

# Construction de locaux Résultats à fin mars 2017

## Locaux autorisés

Au 1er trimestre 2017, la surface des locaux autorisés dans la région Grand Est est en hausse de 8 % par rapport au quatrième trimestre 2016 et 7 % par rapport au 1er trimestre 2016. Un peu plus de 650 000 m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels ont été autorisés. A l'échelle départementale, la progression est très marquée dans l'Aube (+176 %) et forte en Haute-Marne (+97 %) et en Moselle (+68 %). La Meuse, les Ardennes et la Marne sont les départements affichant les plus forts replis.

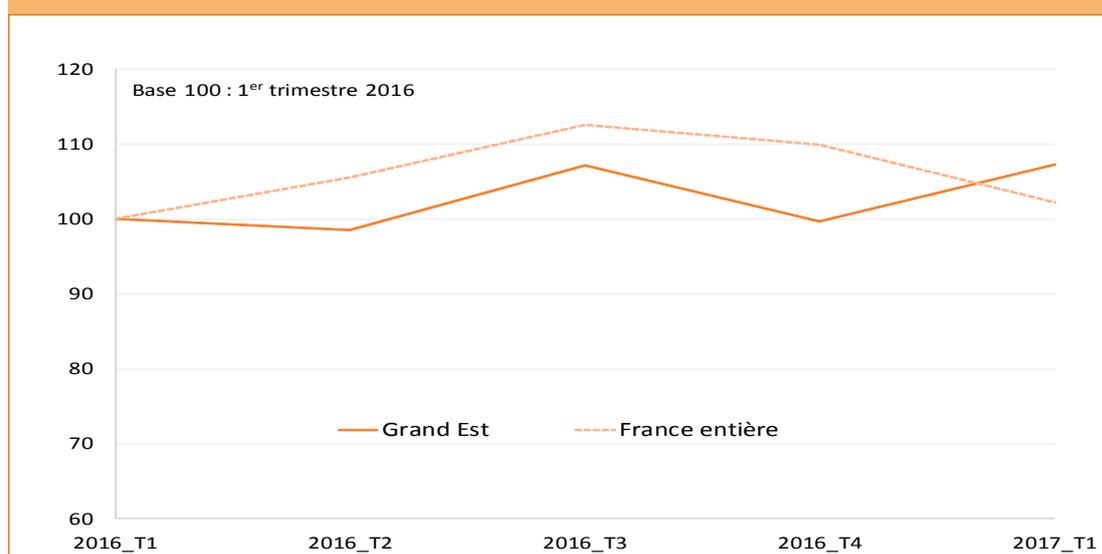
En cumul annuel, d'avril 2016 à mars 2017, les

surfaces autorisées pour la construction de locaux non résidentiels s'élèvent à un peu moins de 2,5 millions de m<sup>2</sup> sur le territoire de la région Grand Est, soit une légère progression (+1 %) par rapport à la période d'avril 2015 à mars 2016. Cette hausse résulte du dynamisme des départements de l'Aube, de la Moselle et surtout du Bas-Rhin qui concentre 23 % des surfaces autorisées de la région. La moitié des départements de la région affiche par contre un recul variant de -42 % dans les Ardennes à -3 % dans le Haut-Rhin.

| Surface de plancher des locaux autorisés | Janvier - Mars 2017     |                  | 12 derniers mois (Avr 16 à Mar 17) |            |
|------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------|------------|
|                                          | Cumul (m <sup>2</sup> ) | T(N)/T(N-1) (%)* | Cumul (m <sup>2</sup> )            | N/N-1 (%)* |
| Ardennes                                 | 31 000                  | -32              | 132 000                            | -42        |
| Aube                                     | 68 000                  | 176              | 247 000                            | 73         |
| Marne                                    | 57 000                  | -31              | 326 000                            | -22        |
| Haute-Marne                              | 26 000                  | 97               | 131 000                            | -13        |
| Meurthe-et-Moselle                       | 47 000                  | -15              | 209 000                            | 16         |
| Meuse                                    | 9 000                   | -52              | 64 000                             | 4          |
| Moselle                                  | 112 000                 | 68               | 352 000                            | 27         |
| Bas-Rhin                                 | 191 000                 | 5                | 580 000                            | 17         |
| Haut-Rhin                                | 75 000                  | -14              | 318 000                            | -3         |
| Vosges                                   | 36 000                  | 16               | 150 000                            | -29        |
| <b>Région Grand Est</b>                  | <b>652 000</b>          | <b>7</b>         | <b>2 509 000</b>                   | <b>1</b>   |
| France entière                           | 9 040 000               | 2                | 38 059 000                         | 4          |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

