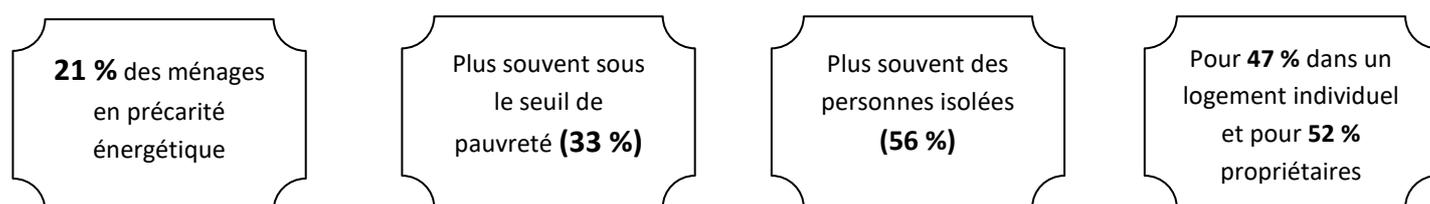


Synthèse des enjeux de lutte contre la précarité énergétique

Département du Bas-Rhin

Selon la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, « est en situation de précarité énergétique une personne qui éprouve dans son logement des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou conditions d'habitat »

1 ménage sur 4 exposé au risque de précarité énergétique, soit 95 600 ménages



L'étude réalisée par l'INSEE sur le Grand Est estime à 95 600 ménages le nombre de ménages exposés au risque de précarité énergétique dans le Bas-Rhin sur 559 100 en Grand Est (soit 17 %). Cette estimation s'appuie sur les revenus des ménages, leurs dépenses énergétiques ainsi que les caractéristiques des logements.

Le Grand Est ainsi que le Bas-Rhin se distinguent par une population en précarité énergétique majoritairement composée de ménages d'une personne alors que ce type de ménages ne représente qu'un tiers de la population générale. La représentativité des ménages propriétaires est 6 % inférieure pour les ménages vulnérables que pour l'ensemble de la population.

Le département du Bas-Rhin présente une part de ménages en logements individuels de 9 % inférieure à la moyenne régionale. La part des ménages en précarité énergétique en logement individuel est semblable au taux départemental.

Le département se distingue par un taux de ménages ayant un revenu inférieur au seuil de pauvreté de 4% inférieur au taux national. Ce taux est trois fois plus important pour les ménages en précarité énergétique.

| | France – population totale | Grand Est - population totale | Grand Est – population en précarité énergétique | Bas-Rhin– population totale | Bas-Rhin– population en précarité énergétique |
|---|----------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Part des ménages composés d'une personne | 36 % | 32 % | 57 % | 31% | 56% |
| Part des ménages propriétaires | 58 % | 60 % | 53 % | 58% | 52% |
| Part des ménages en logement individuel | 56,5 % | 57 % | 54 % | 46% | 47 % |
| Part des ménages ayant un revenu inférieur au seuil de pauvreté | 15 % | 12,6 % | 35 % | 11% | 33% |

Sources : Insee, Filosofi 2015, Fideli 2015, recensement de la population 2013 ; SDES, enquête Phébus 2013, Pégase 2015.

1 ménage sur 6 éligible aux aides de l'ANAH

Près d'un sixième des ménages du Bas-Rhin sont éligibles aux aides de l'ANAH, part inférieure de moitié à celle du Grand Est et qui représente près de 75 500 ménages de propriétaires occupants modestes ou très modestes (évaluation réalisée en se basant sur les plafonds de revenus qui définissent l'éligibilité aux aides de l'ANAH).

| | PO très modestes | PO modestes | Part des ménages éligibles aux aides de l'ANAH |
|------------------|------------------|-------------|--|
| Bas-Rhin | 42476 | 32899 | 16 % |
| Grand Est | 282675 | 198698 | 20 % |

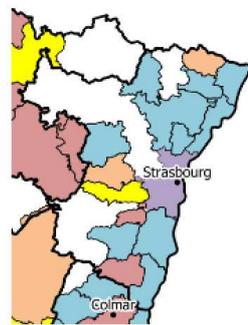
Source : Filocom 2017.

Un enjeu copropriété centré sur les copropriétés récentes

42 783 logements en copropriété potentiellement fragiles

Soit **1 logement en copropriété sur 4**

Type principal de fragilité des copropriétés par EPCI*



Type principal de copropriété fragile ou en difficulté

- Grandes copropriétés d'après-guerre aux impayés >25%
- Grandes copropriétés d'après-guerre aux impayés entre 8 et 25%
- Petites copropriétés anciennes présentant des impayés
- Copropriétés récentes (post-1993) aux impayés >25%
- Copropriétés en impayés et à la période de construction inconnue

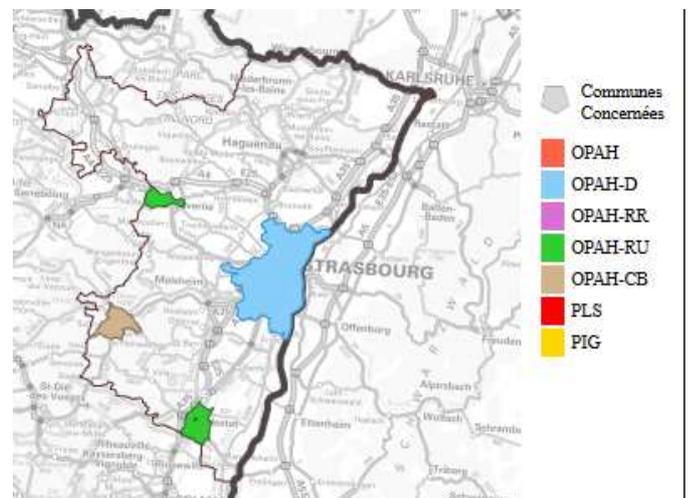
Source : Analyse du Registre des copropriétés (extraction au 08/01/2021) par la DREAL Grand Est.

