

Construction de locaux Résultats à fin septembre 2016

Locaux autorisés

Un peu plus de 650 000 m² de locaux non résidentiels ont été autorisés au 3^{ème} trimestre 2016 dans la région Grand Est, valeur en baisse de 3 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2015.

Au niveau national, la reprise observée depuis le dernier trimestre 2015 se confirme et s'amplifie : +8 % au 3^{ème} trimestre contre +2 % à fin juin 2016 par rapport aux mêmes trimestres de l'année précédente.

Au niveau départemental, la progression est plus marquée dans la Meuse (+63 %), le Bas-Rhin

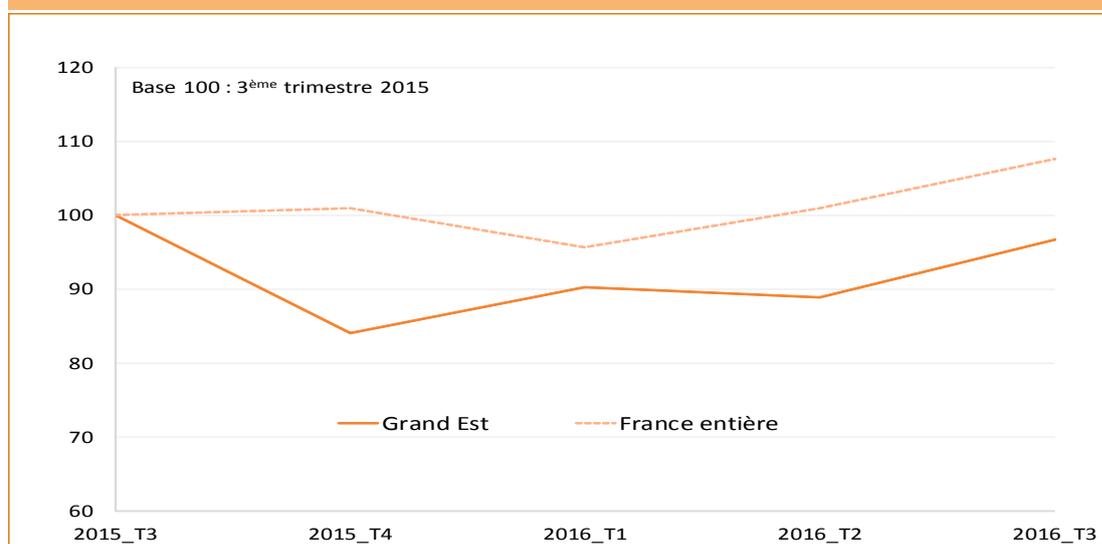
(+31%) et la Meurthe-et-Moselle (+29%). Le Haut-Rhin et les Vosges affichent un repli respectif de -66 % et 25 %.

Sur un an, d'octobre 2015 à septembre 2016, les autorisations pour la construction de locaux s'élèvent à un peu moins de 2,5 million de m² sur le territoire de la région Grand Est, soit une baisse de 3 % par rapport à la période d'octobre 2014 à septembre 2015. Sur les dix départements de la région, sept affichent un repli des autorisations allant de -35 % dans les Vosges à -4 % dans le Haut-Rhin.

Surface de plancher des locaux autorisés	Juillet - septembre 2016		12 derniers mois (Oct 15 à sept 16)	
	Cumul (m ²)	T(n)/T(n-1) (%)**	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)**
Ardennes	52 000	-1	167 000	-15
Aube	35 000	-11	142 000	-20
Marne	128 000	8	397 000	13
Haute-Marne	58 000	-4	109 000	-29
Meurthe-et-Moselle	55 000	29	203 000	-26
Meuse	20 000	63	77 000	4
Moselle	99 000	18	287 000	-9
Bas-Rhin	122 000	31	587 000	49
Haut-Rhin	38 000	-66	298 000	-4
Vosges	45 000	-25	158 000	-35
Région Grand Est	652 000	-3	2 425 000	-3
France entière	9 956 000	8	37 478 000	8

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

Près de 480 000 m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier de juillet 2016 à septembre 2016 dans la région Grand Est, soit une baisse de 12 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2015.

Les mises en chantiers sont en recul dans un département sur deux. En France la baisse est de -7 %.