## Locaux commencés

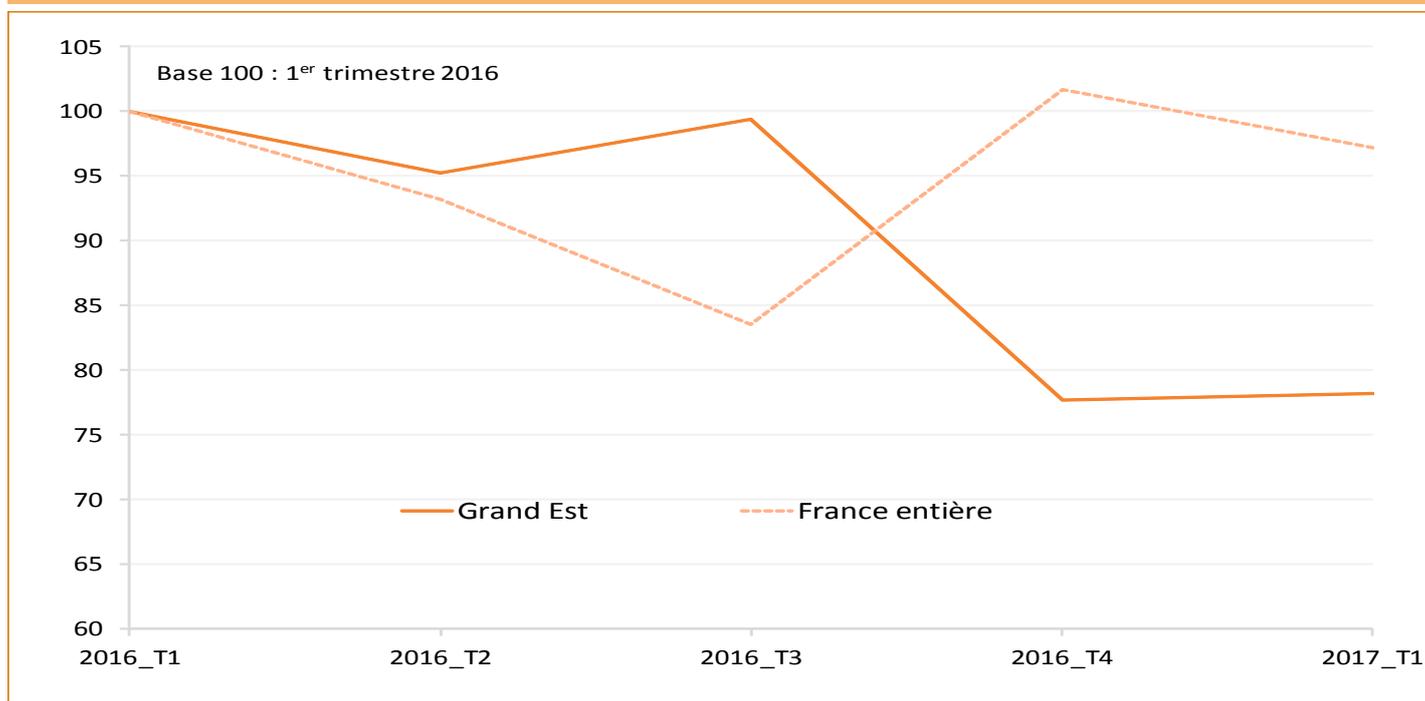
Avec 375 000 m<sup>2</sup>, les surfaces de locaux commencés dans la région Grand Est au cours du premier trimestre 2017 sont stables par rapport au quatrième trimestre 2016 mais affichent un repli de 22 % par rapport au premier trimestre 2016. Au niveau national la baisse est de 3 %.

