

Construction de locaux Résultats à fin juin 2019

Locaux autorisés

Durant le deuxième trimestre 2019, un peu plus de 860 000 m² de locaux non résidentiels ont été autorisés dans la région Grand Est, soit une hausse de 20 % par rapport au deuxième trimestre 2018. Au niveau national, les autorisations de locaux sont en progression de 18 %. Comparées au premier trimestre 2019, les surfaces autorisées au deuxième trimestre sont en recul de 17 % au niveau régional.

À l'échelle départementale, la progression par rapport au 2^e trimestre 2018 est très marquée dans la Marne (+170 %), dans le Bas-Rhin (+81 %) et dans le Haut-Rhin (+46 %). En Meurthe-et-Moselle et en Moselle, les autorisations de locaux sont en repli, respectivement de 46 % et 26 %. Dans les départements ruraux de la région, les autorisations de locaux varient de -48 % dans les Ardennes à

+13 % dans l'Aube.

En cumul annuel, de juillet 2018 à juin 2019, les surfaces autorisées pour la construction de locaux non résidentiels s'élevaient à 3 375 000 m² sur le territoire du Grand Est, soit une hausse de 6 % par rapport à l'année précédente contre une progression de 1 % au niveau national.

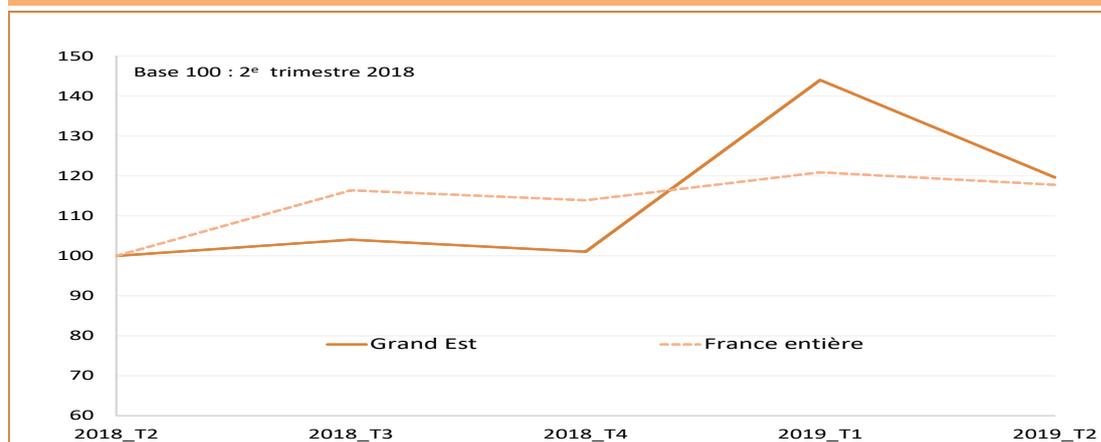
Sur les dix départements de la région, six affichent une croissance du cumul annuel allant de 3 % dans les Vosges à 42 % dans l'Aube. En Moselle et dans le Bas-Rhin, départements qui concentrent 44 % des autorisations régionales, le cumul annuel est en progression respectivement de 31 % et 34 %. Dans les autres départements, la baisse varie de -37 % en Haute-Marne à -21 % dans le Haut-Rhin.

| Surface de plancher des locaux autorisés | Avr - Juin 2019 | | 12 derniers mois (Juil 18 à Juin 19) | |
|--|-------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|
| | Cumul (m ²) | T(N)/T(N-1) (%)* | Cumul (m ²) | N/N-1 (%)* |
| Ardennes | 26 300 | -48 | 133 500 | -32 |
| Aube | 39 000 | 13 | 275 700 | 42 |
| Marne | 154 000 | 170 | 479 500 | 0 |
| Haute-Marne | 21 500 | -26 | 97 300 | -37 |
| Meurthe-et-Moselle | 53 800 | -46 | 217 700 | -25 |
| Meuse | 21 700 | 2 | 135 400 | 29 |
| Moselle | 104 200 | -26 | 602 300 | 34 |
| Bas-Rhin | 284 500 | 81 | 878 800 | 31 |
| Haut-Rhin | 94 200 | 46 | 323 400 | -21 |
| Vosges | 62 400 | -6 | 231 500 | 3 |
| Région Grand Est | 861 000 | 20 | 3 375 000 | 6 |
| France entière | 10 418 000 | 18 | 41 483 000 | 1 |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces de locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

D'avril 2019 à juin 2019, près de 577 000 m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier dans la région Grand Est, en hausse de 17 % par rapport à la même période de l'année 2018. Au niveau national, la construction de locaux est en progression de 3 %. Comparées au cumul du premier trimestre 2019, les surfaces commencées au deuxième trimestre sont en augmentation de 10 % au niveau régional.

