

# Construction de locaux Résultats à fin décembre 2016

## Locaux autorisés

Un peu plus de 606 000 m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels ont été autorisés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2016 dans la région Grand Est, en hausse de 7 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015. Au niveau national, la croissance au 4<sup>ème</sup> trimestre reste positive : +4 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Au niveau départemental, la progression est très importante dans l'Aube (+149 %) et forte dans le Haut-Rhin (+53 %) et la Haute-Marne (+52 %). Les Ardennes, la Marne et les Vosges affichent les plus fortes baisses, soient respectivement -43 %, -39 %

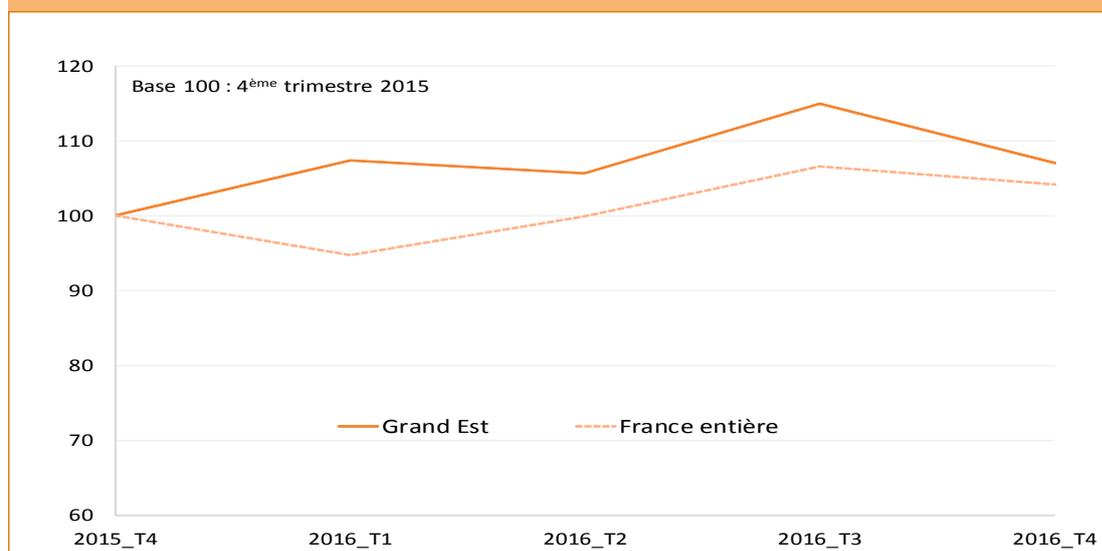
et -32 %.

En cumul annuel, de janvier 2016 à décembre 2016, les surfaces autorisées pour la construction de locaux non résidentiels s'élèvent à un peu moins de 2,5 millions de m<sup>2</sup> sur le territoire de la région Grand Est, soit une hausse de 2 % par rapport à l'année précédente. Cette hausse résulte du dynamisme des départements du Bas-Rhin, de l'Aube et de la Meuse. Sur la même période, la moitié des dix départements de la région affiche un repli des autorisations variant de -36 % dans les Vosges à -13 % dans la Marne.

Surface de plancher des locaux autorisés	Octobre - Décembre 2016		12 derniers mois (Jan 16 à Déc 16)	
	Cumul (m <sup>2</sup> )	T(N)/T(N-1) (%)*	Cumul (m <sup>2</sup> )	N/N-1 (%)*
Ardennes	26 000	-43	147 000	-29
Aube	103 000	149	204 000	39
Marne	71 000	-39	352 000	-13
Haute-Marne	24 000	52	118 000	-22
Meurthe-et-Moselle	45 000	48	217 000	-10
Meuse	15 000	-11	75 000	36
Moselle	83 000	31	306 000	13
Bas-Rhin	115 000	-13	570 000	42
Haut-Rhin	95 000	53	330 000	6
Vosges	28 000	-32	145 000	-36
<b>Région Grand Est</b>	<b>606 000</b>	<b>7</b>	<b>2 465 000</b>	<b>2</b>
France entière	9 727 000	4	37 866 000	6

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

## Locaux commencés

Un peu plus de 370 000 m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels ont été mis en chantier au dernier trimestre 2016 dans la région Grand Est, soit une hausse de 7 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 contre 9 % au niveau national.

