

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Défrichement préalable à la construction de 60 logements individuels rue de Bordeaux à YUTZ

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BATIGERE SAREL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CIESLA Michel, Directeur Général adjoint

RCS / SIRET

3 5 6 8 0 1 2 0 9 0 0 0 5 3

Forme juridique

sa d'HLM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a	défrichement d'une superficie de 1,8 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

défrichement d'une ancienne friche ferroviaire afin de construire 60 logements individuels
rue de Bordeaux à YUTZ

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est la création de 60 logements locatifs sociaux

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisés et dessouchage au 4ème trimestre 2014

L'enlèvement des grumes aura lieu par la rue de Bordeaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

pas de phase d'exploitation concernant le défrichement

la phase d'exploitation concernera la location des logements qui auront pu être construits

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement
permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie défrichée	18.000 m ²
superficie du massif	58.000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

rue de Bordeaux
57910 YUTZ

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 12' 42" E

Lat. 49° 21' 40" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

le défrichement sera suivi d'un projet de construction de 60
logements individuels locatifs sociaux

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

friche RFF

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approbation du 28/01/2008

règlement applicable à la zone du projet:-

- 1 AU pour la majorité du projet
- UD pour le reste

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn inondation approuvé le 06/08/2009
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	avant 1966: site de transport de marchandises SNCF, depuis le site a été démantelé et laissé à l'état de friche -> présence de composé HAP (notamment naphtalène) et de certains métaux lourds dans les sols superficiels - > spots de pollution en hydrocarbures
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le défrichement entrainera la production de grumes
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'abattage des arbres sera source de bruit
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<p> 1. <u>Objet de la demande</u> 2. <u>Justification de la demande</u> 3. <u>Conclusion</u> 4. <u>Signature</u> 5. <u>Date</u> 6. <u>Signature</u> 7. <u>Date</u> 8. <u>Signature</u> 9. <u>Date</u> 10. <u>Signature</u> 11. <u>Date</u> 12. <u>Signature</u> 13. <u>Date</u> 14. <u>Signature</u> 15. <u>Date</u> 16. <u>Signature</u> 17. <u>Date</u> 18. <u>Signature</u> 19. <u>Date</u> 20. <u>Signature</u> 21. <u>Date</u> 22. <u>Signature</u> 23. <u>Date</u> 24. <u>Signature</u> 25. <u>Date</u> 26. <u>Signature</u> 27. <u>Date</u> 28. <u>Signature</u> 29. <u>Date</u> 30. <u>Signature</u> 31. <u>Date</u> 32. <u>Signature</u> 33. <u>Date</u> 34. <u>Signature</u> 35. <u>Date</u> 36. <u>Signature</u> 37. <u>Date</u> 38. <u>Signature</u> 39. <u>Date</u> 40. <u>Signature</u> 41. <u>Date</u> 42. <u>Signature</u> 43. <u>Date</u> 44. <u>Signature</u> 45. <u>Date</u> 46. <u>Signature</u> 47. <u>Date</u> 48. <u>Signature</u> 49. <u>Date</u> 50. <u>Signature</u> 51. <u>Date</u> 52. <u>Signature</u> 53. <u>Date</u> 54. <u>Signature</u> 55. <u>Date</u> 56. <u>Signature</u> 57. <u>Date</u> 58. <u>Signature</u> 59. <u>Date</u> 60. <u>Signature</u> 61. <u>Date</u> 62. <u>Signature</u> 63. <u>Date</u> 64. <u>Signature</u> 65. <u>Date</u> 66. <u>Signature</u> 67. <u>Date</u> 68. <u>Signature</u> 69. <u>Date</u> 70. <u>Signature</u> 71. <u>Date</u> 72. <u>Signature</u> 73. <u>Date</u> 74. <u>Signature</u> 