À l'échelle départementale, les mises en chantier sont en hausse dans sept départements sur dix. La croissance varie de 10 % dans le Haut-Rhin à 72 % en Moselle. La Meurthe-et-Moselle est le seul département urbain à afficher une décroissance des mises en chantier au second trimestre 2019 (-20 %).

En cumul annuel, de juillet 2018 à juin 2019, les mises en chantier de locaux non résidentiels sont en repli de 6 % dans la région Grand Est par rapport à l'année précédente. Au niveau national, le cumul annuel est stable sur la même période.

Au niveau départemental, un fort repli

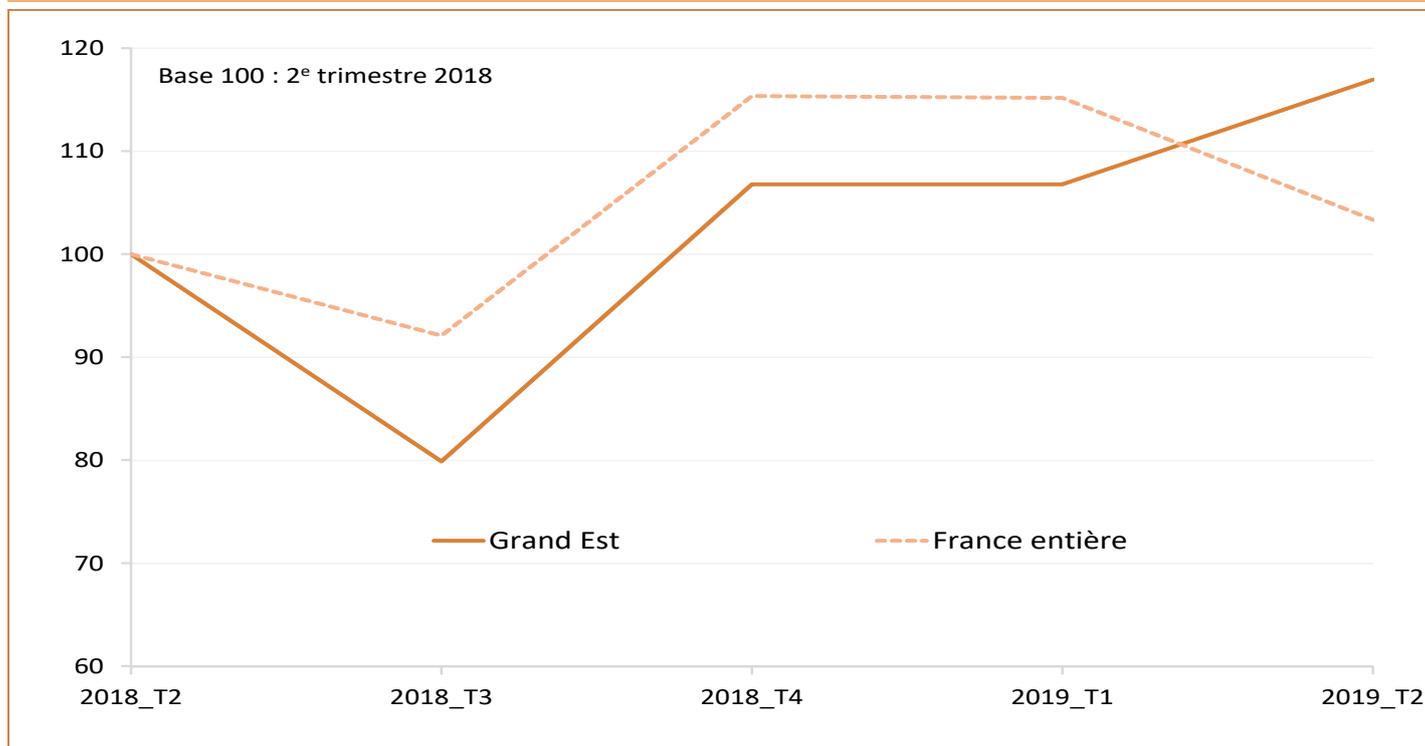
| Surface de plancher des locaux commencés | Avr - Juin 2019 | | 12 derniers mois (Juil 18 à Juin 19) | |
|--|-------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|
| | Cumul (m ²) | T(N)/T(N-1) (%)* | Cumul (m ²) | N/N-1 (%)* |
| Ardennes | 20 600 | 0 | 113 100 | 19 |
| Aube | 17 900 | -55 | 159 800 | 45 |
| Marne | 74 100 | 34 | 252 100 | -39 |
| Haute-Marne | 8 400 | -39 | 78 700 | -14 |
| Meurthe-et-Moselle | 30 100 | -20 | 107 300 | -36 |
| Meuse | 16 600 | 41 | 58 500 | 11 |
| Moselle | 152 800 | 72 | 357 500 | 6 |
| Bas-Rhin | 166 700 | 14 | 507 700 | 11 |
| Haut-Rhin | 56 700 | 10 | 241 800 | -4 |
| Vosges | 33 200 | 21 | 149 200 | -14 |
| Région Grand Est | 577 000 | 17 | 2 026 000 | -6 |
| France entière | 6 522 000 | 3 | 26 885 000 | 0 |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