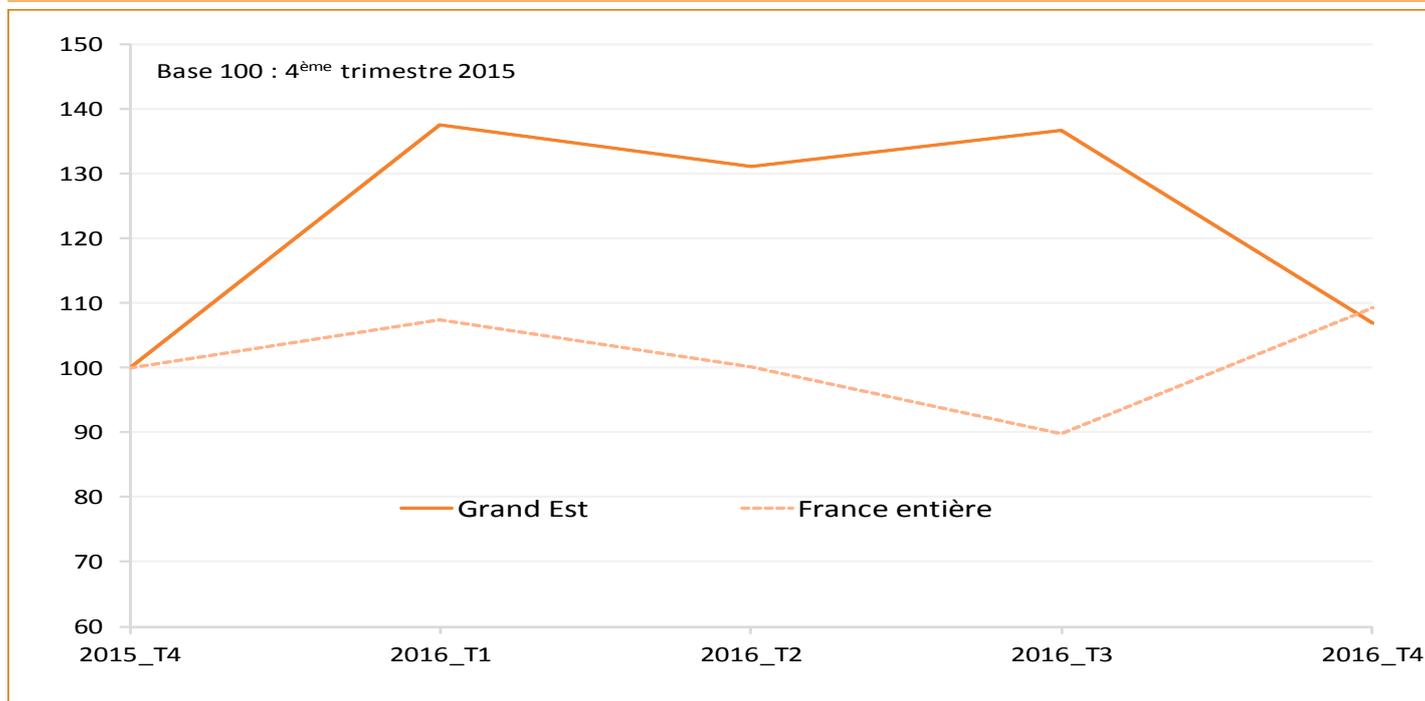
Sur l'ensemble de l'année 2016, la hausse des mises en chantier dans le Grand Est atteint 4 % par rapport à 2015. C'est la première hausse observée depuis 2011. Au niveau national, la progression annuelle est de 6 %.

A l'échelle départementale, une forte progression des surfaces commencées en 2016 est observée dans le Bas-Rhin (+55 %) et dans les Ardennes (+44 %), A l'inverse, le cumul annuel des mises en chantiers des locaux non résidentiels est en net recul en Meurthe-et-Moselle (-36 %), dans la Meuse (-35 %) et l'Aube (-31 %).

Surface de plancher des locaux commencés	Octobre - Décembre 2016		12 derniers mois (Jan 16 à Déc 16)	
	Cumul (m <sup>2</sup> )	T(N)/T(N-1)	Cumul (m <sup>2</sup> )	N/N-1 (%)**
Ardennes	25 000	66	134 000	44
Aube	15 000	-21	99 000	-31
Marne	47 000	-20	317 000	15
Haute-Marne	21 000	1	77 000	15
Meurthe-et-Moselle	39 000	79	144 000	-36
Meuse	19 000	31	44 000	-35
Moselle	46 000	-11	183 000	-21
Bas-Rhin	95 000	29	461 000	55
Haut-Rhin	46 000	-4	196 000	-8
Vosges	21 000	-19	133 000	22
<b>Région Grand Est</b>	<b>373 000</b>	<b>7</b>	<b>1 787 000</b>	<b>4</b>
France entière	6 595 000	9	24 547 000	6

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

## Type de locaux

Par type d'activité, l'évolution des surfaces autorisées au cours du dernier trimestre 2016 est particulièrement forte pour les entrepôts (+182 %). Elle est également à la hausse pour le secteur industriel (+34%). Dans les autres secteurs d'activités, les autorisations varient de +8 % pour les bureaux à -52 % pour les services publics ou

d'intérêt collectif.