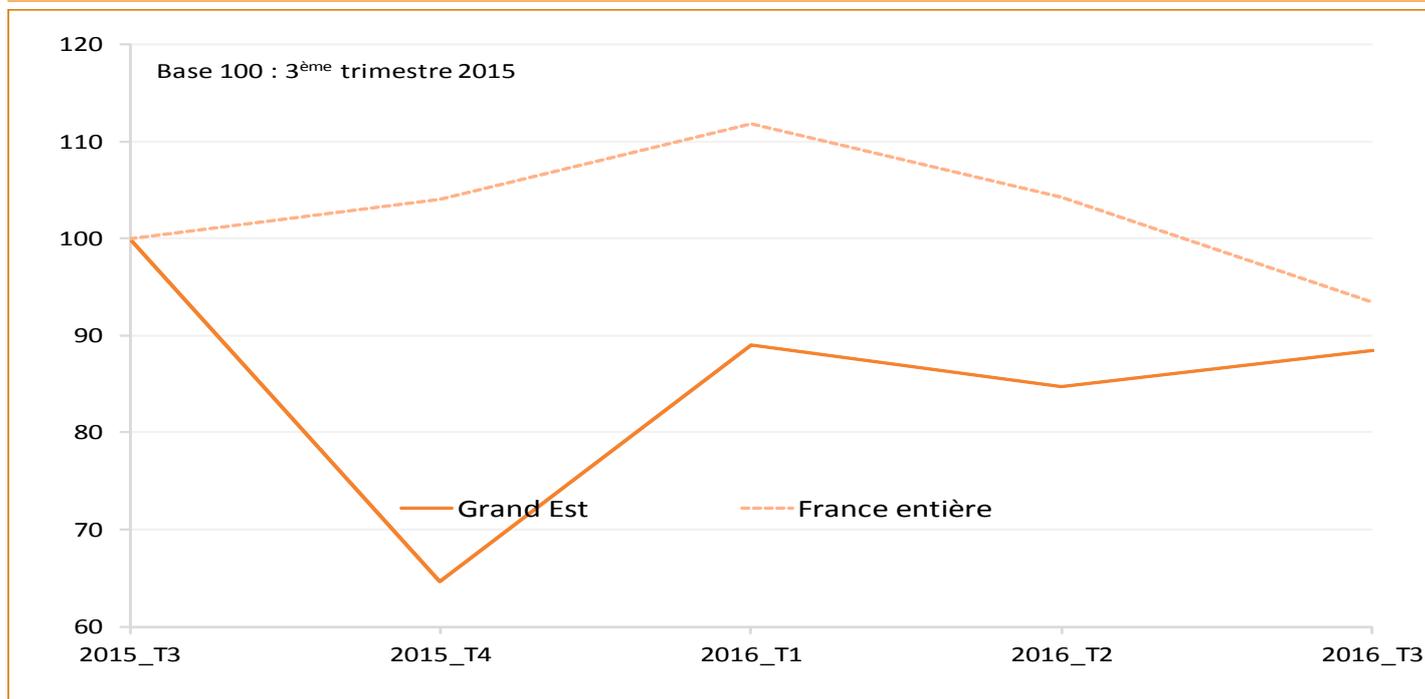
En cumul annuel, la baisse au niveau régional est de -5 % à fin septembre 2016. Au niveau national, le cumul annuel est en hausse de 3 %.

A l'échelle départementale, un fort repli des cumuls annuels est observé en Meurthe-et-Moselle (-52 %), Meuse (-42 %) et Moselle (-34 %). A l'inverse, la hausse des mises en chantier des locaux est marquée dans les Ardennes (+34 %), le Bas-Rhin (+31 %) et en Haute-Marne (+27 %) par rapport à la période octobre 2014 à septembre 2015.

Surface de plancher des locaux commencés	Juillet - septembre 2016		12 derniers mois (Oct 15 à sept 16)	
	Cumul (m ²)	T(n)/T(n-1) (%)**	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)**
Ardennes	24 000	-17	123 000	34
Aube	39 000	-46	103 000	-25
Marne	101 000	64	329 000	20
Haute-Marne	13 000	-44	77 000	27
Meurthe-et-Moselle	31 000	-78	127 000	-52
Meuse	12 000	92	40 000	-42
Moselle	58 000	-6	188 000	-34
Bas-Rhin	95 000	17	440 000	31
Haut-Rhin	57 000	30	198 000	-9
Vosges	48 000	169	138 000	7
Région Grand Est	477 000	-12	1 763 000	-5
France entière	5 419 000	-7	23 988 000	3

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
 * : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, les autorisations au cours du dernier trimestre des locaux commerciaux, des entrepôts et des locaux de service public ou d'intérêt collectif affichent des progressions respectives de 9 %, 5 % et 2 %. Les autres secteurs économiques sont en baisse : -61 % pour les locaux d'hébergement hôtelier,

-20 % pour les bureaux -16 % pour les locaux d'artisanat, -5 % pour les locaux industriels et -1 % pour les exploitations agricoles ou forestières.

