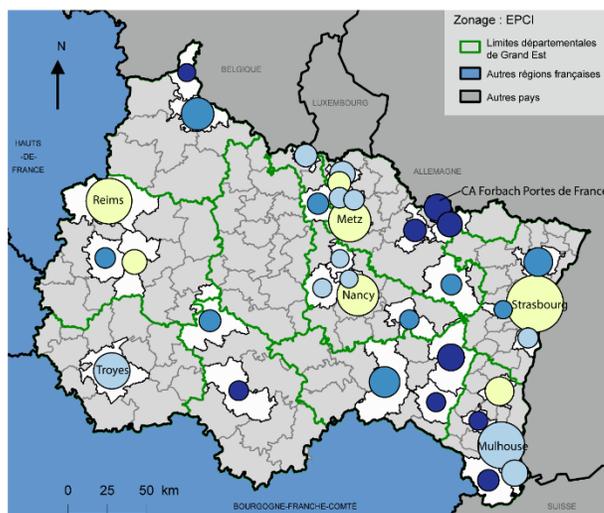


PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

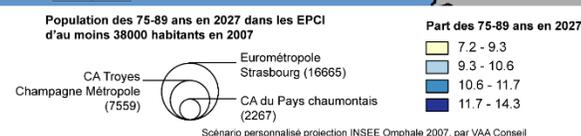
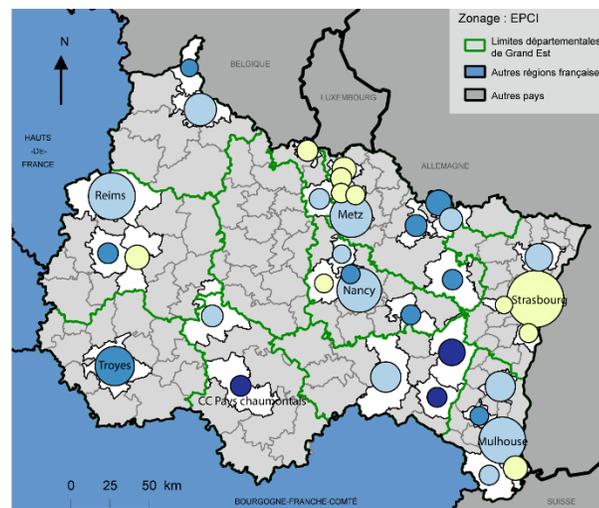
Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

Une dichotomie urbain/rural en fonction des tranches d'âges

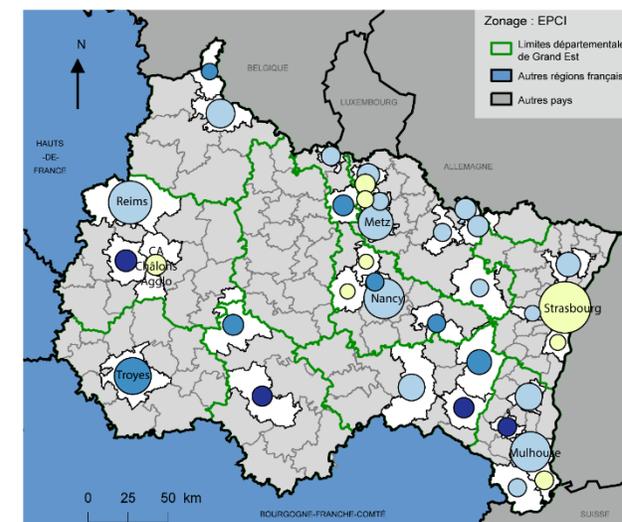
2027



Eurométropole de Strasbourg : 15%
CC des Hautes-Vosges: 23,8%



CA du Val de Fensch : 7,2%
CC des Hautes-Vosges: 14,3%



Agglomération de St Louis : 1%
CC des Hautes-Vosges: 2,74%



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

-S'inscrit dans la dynamique des typologies de territoires.

-Pour toutes les tranches d'âges considérées, il y a toujours plus de personnes âgées dans les EPCI les moins urbanisées.

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

En 2042, une baisse de la population mais une augmentation du nombre de Seniors

Évolution attendue entre 2012 et 2042:

- La population de la Région baissera de 0,6% entre 2012 et 2042.
- Cette diminution s'expliquera par une baisse très sensible de la population des départements les plus ruraux (Vosges et ancienne région Champagne-Ardenne)
- Le nombre de Seniors augmentera en valeur absolue (+43% par rapport à 2012) et relative (plus du tiers de la population totale).

Départements de Grand Est	Nb de séniors (60 ans et plus) en 2042	Nb de séniors en plus en 2042 par rapport à 2012	Taux d'augmentation du nombre de séniors entre 2012 et 2042	Part des 60 ans et plus dans la population totale en 2042
Ardennes	92.956	24.026	34,9	35,0
Aube	111.009	32.462	41,3	34,8
Bas-Rhin	<u>367.060</u>	<u>128.861</u>	<u>54,1</u>	32,2
Haute-Marne	59.301	7.971	15,5	38,9
Haut-Rhin	266.508	93.770	54,3	33,9
Marne	180.807	51.614	40,0	32,0
Meurthe-et-Moselle	234.153	65.627	38,9	31,9
Meuse	66.315	16.954	34,3	38,4
Moselle	348.298	108.253	45,1	33,6
Vosges	134.605	32.810	32,2	<u>39,6</u>
Grand Est	1.861.012	562.347	43,3	33,8

Scénario personnalisé INSEE – Omphale base 2012 et RP 2012

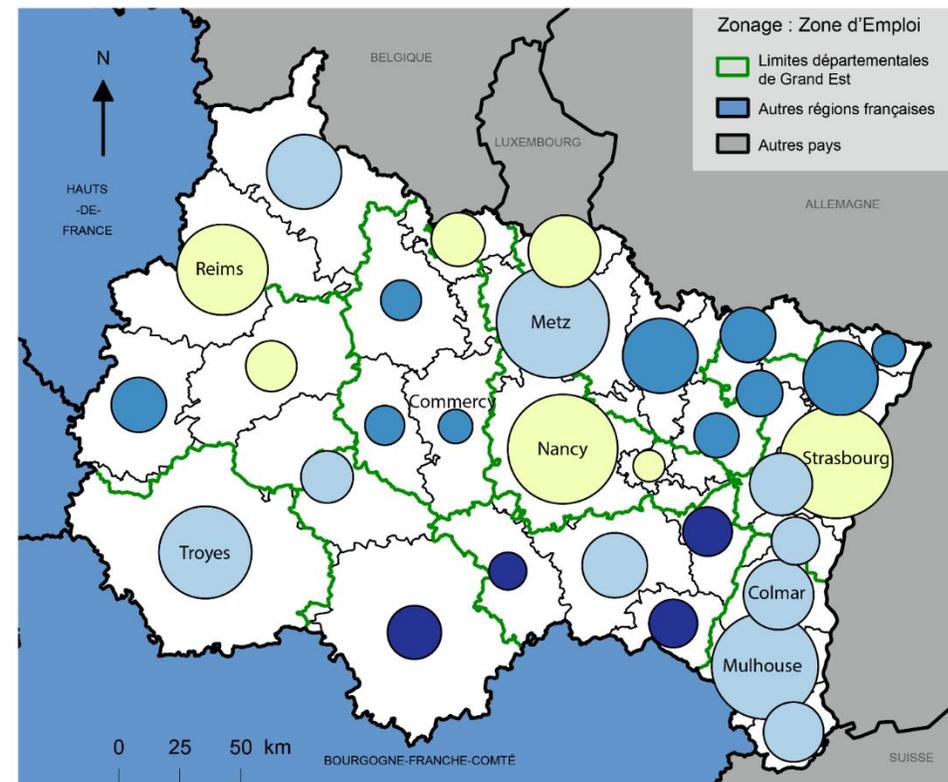


PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

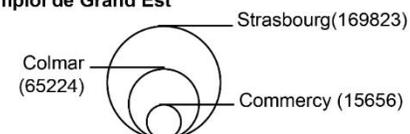
Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

En 2042, baisse de la population mais augmentation du nombre de Seniors:

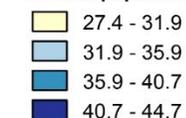
- Les zones d'emploi aux plus forts taux de vieillissement se situeront toujours dans les zones les plus rurales.
- La zone d'emploi au plus fort taux en 2042 devrait être celle de Remiremont (44,7%), suivie de celles Saint-Dié-des-Vosges et de Neufchâteau, au-dessus des 43%.
- La zone d'emploi la plus jeune restera comme en 2027 celle de Thionville (27.4%), suivie de celle de Strasbourg (28 %).
- Les zones d'emploi de Metz, Mulhouse et Troyes seront autour du tiers de plus de 60 ans.
- En 2042, l'écart devrait se creuser de manière très légère par rapport à 2027 entre Strasbourg et Metz, en chiffres absolus, cela représente 169 823 personnes contre 167 737 personnes.



Population des 60 ans et plus en 2042 dans les zones d'emploi de Grand Est



Part en % des 60 ans et plus en 2042 dans la population par ZE



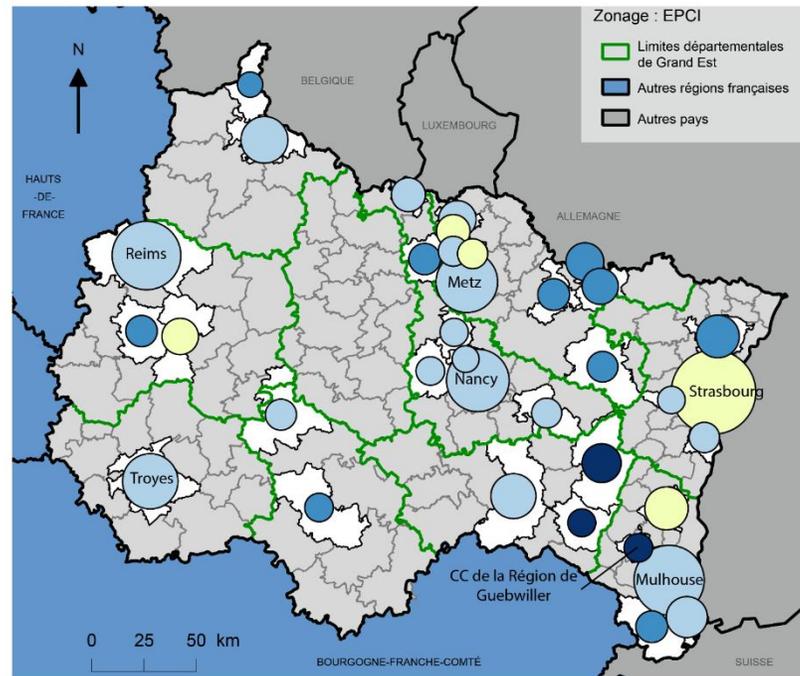
Scénario personnalisé projection INSEE Omphale 2010, par VAA Conseil 2017

2042

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

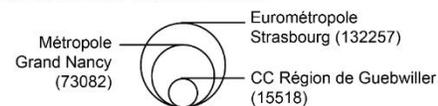
En 2042, baisse de la population mais augmentation du nombre de Seniors:

2042

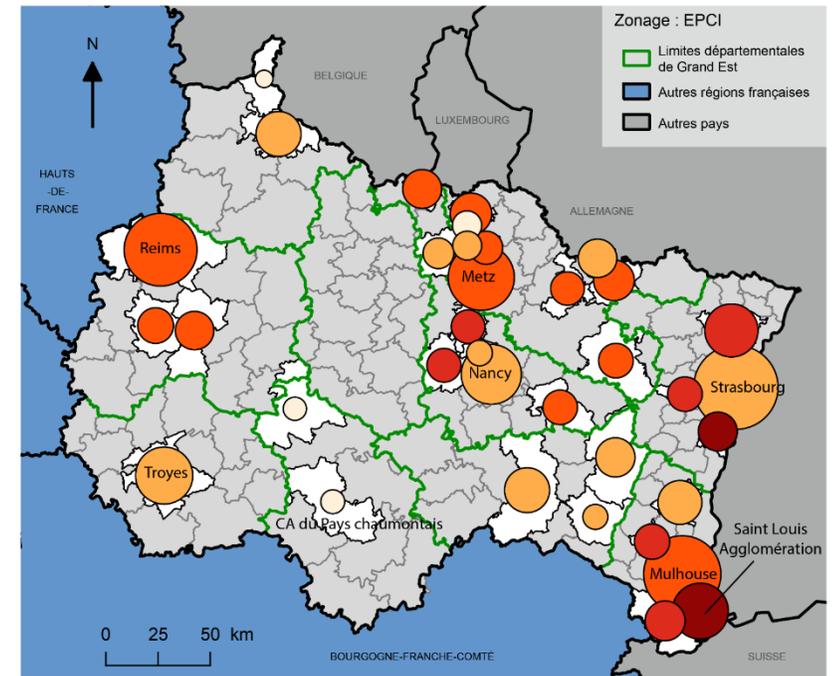


Population des 60 ans et plus en 2042 dans les EPCI d'au moins 38000 habitants en 2007

Part des 60 ans et plus en 2042



Scénario personnalisé INSEE Omphale base 2012, par VAA Conseil 2017



Nombre de 60 ans et plus supplémentaires entre 2012 et 2042 dans les EPCI de plus de 38000 habitants en 2007

Augmentation en % du nombre de 60 ans et plus entre 2012 et 2042



Scénario personnalisé INSEE Omphale base 2012 et RP2012, par VAA Conseil 2017

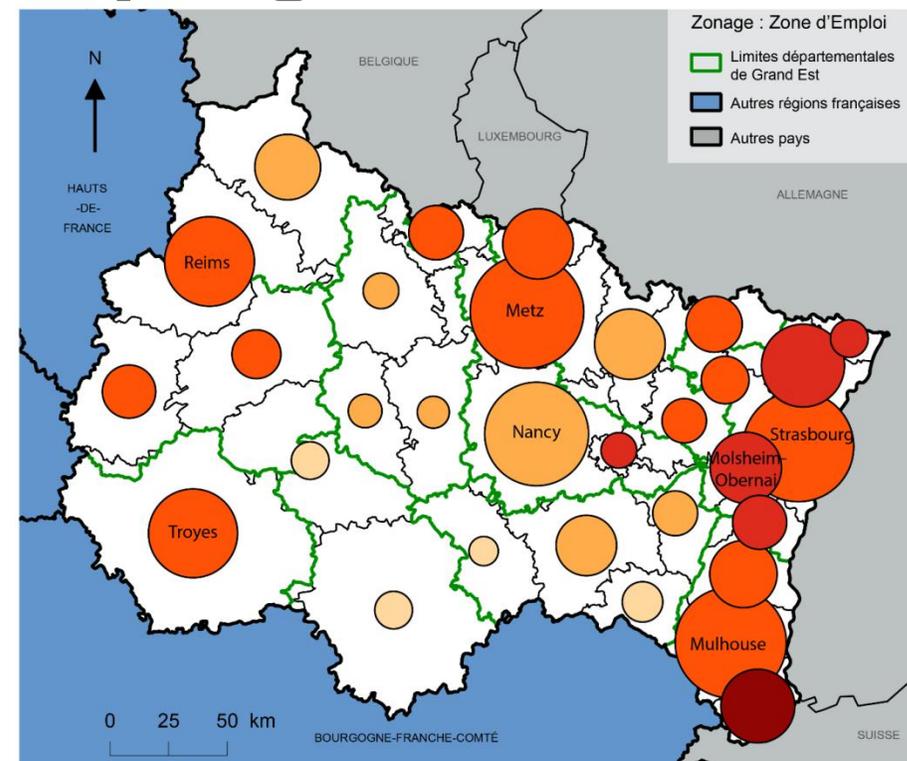


PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

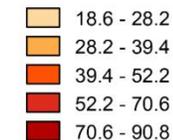
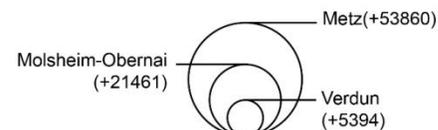
En 2042, baisse de la population mais augmentation du nombre de Seniors

- La zone d'emploi de Saint-Louis devrait connaître une très forte augmentation de sa population de 60 ans et plus qui devrait se voir presque multipliée par deux (+91%).
- Molsheim-Obernai suit avec une évolution déjà moins importante : 70 %.
- La gérontocroissance la moins importante devrait se trouver dans les zones d'emploi qui sont déjà les moins jeunes : Remiremont, Neufchâteau ou encore Chaumont-Langres (moins de 30% d'augmentation).
- Ces zones d'emploi sont de plus toutes en décroissance démographique globale.
- En nombre de personnes de 60 ans et plus supplémentaires depuis 2012, les zones d'emploi de Metz, Mulhouse et Strasbourg dépasseront les 51000 personnes.



Nombre de 60 ans et plus supplémentaires entre 2012 et 2042 dans les zones d'emploi de Grand Est

Augmentation en % du nombre de 60 ans et plus entre 2012 et 2042



Scénario personnalisé INSEE Omphale base 2012 et RP2012, par VAA Conseil 2017

2042

Les Seniors et le Vieillissement : un enjeu de plus en plus prégnant

En 2042, baisse de la population mais augmentation du nombre de Seniors:

2042

- **Grands Pôles:**

- Les communes de grand pôle sont moins impactées par le vieillissement.

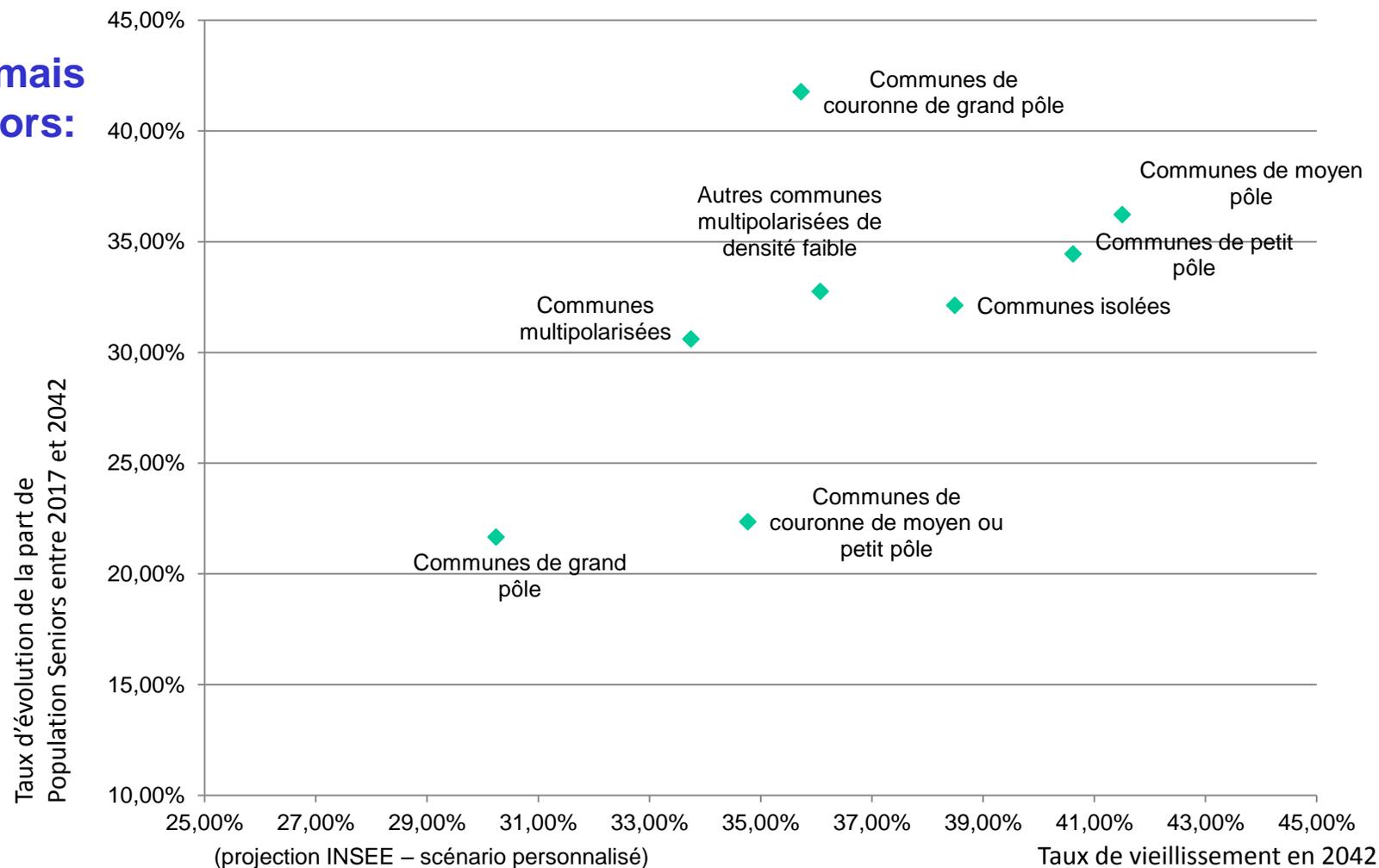
- Les communes de couronne de grand pôles connaîtront une augmentation très importante de la part de la population « Seniors » entre 2017 et 2027.