*Concerne les EPCI de plus de 100 logements en copropriétés fragiles ou, si moins de 100 logements, possédant un type sur-représenté.

Des démarches territoriales qui prennent de l'essor avec l'arrivée des programmes Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain

9 programmes en cours en 2021 couvrant tout le territoire

- OPAH COPROPRIETES DEGRADEES EUROMETROPOLE 2024 (2019-2024) sur 33 communes
- OPAH CB sur 4 communes : Barembach, Schirmeck, La Broque et Rothau (2016-2022)
- OPAH RU et ORI sur Sélestat (2016-2021)
- OPAH RU ACV sur le centre-ville de Saverne (2018-2023)
- PIG Habiter sur l'EMS (2018-2022)
- 4 PIG Rénov'Habitat (2020-2023)



Carte des OPAH. Source : infocentre ANAH

2 démarches Action Cœur de Ville

- Haguenau : 26 logements subventionnés en 2020 (81 % avec Habiter Mieux) et un total des engagements ANAH en 2020 qui s'élève à 311 870 €.
- Saverne : 23 logements subventionnés en 2020 (87 % avec Habiter Mieux) et un total des engagements ANAH en 2020 qui s'élève à 347 671 €.

22 communes accompagnées par le programme Petites Villes de Demain

22 communes qui représentent 88 000 habitants dont la plus importante Molsheim avec 9 500 habitants :

| | |
|---------------|-----------------------|
| Barembach | Mertzwiller |
| Barr | Molsheim |
| Bouxwiller | Mutzig |
| La Broque | Niederbronn-les-Bains |
| Diemeringen | Reichshoffen |
| Dorlisheim | Rothau |
| Drulingen | Sarre-Union |
| Gundershoffen | Schirmeck |
| Ingwiller | Villé |
| Marckolsheim | Wasselonne |
| Marlenheim | Wissembourg. |



Service d'accompagnement à la rénovation énergétique : une zone blanche

Tout le territoire est couvert après les AMI de décembre 2020 et mars 2021 avec plusieurs porteurs de projet à l'exception de la CC du Kochersberg.

Lutte contre la précarité énergétique - Bas-Rhin – 2021 – DREAL Grand Est

Résultats ANAH

20 % des subventions Habiter Mieux du Grand Est en 2020

Des résultats représentatifs du territoire : **20 %** des subventions du GE pour 17 % de la population **précaire**

Des dossiers au montant moyen inférieur à la moyenne et au gain énergétique 1 point supérieur

Majoritairement portés par des propriétaires occupants.

En 2020, 1330 logements rénovés avec Habiter Mieux :

- 1294 Habiter Mieux Sérénité soit 20 % du Grand Est
- et 36 Habiter Mieux Agilité soit 4 % du Grand Est.

Les subventions versées en 2020 se sont élevées à hauteur de 14 254 959 € (20 % du Grand Est). Elles correspondent à des investissements en travaux éligibles s'élevant à 30 165 403 € (19 % du Grand Est).

Le montant moyen de travaux par logement s'élève à 23 312 € (la moyenne du Grand Est est de 26 194 € par dossier Habiter Mieux en 2020) et la subvention moyenne par logement à 10 686 € soit un reste à charge de 12 626 €.

Pour les dossiers HMS, le gain énergétique moyen est de 43 %, légèrement supérieur au gain énergétique moyen régional (42 %).

Les dossiers ont été déposés majoritairement par des PO, le plus souvent pour des logements individuels (51 % en maison individuelle).

Les dossiers HMS ont été déposés pour 57 % par des propriétaires occupants modestes ou très modestes (57 % PO très modestes ou modestes, 8 % PB et 35 % de syndicats de copropriétaires).

Un dispositif Ma Prime Renov qui a trouvé sa place avec 16 % des dossiers du Grand Est

2048 dossiers ont été engagés (16 % des dossiers du Grand Est) pour un montant total de subventions de 14 367 622 € qui correspondent à un montant total de travaux de 34 703 750 €.

Ces dossiers concernent à hauteur de 95 % des maisons individuelles (1947 maisons individuelles et 101 appartements) pour lesquelles le taux moyen de subvention est de 42 %.

Le taux de subvention moyen est de 27 % pour les appartements.

1^{er} semestre 2021 : le Bas-Rhin contribue à la dynamique régionale

Le 1^{er} semestre 2021 est marqué par une nette hausse des dépôts de dossiers de dépôt HMS PO: une évolution de + 25 % entre le 1^{er} semestre 2020 et le 1^{er} semestre 2021 (au niveau Grand Est : + 20 %) soit 18 dépôts supplémentaires.

Au niveau des engagements HMS, le résultat du 1^{er} semestre 2021 est supérieur à celui du 1^{er} semestre 2020 avec 255 engagements qui représentent 15 % de l'objectif départemental annuel et 11 % des engagements du Grand Est. 15 dossiers ont obtenu la prime BBC et 96 dossiers la prime de sortie de passoire thermique.

Le Bas-Rhin a réalisé 16% des engagements de dossiers MPR pour le Grand Est soit 4506 dossiers.