

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS



Fév. 19 | Sept. 20

Démarche participative et  
exploratoire des élus et des  
acteurs de l'habitat

26 fév. 2019  
Lancement

5 juil. 2019  
Atelier participatif

11 juil. 2019  
Conférence des maires

14 nov. 2019  
Atelier participatif

10 déc. 2019  
Conférence des maires

17 jan. 2020  
Atelier participatif

## Feuille de route :

3 axes de mobilisation - 19 actions - 10  
prioritaires

40% des logements  
énergivores  
1 ménage sur 3  
en précarité énergétique  
liée au logement

### 1 INFORMER, ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS

- Donner envie aux particuliers : Communiquer sur les expériences réussies
- Renforcer l'ingénierie auprès des ménages : créer une maison de l'habitat
- Clarifier l'information : lors de la vente d'un bien
- Accompagner les populations vieillissantes

### 2 SOUTENIR LES PARTENARIATS ÉCONOMIQUES

- Formations sur chantiers
- Utilisation de matériaux biosourcés locaux (bois, laine)

### 3 MOBILISER LES COMMUNES DU TERRITOIRE

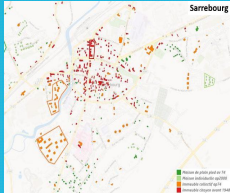
- Relayer la communication vers les habitants
- Pour valoriser les biens vétustes : rachat, rénovation, vente
- Former les communes sur leurs capacités juridiques
- Construire un discours commun

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

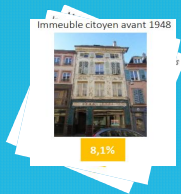
Facture énergétique annuelle  
des logements : 45 M€.  
En 2050, si rien n'est entrepris : 85 M€

# LA FEUILLE DE ROUTE, C'EST AUSSI ...

- 23 types de logements identifiés, des scénarios de rénovation adaptés
- 12 fiches actions détaillées
- 1 calendrier de mise en œuvre pour coordonner les acteurs
- 1 articulation des dispositifs : Action Cœur de Ville, PLH, PCAET...



Une cartographie



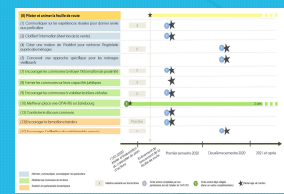
Une typologie



Des fiches descriptives



Des fiches actions



Un calendrier

## PAROLES D'ACTEURS

« Aujourd'hui, il y a intérêt à rénover les logements pour plein de raisons, mais peut-être avant tout pour redynamiser nos cœurs de villages »

« On a une grande diversité de logements sur le territoire : il faut trouver les ingrédients pour rénover et adapter la recette »

« Prédominance du marché dans l'ancien avec des produits souvent obsolètes qui ne trouvent plus preneurs et alimentent la vacance »

« La taxe professionnelle a constitué un réel levier pour agir en faveur du logement, des communes ont su en profiter. Ce n'est plus le cas aujourd'hui. Il faut trouver de nouveaux leviers d'actions pour revitaliser nos cœurs de ville »

## DÉPLOYER LA FEUILLE DE ROUTE SUR VOTRE COMMUNE, C'EST L'OPPORTUNITÉ DE ...

- valoriser ses atouts et stimuler son attractivité
- favoriser la remise sur le marché des logements vacants
- conduire un projet de développement économique
- agir concrètement avec les habitants pour le climat



Pour en savoir plus et agir pour la mise en œuvre de la feuille de route :



CC Sarrebourg Moselle Sud  
www.cc-sms.fr  
Tel. CC Sarrebourg Moselle Sud : 03 87 03 05 16

Contact CCSMS : Damien Hary

QR Code

Une démarche menée avec l'appui des bureaux d'études Énergies Demain et Pouget Consultants



DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT GRAND EST / Service transition énergétique, logement, construction