

Construction de locaux Résultats à fin décembre 2020

Locaux autorisés

Au cours du quatrième trimestre 2020, les autorisations de construction de locaux non résidentiels dans la région Grand Est s'élevaient à 726 000 m², en hausse de 21 % par rapport au dernier trimestre 2019. Au niveau national, les autorisations de locaux chutent de 15 % sur cette même période.

À l'échelle départementale, six des départements de la région affichent une hausse des autorisations par rapport au trimestre précédent, allant de 24 % dans l'Aube à 136 % en Meurthe-et-Moselle. Le Bas-Rhin, qui concentre sur son territoire 27 % des surfaces autorisées de la région, affiche une croissance de 61 %.

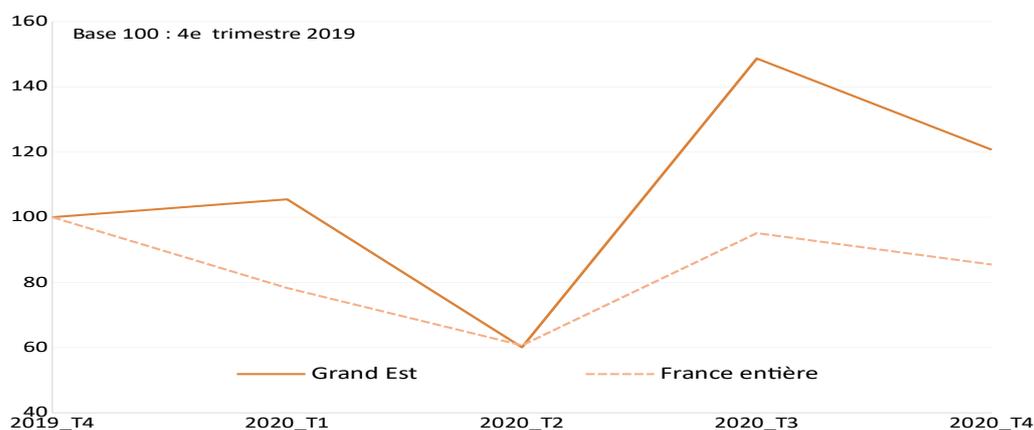
En cumul annuel, de janvier à décembre, les surfaces autorisées des locaux non résidentiels s'élevaient dans la région à un peu plus de 2,6 millions de m², soit un repli de 16 % par rapport à l'année précédente. Au niveau national, la baisse est de 19 % sur la même période.

Hormis la Meurthe-et-Moselle et les Ardennes où le cumul annuel est en hausse, tous les autres départements affichent un repli, allant de -3 % en Haute-Marne et dans les Vosges à -48 % dans la Meuse. La Moselle et le Bas-Rhin, qui concentrent à eux seuls 41 % des surfaces autorisées de la région, connaissent un recul de respectivement 42 % et 6 %.

| Surface de plancher des locaux autorisés | Oct-Déc 2020 | | 12 derniers mois (Jan 20 à Déc 20) | |
|--|-------------------------|------------------|------------------------------------|------------|
| | Cumul (m ²) | T(N)/T(N-1) (%)* | Cumul (m ²) | N/N-1 (%)* |
| Ardennes | 43 000 | 53 | 138 000 | 23 |
| Aube | 86 000 | 24 | 202 000 | -13 |
| Marne | 48 000 | -27 | 314 000 | -27 |
| Haute-Marne | 20 000 | -45 | 102 000 | -3 |
| Meurthe-et-Moselle | 105 000 | 136 | 288 000 | 47 |
| Meuse | 21 000 | 41 | 64 000 | -48 |
| Moselle | 94 000 | -20 | 385 000 | -42 |
| Bas-Rhin | 197 000 | 61 | 693 000 | -6 |
| Haut-Rhin | 71 000 | -8 | 264 000 | -20 |
| Vosges | 41 000 | 54 | 165 000 | -3 |
| Région Grand Est | 726 000 | 21 | 2 616 000 | -16 |
| France entière | 9 094 000 | -15 | 34 000 000 | -19 |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

Sur le quatrième trimestre 2020, 471 000 m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier dans la région, soit une hausse de 21 % par rapport au dernier trimestre 2019. Au niveau national, les constructions de locaux sont en baisse de 12 % sur la même période.

À l'échelle départementale, les mises en chantier progressent dans huit départements de la région. La hausse varie de 5 % dans la Marne à 286 % en Meurthe-et-Moselle. La Moselle et la Haute-Marne sont les seuls à afficher un repli des mises en chantier au quatrième trimestre, de respectivement -30 % et -42 %.