En cumul annuel, le recul au niveau régional est de 3 % à fin mars 2017 contre une progression au niveau national de 3 % sur la même période. A l'échelle départementale, le Bas-Rhin, la Meuse et les Vosges sont les seuls départements de la région qui affichent une hausse du cumul annuel à fin mars 2017. La forte progression observée dans le Bas-Rhin (+55%) ne compense pas les baisses des autres départements de la région. Celle-ci varie de -49 % en Meurthe-et-Moselle à -5 % dans les Ardennes.

| Surface de plancher des locaux commencés | Janvier - Mars 2017     |                   | 12 derniers mois (Avr 16 à Mar 17) |             |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|
|                                          | Cumul (m <sup>2</sup> ) | T(N)/T(N-1) (%)** | Cumul (m <sup>2</sup> )            | N/N-1 (%)** |
| Ardennes                                 | 24 000                  | -49               | 110 000                            | -5          |
| Aube                                     | 31 000                  | 15                | 103 000                            | -25         |
| Marne                                    | 54 000                  | -54               | 255 000                            | -13         |
| Haute-Marne                              | 25 000                  | -31               | 66 000                             | -27         |
| Meurthe-et-Moselle                       | 13 000                  | -64               | 121 000                            | -49         |
| Meuse                                    | 8 000                   | 32                | 46 000                             | 36          |
| Moselle                                  | 43 000                  | 16                | 188 000                            | -9          |
| Bas-Rhin                                 | 124 000                 | 20                | 482 000                            | 55          |
| Haut-Rhin                                | 35 000                  | -24               | 185 000                            | -6          |
| Vosges                                   | 18 000                  | -26               | 127 000                            | 10          |
| <b>Région Grand Est</b>                  | <b>375 000</b>          | <b>-22</b>        | <b>1 683 000</b>                   | <b>-3</b>   |
| France entière                           | 6 304 000               | -3                | 24 365 000                         | 3           |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

## Type de locaux

Par type d'activité, la progression des locaux autorisés au premier trimestre 2017 par rapport au premier trimestre 2016 est due essentiellement au dynamisme du secteur des entrepôts (+139%), dont le volume représente un tiers des surfaces des locaux autorisés, et dans une moindre mesure aux commerces (+27%) et aux bureaux (+15%). A l'inverse le secteur industriel,

dont le volume ne représente que 4 % des surfaces autorisées est en net recul (-59%). Pour les locaux commencés, excepté les entrepôts et les commerces, tous les secteurs d'activité sont en baisse sur ce premier trimestre.

