Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment à destination commerciale + parking : magasin ALDI avenue de la Libération (RD618) à 54260 LONGUYON

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : IMMALDI et Cie SAS

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : M. Jacques-Olivier GERARD

RCS / SIRET : 3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3 — Forme juridique : SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
Catégorie 41-a : Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Projet : aire de stationnement de 70 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition du magasin fermé existant (enseigne MONSIEUR MEUBLE) et de son parking.
Construction d'un nouveau magasin (enseigne ALDI : surface de vente de 954m²) et aménagement d'un parking extérieur de 70 places.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Création du magasin ALDI (surface de vente de 954m²) :
- amélioration du cadre bâti
- attention portée à la fonctionnalité et aux performances du nouveau bâtiment

Création du parc de stationnement du magasin (70 places) :
- traitement qualitatif du parc de stationnement et des abords

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Amélioration du cadre bâti :
- démolition du magasin existant (MONSIEUR MEUBLE) avec construction d'un bâtiment de surface similaire à l'existant (ancien magasin MONSIEUR MEUBLE : 1.540m² de Surface de Plancher ; nouveau magasin ALDI : 1.552m² de Surface de Plancher)
- construction du nouveau magasin : architecture qualitative (habillage des façades par des matériaux nobles : parement bardage perforé ; marquage de l'entrée à l'angle du bâtiment par volume formant auvent et vitrine toute hauteur sur cette façade ; même traitement qualitatif des 4 façades...)

Fonctionnalité et performances du nouveau bâtiment :
- prise en compte de la réglementation thermique RT 2012
- production d'énergie renouvelable par mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture

Parc de stationnement et abords :
- démolition du parking existant. Décapage et terrassement en déblais/remblais des surfaces, avec réutilisation sur site des matériaux issus des structures des ouvrages existants démolis
- implantation du parking latéralement au magasin (côté nord)
- entrées/sorties par l'avenue de la Libération (RD618) avec aménagement spécifique par voie d'insertion (Tourne à Gauche)
- traitement qualitatif du parking : écrans végétalisés (bandes de pleine terre engazonnées avec plantation d'arbres de haute tige) permettant la division du parc en surfaces réduites...
- aménagement en espaces verts de tous les espaces libres non construits et hors parking, avec plantations d'arbres haute tige
- traitement des hydrocarbures avant rejet des eaux pluviales dans le réseau public

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking sera à usage libre des clients du magasin. Il sera accessible depuis l'avenue de la Libération par :
- les Véhicules Légers (clients et personnel)
- les Poids Lourds (livraisons, poubelles, convoyeurs)

L'ensemble du parc de stationnement et des abords, ainsi que les réseaux d'assainissement, seront régulièrement entretenus par ALDI.
Les équipements techniques (pompe à chaleur...) feront l'objet de contrats d'entretien permettant leur meilleur rendement et de limiter les impacts environnementaux.
Les déchets issus de l'exploitation seront stockés. Les cartons d'emballage seront compactés pour limitation des volumes et espacement des enlèvements par camions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire comprenant des démolitions

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment :	Surface de Plancher : 1.552m²
Parking et circulations véhicules :	3.091m²
Nombre de places de stationnement :	70 unités
Espaces verts :	2.783m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

70, avenue de la Libération
54260 LONGUYON

Coordonnées géographiques[1] **Long.** __ ° __ ' __ " .. **Lat.** __ ° __ ' __ " ..

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** __ ° __ ' __ " .. **Lat.** __ ° __ ' __ " ..
Point d'arrivée : **Long.** __ ° __ ' __ " .. **Lat.** __ ° __ ' __ " ..
Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☐ **Non** ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Classement zonage sismique 1 (zone de sismicité très faible)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Matériaux issus de la démolition du parking existant (enrobés et fondations)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Terrain classé en zone UXa du PLU
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Classement zonage sismique 1 (zone de sismicité très faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Traffic lié à la clientèle du magasin, aux livraisons du magasin et au passage des véhicules de collecte des ordures ménagères et convoyeurs.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☐	☐ ☒	Incidence non modifiée : implantation le long de l'avenue de la Libération + magasin ALDI en remplacement d'un magasin existant démoli (MONSIEUR MEUBLE) : uniquement bruit engendré par les véhicules à moteur entrant ou sortant du parking à faible allure

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☒ ☐	☐ ☒	Utilisation de matériel réglementé en phase chantier (impact faible et temporaire)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	Parking éclairé de nuit avec niveau d'éclairement de 50 lux. Extinction progressive en l'absence de circulation de véhicules. Sonde crépusculaire.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Eaux usées des sanitaires (raccordement sur le réseau de collecte public)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Phase chantier : déchets triés et évacués en centres de traitement Phase exploitation : déchets inertes non dangereux liés à la vente (emballages, cartons...) stockés et évacués régulièrement

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus [X]

Fait à ENNERY le, 14/09/2021

Signature

Mr GENARD

IMMALDI et Cie SAS
527, rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goële
77230 DAMMARTIN EN GOELE
RCS MEAUX B 378 568 638
SIRET : 378 568 638 00043 - APE 702C