La croissance des mises en chantiers des locaux au 4ème trimestre 2016 est essentiellement due aux entrepôts (+41 %), aux exploitations agricoles (+34 %), au secteur industriel (+31 %) et aux services publics (+28 %).

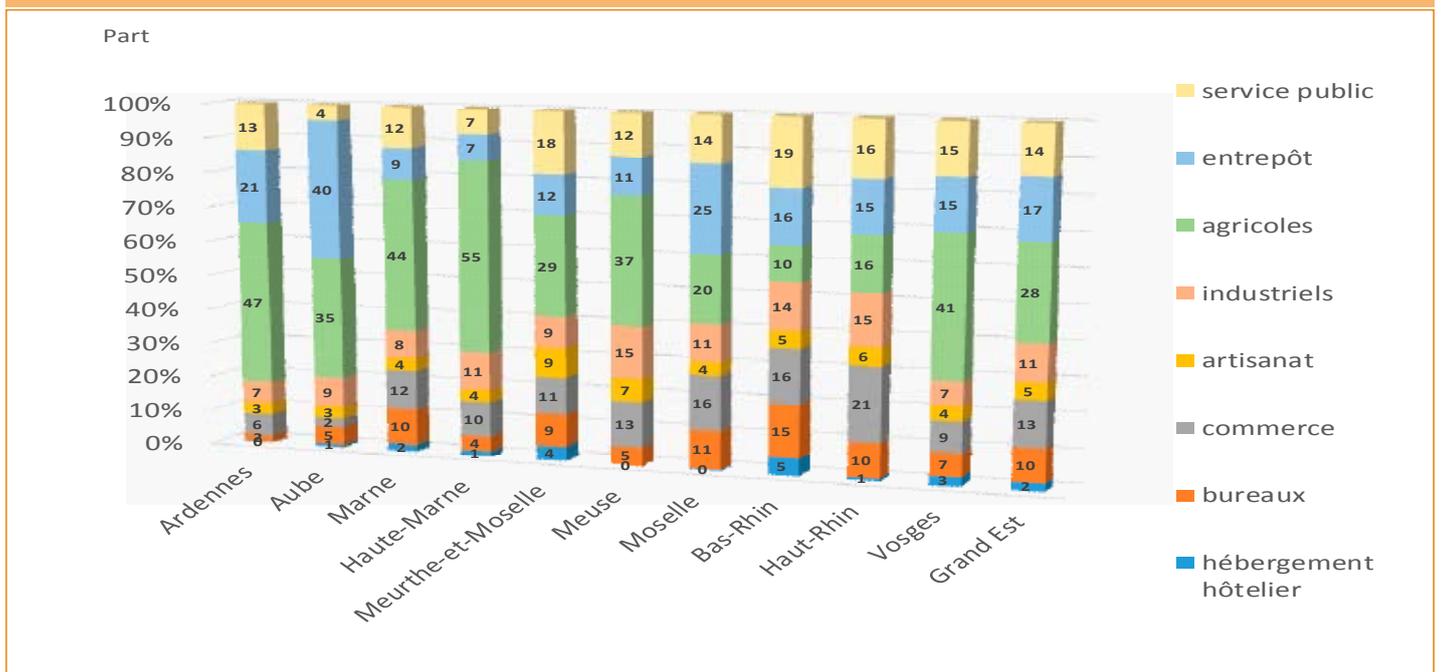
Sur l'ensemble de l'année 2016, la hausse des autorisations de locaux

ne concerne que trois secteurs : les entrepôts (+27 %), l'industrie (+15 %) et les bureaux (+13 %). Pour les mises en chantiers, seuls les locaux industriels, du service public et agricoles sont à la hausse. Pour les autres secteurs, la baisse varie de -20 % pour les locaux d'artisanat à -5% pour les bureaux.