- **Moyen et Petit Pôle:**

- Les communes centrales seront fortement impactées par le vieillissement.

- Les communes de couronne auront un taux de vieillissement dans la moyenne régionale, tout comme le taux d'évolution.

- Pour les communes isolées, la transition démographique est en cours.



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST



Portrait des Seniors dans le Grand-Est ?



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

MÉNAGÉS



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Composition des ménages : prédominance d'un modèle isolé ou par couple

- **Ensemble de la population** : 2.416.820 ménages en 2013, 2,29 personnes par ménages
- **Plus de 60 ans** : 855.845 ménages, 1,55 personnes par ménages

Il apparaît ici que les personnes vivant seules sont plus nombreuses (d'environ 1/3) chez les plus de 60 ans

Leur nombre relatif est plus important dans les EPCI les plus peuplées du fait de causes sociale et culturelle, telles que le taux de divorcialité et le taux de célibat qui demeurent plus importants.

Composition des ménages	À l'échelle régionale (%)
Personne vivant seule	33,7
Couple (sans enfant, sans isolé)	27,9
Couple avec enfant et/ou isolé	27,5
Famille monoparentale avec ou sans isolé en plus	8,7

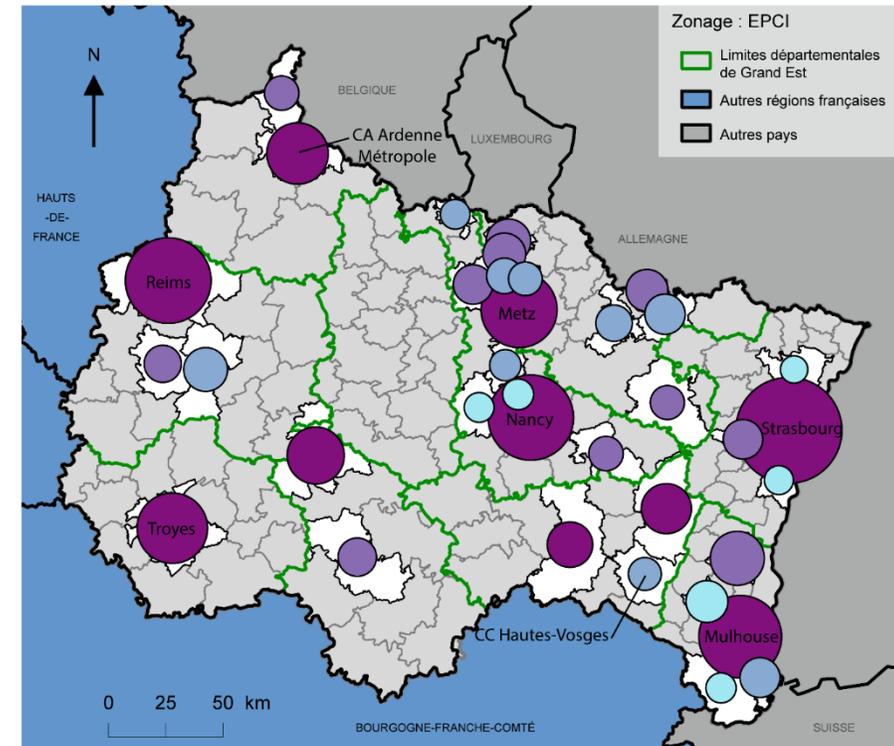
Composition des ménages dont le responsable a 60 ans ou plus	À l'échelle régionale (%)	À l'échelle des EPCI retenus (%)
Personne vivant seule	44,1	45,8
Couple (sans enfant, sans isolé)	43,8	42,2
Couple avec enfant et/ou isolé	7,5	7,6
Famille monoparentale avec ou sans isolé en plus	4,5	4,4



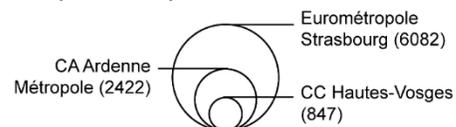
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Types de ménages : disparités rural urbain

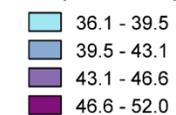
- L'analyse à l'échelle des EPCI montre que plus de personnes de 60 ans et plus résident seules dans les centres urbains (par rapport à l'ensemble de la population du même âge).
- Les causes ne sont pas démographiques mais surtout, sociales et/culturelles, liées au mode de vie urbain (taux de divortialité et de célibat plus importants par exemple en milieu urbain.)



Nombre de ménages de 60 ans et plus composés d'une personne vivant seule en 2013



Part dans les ménages de 60 ans et plus de ménages composés d'une personne vivant seule en 2013

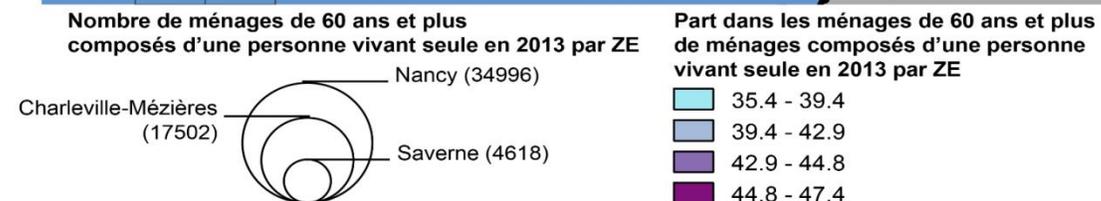
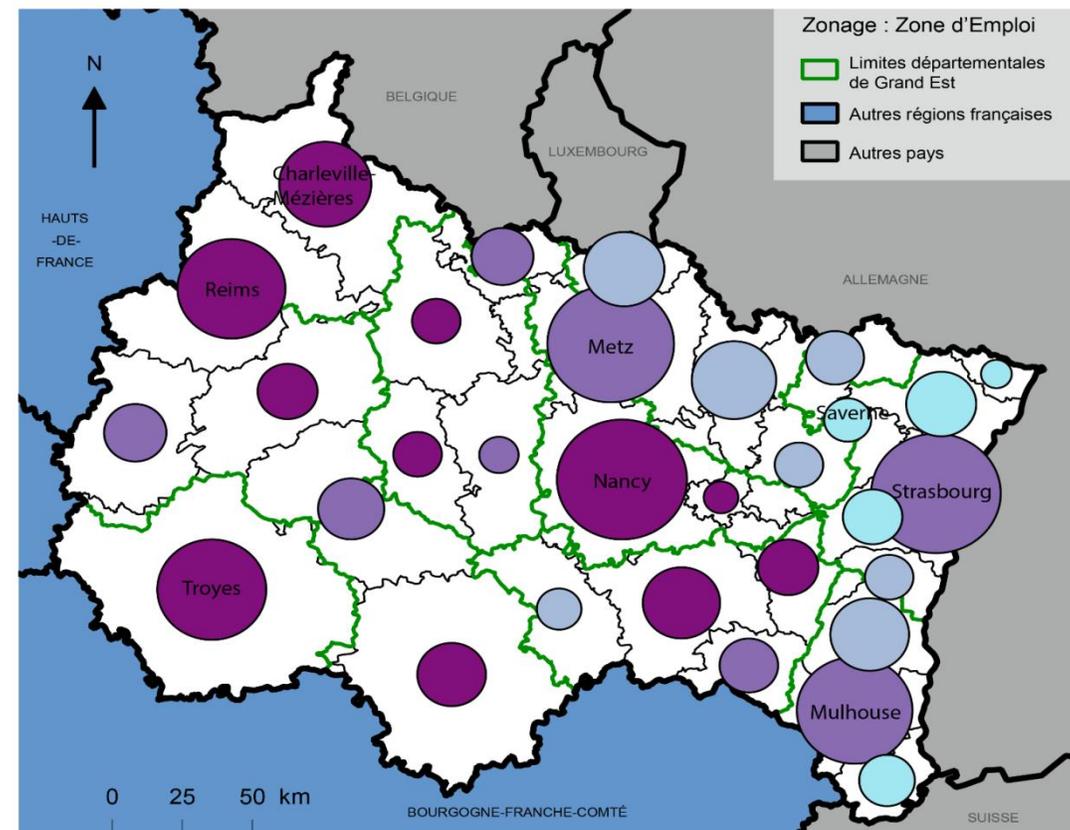


Conditions de logement des personnes âgées de 60 ans et plus INSEE RP2013 , par VAA Conseil

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Types de ménages : disparités rural urbain

- La zone d'emploi qui compte la plus grande part de ménages en 2013, dont la personne référente a 60 ans et plus, composés d'une personne vivant seule est celle de Saint-Dié-des-Vosges (47.4%), suivie par celle de Reims (46.8%). C'est dans l'Ouest qu'on retrouve principalement les plus fortes parts de ménages seniors composés d'une seule personne. La plus faible part se retrouve sur la zone d'emploi d'Haguenau (35.4%).
- En chiffres absolus, c'est dans la zone d'emploi de Nancy qu'on retrouve le plus nombre de ménages seniors « seuls ». Cela représente 34996 ménages, soit 400 de plus que dans la zone d'emploi de Strasbourg et 2000 de plus que dans celle de Metz.



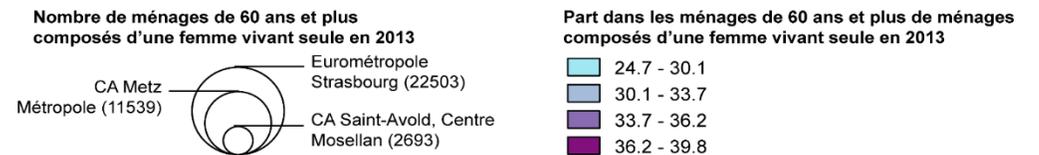
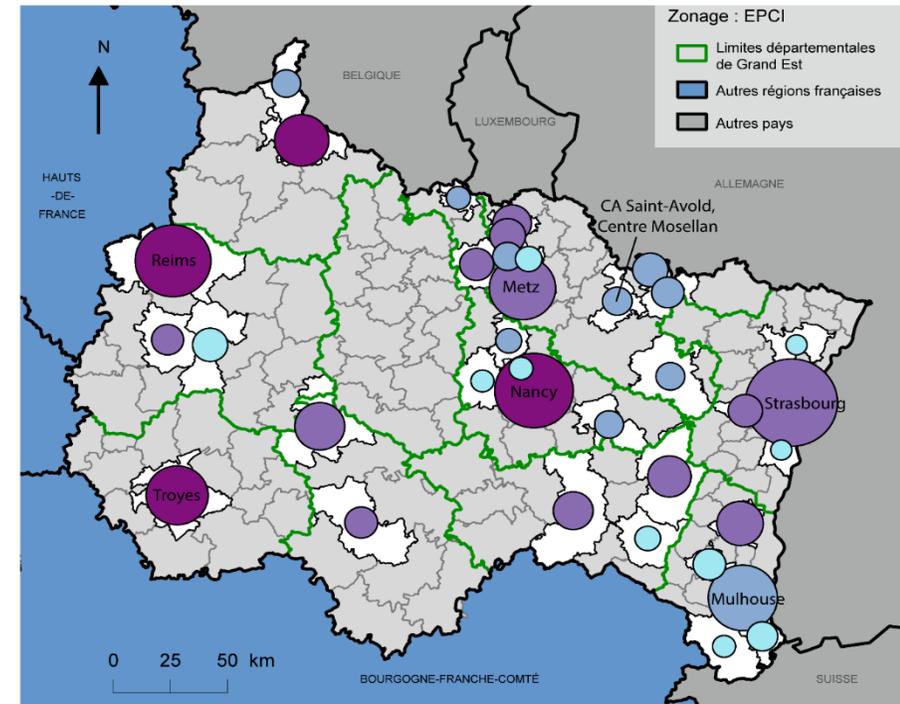
Conditions de logement des personnes âgées de 60 ans et plus INSEE RP2013, par VAA Conseil 2017

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Des ménages plus féminins

Composition des ménages de 60 ans et plus	À l'échelle régionale (%)	À l'échelle des EPCI analysées (%)
Personne vivant seule	44,1	45,8
dont hommes seuls	11,7	11,7
dont femmes seules	32,3	34,1

- Les personnes de 60 ans et plus résident davantage seules dans les EPCI les plus urbanisées.
- Des ménages plus féminins avec 32,3% de femmes vivant seules contre 11,7% d'hommes à l'échelle régionale parmi les 44,1% des Seniors vivant seuls.

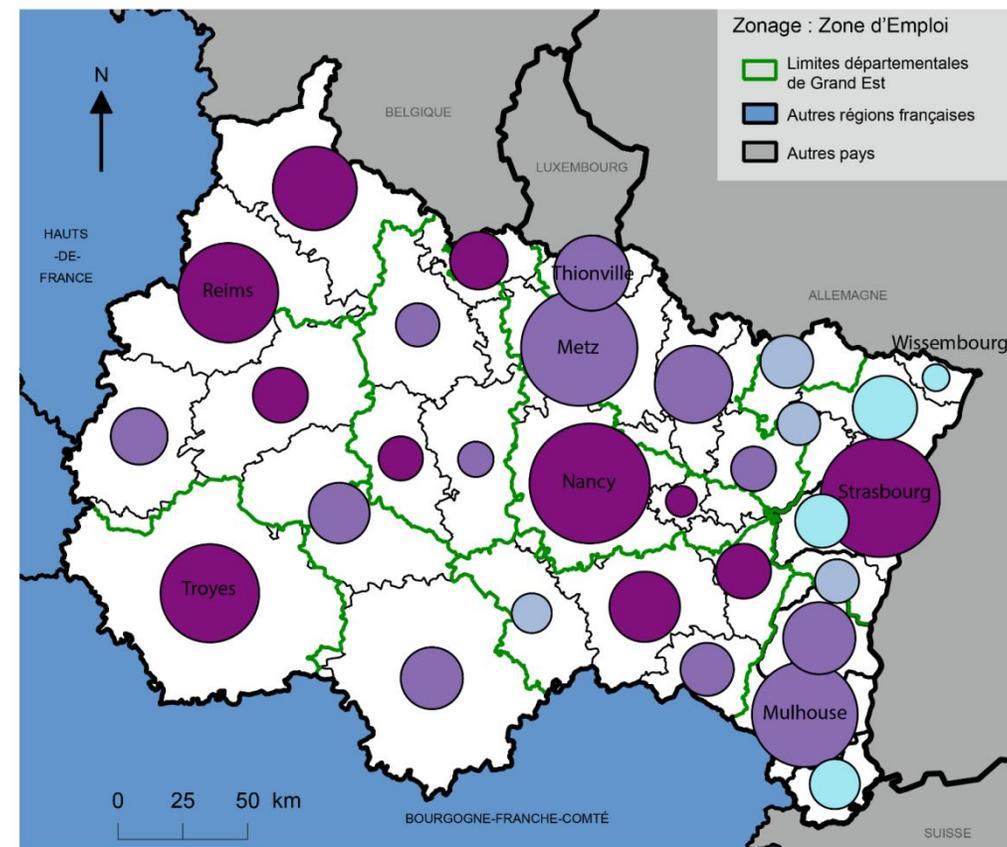


Conditions de logement des personnes âgées de 60 ans et plus INSEE RP2013, par VAA Conseil 2017

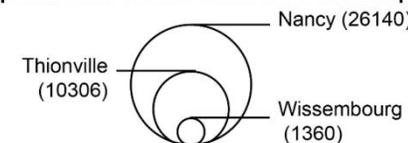
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Des ménages plus féminins

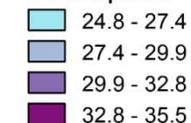
- Si l'on s'intéresse au cas spécifique des femmes de 60 ans et plus qui vivent seules, on retrouve les taux les plus importants parmi les ménages seniors à Reims et à Saint-Dié-des-Vosges. Ces taux se situent entre (35,5% et 34.6%.
- Au contraire, Wissembourg et Haguenau ont le taux le plus faible.
- Qui plus est, les femmes représentent une large majorité des ménages seniors d'une personne.