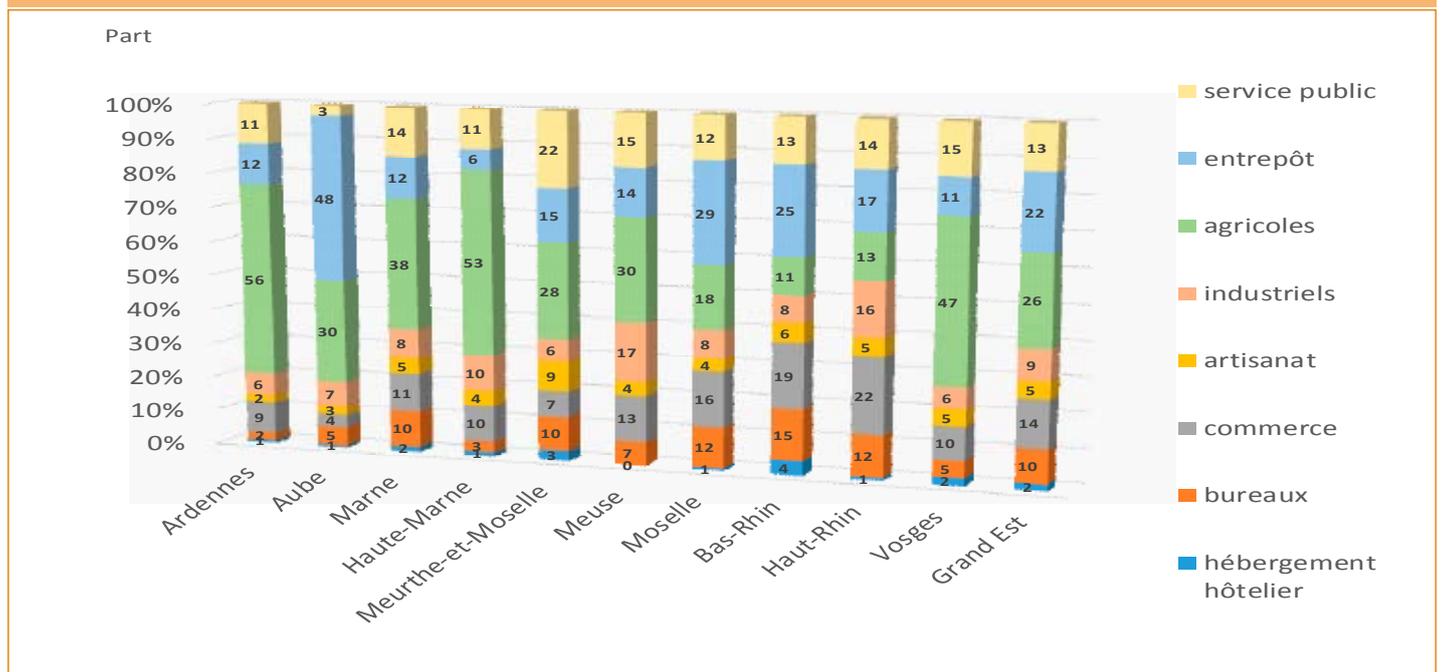
En cumul annuel, la hausse des autorisations de locaux ne concerne que trois secteurs : les entrepôts (+100%),

les bureaux (+17%) et les commerces (+5%). Pour les mises en chantiers, ce sont principalement les surfaces de locaux de service public ou d'intérêt collectif et les entrepôts qui portent la baisse observée. Les bureaux, les secteurs industriel et agricole sont en légère progression sur une année (+1 % à +5 %).

| Surface de plancher par type de locaux  | Janvier - Mars 2017     |                  |                | 12 derniers mois (Avr 16 à Mar 17) |            |                |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------|
|                                         | Cumul (m <sup>2</sup> ) | T(N)/T(N-1) (%)* |                | Cumul (m <sup>2</sup> )            | N/N-1 (%)* |                |
|                                         |                         | Grand Est        | France entière |                                    | Grand Est  | France entière |
| <b>Locaux autorisés (m<sup>2</sup>)</b> | <b>652 000</b>          | <b>7</b>         | <b>2</b>       | <b>2 509 000</b>                   | <b>1</b>   | <b>4</b>       |
| Hébergement hôtelier                    | 13 000                  | -37              | 21             | 49 000                             | -39        | 3              |
| Bureaux                                 | 65 000                  | 15               | -5             | 249 000                            | 17         | 8              |
| Commerce                                | 94 000                  | 27               | -1             | 342 000                            | 5          | 15             |
| Artisanat                               | 41 000                  | 7                | 22             | 119 000                            | -1         | 8              |
| Industrie                               | 29 000                  | -59              | 11             | 225 000                            | -15        | 9              |
| Exploitation agricole ou forestière     | 149 000                 | -13              | -6             | 658 000                            | -16        | -14            |
| Entrepôt                                | 203 000                 | 139              | 11             | 544 000                            | 100        | 17             |
| Service public ou d'intérêt collectif   | 58 000                  | -35              | 5              | 323 000                            | -26        | 12             |
| <b>Locaux commencés (m<sup>2</sup>)</b> | <b>375 000</b>          | <b>-22</b>       | <b>-3</b>      | <b>1 683 000</b>                   | <b>-3</b>  | <b>3</b>       |
| Hébergement hôtelier                    | 9 000                   | -25              | 2              | 37 000                             | -25        | 3              |
| Bureaux                                 | 26 000                  | -32              | -4             | 173 000                            | 1          | 3              |
| Commerce                                | 57 000                  | 26               | -4             | 250 000                            | 27         | 1              |
| Artisanat                               | 13 000                  | -37              | 10             | 62 000                             | -21        | 7              |
| Industrie                               | 21 000                  | -70              | 8              | 198 000                            | 1          | 5              |
| Exploitation agricole ou forestière     | 100 000                 | -20              | -11            | 422 000                            | 5          | -2             |
| Entrepôt                                | 76 000                  | 87               | 15             | 260 000                            | -5         | 20             |
| Service public ou d'intérêt collectif   | 73 000                  | -43              | -12            | 280 000                            | -23        | -6             |