Surface de plancher par type de locaux	Octobre - Décembre 2016			12 derniers mois (Oct 15 à sept 16)		
	Cumul (m <sup>2</sup> )	T(N)/T(N-1) (%)*		Cumul (m <sup>2</sup> )	N/N-1 (%)*	
		Grand Est	France entière		Grand Est	France entière
<b>Locaux autorisés (m<sup>2</sup>)</b>	<b>606 000</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2 465 000</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
Hébergement hôtelier	14 000	-4	-25	56 000	-18	-1
Bureaux	55 000	8	14	241 000	13	7
Commerce	88 000	-16	9	322 000	0	23
Artisanat	24 000	-6	4	117 000	-3	3
Industrie	72 000	34	10	268 000	15	7
Exploitation agricole ou forestière	120 000	2	-19	681 000	-6	-8
Entrepôt	167 000	182	30	426 000	27	20
Service public ou d'intérêt collectif	67 000	-52	11	354 000	-13	10
<b>Locaux commencés (m<sup>2</sup>)</b>	<b>373 000</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1 787 000</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
Hébergement hôtelier	3 000	-47	-38	40 000	-14	12
Bureaux	40 000	-27	0	185 000	-5	8
Commerce	57 000	-28	-7	239 000	0	6
Artisanat	16 000	1	0	70 000	-20	-7
Industrie	49 000	31	16	247 000	38	7
Exploitation agricole ou forestière	99 000	34	10	448 000	11	6
Entrepôt	41 000	41	72	224 000	-17	21
Service public ou d'intérêt collectif	68 000	28	-1	336 000	11	-4

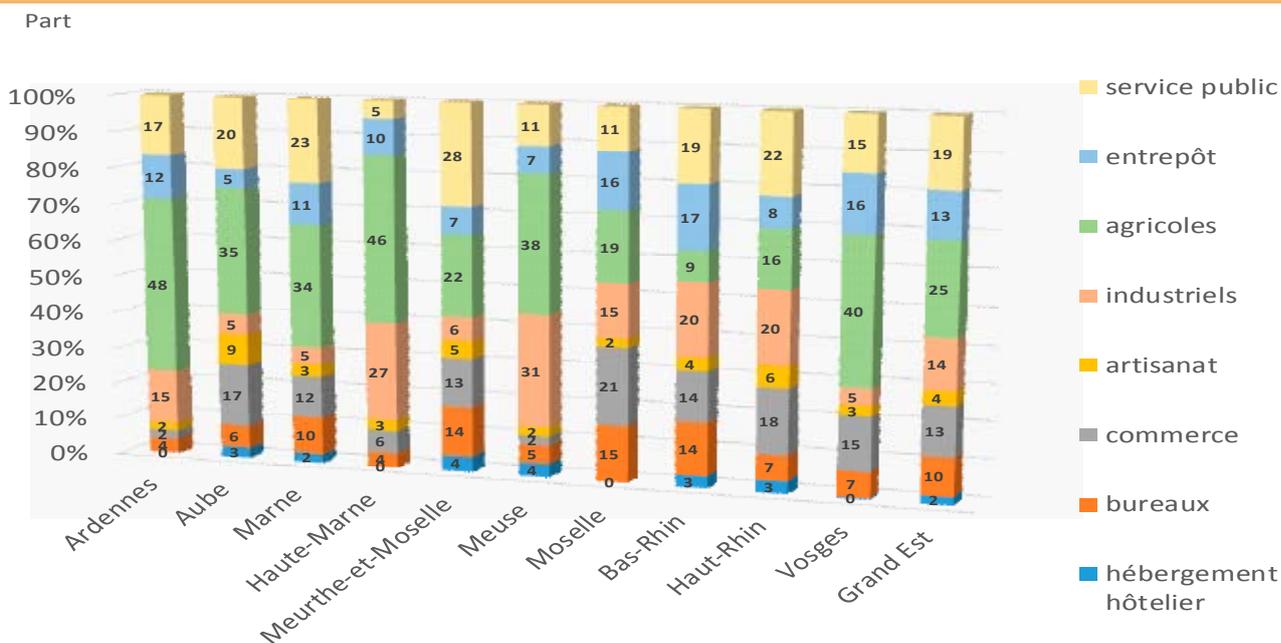
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte  
\* : comparaison avec la même période de l'année précédente

### Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

### Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données

Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1<sup>er</sup> mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés

selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

#### Avertissement

*Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.*

**Mohamed MEKKI**  
**Odile SCHOELLEN**  
 Service connaissance et développement durable

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
 Grand Est  
 Service connaissance et développement durable  
 2 rue Augustin Fresnel - CS 95038  
 57071 METZ Cedex 03  
 Tél. : 03 87 62 81 00 - Fax : 03 87 62 81 99



Directeur de la publication : Emmanuelle GAY  
 Rédacteur en chef : Odile SCHOELLEN  
 Mise en page : DREAL Grand Est  
 ISSN : en cours