Nombre de ménages de 60 ans et plus composés d'une femme vivant seule en 2013 par ZE



Part dans les ménages de 60 ans et plus de ménages composés d'une femme vivant seule en 2013 par ZE



Conditions de logement des personnes âgées de 60 ans et plus INSEE RP2013, par VAA Conseil 2017

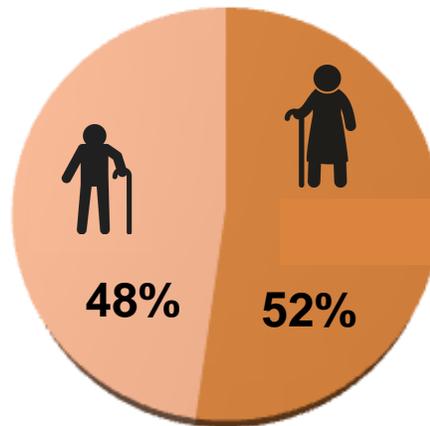
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Féminisation des ménages : des écarts qui vont s'amplifier

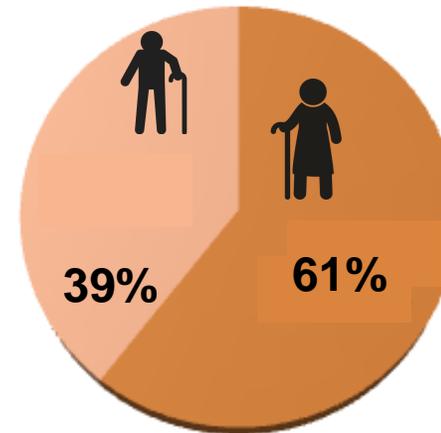
La situation en 2017

- On note ici une distribution équitable sur la première tranche d'âge à l'échelle de la population française.
- Pour autant, les écarts se creusent plus on avance dans l'âge avec un ratio de trois femmes pour un homme pour la tranche d'âges des 90 ans et plus

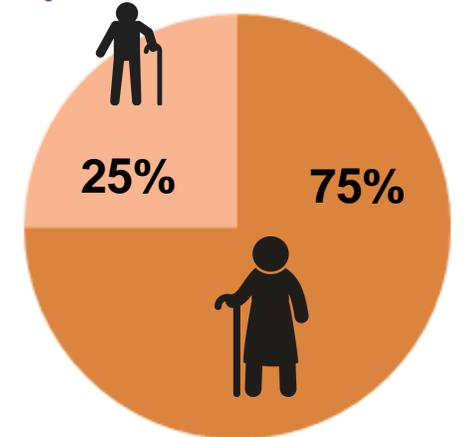
Répartition des 60-74 ans



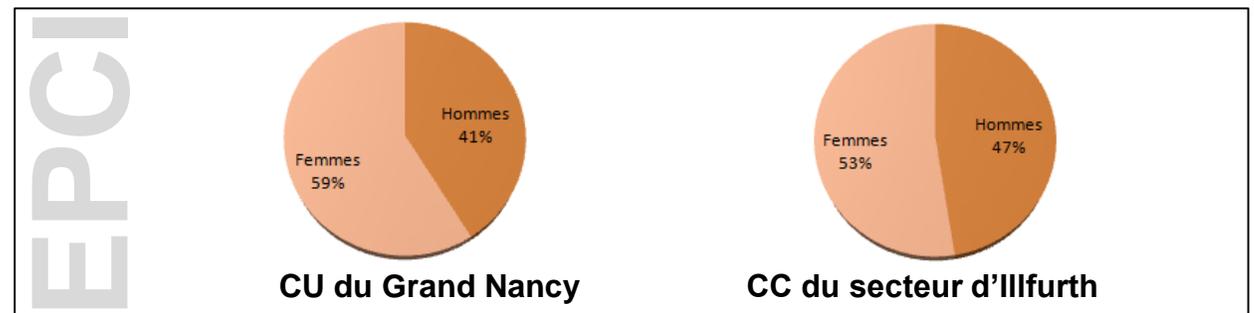
Répartition des 75-89 ans



Répartition des 90 ans et +



Répartition Hommes / Femmes dans les ménages de 60 ans et plus



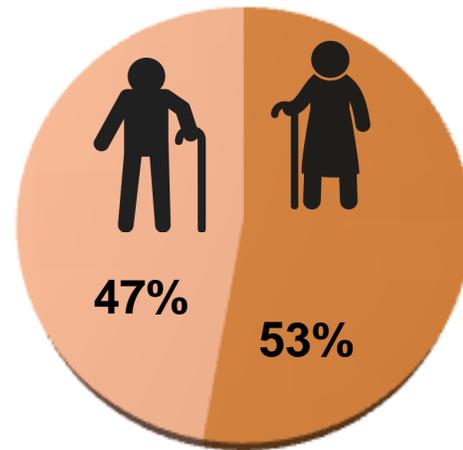
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Féminisation des ménages : des écarts qui vont s'amplifier

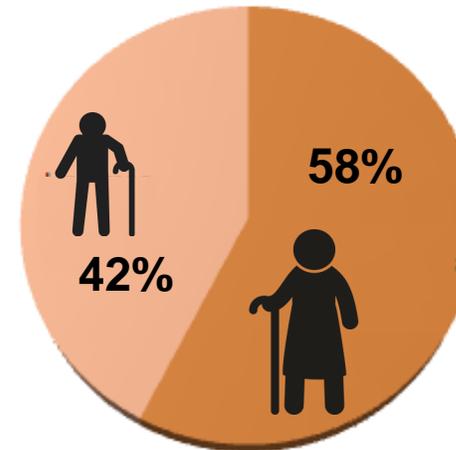
La situation en 2027

- On remarque ici une continuité par rapport à la situation de 2017.
- Cependant, on note une amorce de la réduction de l'écart entre le nombre de femmes et d'hommes sur les tranches d'âges les plus élevées du fait d'une évolution de l'espérance de vie.

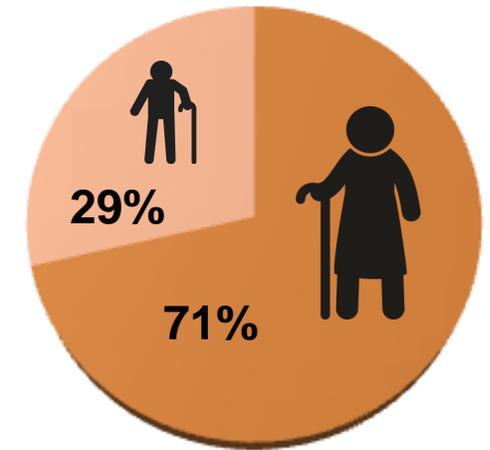
Répartition des 60-74 ans



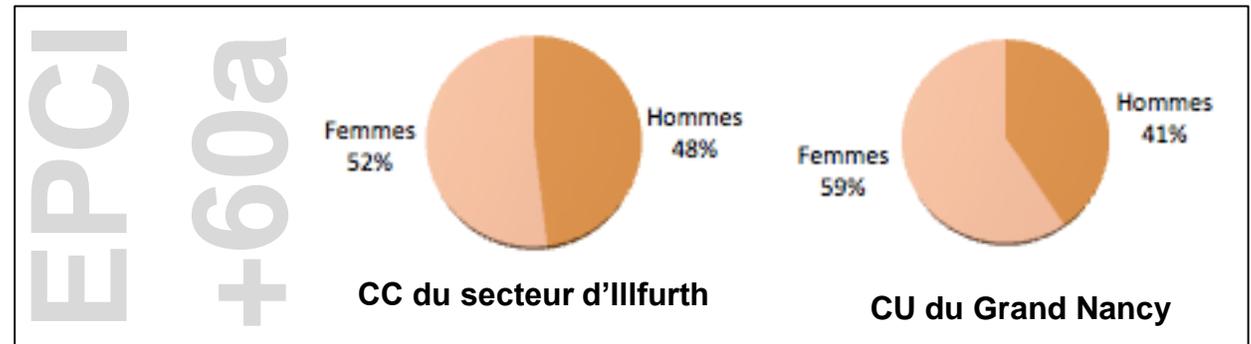
Répartition des 75-89 ans



Répartition des 90 ans et +



Répartition Hommes / Femmes dans les ménages de 60 ans et plus



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

2027

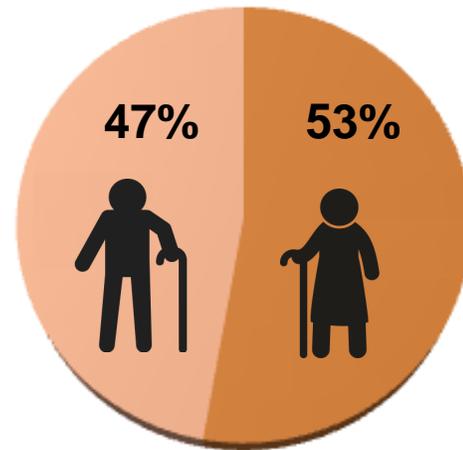
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Féminisation des ménages : des écarts qui vont s'amplifier

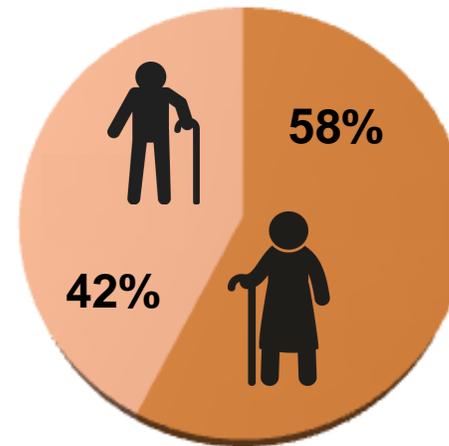
La situation en 2042

- Les prévisions pour 2042 mettent en lueur la continuité dans l'amorce de la réduction de l'écart entre le nombre de femmes et d'hommes sur les tranches d'âges les plus élevées.
- La situation de 2042 se caractérise alors par un prolongement, voire même une amplification des phénomènes pointés précédemment.

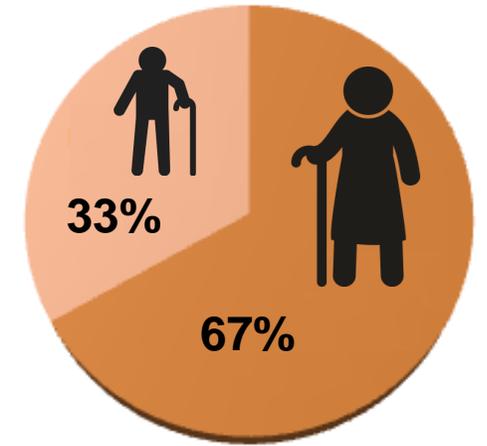
Répartition des 60-74 ans



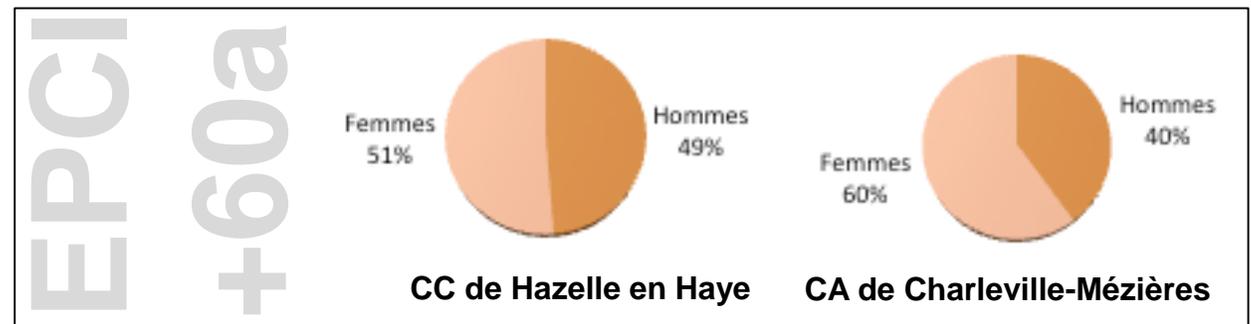
Répartition des 75-89 ans



Répartition des 90 ans et +



Répartition Hommes / Femmes dans les ménages de 60 ans et plus



Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

REVENUS

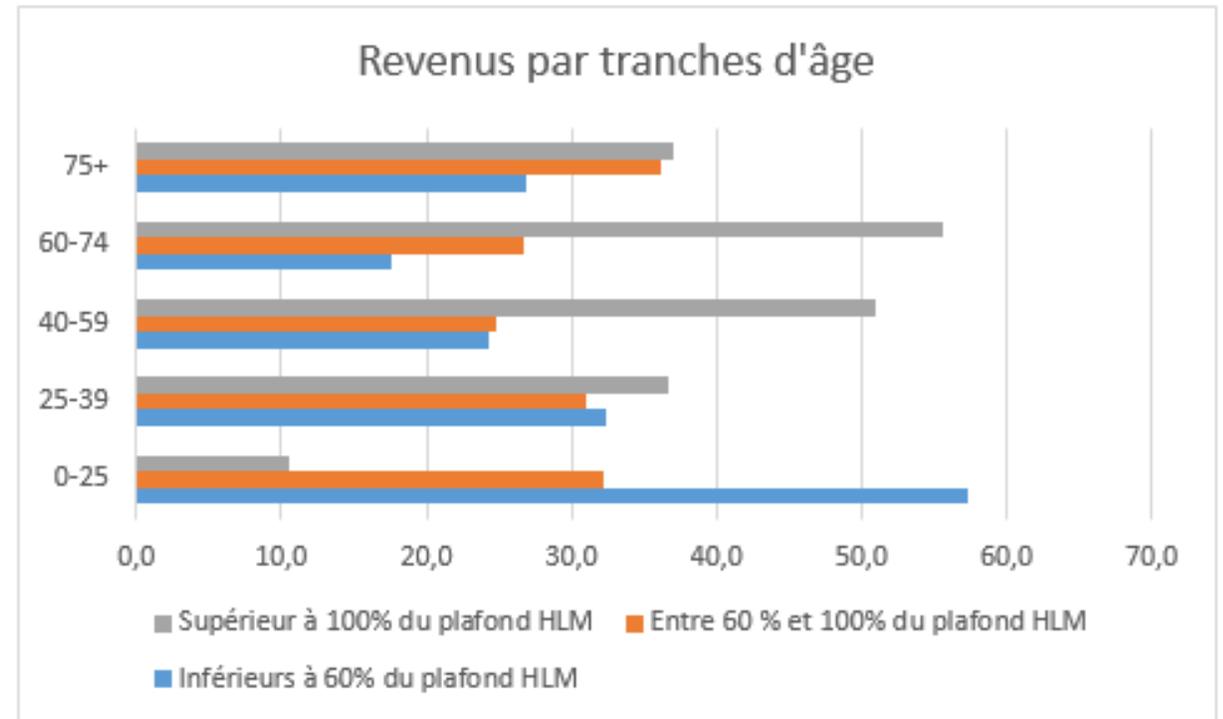


PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Revenus des habitants de la Région par tranche d'âge

- Concernant la répartition des revenus par tranches d'âge, les Seniors actuels disposent de revenus supérieurs à ceux des autres tranches d'âge (en dehors du patrimoine)
- On note également une paupérisation après l'âge de 75 ans. En effet, un décrochage survient au niveau de la tranche d'âge des 75 ans et plus du fait d'un passage à la retraite ou encore d'un veuvage.

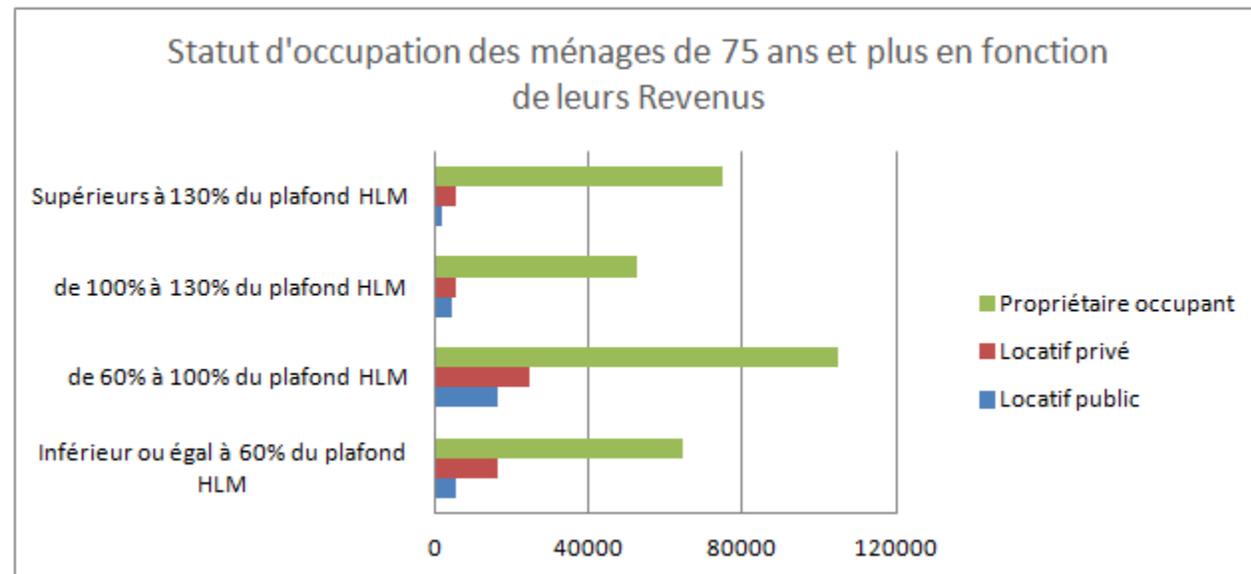
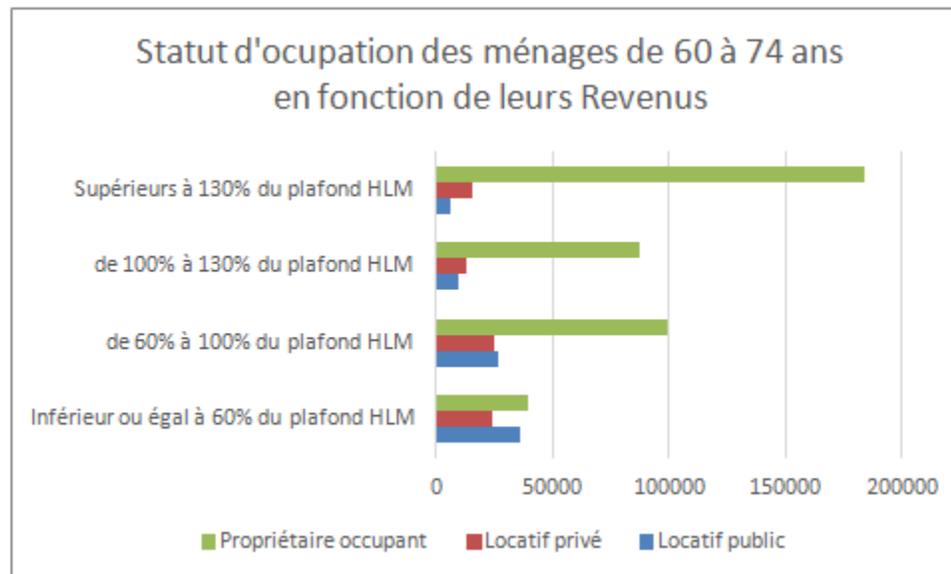


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Revenus selon l'âge et le statut d'occupation : Confirmation du décrochage des 75 ans et plus

Au sein de la population âgée, on assiste à des évolutions de répartition de revenus en fonction des tranches d'âges :

- La tranche des revenus de 60% à 100% du plafond HLM devient la plus importante au sein de la tranche d'âge des 75 ans et plus.
- Les ménages dont les revenus sont supérieurs à 130% du plafond qui était la principale cohorte dans la tranche des 60-74 ans devient la deuxième.