Sur l'ensemble de l'année 2020, la construction de locaux non résidentiels dans la région est en chute de 25 % par rapport à 2019 contre un recul de 16 % au niveau national. La Meurthe-et-Moselle, et dans une moindre mesure la Marne, se démarquent par une croissance du cumul annuel, de respectivement de +76 % et +8 %.

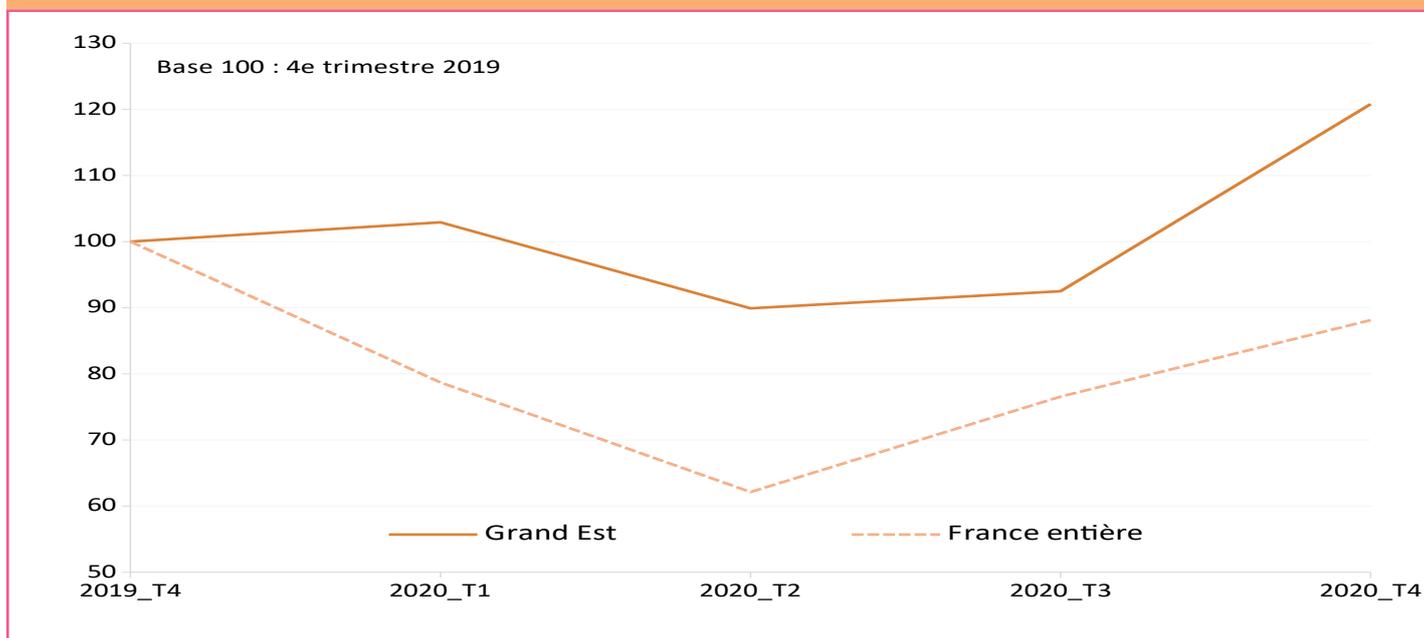
Le Bas-Rhin, qui abrite près d'un quart

| Surface de plancher des locaux commencés | Oct-Déc 2020 | | 12 derniers mois (Jan 20 à Déc 20) | |
|--|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|
| | Cumul (m ²) | T(N)/T(N-1) (%)** | Cumul (m ²) | N/N-1 (%)** |
| Ardennes | 14 000 | 42 | 64 000 | -3 |
| Aube | 31 000 | 65 | 116 000 | -20 |
| Marne | 54 000 | 5 | 252 000 | 8 |
| Haute-Marne | 24 000 | -42 | 59 000 | -29 |
| Meurthe-et-Moselle | 84 000 | 286 | 204 000 | 76 |
| Meuse | 13 000 | 15 | 54 000 | -48 |
| Moselle | 53 000 | -30 | 223 000 | -37 |
| Bas-Rhin | 122 000 | 23 | 375 000 | -36 |
| Haut-Rhin | 48 000 | 15 | 158 000 | -38 |
| Vosges | 27 000 | 51 | 77 000 | -52 |
| Région Grand Est | 471 000 | 21 | 1 582 000 | -25 |
| France entière | 6 869 000 | -12 | 23 810 000 | -16 |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
 * comparaison avec la même période de l'année précédente

des constructions de locaux de la région, affiche une décroissance de 38 % du cumul annuel des constructions de locaux non résidentiels.