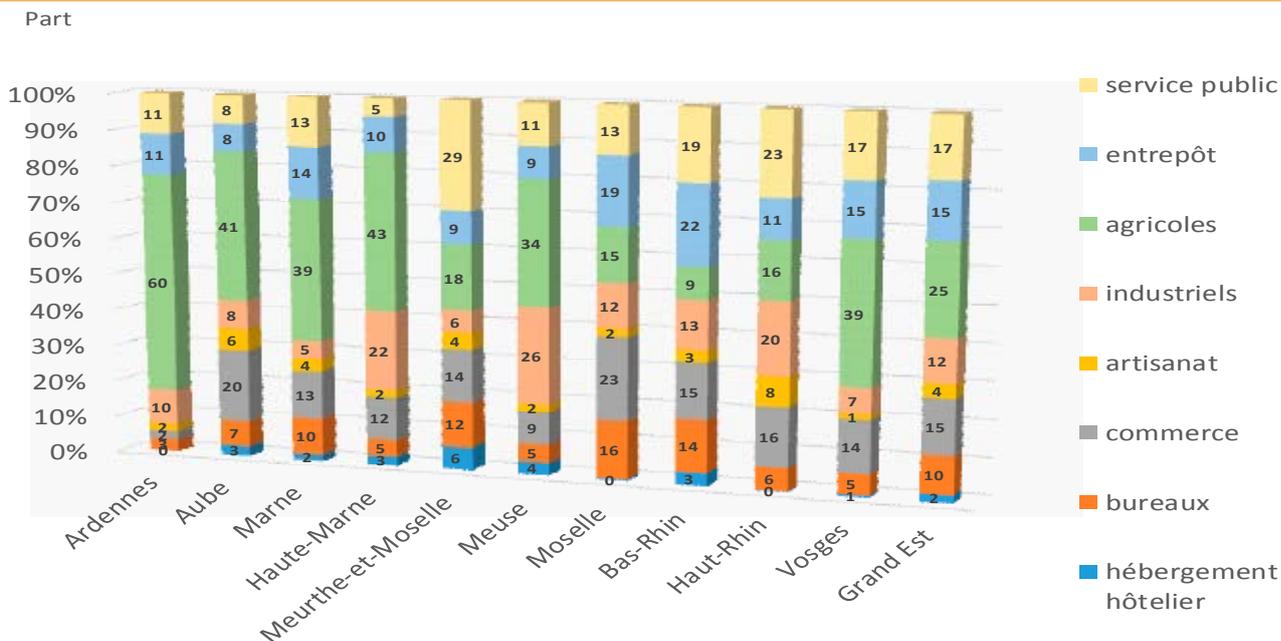
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

### Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données

Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1<sup>er</sup> mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés

selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

#### Avertissement

*Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.*

**Mohamed MEKKI**  
Service connaissance et développement durable

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
Grand Est  
Service connaissance et développement durable  
2 rue Augustin Fresnel - CS 95038  
57071 METZ Cedex 03  
Tél. : 03 87 62 81 00 - Fax : 03 87 62 81 99



Directeur de la publication : Emmanuelle GAY  
Rédacteur en chef : Odile SCHOELLEN  
Mise en page : DREAL Grand Est  
ISSN : en cours