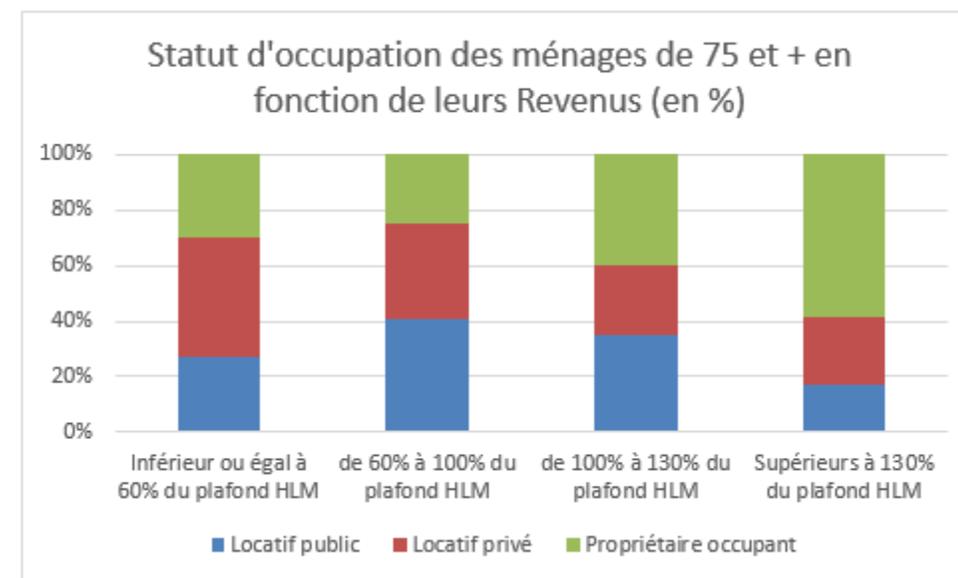
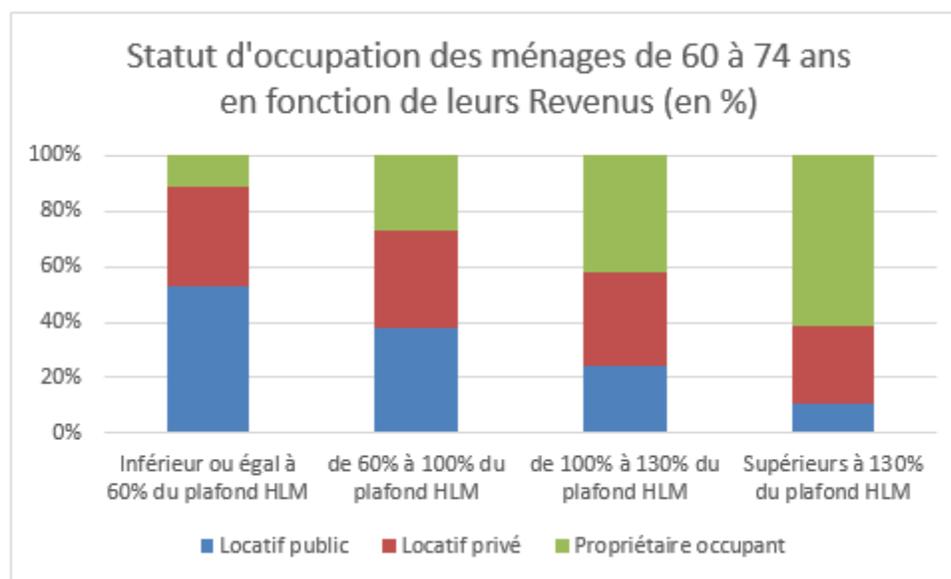


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Revenus selon l'âge et le statut d'occupation : Confirmation du décrochage des 75 ans et plus

On remarque ici une double dynamique entre les deux tranches d'âge :

- Le premier point concerne une augmentation de la part des propriétaires occupants dans les tranches de revenus les plus modestes (accession à la propriété, héritage...)
- Le deuxième point renvoie à une légère réduction de la part de propriétaires occupants au profit du secteur locatif, en particulier dans le parc social pour les trois dernières tranches de revenus.



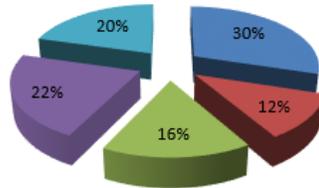
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Revenus des ménages : une surreprésentation des personnes seules en situation de précarité économique

- Près d'un tiers des ménages de plus de 60 ans les plus modestes sont composés d'une seule personne renforçant encore le caractère précaire de cette population.
- Le nombre de ménages composés d'une seule personne se réduit à mesure que leurs revenus augmentent.

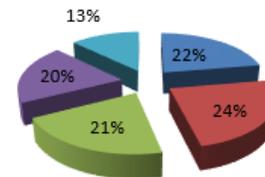
Revenus inférieurs à 60% du plafond HLM

■ Ménage d'une personne ■ Ménage de 2 personnes
■ Ménage de 3 personnes ■ Ménage de 4 personnes
■ Ménages de 5 personnes et plus



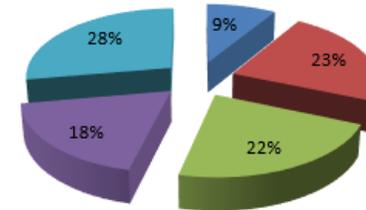
Revenus situés entre 60% et 100% du plafond HLM

■ Ménage d'une personne ■ Ménage de 2 personnes
■ Ménage de 3 personnes ■ Ménage de 4 personnes
■ Ménages de 5 personnes et plus



Revenus supérieurs à 100% du plafond HLM

■ Ménage d'une personne
■ Ménage de 2 personnes
■ Ménage de 3 personnes
■ Ménage de 4 personnes
■ Ménages de 5 personnes et plus

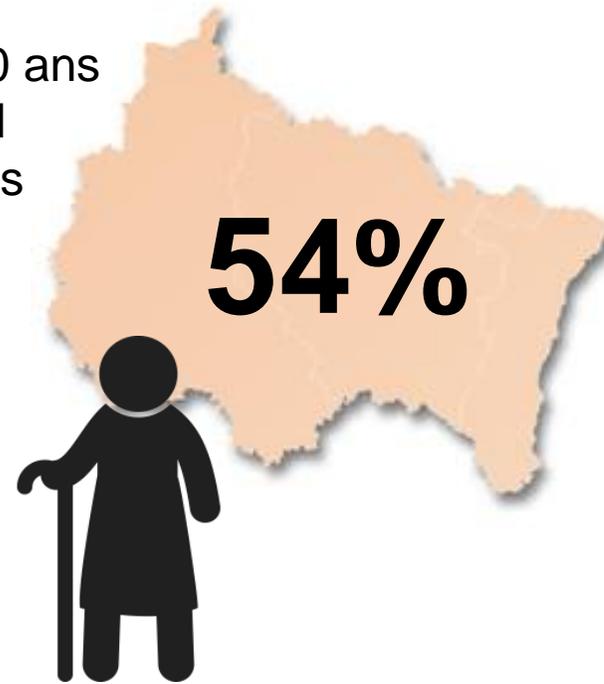


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

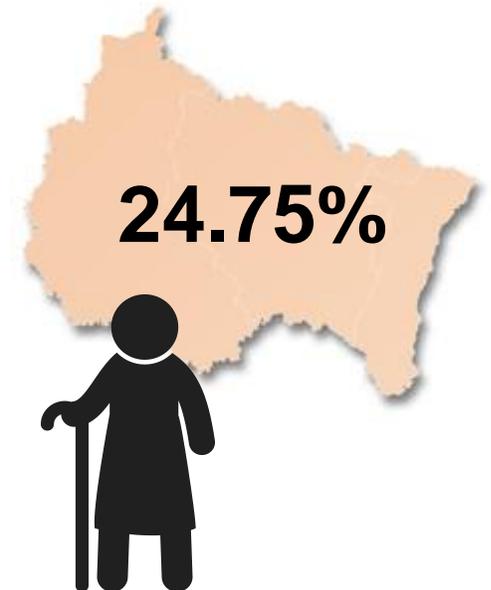
Revenus des ménages : une surreprésentation des personnes seules en situation de précarité économique

Situation des propriétaires occupants concernés par le veuvage :

- 54% des Propriétaires Occupants de plus de 60 ans disposant de Revenus inférieurs à 60% du plafond HLM sont veufs, contre 24,75% pour les personnes disposant de revenus supérieurs.
- Les personnes dont les niveaux de Revenus sont les plus faibles sont donc beaucoup plus sujets aux situations de précarité, à la fois économique, mais aussi sociale et personnelle.



Revenus inférieurs à 60%
du plafond HLM



Revenus supérieurs à 60%
du plafond HLM

Données : Filocom 2015

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

H

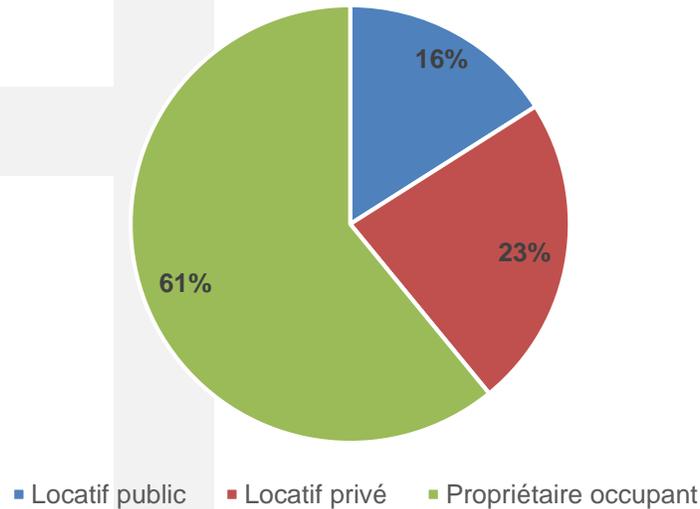
ABITAT



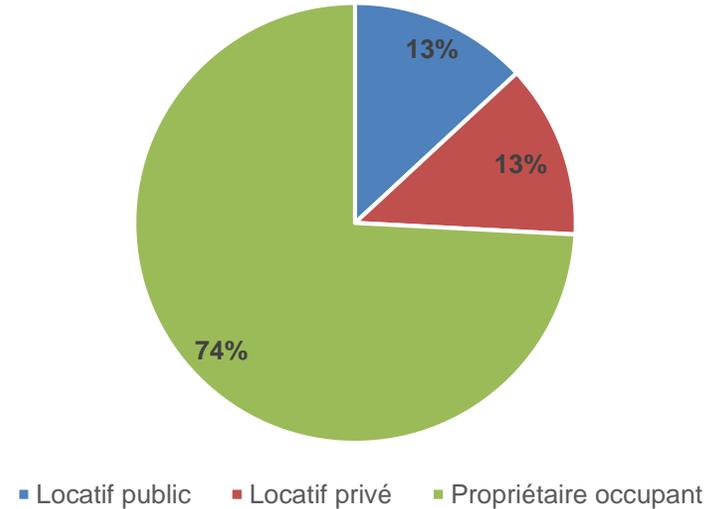
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Statut d'occupation et tranches d'âge : plus de propriétaires parmi les Seniors

Ensemble des ménages



Ménages dont la personne référente a 60 ans et plus



Exemples de départements	Locatif public (%)	Locatif privé (%)	Propriétaire occupant (%)
Meuse	12,3	18,8	69,0
Bas-Rhin	12,9	27,8	59,2
Marne	27,2	18,4	54,4

Exemples de départements	Locatif public (%)	Locatif privé (%)	Propriétaire occupant (%)
Meuse	9,7	9,8	80,5
Bas-Rhin	10,8	15,3	73,9
Marne	21,7	9,0	69,3

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

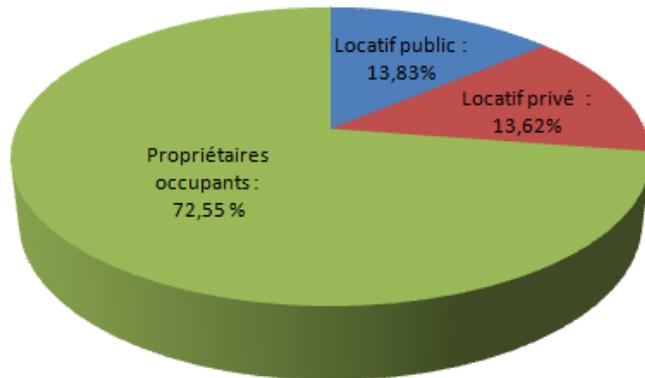
Statut d'occupation et tranches d'âge : des Seniors de plus en plus propriétaires

Le vieillissement de la population s'accompagne donc d'une élévation du taux de propriétaires occupants au détriment des secteurs locatifs publics et privés. Les causes explicatives sont les suivantes :

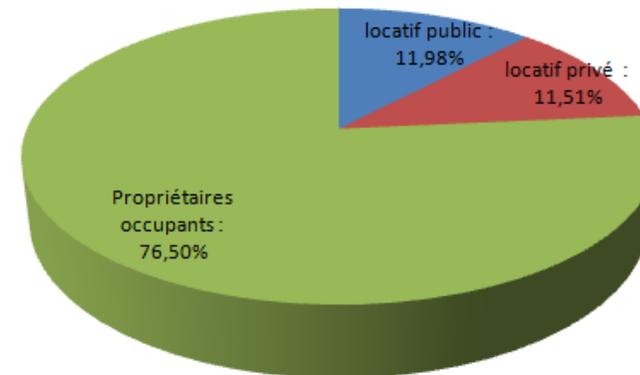
- Poursuite du parcours résidentiel et poursuite de la création d'un patrimoine
- Héritage

Cette progression annule le transfert inverse (de la propriété vers le secteur locatif) qui commence à être observé (recherche d'un logement plus petit, sans la contrainte de la gestion de propriété)

Statut d'occupation des Ménages de 60 à 74 ans (en%)



Statut d'occupation des Ménages 75 ans et plus (en %)

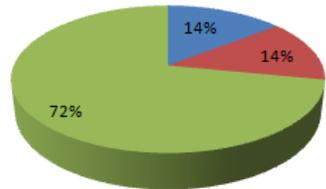


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Statut d'occupation : la centralité favorise plutôt le statut locatif

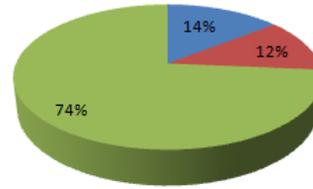
Grandes Aires urbaines
Population des 60 ans et plus

■ locatif public ■ locatif privé ■ propriétaire occupant



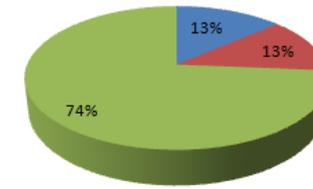
Moyennes Aires urbaines
Population des 60 ans et plus

■ locatif public ■ locatif privé ■ propriétaire occupant



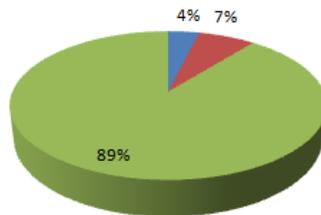
Petites Aires urbaines
Population des 60 ans et plus

■ locatif public ■ locatif privé ■ propriétaire occupant



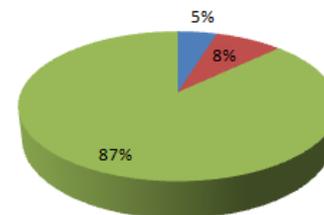
Communes multipolarisées
Population des 60 ans et plus

■ locatif public ■ locatif privé ■ propriétaire occupant



Communes isolées
Population des 60 ans et plus

■ locatif public ■ locatif privé ■ propriétaire occupant

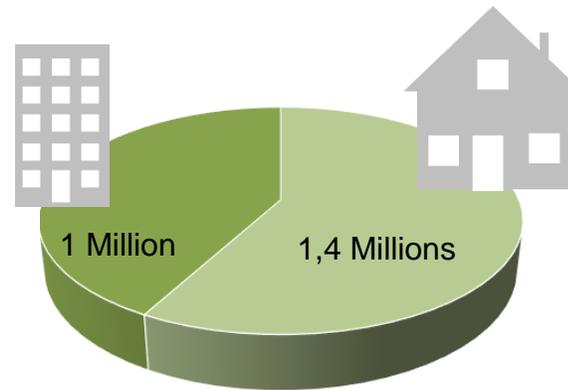


- Les propriétaires sont encore plus nombreux en milieu rural (environ 15 points de plus)
- Par rapport à la population générale, les Seniors vivant en milieu urbain sont bien plus propriétaires (environ 15 points de plus).

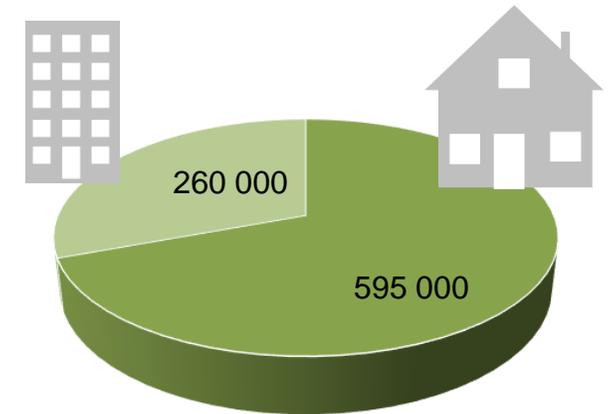
Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Conditions d'habitat : une nette préférence pour l'habitat individuel

- Il apparaît ici que les Seniors habitent plus en maisons individuelles que l'ensemble de la population.
- Selon l'INSEE*, les femmes âgées vivent moins souvent dans une maison individuelle que les hommes et plus souvent au sein des centres urbains.



Ensemble de la Région

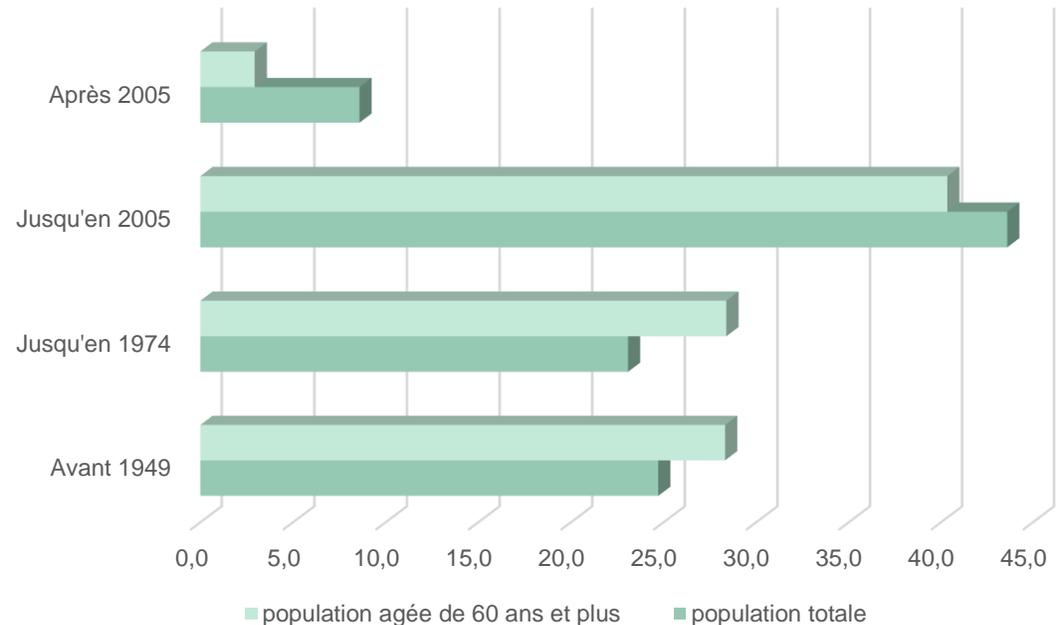


Ménages de 60 ans et plus

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Un parc d'habitat plus ancien que la moyenne régionale