75. <u>Date</u> 76. <u>Signature</u> 77. <u>Date</u> 78. <u>Signature</u> 79. <u>Date</u> 80. <u>Signature</u> 81. <u>Date</u> 82. <u>Signature</u> 83. <u>Date</u> 84. <u>Signature</u> 85. <u>Date</u> 86. <u>Signature</u> 87. <u>Date</u> 88. <u>Signature</u> 89. <u>Date</u> 90. <u>Signature</u> 91. <u>Date</u> 92. <u>Signature</u> 93. <u>Date</u> 94. <u>Signature</u> 95. <u>Date</u> 96. <u>Signature</u> 97. <u>Date</u> 98. <u>Signature</u> 99. <u>Date</u> 100. <u>Signature</u> 101. <u>Date</u> 102. <u>Signature</u> 103. <u>Date</u> 104. <u>Signature</u> 105. <u>Date</u> 106. <u>Signature</u> 107. <u>Date</u> 108. <u>Signature</u> 109. <u>Date</u> 110. <u>Signature</u> 111. <u>Date</u> 112. <u>Signature</u> 113. <u>Date</u> 114. <u>Signature</u> 115. <u>Date</u> 116. <u>Signature</u> 117. <u>Date</u> 118. <u>Signature</u> 119. <u>Date</u> 120. <u>Signature</u> 121. <u>Date</u> 122. <u>Signature</u> 123. <u>Date</u> 124. <u>Signature</u> 125. <u>Date</u> 126. <u>Signature</u> 127. <u>Date</u> 128. <u>Signature</u> 129. <u>Date</u> 130. <u>Signature</u> 131. <u>Date</u> 132. <u>Signature</u> 133. <u>Date</u> 134. <u>Signature</u> 135. <u>Date</u> 136. <u>Signature</u> 137. <u>Date</u> 138. <u>Signature</u> 139. <u>Date</u> 140. <u>Signature</u> 141. <u>Date</u> 142. <u>Signature</u> 143. <u>Date</u> 144. <u>Signature</u> 145. <u>Date</u> 146. <u>Signature</u> 147. <u>Date</u> 148. <u>Signature</u> 149. <u>Date</u> 150. <u>Signature</u> 151. <u>Date</u> 152. <u>Signature</u> 153. <u>Date</u> 154. <u>Signature</u> 155. <u>Date</u> 156. <u>Signature</u> 157. <u>Date</u> 158. <u>Signature</u> 159. <u>Date</u> 160. <u>Signature</u> 161. <u>Date</u> 162. <u>Signature</u> 163. <u>Date</u> 164. <u>Signature</u> 165. <u>Date</u> 166. <u>Signature</u> 167. <u>Date</u> 168. <u>Signature</u> 169. <u>Date</u> 170. <u>Signature</u> 171. <u>Date</u> 172. <u>Signature</u> 173. <u>Date</u> 174. <u>Signature</u> 175. <u>Date</u> 176. <u>Signature</u> 177. <u>Date</u> 178. <u>Signature</u> 179. <u>Date</u> 180. <u>Signature</u> 181. <u>Date</u> 182. <u>Signature</u> 183. <u>Date</u> 184. <u>Signature</u> 185. <u>Date</u> 186. <u>Signature</u> 187. <u>Date</u> 188. <u>Signature</u> 189. <u>Date</u> 190. <u>Signature</u> 191. <u>Date</u> 192. <u>Signature</u> 193. <u>Date</u> 194. <u>Signature</u> 195. <u>Date</u> 196. <u>Signature</u> 197. <u>Date</u> 198. <u>Signature</u> 199. <u>Date</u> 200. <u>Signature</u> 201. <u>Date</u> 202. <u>Signature</u> 203. <u>Date</u> 204. <u>Signature</u> 205. <u>Date</u> 206. <u>Signature</u> 207. <u>Date</u> 208. <u>Signature</u> 209. <u>Date</u> 210. <u>Signature</u> 211. <u>Date</u> 212. <u>Signature</u> 213. <u>Date</u> 214. <u>Signature</u> 215. <u>Date</u> 216. <u>Signature</u> 217. <u>Date</u> 218. <u>Signature</u> 219. <u>Date</u> 220. <u>Signature</u> 221. <u>Date</u> 222. <u>Signature</u> 223. <u>Date</u> 224. <u>Signature</u> 225. <u>Date</u> 226. <u>Signature</u> 227. <u>Date</u> 228. <u>Signature</u> 229. <u>Date</u> 230. <u>Signature</u> 231. <u>Date</u> 232. <u>Signature</u> 233. <u>Date</u> 234. <u>Signature</u> 235. <u>Date</u> 236. <u>Signature</u> 237. <u>Date</u> 238. <u>Signature</u> 239. <u>Date</u> 240. <u>Signature</u> 241. <u>Date</u> 242. <u>Signature</u> 243. <u>Date</u> 244. <u>Signature</u> 245. <u>Date</u> 246. <u>Signature</u> 247. <u>Date</u> 248. <u>Signature</u> 249. <u>Date</u> 250. <u>Signature</u> 251. <u>Date</u> 252. <u>Signature</u> 253. <u>Date</u> 254. <u>Signature</u> 255. <u>Date</u> 256. <u>Signature</u> 257. <u>Date</u> 258. <u>Signature</u> 259. <u>Date</u> 260. <u>Signature</u> 261. <u>Date</u> 262. <u>Signature</u> 263. <u>Date</u> 264. <u>Signature</u> 265. <u>Date</u> 266. <u>Signature</u></p>	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à METZ le, 07/02/2014

Fait à METZ le, 07/02/2014

Fait à METZ le, 07/02/2014

Fait à METZ le, 07/02/2014

Signature