Pour les locaux commencés au 3ème trimestre, ce sont les hébergements hôteliers, les entrepôts, les locaux de service public et d'artisanat qui

contribuent principalement à la baisse observée (-12%).

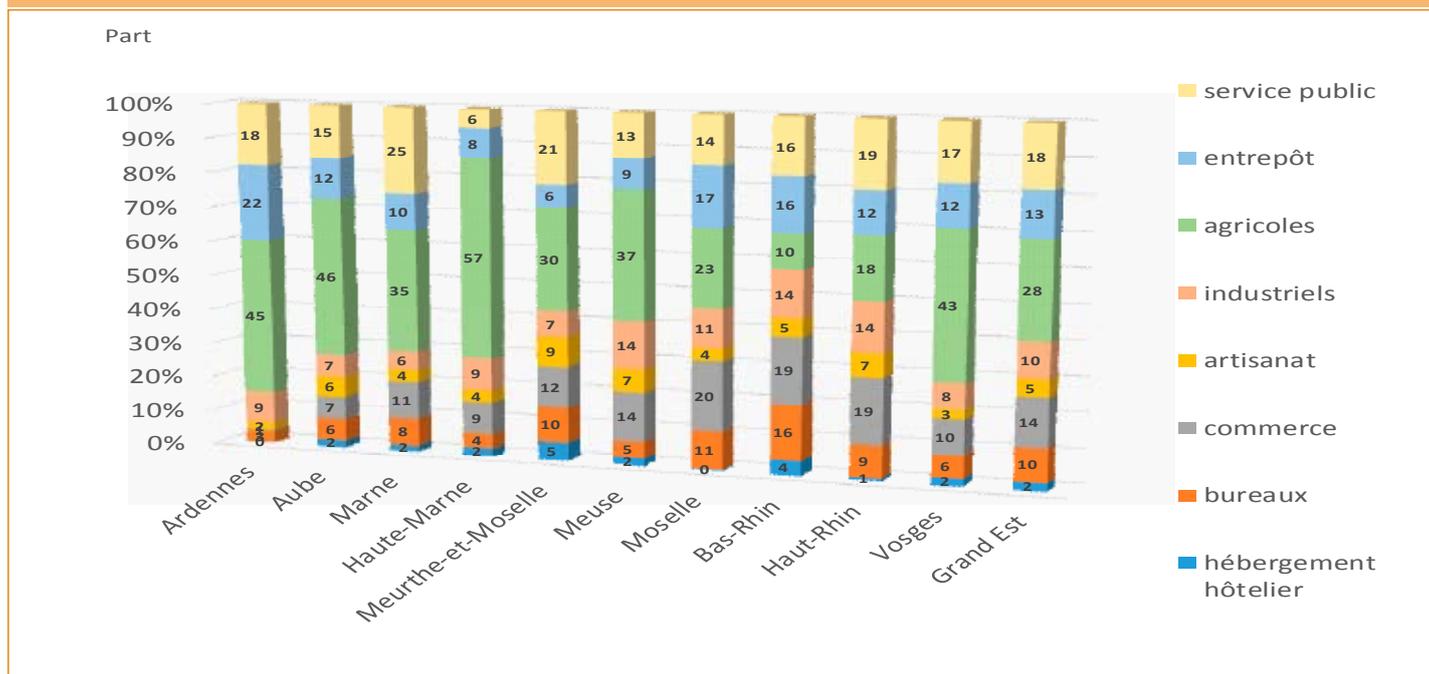
En cumul annuel, hormis les mises en chantiers des locaux industriels, des bureaux et des locaux commerciaux, tous les autres secteurs sont en recul : la baisse varie de -28 % pour les entrepôts à -2 % pour les exploitations agricoles