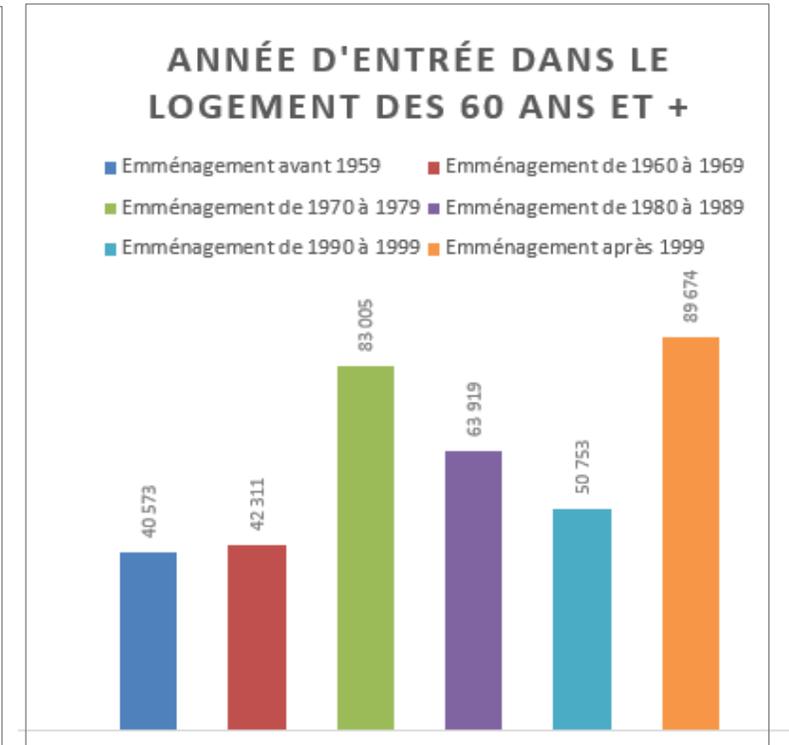
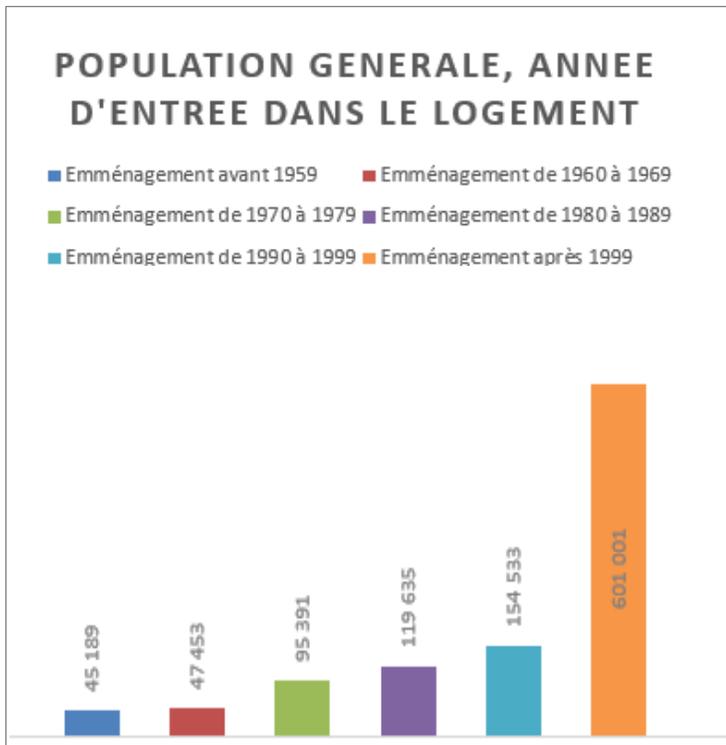
- Les Seniors vivent majoritairement dans des logements plus anciens (construits avant 1974 et les premières lois sur l'accessibilité).
- Ils ne sont que 2,9% à habiter dans des logements accessibles (loi de 2005), contre près de 8,6% de la population totale.



Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Une durée d'occupation des logements plus longues avec une mobilité résidentielle relativement réduite qui témoigne de l'enracinement des personnes âgées au sein de leur logement

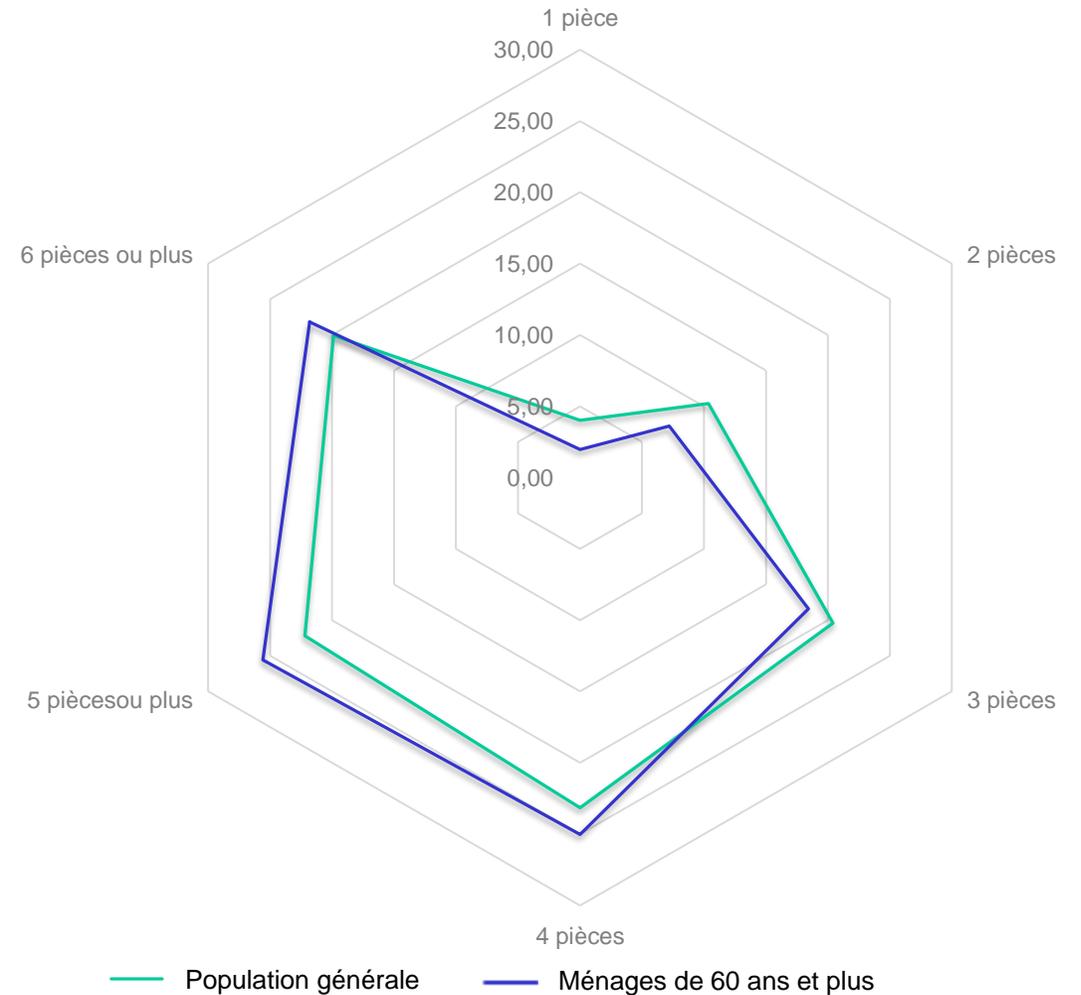
- La **mobilité résidentielle** visible à l'échelle de la population générale ne se retrouve que partiellement chez les 60 ans et plus.
- Un quart des 60 ans et plus ont emménagé depuis moins de 17 ans (contre 56% de la population totale), mais un autre quart a emménagé dans son logement actuel durant les années 70 (primo accession dans le logement familial) .
- L'enracinement des personnes âgées au sein de leur logement est donc un facteur à prendre en compte dans les réflexions sur l'adaptation du logement et / ou la continuation du parcours résidentiel.



Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Les Seniors habitent des logements plus grands que la moyenne régionale des Ménages

- Par rapport à l'ensemble des ménages, ceux de 60 ans et plus habitent des **logements plus grands** (à près de 75% des 4 pièces et plus contre les 2/3 pour l'ensemble des ménages).



Types de logements occupés par l'ensemble des ménages du Grand-Est et les ménages Seniors (en %)

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

AUTONOMIE



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Niveau d'autonomie

Indicateur de fragilité socio-économique

- Indicateur produit par la CPAM et la CNAV concernant les Seniors de 55 ans et plus*.
- Il met en exergue les Ardennes comme le territoire qui abrite les Seniors les plus fragiles.
- À l'inverse, les territoires d'Alsace et de la Marne apparaissent comme étant les moins fragiles.

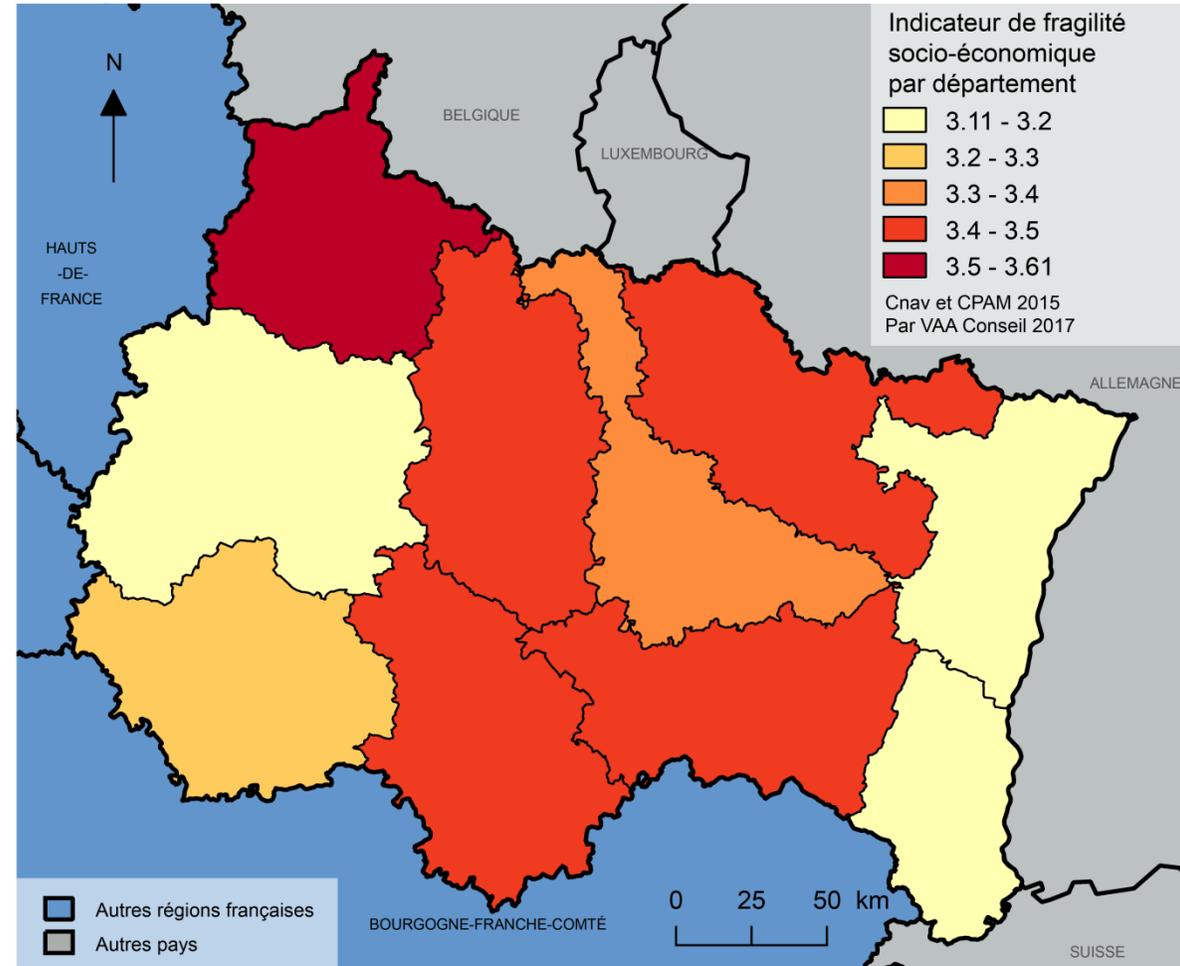
*Indice individuel prenant en compte:

-L'âge des sujets (scoring de 0 à 4 en fonction de l'avancée en âge.

-L'exonération de CSG qui qualifie la précarité économique.

-Le bénéfice d'une pension de réversion qui objective les difficultés liées au veuvage.

Globalisé à l'échelle des territoires afin de tirer les comparaisons.



Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Niveau d'autonomie

Indicateur de fragilité socio-économique

- Le nombre de personnes concernées par les indicateurs de fragilités confirme les Ardennes comme étant un territoire fragile au regard des conditions de vieillissement de sa population. Il en est de même pour les Vosges au regard de cet indicateur.

Département	Indice de fragilité socio-économique	Nombre de personnes concernées par les indicateurs de fragilités	Pourcentage par rapport à la population totale des plus de 60 ans
Département de la Marne	3,11	46 958	36
Département du Bas-Rhin	3,18	94 605	39
Département du Haut-Rhin	3,20	68 573	39
Département de l'Aube	3,28	31 378	39
Département de la Meurthe-et-Moselle	3,39	67 307	39
Département des Vosges	3,46	43 766	42
Département de la Meuse	3,47	19 722	39
Département de la Haute-Marne	3,48	20 373	39
Département de la Moselle	3,49	96 146	39
Département des Ardennes	3,61	29 211	42

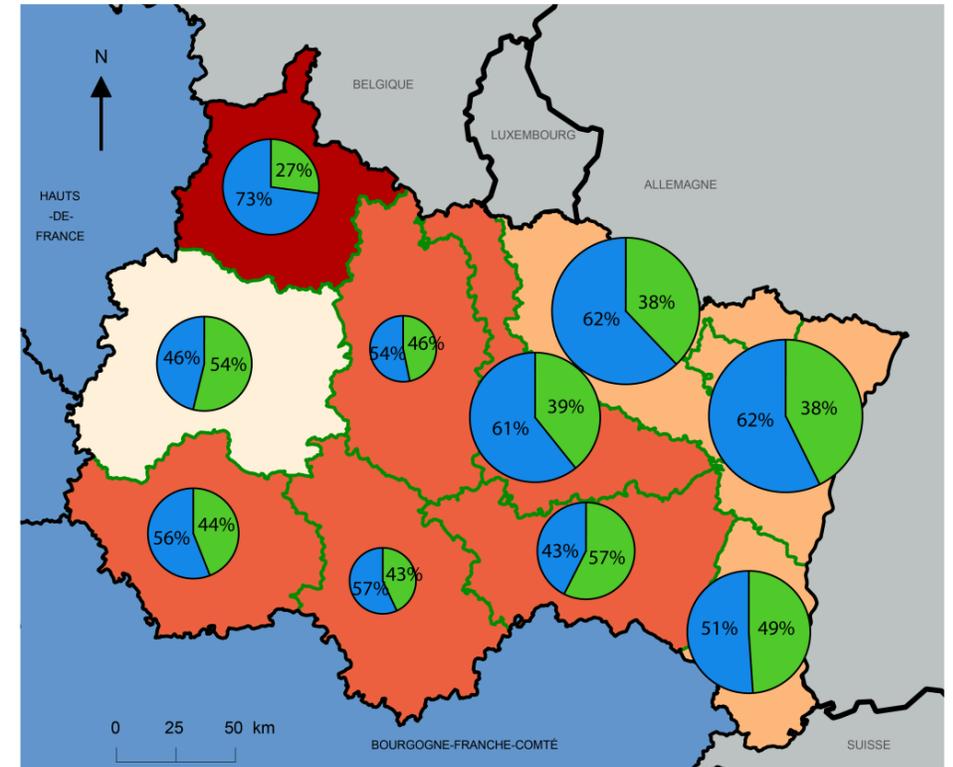


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

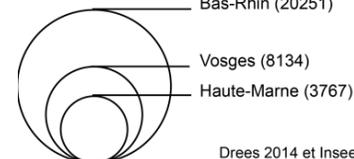
Niveau d'autonomie

Niveau d'Autonomie : Critère de l'APA (Allocation personnalisée d'autonomie)

- Ces grands équilibres se retrouvent s'agissant de la population dépendante :
 - Les Ardennes forment le département où le taux de personnes âgées dépendantes est le plus important.
 - La Marne accueille deux fois moins de personnes âgées dépendantes que les Ardennes (comparativement à leurs populations).



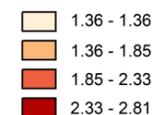
Bénéficiaires de l'APA fin 2014 par département



Répartition en % entre les deux types d'APA



Part des bénéficiaires dans la population départementale totale (2014)



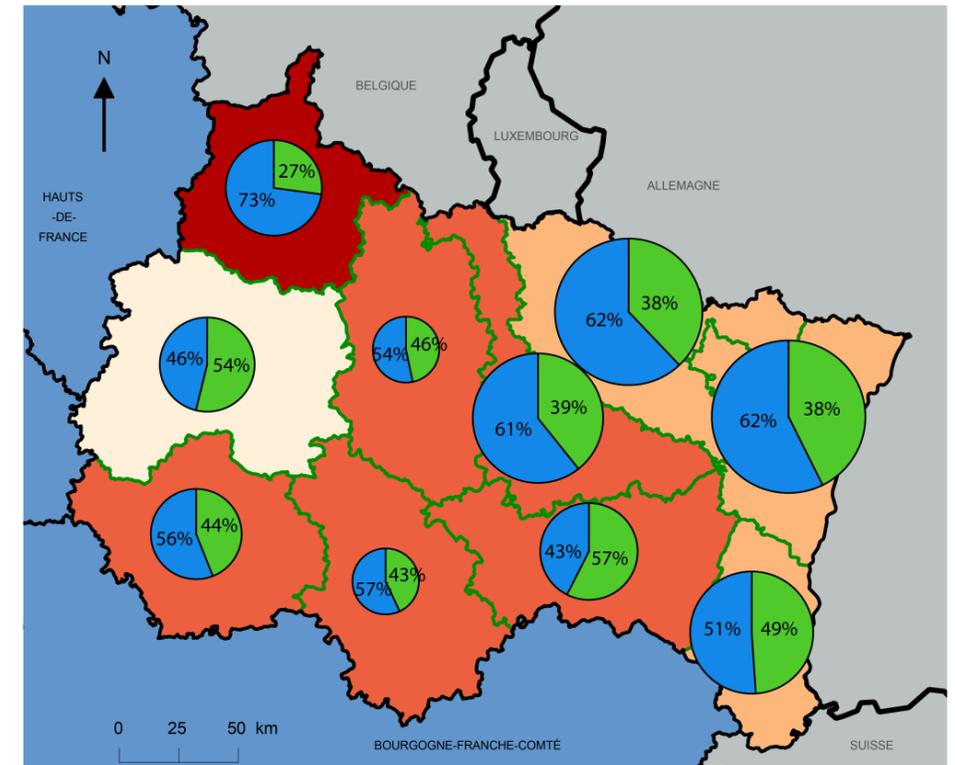
Drees 2014 et Insee RP 2014, par VAA Conseil 2017

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

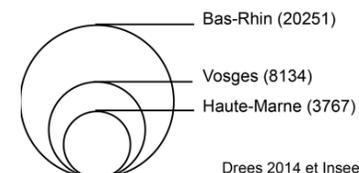
Niveau d'autonomie

Niveau d'Autonomie : Répartition APA Domicile et Etablissement

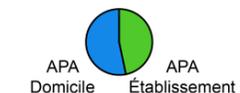
- Seules la Marne et les Vosges servent plus de prestations d'APA Etablissements que d'APA à domicile.
- Les Ardennes présentent l'écart d'APA à domicile par rapport à l'APA établissement le plus important (quasiment les trois quarts des allocations favorisent le soutien à domicile).
- Les 7 autres départements favorisent l'allocation au domicile dans une fourchette réduite comprise entre 51% et 62%.



