

I. INFORMATIONS RELATIVES AU PROJET

A. Situation du projet

1. Localisation du projet.

- Adresse du projet

A l'échelle du territoire, le site est positionné sur la frange Est de la commune de Troyes.

Plus précisément, le projet, objet de la présente demande, sera localisé en limite communale de Troyes # Saint-Parres-aux-Tertres, avenue Lieutenant Michel Taitinger/Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, sur la commune de Saint-Parres-aux-Tertres (10 410).

Le site du projet se situe en entrée de ville, dans un environnement mixte composé d'équipements publics (stade, terrains de sports, Police Nationale), d'activités, d'une résidence médicalisée pour personnes âgées et de logements individuels et collectifs. Positionné à proximité immédiate d'un échangeur permettant la liaison entre la RD 619 et le boulevard Georges Pompidou, le site sera facilement accessible depuis les infrastructures existantes.

A noter que le projet prendra place sur un foncier majoritairement imperméabilisé, dont le bâtiment est en friche, anciennement occupé par une miroiterie.

Le site est complètement intégré dans la « tâche » urbaine Est de Troyes, et le projet va permettre la requalification d'un espace dévalorisé en entrée de ville.

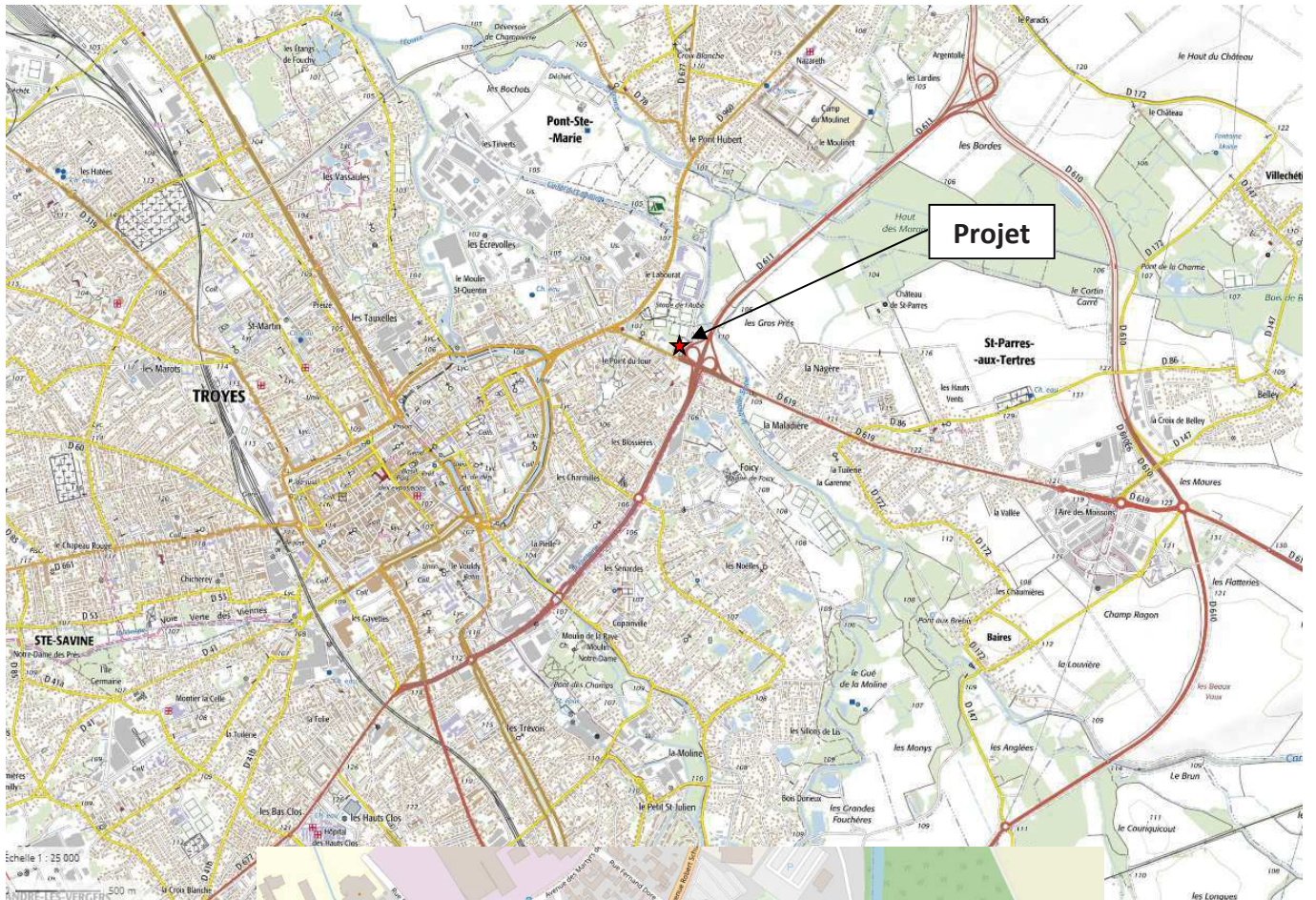


I. INFORMATIONS RELATIVES AU PROJET

A. Situation du projet

1. Localisation du projet.

L'extrait de carte au 1/25000^{ème} ci-dessous ainsi que les vues pages suivantes positionnent le projet au sein de la commune de Saint-Parres-aux-Tertres.



Échelle 1 : 25 000
500 m