Surface de plancher par type de locaux	Juillet - septembre 2016			12 derniers mois (Oct 15 à sept 16)		
	Cumul (m ²)	T(n)/T(n-1) (%)*		Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*	
		Grand Est	France entière		Grand Est	France entière
Locaux autorisés (m²)	652 000	-3	8	2 425 000	-3	8
Hébergement hôtelier	7 000	-61	5	57 000	-20	30
Bureaux	52 000	-20	-11	237 000	1	9
Commerce	90 000	9	35	339 000	15	25
Artisanat	26 000	-16	12	118 000	-7	2
Industrie	70 000	-5	8	250 000	3	6
Exploitation agricole ou forestière	237 000	-1	-8	678 000	-8	0
Entrepôt	68 000	5	40	318 000	-24	12
Service public ou d'intérêt collectif	102 000	2	8	428 000	16	8
Locaux commencés (m²)	477 000	-12	-7	1 763 000	-5	3
Hébergement hôtelier	6 000	-74	44	43 000	-9	54
Bureaux	42 000	26	5	199 000	9	8
Commerce	75 000	68	7	260 000	4	9
Artisanat	16 000	-30	-2	70 000	-25	-7
Industrie	76 000	68	11	235 000	20	-1
Exploitation agricole ou forestière	137 000	36	-15	422 000	-2	-2
Entrepôt	57 000	-66	-22	212 000	-28	2
Service public ou d'intérêt collectif	68 000	-32	-7	321 000	-13	0

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

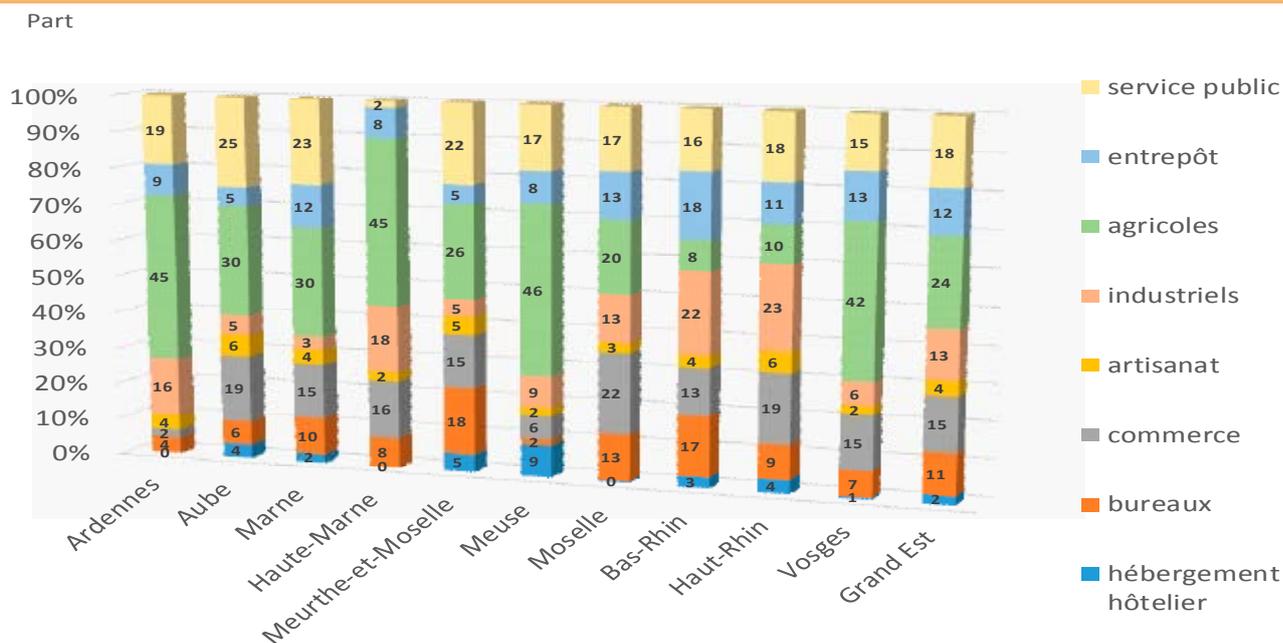
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données

Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés

selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed MEKKI
Odile SCHOELLEN
 Service connaissance et développement durable

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
 Grand Est
 Service connaissance et développement durable
 2 rue Augustin Fresnel - CS 95038
 57071 METZ Cedex 03
 Tél. : 03 87 62 81 00 - Fax : 03 87 62 81 99



Directeur de la publication : Emmanuelle GAY
 Rédacteur en chef : Odile SCHOELLEN
 Mise en page : DREAL Grand Est
 ISSN : en cours