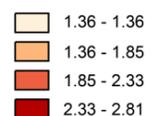
Bénéficiaires de l'APA fin 2014 par département



Répartition en % entre les deux types d'APA



Part des bénéficiaires dans la population départementale totale (2014)



Drees 2014 et Insee RP 2014, par VAA Conseil 2017

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Niveau d'autonomie

Niveau d'Autonomie : Projection

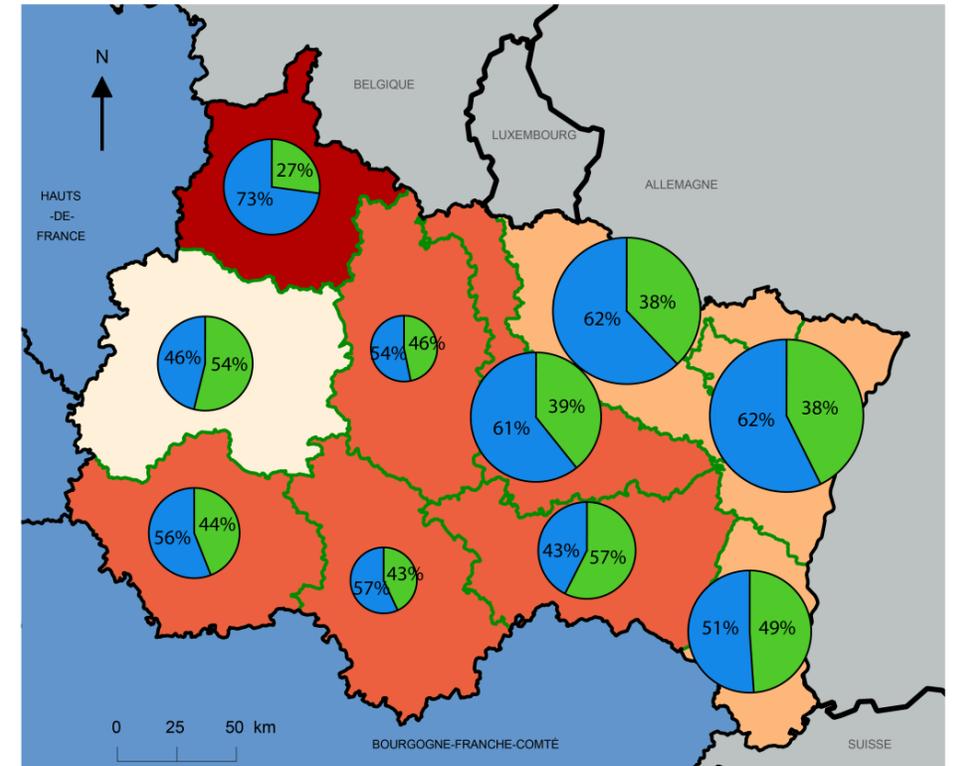
Selon l'INSEE*, en 2030, 175.000 Seniors de la Région Grand Est pourraient être dépendants, soit 35% de plus qu'en 2013 ce qui correspond à une augmentation de 45.000 personnes. Les territoires qui vont connaître une forte gérontocroissance seront les plus impactés :

- Bas-Rhin : + 42%
- Haut-Rhin + 41%

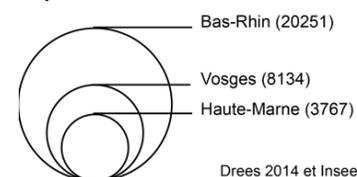
Le nombre de personnes lourdement dépendantes (GIR 1 et 2) augmenteraient de 26%. Les territoires connaissant l'augmentation la plus importante seraient les mêmes :

- Haut-Rhin et Bas-Rhin : + 33%
- Moselle : + 29%

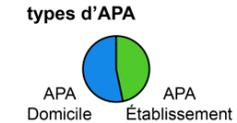
Insee Analyses – Grand Est – n°34 – Février 2017



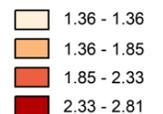
Bénéficiaires de l'APA fin 2014 par département



Répartition en % entre les deux types d'APA



Part des bénéficiaires dans la population départementale totale (2014)



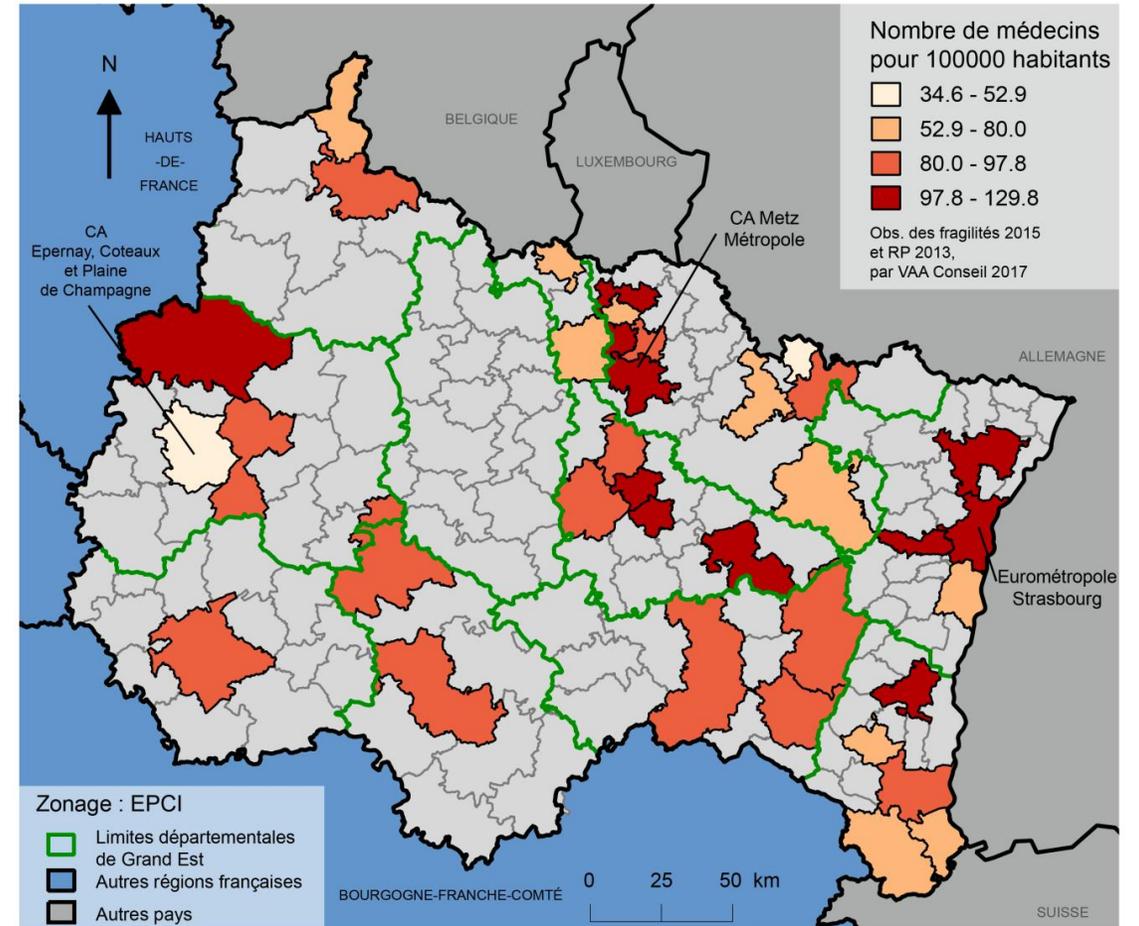
Drees 2014 et Insee RP 2014, par VAA Conseil 2017

Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Ecosystème médical

Un taux de couverture des médecins variant selon la taille des EPCI considérées

- Le taux de couverture est plus important dans les grandes aires urbaines par rapport aux moyennes et aux petites, et a fortiori au sein des plus importantes (Strasbourg, Metz, Nancy, Reims).

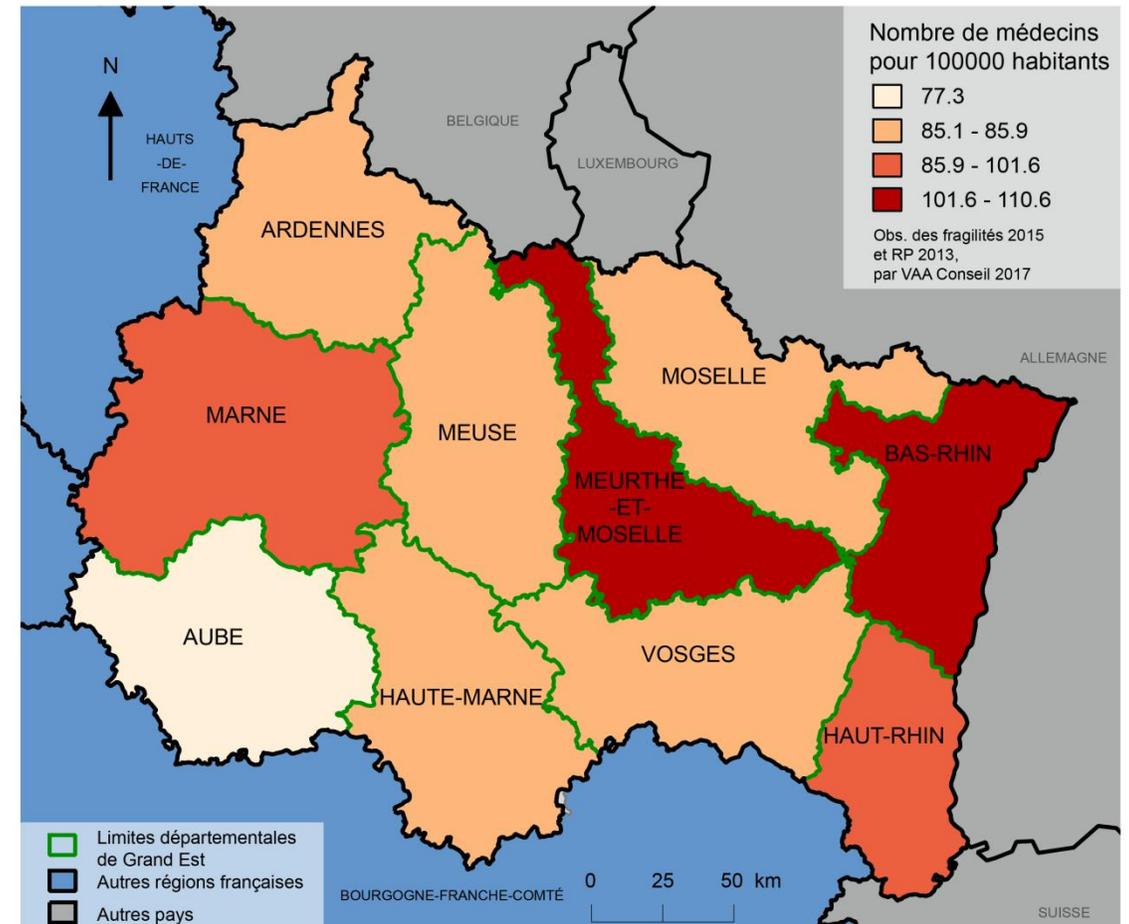


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Ecosystème médical

Un taux de couverture plus élevé dans les départements les plus urbanisés

- À l'échelle départementale, le taux de couverture est plus important dans les territoires rhénans ainsi qu'en Meurthe-et-Moselle. La Marne dispose également d'un taux important (l'EPCI de Reims disposant d'un très bon taux).
- Le lien entre caractère urbain du territoire et taux de couverture semble se confirmer.

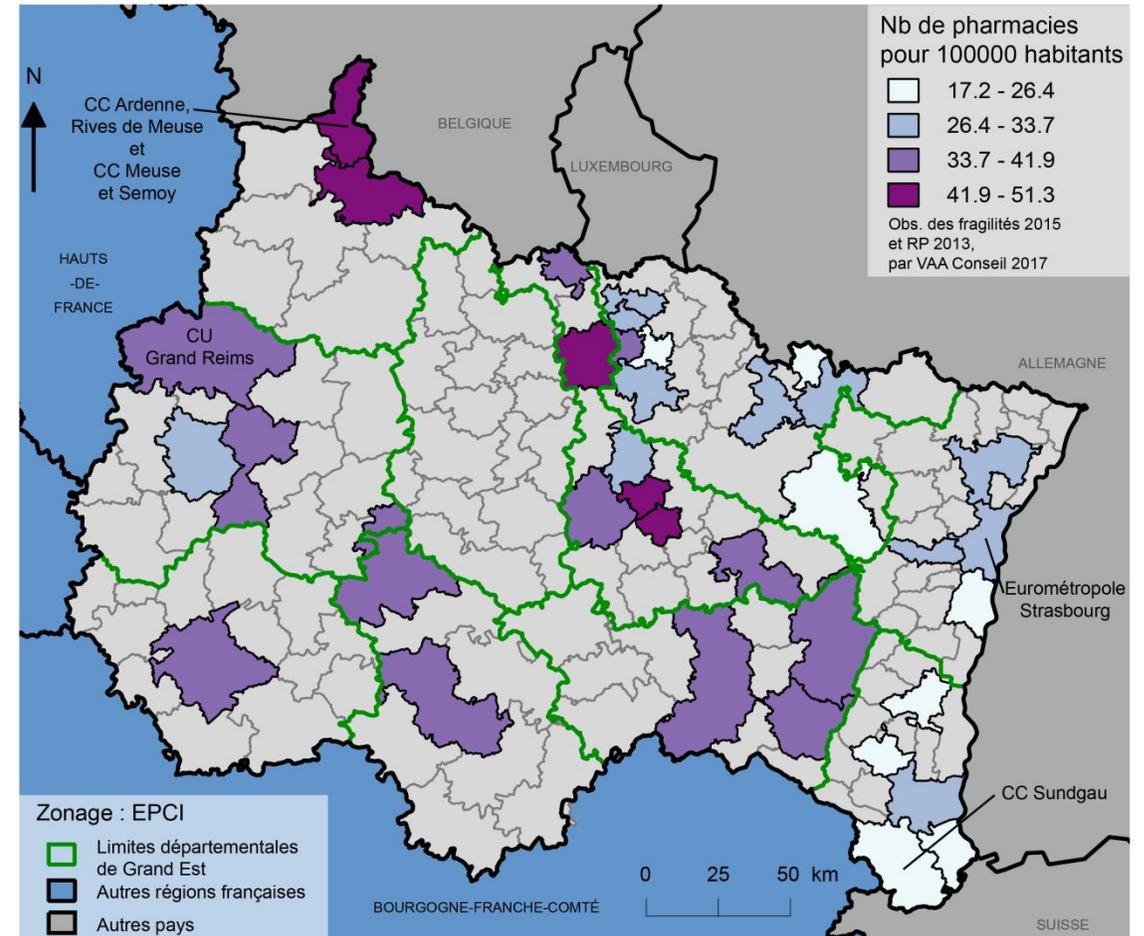


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Ecosystème médical

Une meilleure couverture en pharmacies dans les EPCI des plus petits pôles

- À part pour Metz et Nancy qui, comme zones denses, disposent d'un nombre de pharmacies pour 100.000 habitants important, ce taux est plus important dans les EPCI des grands pôles de taille inférieure, voir au sein de petits pôles urbains comme Charleville-Mézières.

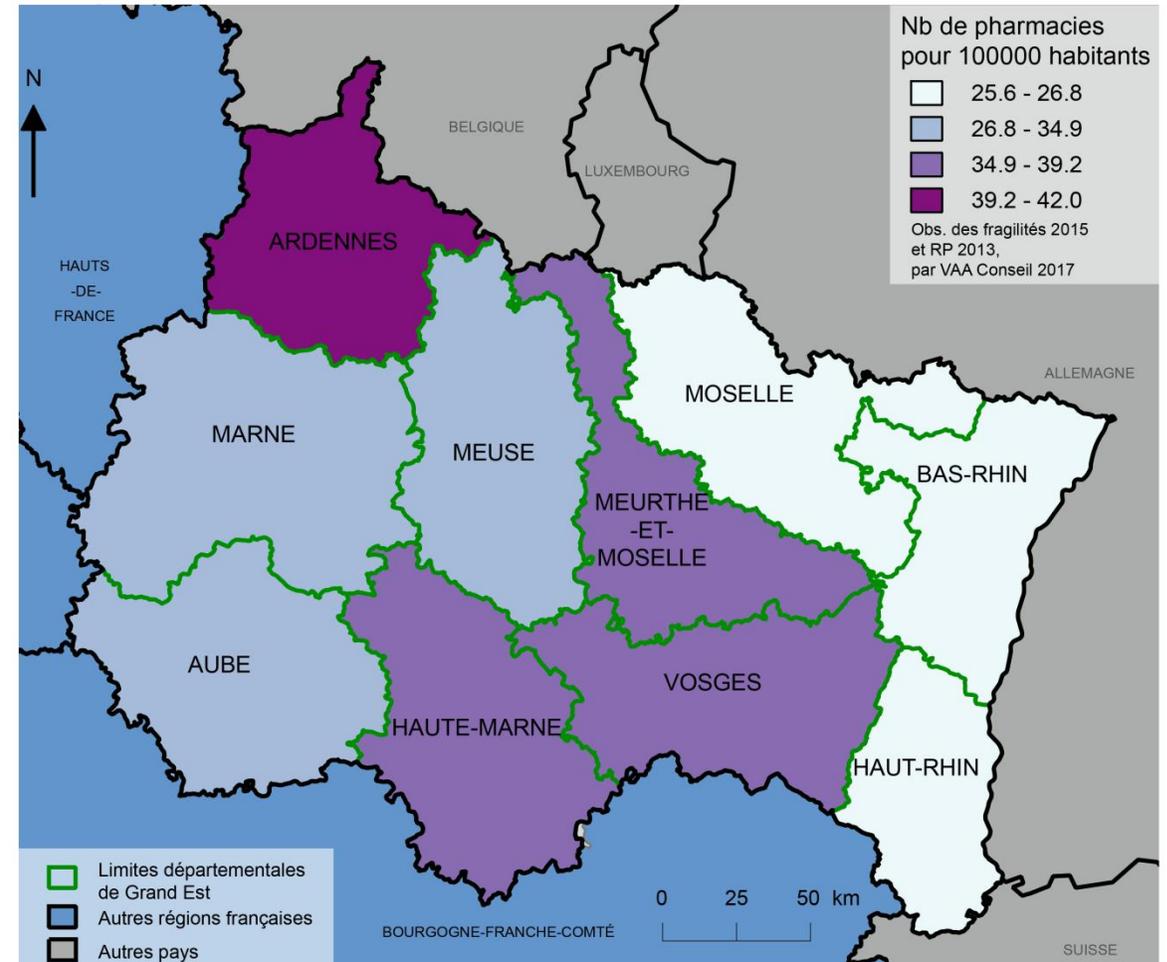


Quels Seniors vivent dans le Grand-Est ?

Ecosystème médical

Une répartition inégale de la couverture en pharmacies à l'échelle départementale

- Les constats réalisés au niveau des EPCI se confirment à l'échelle départementale.
- Les Ardennes ont un excellent niveau de couverture en termes de pharmacies.
- Le Bas-Rhin et le Haut-Rhin connaissent au contraire les taux les plus bas.