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, hormis les autorisations de locaux d'hébergements hôteliers et les bureaux qui baissent respectivement de 67 % et 20 %, tous les autres secteurs affichent une hausse des autorisations de construction de locaux au 4^e trimestre 2020 par

rapport au même trimestre de l'année précédente. La plus forte croissance concerne les autorisations d'entrepôts (+78 %) suivies des locaux d'artisanat (+60 %) et de l'industrie (+29 %). Pour le cumul trimestriel de locaux commencés, tous les types d'activité

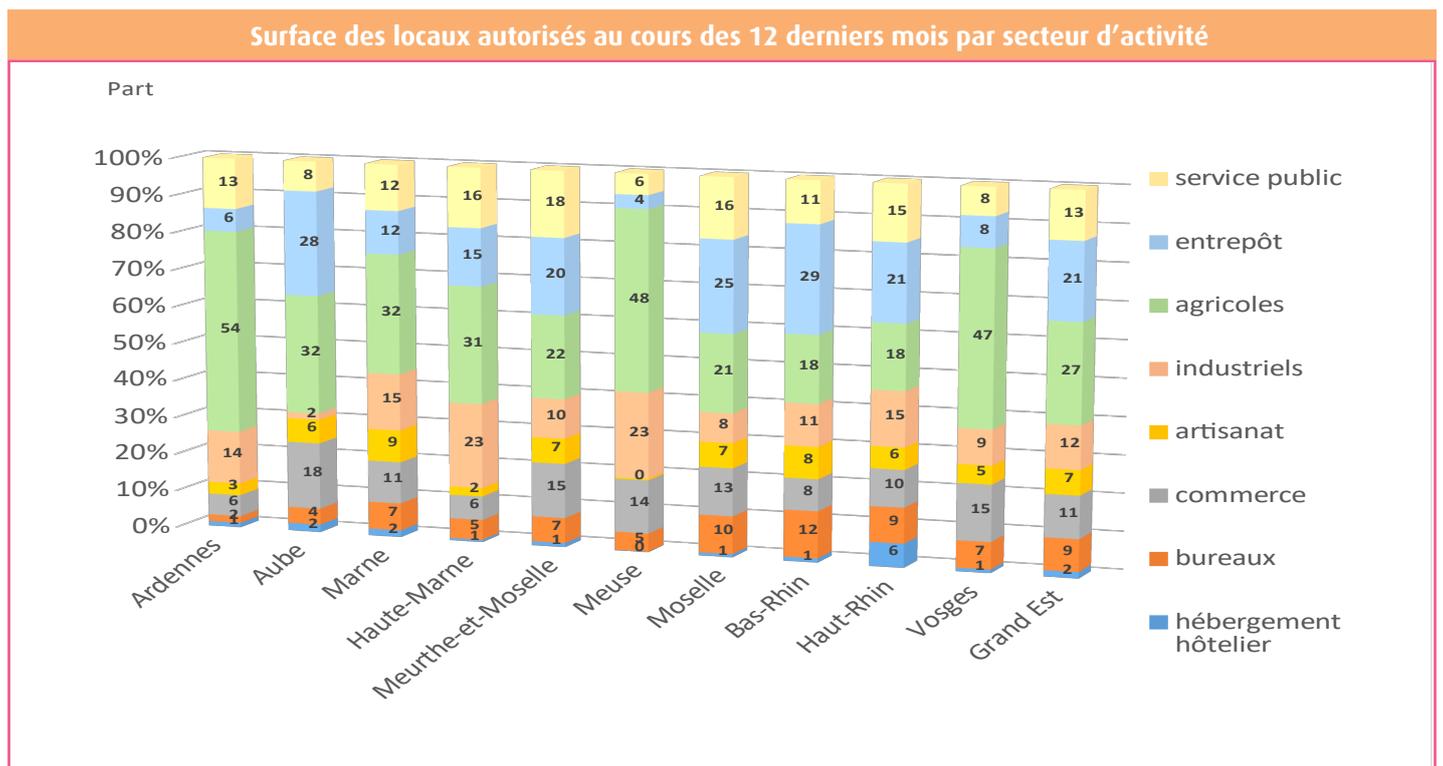
sont en hausse, à l'exception des locaux des services publics ou d'intérêt collectif et des locaux de commerce. Ils reculent respectivement de 38 % et 17 %. La construction d'entrepôts affiche la plus forte croissance (+246 %) suivi des exploitations agricoles ou forestières (+34 %).

En cumul annuel, excepté les autorisations de locaux d'artisanat qui progresse de 9 %, le repli est généralisé et touche les autorisations comme les mises en chantier. Les autorisations de construction d'hébergements hôteliers et des bureaux sont les plus impactées

avec une baisse respectivement de 49 % et 37 %. Pour les mises en chantier, les surfaces d'industrie, de commerce et de bureaux sont les secteurs qui accusent les plus forts replis avec respectivement -64 %, -34 % et -32 %.