des cumuls annuels est observé dans la Marne (-39 %) et en Meurthe-et-Moselle (-36 %). À l'inverse, la hausse des mises en chantier est marquée dans l'Aube (+45 %) et dans les Ardennes (+19 %).

Le Bas-Rhin, qui concentre 25 % des mises en chantiers au niveau régional, enregistre une croissance du cumul annuel à fin juin 2019 de 11 %.

Évolution trimestrielle des surfaces de locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, le fort rebond des autorisations au deuxième trimestre 2019 par rapport au deuxième trimestre 2018 touche l'ensemble des secteurs économique. Hormis le secteur de l'industrie et du commerce où la croissance est respectivement de 3 % et 7 %, tous les autres secteurs connaissent une croissance à deux chiffres. La hausse des autorisations de locaux varie de 12 % pour les exploitations agricoles ou forestières à 369 % pour les

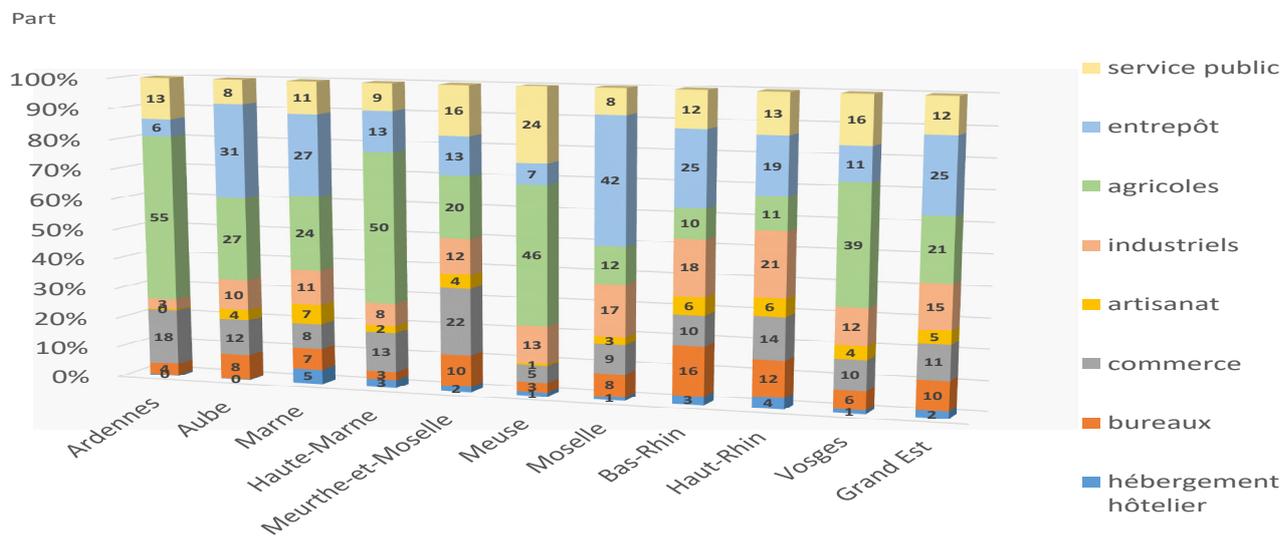
hébergements hôteliers. En volume, les trois secteurs en tête des autorisations sont respectivement, les entrepôts, les exploitations agricoles ou forestières et les locaux industriels. Pour les mises en chantiers, excepté les locaux agricoles, artisanaux et du secteur public, tous les autres secteurs sont en croissance. En cumul annuel, la hausse des autorisations de locaux ne concerne que trois secteurs : les entrepôts (+46 %), les

exploitations agricoles ou forestières (+12 %) et les bureaux (+10 %). Le repli dans les autres secteurs d'activités varie de -7% pour le service public à -14% pour l'artisanat. Pour les mises en chantiers, ce sont principalement les surfaces de locaux industriels, les commerces et les locaux de service public qui expliquent la baisse globale observée.