Repenser l'habitat ou l'inscription du vieillissement dans les politiques publiques



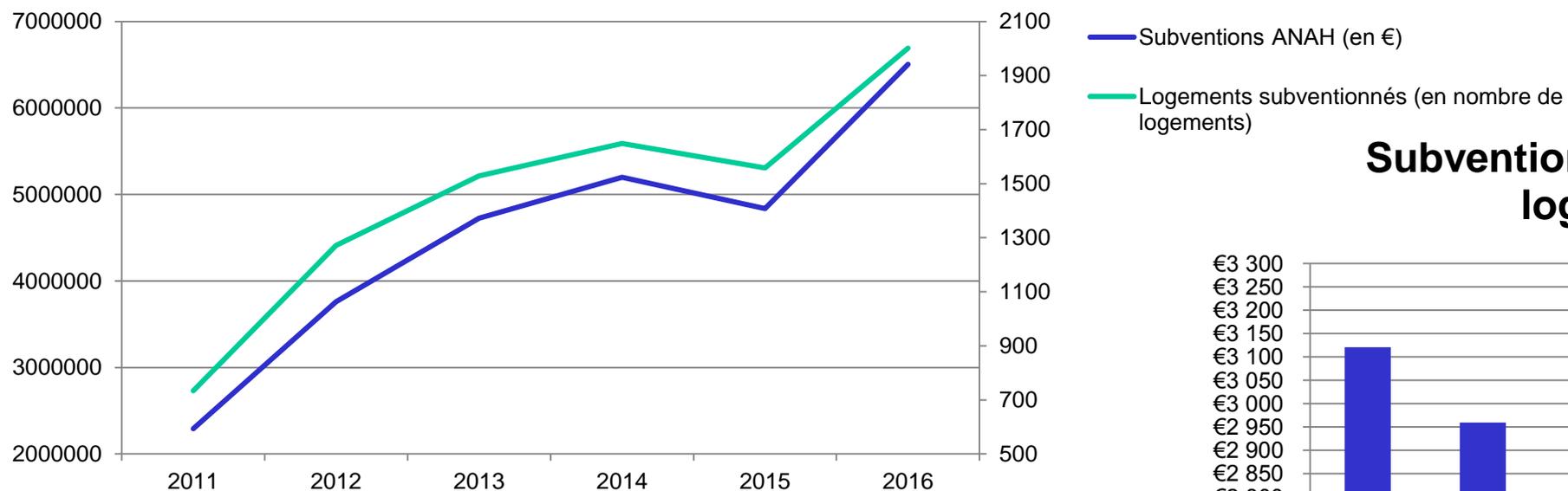
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

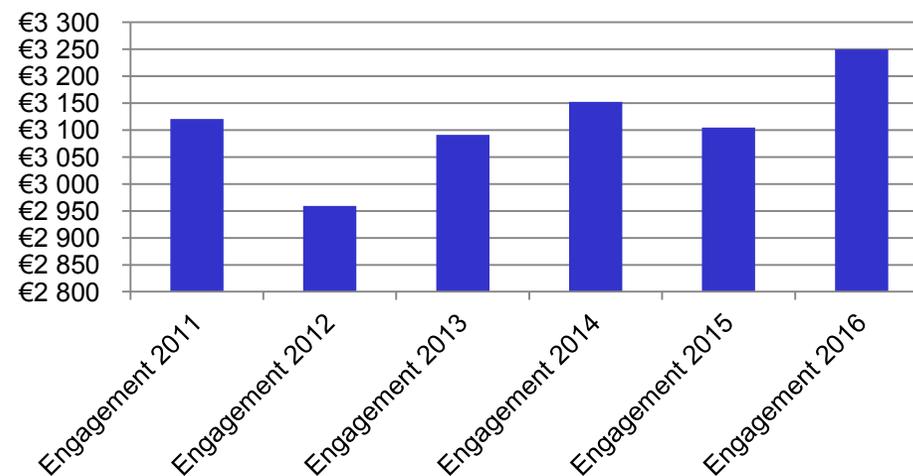
Repenser l'habitat

Des logements adaptés et à adapter

Action de l'ANAH entre 2011 et 2016 par délégations départementales



Subvention moyenne par logement



Données Anah - 2017



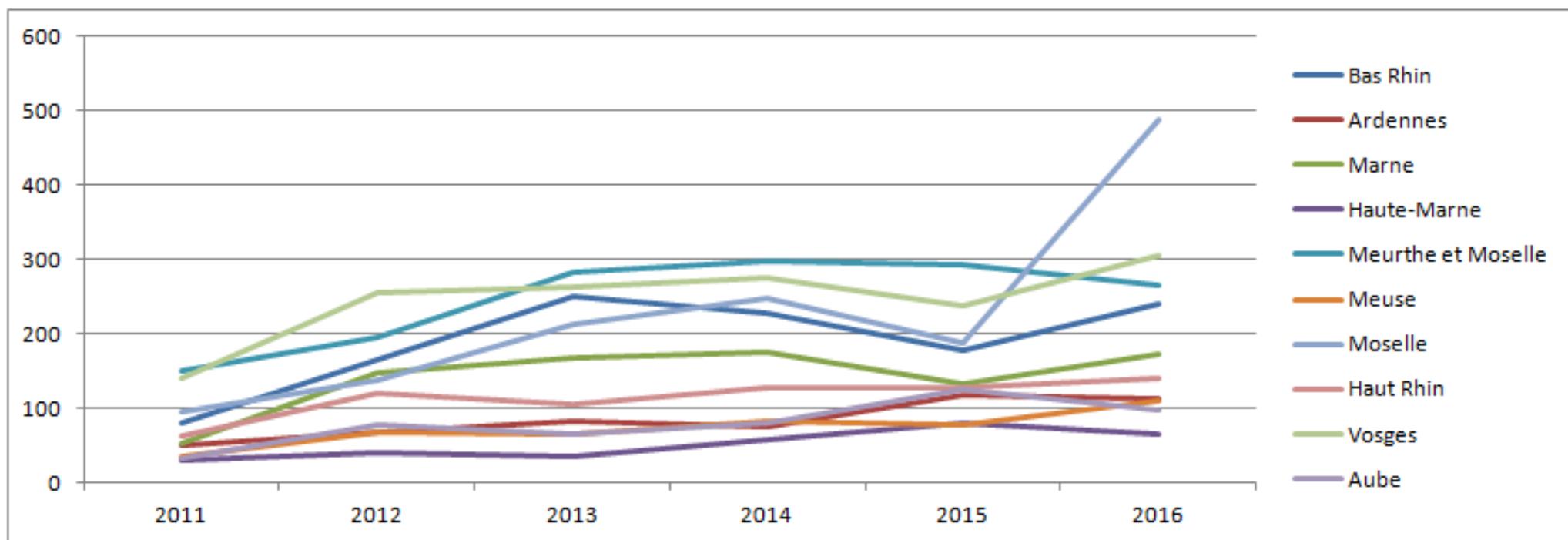
PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Repenser l'habitat

Des logements adaptés et à adapter

Action de l'ANAH entre 2011 et 2016 par délégations départementale : existence de disparités intra-régionales

Évolution du nombre de logements adaptés par département (2011-2016)



Données Anah - 2017

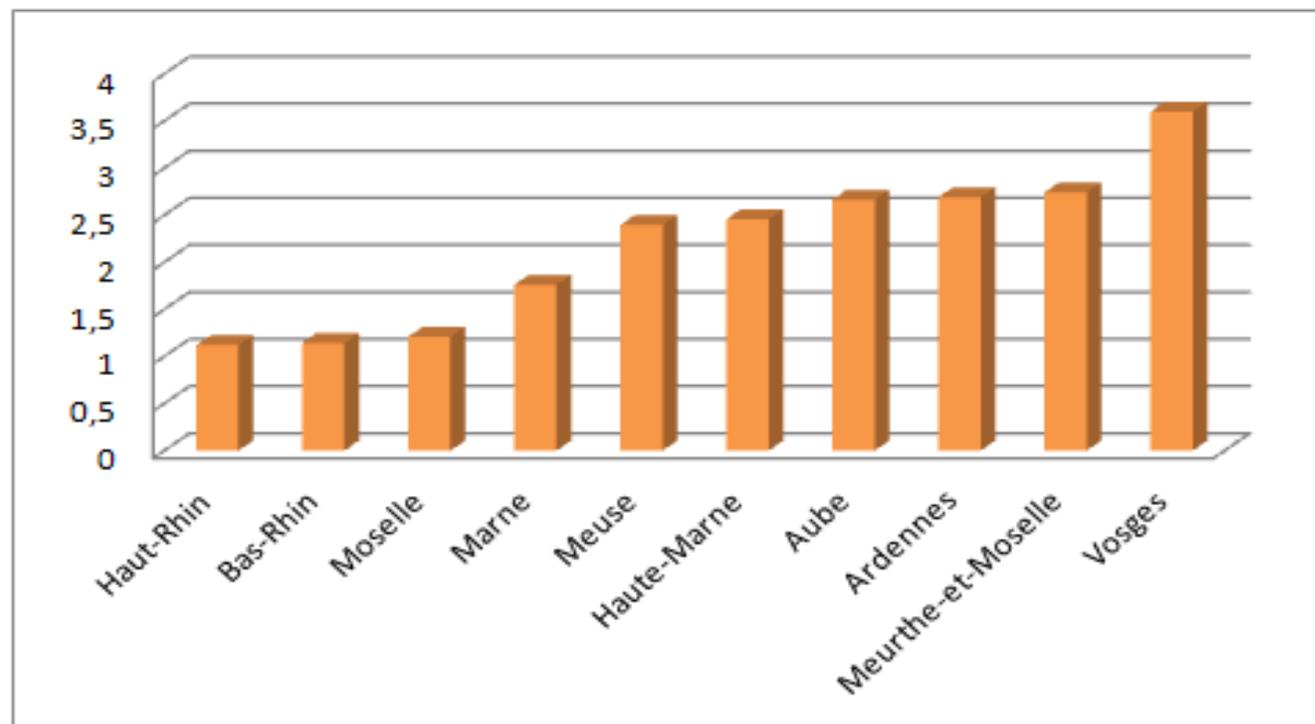
Repenser l'habitat

Des logements adaptés et à adapter

Une action de l'ANAH plus poussée dans les départements plus âgés et dotés d'une population plus fragile

- L'analyse par départements montre que le modèle régional se décline au niveau des DDT mais que des disparités existent entre départements (profil de la courbe et volumétrie).
- Le taux moyen de logements adaptés ramené à la population éligible montre que l'investissement est plus important dans les départements plus âgés dotés d'une population plus fragile dans les territoires les plus ruraux.

Taux moyen (pour 1000) de logements adaptés en 2015 par rapport à la population cible (PO + locataires du parc privé de plus de 60 ans)



Données Anah - 2017

Repenser l'habitat

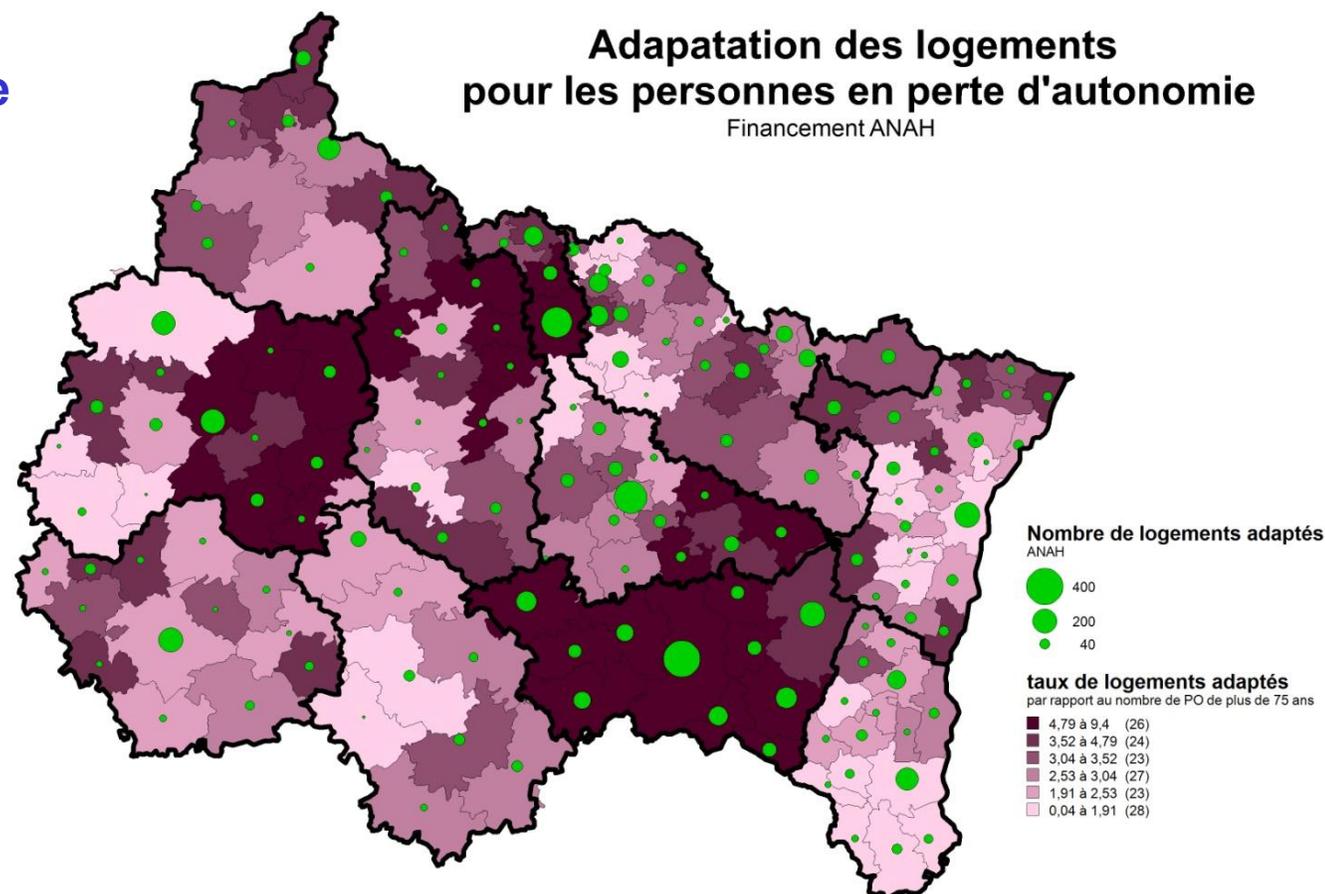
Des logements adaptés et à adapter

La répartition des logements adaptés à l'échelle des EPCI

- On constate une couverture uniforme dans les Vosges avec le plus fort taux de logements adaptés « autonomie » rapportés au nombre de personnes cibles en 2016.
- On note aussi un investissement important dans l'est de la Marne et dans le Sud-Est de la Meurthe-et-Moselle.

Adaptation des logements pour les personnes en perte d'autonomie

Financement ANAH

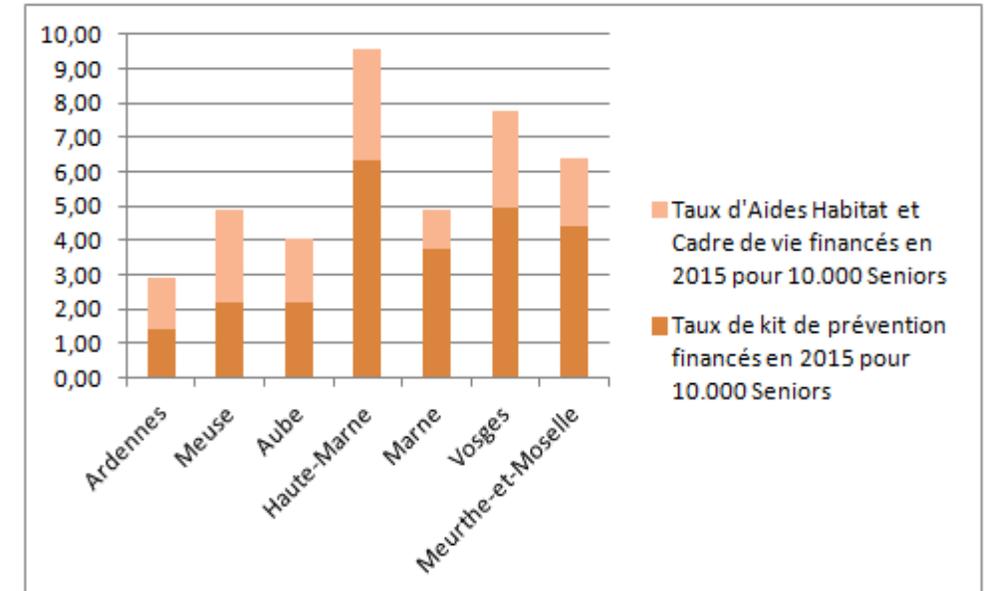
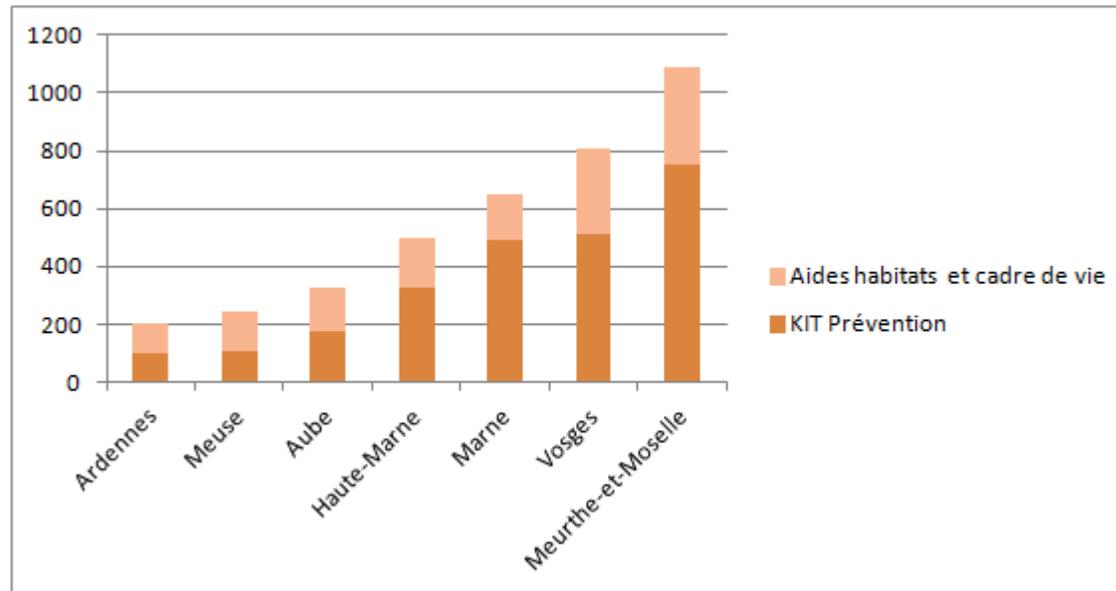


Données Anah – 2016 par DREAL Grand Est

Repenser l'habitat

Adaptation du logement : une ambition partagée

Les CARSAT, co-financeurs de l'adaptation de l'habitat



Repenser l'habitat

Adaptation du logement : une ambition partagée

Habitat et vieillissement dans les politiques publiques de l'habitat , 6 vecteurs d'intervention dans les PLH et les PDH de la Région Grand-Est :

Adaptation du logement

- Adaptation des logements existants - 13 occurrences
- Logements adaptés dans l'offre neuve - 24 occurrences
- Solutions innovantes pour le maintien à Domicile grâce aux nouvelles technologies et aux aides techniques - 6 occurrences
- Développer les services à domicile - 5 occurrences
- Aides financières aux propriétaires - 4 occurrences

Repenser l'habitat

Adaptation du logement : une ambition partagée

Accessibilité universelle

- Développement de l'accessibilité des espaces publics - 4 occurrences
- Réaliser les diagnostics d'accessibilité (espace publics...) - 2 occurrences
- Réaliser des logements accessibles respectant toute la chaîne des déplacements - 1 occurrence

Favoriser le parcours résidentiel :

- Faciliter le déménagement de Seniors vers un logement plus petit et plus adapté - 3 occurrences
- Démarche analogue ciblée vers les quartiers résidentiels excentrés – 1 occurrence

Repenser l'habitat

Adaptation du logement : une ambition partagée

Développer les établissements

- Béguinage – 1 occurrence
- Développer l'offre d'EHPAD – 2 occurrences
- Développer l'offre de Résidence autonomie – 3 occurrences

Offres intergénérationnelles :

- Résidences intergénérationnelles - 7 occurrences
- Colocation intergénérationnelle - 5 occurrences

Repenser l'habitat

Adaptation du logement : une ambition partagée

Communiquer et sensibiliser les différents acteurs :

- Bailleurs sociaux - 5 occurrences
- Animer un réseau technique de bailleurs sociaux – 1 occurrence
- Seniors – 13 occurrences
- Propriétaires bailleurs – 1 occurrence
- Coordination des acteurs – 3 occurrences
- Favoriser la communication institutionnelle – 1 occurrence

Repenser l'habitat

Panorama des Solutions Habitat

Panorama des Solutions Habitats

Adaptation du logement

- Adaptation des logements existants - 13 occurrences
- Logements adaptés dans l'offre neuve - 24 occurrences
- Solutions innovantes pour le maintien à Domicile grâce aux nouvelles technologies et aux aides techniques - 6 occurrences
- Aides financières aux propriétaires - 4 occurrences
- Développer les services à domicile - 5 occurrences



. L'ergothérapie, une ressource rare mais en développement



. Les labels dédiés



. Optimiser le déploiement des aides techniques
. Optimiser le déploiement des aides technologiques



. Les concepts en développement « d'établissements à domicile »
. Balluchonnage
. Solutions de répit pour les Aidants familiaux



. Aides financières proposées aux propriétaires occupants (ANAH, CARSAT...)