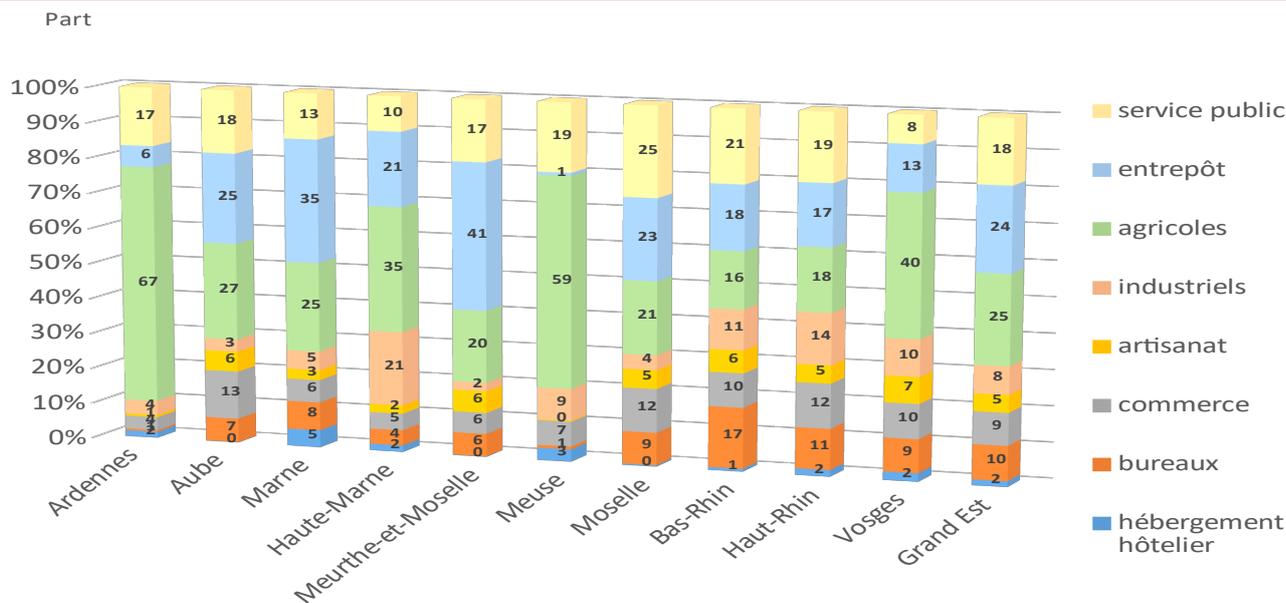
| Surface de plancher par type de locaux | Oct-Déc 2020 | | | 12 derniers mois (Jan 20 à Déc 20) | | |
|---|-------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------|
| | Cumul (m ²) | T(N)/T(N-1) (%)* | | Cumul (m ²) | N/N-1 (%)* | |
| | | Grand Est | France entière | | Grand Est | France entière |
| Locaux autorisés (m²) | 726 000 | 21 | -15 | 2 616 000 | -16 | -19 |
| Hébergement hôtelier | 7 000 | -67 | -3 | 43 000 | -49 | -18 |
| Bureaux | 59 000 | -20 | -2 | 224 000 | -37 | -18 |
| Commerce | 104 000 | 13 | -16 | 296 000 | -15 | -20 |
| Artisanat | 59 000 | 60 | -9 | 175 000 | 9 | -11 |
| Industrie | 101 000 | 29 | -13 | 302 000 | -27 | -16 |
| Exploitation agricole ou forestière | 148 000 | 23 | -5 | 696 000 | -1 | -15 |
| Entrepôt | 150 000 | 78 | -28 | 542 000 | -18 | -28 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 98 000 | 3 | -23 | 338 000 | -8 | -18 |
| Locaux commencés (m²) | 471 000 | 21 | -12 | 1 582 000 | -25 | -16 |
| Hébergement hôtelier | 5 000 | 32 | -1 | 25 000 | -27 | -15 |
| Bureaux | 44 000 | 3 | -16 | 153 000 | -32 | -20 |
| Commerce | 48 000 | -17 | -26 | 143 000 | -34 | -29 |
| Artisanat | 26 000 | 12 | 11 | 78 000 | -12 | -13 |
| Industrie | 42 000 | 11 | -19 | 124 000 | -64 | -21 |
| Exploitation agricole ou forestière | 133 000 | 34 | 5 | 397 000 | -5 | -11 |
| Entrepôt | 116 000 | 246 | -17 | 376 000 | -19 | -12 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 57 000 | -38 | -15 | 286 000 | -7 | -16 |

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de la Transition Écologique. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013,

les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal. Par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed Mekki
Service connaissance et développement durable