| Surface de plancher par type de locaux | Avr - Juin 2019 | | | 12 derniers mois (Juil 18 à Juin 19) | | |
|--|-----------------|------------------|----------------|--------------------------------------|------------|----------------|
| | Cumul (m²) | T(N)/T(N-1) (%)* | | Cumul (m²) | N/N-1 (%)* | |
| | | Grand Est | France entière | | Grand Est | France entière |
| Locaux autorisés (m²) | 861 000 | 20 | 18 | 3 375 000 | 6 | 1 |
| Hébergement hôtelier | 35 900 | 369 | 19 | 78 200 | -12 | 9 |
| Bureaux | 97 400 | 38 | 32 | 328 100 | 10 | 3 |
| Commerce | 90 900 | 7 | 6 | 380 000 | -12 | -18 |
| Artisanat | 40 500 | 16 | 1 | 152 900 | -14 | 7 |
| Industrie | 121 500 | 3 | 21 | 497 900 | -10 | 4 |
| Exploitation agricole ou forestière | 190 800 | 12 | 19 | 704 800 | 12 | -2 |
| Entrepôt | 192 100 | 13 | 35 | 831 700 | 46 | 18 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 92 400 | 48 | -3 | 401 600 | -7 | -5 |
| Locaux commencés (m²) | 577 000 | 17 | 3 | 2 026 000 | -6 | 0 |
| Hébergement hôtelier | 21 200 | 55 | -20 | 41 200 | 10 | -1 |
| Bureaux | 55 900 | 24 | -5 | 231 800 | 4 | 4 |
| Commerce | 57 400 | 4 | -18 | 237 900 | -26 | -19 |
| Artisanat | 21 600 | -41 | 8 | 93 600 | -6 | 5 |
| Industrie | 124 900 | 100 | 12 | 280 900 | -29 | -1 |
| Exploitation agricole ou forestière | 102 200 | -12 | 26 | 421 000 | 9 | 14 |
| Entrepôt | 130 000 | 55 | 11 | 415 800 | 26 | -2 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 64 000 | -20 | -8 | 303 300 | -15 | -6 |

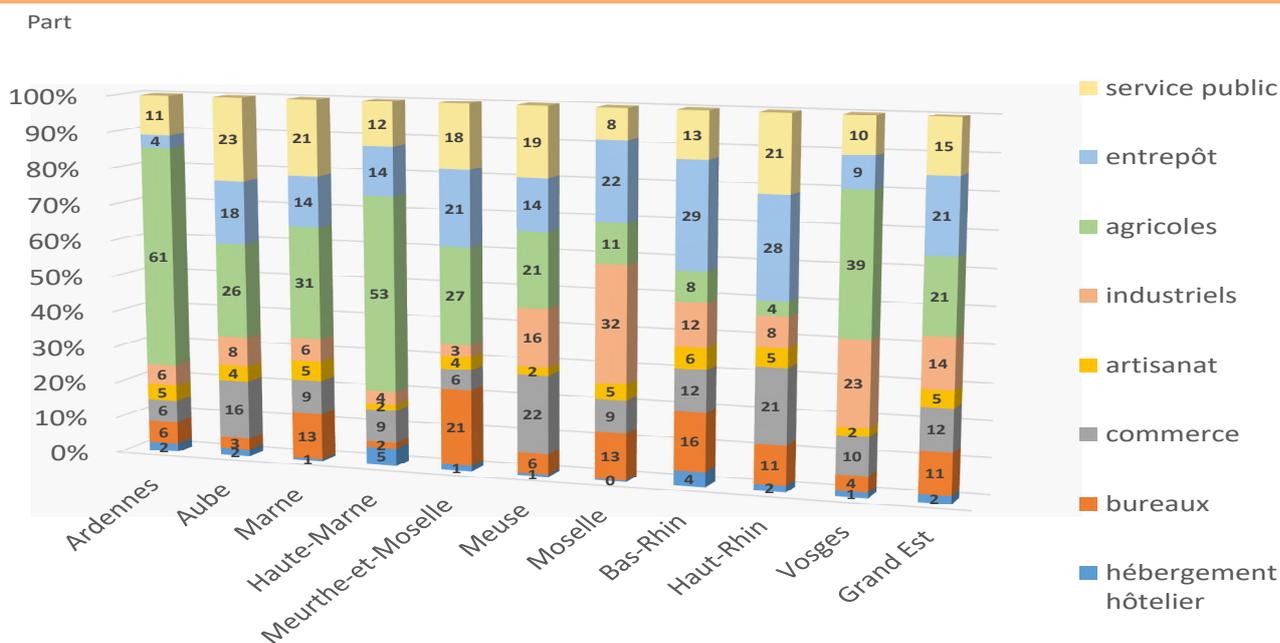
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est , Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de la Transition Ecologique et Solidaire. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013,

les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed MEKKI
Service connaissance et développement durable