Repenser l'habitat

Panorama des Solutions Habitat

Accessibilité universelle



. Dispositif « Ville amie des Aînés »

- Développement de l'accessibilité des espaces publics - 4 occurrences
- Réaliser les diagnostics d'accessibilité (espace publics...) - 2 occurrences
- Réaliser des logements accessibles respectant toute la chaîne des déplacements - 1 occurrence

Favoriser le parcours résidentiel :

- Faciliter le déménagement de Seniors vers un logement plus petit et plus adapté - 3 occurrences
- Démarche analogue ciblée vers les quartiers résidentiels excentrés – 1 occurrence
- Béguinage – 1 occurrence



. Dispositif Béguinage

Repenser l'habitat

Panorama des Solutions Habitat

Développer les solutions

- Développer l'offre d'EHPAD – 2 occurrences
- Développer l'offre de Résidence autonomie – 3 occurrences



. Fiches : EHPAD, Résidences autonomie, Résidences avec services

Offres intergénérationnelles :

- Résidences intergénérationnelles - 7 occurrences
- Colocation intergénérationnelle - 5 occurrences



. Programmes intergénérationnels : logements, résidences, quartiers

Repenser l'habitat

Panorama des Solutions Habitat

Technicothèque

Présentation du concept

Les technicothèques ont été développées notamment dans le cadre des appels à projet de la CNSA dédiés aux aides techniques et leur économie circulaire.

Les technicothèques ont pour objectif de favoriser l'accès aux aides techniques pour les personnes âgées et en situation de handicap. Neuf départements français développent actuellement ou ont mis en place cette solution.

Financées principalement par les Conférences des financeurs, elles permettent aux personnes le souhaitant de bénéficier d'une évaluation par un ergothérapeute et d'être accompagnées par un travailleur social pour l'achat et la mise en place des aides techniques.

Objectifs

- Permettre l'avance de fonds et personnaliser les modalités de remboursement,
- Diminuer le délai entre la préconisation et l'accès aux aides techniques,
- Diminuer le coût pour l'accès aux aides techniques,
- Evaluer l'effectivité de la prise en charge et l'usage de l'aide technique.

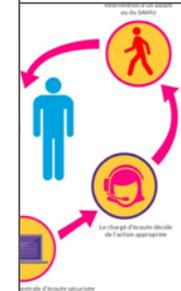
Publics visés

Personnes bénéficiant de la PCH, du Fonds de compensation ou de l'APA

Parties prenantes

MDPH – Conseil Départemental – Distributeurs d'aides techniques - Opérateur externe (selon le modèle adopté par le département) - CENTICH

FORCE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Partenariat avec les distributeurs ✓ Gestion du processus de réattribution ✓ Gain de temps : ne plus attendre décision CDAPH ou APA ✓ Inclusion de l'évaluation des bénéficiaires 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nécessite des études préalables importantes ✓ Lourd à mettre en œuvre ✓ Traitement des demandes distinctes 	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Soutien des pouvoirs publics (CNSA...) ✓ de nombreux développements analogues en France via les Conférences des financeurs 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Questions juridiques ✓ Assurer la garantie du matériel délivré 	MENACES



La technicothèque de Meurthe et Moselle sera opérationnelle dès septembre 2017. Financée par le Conférence des Financeurs et gérée par la MDPH, elle permet d'apporter un soutien administratif, logistique et technique à partir de l'évaluation et ou du plan de compensation établi, pour accéder rapidement à une aide technique sous forme temporaire ou définitive. Les évaluations ergothérapeutiques pour les personnes âgées seront réalisées par un opérateur externe.

7, le Conseil Aube créée le « écoute » qui téléassistance titré à un prix privaté être pris ge par le ement.

le conseil tal des Landes de La Poste au service du ils mettent en domicile de : comprenant, être, une e avancée. Ce pyé et installé e est pris en département.

conseil tal des rroupe La ient au ux vieillir i place au ersonnes ack de ce service tallé par pris en ar le ent.

utes and en

Repenser l'habitat

Adaptation du logement : les stratégies départementales

Investissement dans les aides techniques

Travail sur le couple rénovation énergétique / accessibilité du logement

Travail avec les bailleurs sociaux dans l'élaboration d'un cahier des charge adaptation / accessibilité

Campagne de sensibilisation des futurs PA à l'importance d'adapter son logement avant le stade de la dépendance

Adaptation systématique des sanitaires avec des aides subsidiaires du CD

Travail généralisé de prévention des chutes

Visite d'ergothérapeutes à domicile

Attention portée en priorité sur les territoires ruraux dans l'adaptation de l'habitat

Préparation à l'installation d'aides technologiques par le financement du précâblage par le CD dans le parc social



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST

Repenser l'habitat

Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux

Ardennes :

- 2 CLIC
- 1 MAIA
- 6 SSIAD

Meuse :

- 2 CLIC
- 2 MAIA
- 14 SSIAD
- 1 SPASAD

Meurthe-et-Moselle :

- 7 CLIC
- 25 SSIAD

Moselle :

- 5 CLIC
- 3 MAIA
- 30 SSIAD
- 3 SPASAD

Marne :

- 6 CLIC
- 17 SSIAD

Bas-Rhin :

- 8 CLIC
- 4 MAIA
- 27 SSIAD

Aube :

- 4 CLIC
- 7 SSIAD

Haut-Rhin :

- 13 CLIC
- 5 MAIA
- 28 SSIAD
- 0 SPASAD

Haute-Marne :

- 0 CLIC
- 1 MAIA
- 12 SSIAD
- 0 SPASAD

Vosges :

- 6 CLIC
- 3 MAIA
- 20 SSIAD
- 1 SPASAD

Repenser l'habitat

Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux

Ardennes :

- 8 RA (342 places)
- 32 EHPAD (1989 places)

Marne :

- 31 RA (2063 places)
- 49 EHPAD (4205 places)

Aube :

- 12 RA (454 places)
- 45 EHPAD (2715 places)

Haute-Marne :

- 4 RA (277 places)
- 22 EHPAD (1411 places)

Meuse :

- 5 RA (311 places)
- 19 EHPAD (1246 places)

Meurthe-et-Moselle :

- 44 RA (2270 places)
- 71 EHPAD (5172 places)

Moselle :

- 42 RA (2291 places)
- 140 EHPAD (6214 places)

Bas-Rhin :

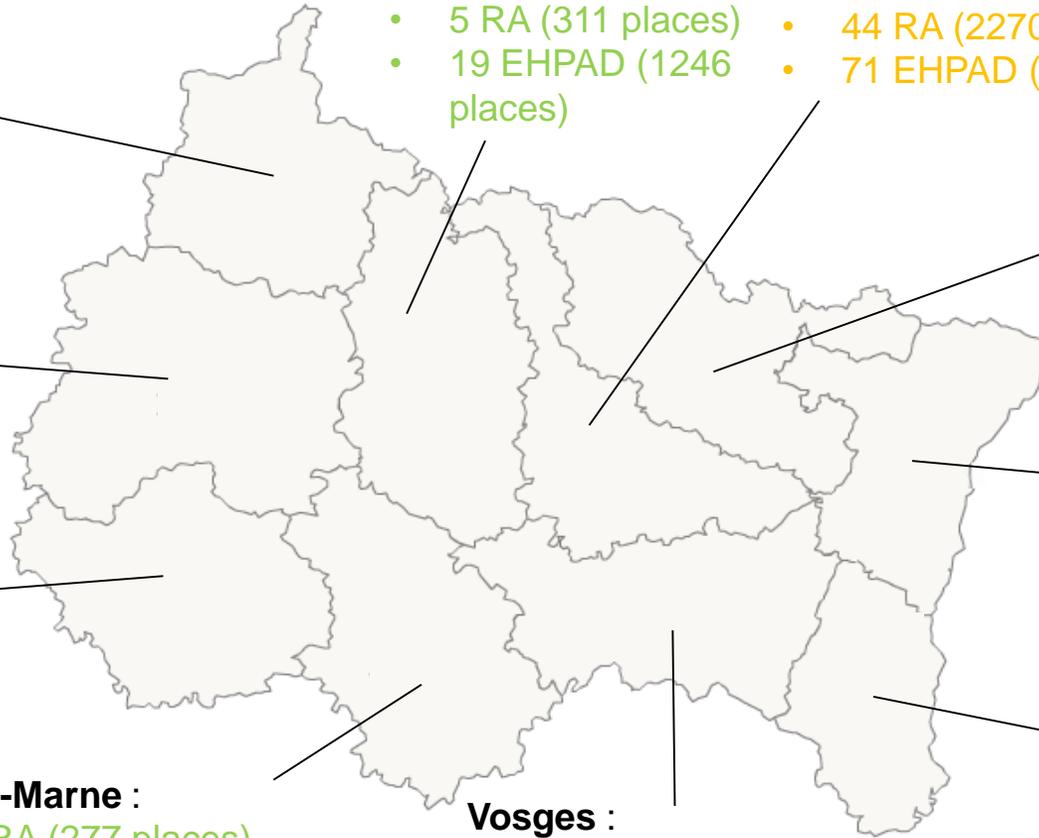
- 13 RA (936 places)
- 113 EHPAD (8040 places)

Haut-Rhin :

- 25 RA (1392 places)
- 71 EHPAD (5399 places)

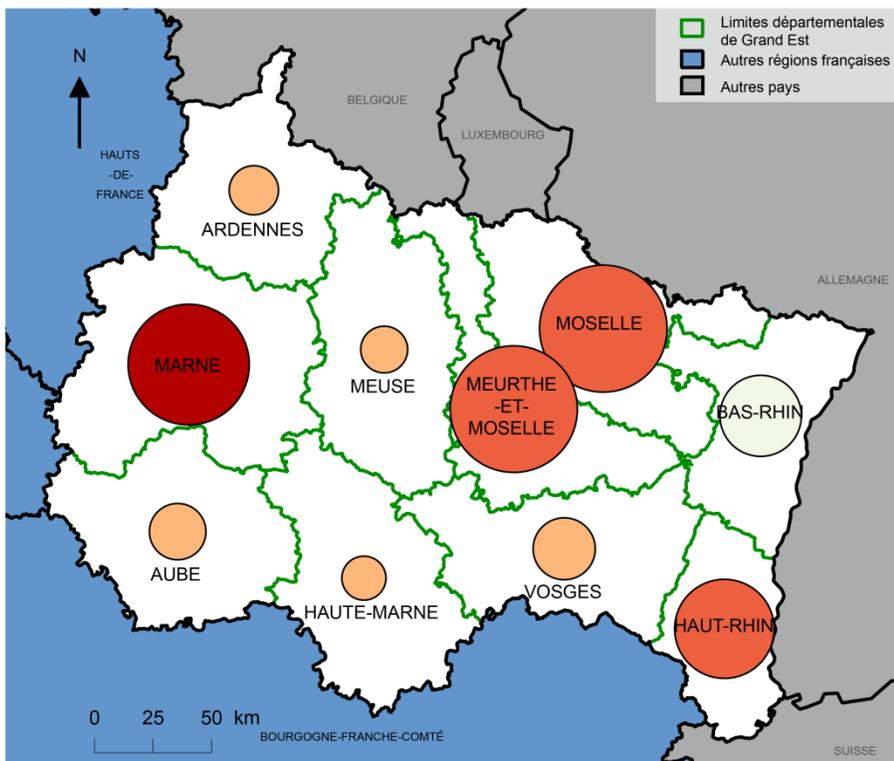
Vosges :

- 7 RA (545 places)
- 60 EHPAD (3856 places)

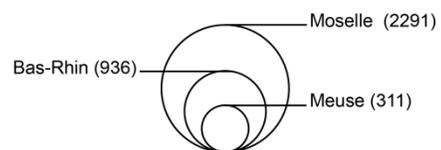


Repenser l'habitat

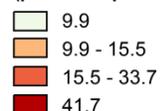
Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux



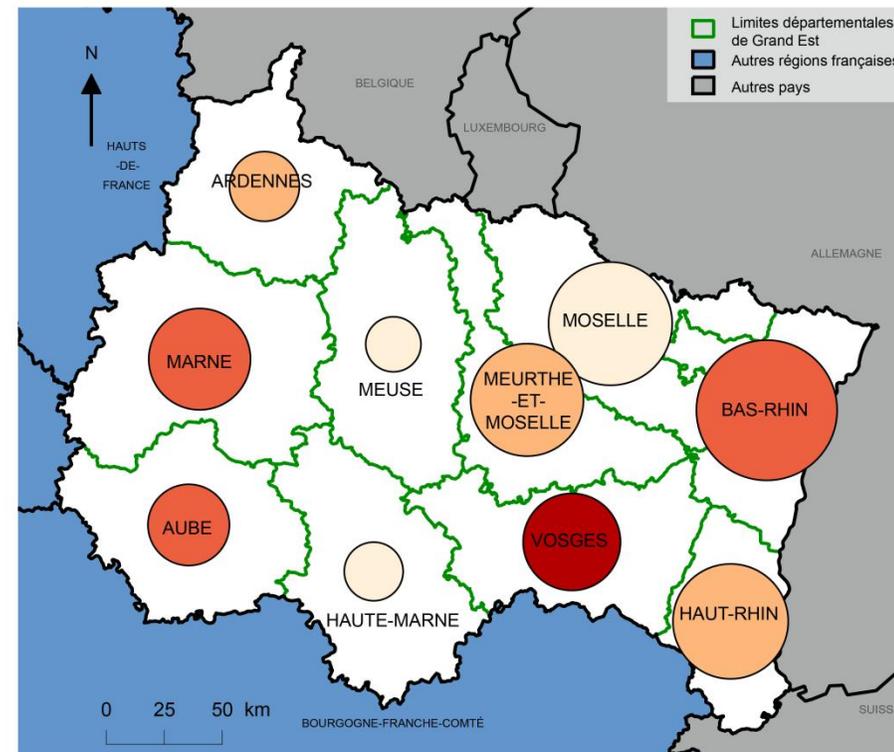
Nombre de places en résidences autonomie en 2017



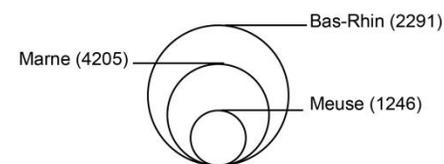
Taux d'équipement en places d'hébergement en résidence autonomie en 2017 (pour 1000 personnes âgées de 75 ans et plus)



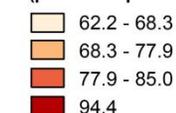
FINESS 2017 ET RP2013, par VAA Conseil 2017



Nombre de places en EHPAD en 2017



Taux d'équipement en places d'hébergement en EHPAD en 2017 (pour 1000 personnes âgées de 75 ans et plus)



FINESS 2017 ET RP2013, par VAA Conseil 2017

Repenser l'habitat

Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux

Axes stratégiques développés par les départements ou l'articulation du domicile et de l'établissement

Politique commune : le soutien à domicile et la prévention de la perte d'autonomie (axe renforcé avec la Conférence des financeurs)

6 axes principaux :

- Suivi et respect du **parcours de vie** et du **parcours résidentiel** des personnes âgées entre soutien à domicile et hébergement.
- **Démarche qualitative** dans le soutien à domicile et réhumanisation des établissements en faveur de la qualité de vie des personnes âgées et de l'accessibilité également.
- Favorisation et **coordination** de l'intervention des services à domicile et de tous les acteurs formant l'écosystème des personnes âgées.
- **Soutien aux aidants** par le développement de l'accueil de jour et de l'hébergement temporaire.
- Développement des **résidences-autonomie** et des **résidences-services** en tant qu'alternative à l'EHPAD.
- Amélioration progressive du **repérage des personnes âgées** à des fins de prévention et d'adaptation du logement.

Repenser l'habitat

Les réponses aux besoins sanitaires et médico-sociaux

Axes stratégiques développés par les départements ou l'articulation du domicile et de l'établissement

Les autres axes :

- Renforcement autour des **aides techniques** et réflexion sur l'habitat adapté en lien avec l'ANAH.
- Développement des services sociaux de **proximité** et des **compétences** des professionnels au sujet de l'Autonomie (assistantes sociales, bénévoles, subventions aux associations locales).
- Accompagnement à la perception des **aides financières** (APA).

Stratégie de création de nouvelles places en établissement :

- Haute-Marne : création de 83 places autorisées par l'ARS (extension d'un établissement et opération neuve).
- Haut-Rhin : pas de création de nouvelles places car ancien schéma directeur qui a ouvert de nombreuses places et stratégie de rééquilibrage au regard des disparités territoriales.
- Meuse : EHPAD public qui a ouvert en juin 2017 et résidence-autonomie qui va s'ouvrir en juillet 2017.
- Moselle : identification de porteurs de projets pour la création de résidences intermédiaires.
- Vosges : ouverture de places en accueil de jour et unité de vie.

Contacts



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Nous contacter :

- **DREAL GRAND EST :**

Mohamed BOUFLIJA – 03 87 62 82 34 – mohamed.bouflija@developpement-durable.gouv.fr

Paul GALABERTIER - 03 87 62 82 27 – paul.galabertier@developpement-durable.gouv.fr

- **MEDIALIS / VAA CONSEIL**

Olivier LOWCZYK – 01 82 83 81 20 – olowczyk@medialis.com

Guillaume PETIT – 04 28 29 06 60 – guillaume.petit@vaa-conseil.fr

