



CARTE IGN

1:25000



VUE AERIEENNE GOOGLE

1:1500



| | | |
|---------------|---|---------------|
| MAGASIN : | LIDL WINTZENHEIM 23, Rue Herzog 68124 WINTZENHEIM | |
| DR : | LIDL DR-02 ENTZHEIM 2, Rue du Néolithique 67960 ENTZHEIM | TYPE MAGASIN: |
| DESIGNATION : | T14 - Hybride T13 Eco | |
| | PLAN DE SITUATION | |

| Type de Surface | |
|--|---------|
| 1. Nombre de places de parking | 92 |
| dont nombre de places PMR | 3 |
| dont nombre de places famille | 3 |
| dont nombre de places véhicule électrique | 6 |
| dont nombre de places pré-équipées élec. | 14 |
| dont nombre de places sous ombrières | 0 |
| dont nombre de places en enrobée | 6 |
| dont nombre de places en pavés drainants | 86 |
| Aire de circulation des PL incluse | - |
| 2. Surface du parking couvert | - |
| 3. Surface du parking non couvert | 3526,63 |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) | - |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT | 1117,02 |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE | 2409,61 |
| 7. Surface rampe de quai béton | 143,24 |
| 8. Surface totale des espaces verts | 1423,33 |
| dont Surface effective des EV | 1218,31 |

| Type de Surface | | PLU | Projet |
|--|------------------|------|--------|
| 9. Surface totale des VRD | - | 10% | 18,67% |
| dont Surface VRD stationnement | - | - | - |
| dont Surface Aire de stationnement | - | - | 15,98% |
| - nombre d'arbres | 1 pr 10 places + | 50 | - |
| 10. Surface photovoltaïque en toiture | 1032,03 | - | - |
| 11. Surface ombrières photovoltaïques | - | - | - |
| 12. Surface terrain initial | 7625 | - | - |
| 13. Emprise au sol | 2483,75 | - | - |
| 14. Surface totale des enseignes | 16,00 | - | - |
| 15. Surface de la façade commerciale | 185,80 | - | - |
| SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE | 1356,74 | - | - |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable) | 2163,56 | 1623 | 668 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | 1372,81 | - | - |
| SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES | 488,83 | - | - |
| 4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain | - | - | 32,57% |
| 5. Toiture : pente | - | - | 3,50° |
| 6. Zone constructible | - | - | - |
| 7. Ratio volume bâtiment réalisable | - | - | - |

| PLU | Projet | PLU | Projet |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8. Clôtures | - | 1,80 m | - |
| 9. Bassin de rétention | - | - | - |
| 10. Couleurs imposées (RAL) | - | - | - |
| 11. Surface parement de façade | - | - | - |
| 12. Surface panneaux composites | - | - | - |
| 13. Surface autre revêtement | - | - | - |
| 14. Hauteur maximale des constructions | - | 12,00 m | - |
| 15. Type de toiture | - | - | - |
| 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts di drapeaux | - | - | - |
| 17. Zone PGRI et/ou PPRI | - | - | - |
| 18. Zone PLU | - | UEb | - |
| 19. Zone SCOT | - | - | - |
| 20. Volume déblais | - | - | - |
| 21. Volume remblais | - | - | - |
| Présence de tourne à gauche pour VL (Axe principal) | - | Oui | Non |
| En entrée | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| En sortie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

PHASE **APD**

DATE **28/05/2021** INDICE **E**

ECHELLE : **1:1000** N° **02**

ARCHITECTE :

KAUTZ
architectes

2, rue de Saint-Hippolyte - 67100 Strasbourg
Tél : 03 88 34 29 73 - architectes@kautz.fr